

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2020 YILI AĞUSTOS AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
77	25.08.2020	512	Özellikle Burhaniye İlçe sınırlarında olmak üzere dere yatağı boyunca faaliyette bulunan Tarım, Hayvancılık ve Sanayi tesislerinin Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü ve Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı tarafından daha sık ve programlı bir şekilde denetlenmesi, yapılan denetimler neticesinde mevzuata aykırı durumların tespiti halinde gereken idari ve adli süreçlerin başlatılması ve komisyonumuza bu hususta üç aylık periyotlar halinde bilgi ve belgelerin ibraz edilmesi amacıyla Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına görev tevdi edilmesinin; Ayrıca yine Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından Devlet Su İşleri 25.Bölge Müdürlüğü, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ve Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile gerekli koordinasyonun sağlanarak Havran ilçe merkezinde yapılmakta olan dere temizliği çalışmasının Havran Deresinin tüm dere yatağı boyunca yapılması için girişimlerde bulunulmasının uygun olduğuna dair 24.08.2020 tarih ve 03 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	25.08.2020	513	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	25.08.2020	514	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gönen ilçesi Çalıoba Mahallesi 0 ada 261 parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	25.08.2020	515	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 442 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	25.08.2020	516	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Çoruk Mahallesi 313 ada 72 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

82	25.08.2020	517	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 61 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	25.08.2020	518	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi 108 ada 39 parsel ve 37 parsel için 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	25.08.2020	519	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mah. 79 ada 18-23 ve 44 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	25.08.2020	520	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; Balıkesir-Karesi Çay Deresi 3. Kısım Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan, ilimiz Hisariçi Mahallesi 8299 ada 2 parsel, Karesi Mahallesi 8649 ada 1 ve 2 parseller, Atatürk Mahallesi 12164 ada 1 parselin; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 69 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	25.08.2020	521	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Yıldız Mahallesi 11321 ada 6, 7, 9, 10 ve 11 parseller Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, Belediye Hizmet Alanı, Yeşil Alan, Açık ve Kapalı Otopark alanında kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 70 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	25.08.2020	522	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Karaman Mahallesi 207 ada 140, 141, 143, 146, 148 ve 149 parseller Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Taş Kırma ve Asfalt Plenti Şantiye Alanı Kamulaştırma Projesinde kaldığından, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 71 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

88	25.08.2020	523	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Gönen ilçesi Ekşidere Mahallesi mülkiyeti Tevhit Atahan YÜCETÜRK'e ait 61 parselin A ve B parsel olarak ifraz işlemlerinin yapılarak A ile gösterilen alanın Mezarlık olarak kullanılmak üzere; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 72 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	25.08.2020	524	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Edremit ilçesi Bostancı Mahallesi mülkiyeti Havran Belediyesine ait 142 ada 7 parsel ile özel mülkiyete ait 142 ada 1 parselin, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve diğer hükümlerine göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 73 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	25.08.2020	525	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Pamukçu-Cinge Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Cinge Mahallesi 108 ada 56 parsel ile Pamukçu Mahallesi 229 ada 591, 596, 597, 598, 599 ve 600 parsellerin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 74 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	25.08.2020	526	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Burhaniye ilçesi Yunuslar Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Yunuslar Mahallesi 114 ada 1, 2, 3, 4 ve 6 parsel ile 130 ada 28 parselin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 75 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	25.08.2020	527	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1852 ada 17, 18, 21 ve 22 parseller Çevre Düzeni Planında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığından, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 76 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

93	25.08.2020	528	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Edremit Merkez Edremit Çayı 1. Kısım Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Camivasat Mahallesi 307 ada 4 parsel, 313 ada 14 ve 15 parseller, 505 ada 18 parsel, Hamidiye Mahallesi 434 ada 36 parsel, Soğanyemez Mahallesi 386 ada 1, 11 ve 12 parseller, 407 ada 4 parsel, 588 ada 7 parselin, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 77 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	25.08.2020	529	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesine 23.06.2020 tarihinde geçici devri yapılan Feri İskelesine ait teklif ekinde A ile gösterilen A: 502,40 m ² 'lik kapak açma rampası ve B ile gösterilen 293 ada 12 parseldeki 567,15 m ² 'lik betonarme iskelenin, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 30.06.2024 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 78 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Mesut ERGİN ve Mehmet KARABOĞA'nın ret oylarına karşılık; 45 ret ve 45 kabul oyu kullanıldığı anlaşılmakla 5393 sayılı belediye kanununun 22.maddesi uyarınca meclis başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılarak 45 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.
95	25.08.2020	530	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7779 ada 1 parsel A7 ve A8 nolu bağımsız bölümlerdeki dubleks dükkanların Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin hizmetlerinde kullanılmak amacıyla, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 30.06.2024 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 79 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	25.08.2020	531	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 2490 ada 33 parselde bulunan İtfaiye Hizmet Binasının zemin katı ve Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 9358 ada 2 parselde bulunan Karesi İtfaiye Grup Amirliği zemin katının 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 20.10.2016 tarihli ve 1257 sayılı kararı ile Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne yapılan bedelsiz tahsis süresi 31.12.2020 tarihinde sona

			ereceğinden; bedelsiz tahsis süresinin 01.01.2021 tarihinden itibaren 10 yıllığına uzatılmasının uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 80 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	25.08.2020	532	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddesine göre; İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 33 ada 40 parselin imar planındaki amacına uygun “Pazar Yeri” olarak kullanılmak amacıyla Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmazın mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait iken, 5018 sayılı Kamu Mahalli Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45’inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Belediye Hizmetlerinde Resmi Kurum Alanı olarak kullanılmak kaydı ile Dursunbey Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki Kamu İdaresinin talebi üzerine, devralan Kamu İdaresinin muvafakatine veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın Tapu İdaresince devreden Kamu İdaresi adına resen tescil edilir.” şerhinin konularak Dursunbey Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 81 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	25.08.2020	533	5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18-g maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Bereketli Mahallesinde mülkiyeti Zaim DAĞDELEN'e ait 1107 parselin Mezarlık olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağışının kabul edilmesinin ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 82 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	25.08.2020	534	5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18-g maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Kabaklı Mahallesinde mülkiyeti Feriha AKBAŞ'a ait 177 parselin Mezarlık olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağışının kabul edilmesinin ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 83 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	25.08.2020	535	5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18-g maddesine göre; İlimiz Dursunbey ilçesi Aşağıyağcılar Mahallesinde mülkiyeti Şehriye ÖZ'e ait 197 ada 11 parselin Mezarlık olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağışının kabul edilmesinin ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 84 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	25.08.2020	536	İlimiz Altıeylül ilçesi Nergiz Mahallesi 3723 parselde sera işletmeciliği amaçlı sondaj kuyusu talebi ile ilgili olarak konuyu yeniden değerlendirmek ve hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

102	25.08.2020	537	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi 2. Oruçgazi Mahallesi mülkiyeti 1/6 hisse Ali İhsan DEMİRHANOĞLU, 1/6 hisse Nesrin CAN, 1/16 hisse Yusuf SARIKAYA, 13/144 hisse Ayşe ACAR, 13/144 hisse Harun SARIKAYA, 13/144 hisse Nazife ERDOĞAN, 1/15 hisse Mehmet DANGAS, 1/15 hisse Mustafa DANGAS, 1/15 hisse Hasan DANGAS, 1/15 hisse Hatice ERTAN ve 1/15 hisse Özlem KAPLAN'a ait 8664 ada 1 parsel ile Adnan Menderes Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 11573 ada 1 parseldeki 3. Blok 2 nolu bağımsız bölümün trampa işlemlerinin yapılması ve tapu devri ile ilgili olarak her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 03 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
103	25.08.2020	538	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi 2. Sakarya Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 11868 ada 1 parsel, imar planındaki amacına uygun "Su Deposu" olarak Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne "Bu taşınmazın mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait iken, 5018 sayılı Kamu Mahalli Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45'inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Belediye Hizmetlerinde Resmi Kurum Alanı olarak kullanılmak kaydı ile Baski Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki Kamu İdaresinin talebi üzerine, devralan Kamu İdaresinin muvafakatine veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın Tapu İdaresince devreden Kamu İdaresi adına resen tescil edilir." şerhinin konularak BASKİ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 04 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	25.08.2020	539	6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesi ve 5393 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 18/e maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesi 8471 ada 4, 7 ve 10 parsellerin; Büyükşehir Belediyemizin Katma Değer Vergisi vb. vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesi adına satışı ve tapu devri ile ilgili gerekli iş/işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 05 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi. (Meclis üyesi Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ayhan HALİL bu maddenin görüşmesine katılmamıştır.)
105	25.08.2020	540	Komisyon raporundaki bilgiler neticesinde; talepleri karşılamak amacıyla öz bakımını yapmakta zorlanan, akıl ve ruh sağlığı yerinde olmayan yaşlılar için Rehabilitasyon Merkezi ve Alzheimer Mola Evi yapılması konusunda çalışma yapılması amacıyla Büyükşehir Belediyesi ilgili Birimlerince koordinasyonun sağlanması için konunun Sağlık ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına tevdi edilmesinin uygun olduğuna dair 24.08.2020 tarih ve 03 sayılı Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

106	25.08.2020	541	Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, tapunun 348 ada 6 (Eski:8959) parselinde kayıtlı Buhye Camisi ile 339 ada 1 (Eski:8966) parselinde bulunan tescilli su kuyusunun koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği teklifi ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.07.2020 tarihli ve 2058 sayılı kararına istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 113 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
107	25.08.2020	542	Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesinde 419 ada 67 ve 87 (Eski:56-57 parseller) nolu parsellerin güneybatısında yol boşluğunda kalan, tescilli Karpuzcede Yatırına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2020 tarihli ve 1981 sayılı kararına istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 114 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
108	25.08.2020	543	Bandırma ilçesi, Paşabayır Mahallesi, tapunun 12 pafta, 49 ada, 33 ve 68 nolu parsellerinde yer tescilli taşınmazların koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği teklifi ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.07.2020 tarihli ve 2056 sayılı kararına istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 115 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
109	25.08.2020	544	İlimiz Havran İlçesi Kocadağ Mahallesi 1/5000 ölçekli Eko-Turizm Alanı amaçlı Nazım İmar Planı incelenmiş olup; ilgili plan teklifinin dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 116 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
110	25.08.2020	545	İlimiz Burhaniye İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği ile ilgili olarak; ilgili plan notu değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 117 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
111	25.08.2020	546	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 811 ve 812 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak; ilgili plan değişikliğinin revizyon planlarla birlikte değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 118 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

112	25.08.2020	547	İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 520 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak; ilgili plan değişikliğinin dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 119 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	25.08.2020	548	İlimiz Havran İlçesi Tekke Mahallesi 221 ada 35 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Regülatör Alanı" fonksiyonlarını içeren plan değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 120 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Mehmet KARABOĞA'nın ret oylarına karşılık 75 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.
114	25.08.2020	549	İlimiz Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 2538 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 121 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
115	25.08.2020	550	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8237 ada 7 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret + Konut Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 122 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
116	25.08.2020	551	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9336 ada 1 parsel, 9664 ada 1 parsel ve parselin batısındaki tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 123 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
117	25.08.2020	552	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9339 ada ve 2, 5 ve 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret + Konut Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 124 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ömer ÖZTÜRK çekimser oylarına karşılık 76 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.
118	25.08.2020	553	İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 818 ada 18 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 125 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

119	25.08.2020	554	İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili; “Kentsel Servis Alanı” fonksiyonlu Çevre Düzeni Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 126 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
120	25.08.2020	555	İlimiz Dursunbey Çiftçi Mahallesi I21-D-18-B-1-C paftada, ada cephesi ve yol düzenlemelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak; ilgili plan değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 127 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
121	25.08.2020	556	İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri Tatlıpınar Mevkii Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Rüzgar Enerji Santrali” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 129 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
122	25.08.2020	557	İlimiz Havran İlçesi Büyükşapçı Mahallesi 112 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili olarak; ilgili plan teklifine ait alan, devam eden “Balıkesir İli 8 İlçede 1/25.000 ölçekli İlçe Bütünü Jeolojik Etüt Raporu, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı İş” sınırları kapsamında bulunduğu görüldüğünden, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları tamamlandıktan sonra değerlendirilmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 130 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
123	25.08.2020	558	İlimiz Dursunbey İlçesi Vakıf ve Çakırak Mahalleleri I-21-D-18-B paftaya ait 1/5000 ölçekli Nazım ve I-21-D-18-B-4A paftaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Ticaret + Konut Alanı” fonksiyonlu ve yol alanı ile imar ada hattı düzenlemelerini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 131 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
124	25.08.2020	559	İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 37 ada 3 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; imar ada hattı düzenlemesini içeren imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 132 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
125	25.08.2020	560	İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 0 ada 38 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak; ilgili plan değişikliği teklifinin Edremit ilçesi, Yolören Mahallesi, 0 ada, 37 ve 38 parselleri kapsadığı görülmüş olup, “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, Ticaret Alanı” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 133 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi. (Meclis üyesi Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ayhan HALİL bu maddenin görüşmesine katılmamıştır.)

126	25.08.2020	561	İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi Çakaldere mevkiinde 3742 parselde bulunan ges projesi içinde kalan yola sokak isimi verilmesi ile ilgili olarak; ilgili sokak isminin “Çakaldere Sokak” olarak verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 135 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 93 olan Belediye Meclisimiz 90 meclis üyesi ile toplanmış olup, 90 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat ile aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.
127	25.08.2020	562	İlimiz Susurluk İlçesi Karapürçek Mahallesi Çukurtarla mevkiinde imar planı dışında kalan yola sokak isimi verilmesi hususu ile ilgili olarak; ilgili sokak isminin “Bağlık Sokak” olarak verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 136 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 93 olan Belediye Meclisimiz 90 meclis üyesi ile toplanmış olup, 90 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat ile aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.
128	25.08.2020	563	İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi trafo arkası ve Pamukluk mevkiinde kalan yola sokak isimi verilmesi ile ilgili olarak; ilgili sokak isminin “Pamukluk Sokak” olarak verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 137 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 93 olan Belediye Meclisimiz 90 meclis üyesi ile toplanmış olup, 90 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat ile aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.
129	25.08.2020	564	İlimiz Edremit ilçesi Gaziılyas Mahallesi 1418 ada 10 ve 12 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 134 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Murat TUNA, Mehmet ZEYBEK ve Uğur GÜNERİ’nin ret oylarına karşılık 85 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi. (Meclis üyesi Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ayhan HALİL bu maddenin görüşmesine katılmamıştır.)
130	25.08.2020	565	İlimiz Bandırma İlçesi Onyedieylül Mahallesi 2269 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Merkezi İş Alanı” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.08.2020 tarih ve 128 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi. (Meclis üyesi Süleyman Cengiz DİKİCİ bu maddenin görüşmesine katılmamıştır.)
131	25.08.2020	566	komisyon raporu karar metninde belirtildiği şekli ile düzenlenerek; - Bebek Bakım Ünitelerinden Yararlanma Koşullarının; 0-2 yaş grubu bebek sahibi annelerin kullanabildiği, Balıkesir Büyükşehir Belediye binasında bulunan Çözüm Merkezinde görevli personel tarafından, anne, baba ve çocuğun kimlik bilgileri, adres ve telefon bilgilerinin olduğu bir form doldurularak, imza karşılığı ücretsiz kart teslimi yapıldığı ve bu şekilde kullanım hakkı verildiği; - Yapılan hizmetlerin; Annenin ihtiyaç anında, çocuğunu emzirip, öz bakımını yapabileceği bir hizmet olduğu, halkın yararlanabileceği banka ATM’lerinin bulunduğu, ayrıca akülü tekerlekli sandalyesi olan engelli vatandaşların tekerlekli sandalyelerini şarj edebilmesi şarj ünitelerinin bulunduğu; - Annelerin giriş kartını alabilmeleri için uygulanan prosedürün uzun sürmesi, kart temininin tek bir noktadan yapılması, kart temin edilse bile kapıların sık arızalanmasından dolayı hizmetten yararlanılamaması, acil ihtiyaç

anında giriş kartı olmayan annelerin bebek bakım kabinini kullanamamasından dolayı mağduriyet yaşandığı;

- Bebek bakım üniteleri kullanılmaya başlandıktan sonra toplamda 239 adet giriş kartı teslim edildiği;
- Toplam 4 tane Bebek Emzirme Kabini bulunduğu, bunların;
 1. Akıncılar Mahallesi Cumalı Caddesi Toplu Taşıma Merkezi
 2. Dumlupınar Mahallesi Anafartalar Caddesi Hacı Ali Camii Önü
 3. Eski Kuyumcular Mahallesi Kızılay Caddesi Kurtdereli Mehmet Pehlivan Heykeli Önü
 4. Bandırma Merkezde bulunduğu ancak arızalı olduğu için tamir sürecinden dolayı aktif olmadığı;
- Bebek Bakım kabinlerinin yerlerinin belirlenmesi Belediye Yöneticileri ve sorumlu firmanın ortak kararı ile belirlendiği, yer tespiti yapılırken halkın yoğun olduğu, annenin ve çocuğun ihtiyaç duyabileceği alanlar göz önüne alınarak ve bebek bakım kabinlerine sponsor olabilecek bankaların da görüşüyle tespit edildiği;
- Ünitelerin fiziki olarak kurulumunun İnfe İnşaat Sanayi Ltd. Şti. tarafından yapıldığı, içerisinde kullanılan yazılım sisteminin Atlantis Firması tarafından yapıldığı, içinde sunulan hizmetler konusunda ise temizlik ve hijyeninin Belediyemiz tarafından, teknik arıza ve içerisinde kullanılan bebek bezi, kâğıt havlu, ıslak mendil gibi sarf malzemelerinin temin edilmesinin ise Atlantis Firması tarafından karşılandığı;
- Elektrik, internet, yer temini, beton platformu gibi alt yapıya ilişkin kısımların Belediyemiz tarafından karşılandığı;

Firmanın Hak ve Yükümlülükleri ile ilgili olarak; Sponsorlukları tamamlanan her bir modülün kurulumu ile montajını iş ve yer teslimini müteakip 1 (bir) ay içinde tamamlanması, kabinlerin firma ile yapılan protokol ve ekindeki projelerine uygun tasarlanarak kurulması, güvenliğe yönelik materyallerin temin edilmesi, kabinlere giriş için gerekli kartların basımı/çoğaltılması için yazılan program ve kart basım ve tanıtım makinelerinin belediyeye teslim edilmesi, kabinlerin hayata geçirilmesinde sponsor/sponsorlar bulmaya ve sponsorlarla gerekli her türlü protokollerin imzalanması, kabinlerin bakım ve onarımlarının aksatılmadan yapılması, kabinlerdeki sponsorluk konusu alana ilişkin elektrik, su abonelik ve sair aylık ücretlerin sponsorluk karşılığı gerçekleştirilecek faaliyetler sonrası elde edilen gelirden karşılanması, hususlarının ilgili firmanın sorumluluğunda olduğu; kabinlerin konulduğu yerlerin 10 yıl boyunca işletim ve kullanım hakkının Atlantis Firmasına ait olduğu, Belediye veya sair herhangi bir makama 10 yıl boyunca kira bedeli ödemeyeceği; Firmanın sponsorlara sponsorlukları karşılığında kullanım hakkı ve alt kullanım hakkı vermesinin Belediyemizin izin ve onayını almak şartıyla yetkisinde olduğu;

Belediyemizin Hak ve Yükümlülükleri ile ilgili olarak; Belediyemiz tarafından kullanım hakkı verilen alanların, yer tesliminden itibaren 10 yıl süre ile ilgili firma tarafından kullanılması ve işletilmesinden sonra kurulmuş olan tüm modüller / kabinler ve iç teçhizatları ve demirbaşlar ile elektronik kart yazılım programı ve kart basım cihazlarının Belediyemize ücretsiz olarak devredileceği,

Kabinlerin/modüllerin konumlandırılacağı yerlerin Belediye tarafından şehir merkezleri, iş merkezleri, alışveriş mekânları gibi nüfusun yoğun olduğu yerler dikkate alınarak tespit ve alt yapısı tamamlanmış şekilde firmaya tahsis edilmesi, kabin sayısının arttırılması ve yaygınlaştırılmasının Belediyemizin inisiyatifinde olduğu, her halükarda hangi modülün hangi yere montaj edileceğini belirleme yetkisinin belediyemize ait olduğu, kabinin konulacağı yerin mülkiyetinin belediyemize ait olmadığı durumlarda, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin belediyemizce alınacağı, kabinlerde bulunan reklam alanlarının kullanma hakkının belediyemize ait olduğu, kabinlerin temizliği ve atıklarının alınmasının Belediyemizin sorumluluğunda olduğu, kabin giriş

			kartlarının çoğaltılıp basılmasının belediye tarafından yapılacağı tespit edilmiş olup; Yapılan bütün bu değerlendirmeler ışığında; konu ile ilgili olarak Sağlık ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı tarafından gerekli araştırma yapılarak; 1. Yüklenici firma ile yapılan sözleşmede belirtilen yüklenici firmanın yerine getirmesi getiren yükümlülüklerinin yerine getirilip getirilmediğinin denetlenebilmesi, 2. Hizmetin sürdürülebilir olup olmadığının tespit edilebilmesi ve bahsi geçen kabinleri kullanan vatandaşlarımızın memnuniyetinin ölçülmesi amacıyla bir kontrol ve denetim mekanizması oluşturulmasına, Ayrıca Hukuk Müşavirliği tarafından konu ile ilgili olarak; ilgili firma ile sözleşmenin ne şekilde yapıldığı, sözleşmenin iptalinin mümkün olup olmadığı, belediyemize faydaları ve zararlarının neler olduğu hususlarının hukuki boyutuyla araştırılmasına, Sağlık ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ile Hukuk Müşavirliğinin müştereken yapacak oldukları çalışmanın belediye meclisimizin Eylül 2020 toplantı döneminde gündeme alınacak şekilde tamamlanarak belediye meclisi gündemine sunulmasının uygun olduğuna dair 24.08.2020 tarih ve 02 sayılı Aile Kadın ve Çocuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
132	25.08.2020	567	Konu ile ilgili komisyonumuzca yapılan inceleme ve araştırma ile Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından verilen bilgiler neticesinde; Zağnos Paşa Meydan Projesinin; Zağnos Paşa Camii, Paşa Hamamı ve Eski Konak yapılarının arasında kalan alanın düzenlenmesine yönelik bir proje olduğu, mevcut durumda 1.900 m² alana sahip Zağnos Paşa Camii ve avlusu, yeni yapılması düşünülen meydan projesi ile 3600 m²'lik bir alana dönüşeceği; Meydan üzerinin Balıkesir'e özgü Marmara Mermeri ile kaplanacağı, Paşa Hamamı önüne kadar alanın doldurulup uzatılmasının planlanmakta olduğu; Meydan projesi altında kot farklarından yararlanılarak 10 adet dükkan oluşturulmasının düşünüldüğü, alandaki mevcut ağaçların korunacağı, meydan üzerinde ise yeniden önerilen ağaçlar ile ağaçlandırma çalışmaları yapılması planlandığı; Söz konusu yapılan avlu ve meydan düzenlemesi proje çalışması Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmuş olup; onaylara müteakiben proje komisyonumuzca değerlendirilecektir. İş bu hususların Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 21.08.2020 tarih ve 02 sayılı Kent Estetiği Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
133	25.08.2020	568	Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 2019 yılı verilerine göre ilimizde 650 dekar alanda plastik sera, 420 dekar alanda yüksek tünel, 33 dekar alanda cam sera, 10 dekar alanda ise alçak tünel sera olmak üzere toplam 1113 dekar sera alanı mevcut olduğu; İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi'nde 2018 yılında özel bir firma tarafından Jeotermal Kaynaklı 50 dekar büyüklüğünde bir sera tesis edildiği, bu serada sırk domates yetiştiriciliği yapıldığı ve yetiştirilen ürünlerin genel olarak yurtdışına pazarlandığı; İlimiz Sındırgı İlçesinde Tarım ve Orman Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından "Seracılığa Uygun Bölgelerde Altyapıyı Geliştirme Projesi" kapsamında Jeotermal Sera Bölgesi için fizibilite desteği almaya hak kazanıldığı; Tarım ve Orman Bakanlığınca yapılacak olan fizibilite sonucuna göre uygun çıkması durumunda Jeotermal Sera Bölgesi için altyapısının Tarım ve Orman Bakanlığınca yapılacağı;

			Balıkesir Valiliği, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Güney Marmara Kalkınma Ajansı işbirliği ile mevcut termal kaynakların rantabl değerlendirilmesi amacıyla çalışma yapıldığı hususlarının Meclisimizin bilgisine sunulmasının; Ayrıca; ilimiz genelinde termal seracılık faaliyetlerinin yapılarak ilimize ekonomik girdi oluşturulabilmesi amacı ile öncelikli olarak özellikle ilimizde mevcut ve yeni jeotermal su kaynaklarının tespiti ve değerlendirilmesi amacıyla gerekli etüt ve fizibilite çalışmalarının başta Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü ve Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı olmak üzere diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla da işbirliği sağlanarak yapılması için Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca girişimlerde bulunulmasına, yapılan etüt ve fizibilite çalışmaları sonucuna göre konunun tekrar komisyonumuza sunulmak üzere Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından meclis gündemine getirilmesinin uygun olduğuna dair 24.08.2020 tarih ve 06 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
134	25.08.2020	569	İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 11990 ada 1 parsel 11231 tip proje numaralı, 24 derslikli; okul binası + çevre düzenlemesi + KDV dahil yaklaşık 6.402.00,00TL maliyet bedelli Sakarya İlkokulu inşaatının Balıkesir Büyükşehir Belediyesince yapılarak/yaptırılarak Hazineye devredilmesini ve yapılacak okul inşaatının maliyet bedeline karşılık, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre; 5.964.200,00TL rayiç bedelli Balıkesir İli Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Çamlık Projesi kapsamında olan 8734 ada 1 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine devredilmesi Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 21.04.2020 tarih ve 91552 sayılı Oluru ile uygun görülmüştür. Arsa Karşılığı Okul Yapım İşlerine ait Sözleşme 08.05.2020 tarihinde taraflarca imzalanmıştır. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca Sakarya Mahallesi 24 Derslikli İlköğretim Okulu Yapımı İşi 2020/290438 sayılı ihale numarası ile yüklenici firmaya yaklaşık maliyet 8.279.160,94 TL üzerinden sözleşme bedeli olan 6.364.000,00 TL bedel karşılığı 300 gün süre ile ihalesi yapılmış ve 10.08.2020 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Okul İnşaatının tamamlanarak Milli Eğitim Bakanlığına devrinden sonra Çamlık Projesi kapsamında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kızpınarı 8734 ada 1 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyemize tapu devir işlemi yapılacaktır. Tespit edilen hususlarının Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 24.08.2020 tarih ve 02 sayılı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
135	25.08.2020	570	Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'nin yürütmüş olduğu Yeni Karesi Konutları İnşaatları Projesinin, kentin yeni gelişme bölgesi ve sağlam zemini olan Karesi ilçesi 2. Sakarya Mahallesi Telsiz Tepe mevkiinde ve şehrin en hakim noktasında bulunmakta olduğu; 1.334 adet konutun, sosyal donatı alanları ile birlikte planlandığı, Yeni Karesi projesinin ihalesinin 2017 yılında Hasılat Paylaşımı usulüne göre yapılarak imalatlara başlandığı, ancak 2018 yılında yaşanan ekonomik nedenler sebep gösterilerek yüklenici firma tarafından işin 2019 yılı Ekim ayına kadar durdurulduğu, akabinde yüklenici firma ile yapılan sözleşmenin, mahkeme bilirkişisi seviye tespit raporu doğrultusunda feshedildiği; Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'nin, yapımları yarım kalan 510 daire 10 Blok ve Ticari merkezden oluşan

			inşaatların tamamlanması işini açık ihale usulü ile 16 Aralık 2019 tarihinde ihale ettiği, 2020 Ocak ayı başında yeni yükleniciye yer teslimi yapıldığı ve %55 ile başlanan tamamlama işinin halihazırda %75 seviyesine ulaştığı, tamamlama işinin süresinin 24 Aralık 2020 tarihinde sona ereceği bilgilerine ulaşılmıştır. BALTOK'un şehrin gelişim ve dönüşümüne yönelik olarak halihazırda Yeni Karesi Konutları bölgesinde; İlk etapta 16.838 m² arsanın açık ihale ile satıldığı, yine aynı bölgede 6.171 m² arsanın inşaat yapılmak üzere satıldığı; söz konusu arsaları satın alan yatırımcılar tarafından toplamda bu iki arsaya 420 konut inşaatına başlanacağı; Ayrıca Yeni Karesi Bölgesinde üç parselden oluşan toplamda 51.070 m² arsa ile İmar Kanunu 18. madde uygulaması biten Kuzey Karesi bölgesindeki 52.000 m² arsanın şehrimize hitap edecek konut projeleri geliştirilmesi amacıyla planlanmakta olduğu, bu bölgede yatırım yapmak isteyen yatırımcılara da konut üretmek üzere arsa satışı planlandığı; Yeni arsa üretimi kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile koordineli çalışmalar neticesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Belediyemize kentsel dönüşüm kapsamında gelen araziler üzerine de aynı amaçla çalışmalara ve planlamalara devam edildiği; Çay Deresi Ağır Sanayi Bölgesinde Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yürütülen çalışmalar neticesinde geline nokta 729 hissedenden 297 hisse ile (%40,74); 39.940 m²'den, 19.681 m² ile (%49,28) anlaşma sağlandığı; 2019 yılı yerel seçimlerinden dolayı malikler ile yapılan görüşmelere ara verilerek projenin halihazırda askıya alındığı; Hususlarının Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 21.08.2020 tarih ve 02 sayılı Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
136	25.08.2020	571	Ücretsiz veya İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliğinin 3. maddesi (b) bendinde "Engelliler için kimlik kartı: Engellilere tanınan hak ve hizmetlerden yararlanmada kullanılmak üzere Bakanlık tarafından verilen ve engellilik durumuna göre ulaşımda refakatçi ile birlikte yararlanma durumunu da gösteren kimlik kartını ifade eder." Hükmü; Aynı Yönetmeliğin 'Ücretsiz seyahat hakkından yararlanacak kişiler' başlıklı 4. maddesinin 1. fıkrası (e) bendinde; 4736 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca demiryolları ve denizyollarının şehiriçi ve şehirlerarası hatlarından, belediyelere, belediyeler tarafından kurulan şirketlere, birlik, müessese ve işletmelere veya belediyeler tarafından yetki verilen özel şahıs ya da şirketlere ait şehiriçi toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz olarak yararlanacaklar aşağıda belirtilmiştir: ...Engelliler için sağlık kurulu raporuyla % 40 ve üzerinde engelli olduğunu belgeleyen Türk vatandaşlarının kendileri, ağır engellilerin ise kendileri ile birlikte birden fazla olmamak üzere beraber seyahat ettikleri refakatçileri." hükmü yer almaktadır. Ancak gerek belediyemizde ve gerekse de Şehir içi Toplu Taşıma hizmetlerini yürütmek ve denetlemekle görevli ülkemizdeki diğer belediyelerde; toplu taşıma hizmetlerinde yolcu hareketliliğinin ölçülebilmesi, yolcu sayılarının tespit edilebilmesi ve ortaya çıkan sonuca göre toplu taşıma hatlarının düzenlenebilmesi amacı ile engelli vatandaşlarımıza ayrıca ilgili belediyeler tarafından ayrı bir seyahat kartı verilmektedir. Bu durumda ise engelli vatandaşlarımızın farklı şehirlerde toplu taşıma hizmetlerinden yararlanamamaktadır. Bu nedenle Ücretsiz Veya İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği hükümlerine göre engelli vatandaşlarımıza Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından verilen Engelliler için kimlik kartı'nın ülkemizde şehir

			İçerisinde taşıma hizmetlerini yerine getiren ilgili kurumların elektronik sistemlerine entegre edilebilecek şekilde basımının yapılması gerekmektedir. Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının ilgili Kurum ve Kuruluşlara konu ile ilgili başvuruda bulunması için konunun Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığına tevdi edilmesinin uygun olduğuna dair 24.08.2020 tarih ve 04 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
137	25.08.2020	572	Balıkesir'e UNESCO tescilli bir Jeopark kurulmak üzere Balıkesir Valiliği, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve Balıkesir Üniversitesi arasında 30/10/2019 tarihinde "İda Madra Jeoparkı Ortak Hizmet İşbirliği Protokolü"nün imzalandığı ve protokole istinaden 07/04/2020 tarih ve E.3825 sayılı yazı ile Balıkesir Üniversitesi Öğretim Üyesi Dr. Erdal GÜMÜŞ proje koordinatörü, Prof. Dr. Abdullah SOYKAN Yardımcı Koordinatör olarak görevlendirildiği; İda Madra Jeopark Projesinin, stratejik öneminden ötürü doğrudan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genel Sekreterliği himayesinde "Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı" altında yapılandırılmış olup; idaresi BAUN Teknokent bünyesinde yer alan "İda Madra Jeoparkı Turizm A.Ş." tarafından yapılmakta olduğu; Söz konusu projeyle ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisinde 25.08.2020 tarihinde yapılan sunuma göre, ilçelerimizde jeopark kapsamındaki zenginliklerin 20 ilçe bazında fizibilite çalışmalarının yapılarak turizm ve pazarlama açısından strateji faaliyetlerinin yürütüleceği; Balıkesir'in güney bölgesindeki Sındırgı'dan Ayvalık'a ve Çanakkale'nin güney bölgesindeki Ezine'ye kadar uzanan alandaki jeolojik yapının eşsiz bir yapıya sahip olduğu akademik araştırmalarla desteklenmiş olup; Kırsal turizmin geliştirilmesi amacıyla söz konusu bölgenin UNESCO Jeopark alanı ilan edilmesiyle; çevresel açıdan jeolojik mirasının korunması, tanıtım açısından uluslararası arenada bilinirliğin artması, akademik açıdan hakkında yapılan çalışmaları yoğunlaştırması ve turizm sektörü açısından da bölgeye nitelikli turist çekilmesine katkı sağlanmasının hedeflendiği; UNESCO'nun Jeopark alanı ilan edebilmesi için 2020 yılında belirlenecek koruma tedbirlerinin neler olması gerektiğine yönelik olarak bir ön çalışma Güney Marmara Kalkınma Ajansı tarafından yürütülecek olup; ön çalışma esnasında maliyet etkinliğini sağlamak adına bölge paydaşları ile işbirliği yapılacağı ve kurumların bu çalışmanın icrası sırasında görevlerini ne olacağının belirleneceği; gerçekleştirilecek ön çalışmanın ardından koruma tedbirlerine uygun plan çalışmalarının yürütüleceği; Söz konusu faaliyetin ortakları/paydaşlarının: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Balıkesir Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü, Balıkesir Üniversitesi ve diğer ilgili belediyeler olduğu; Yürütülecek faaliyetlerin koordinasyonunun sağlanması amacıyla İda Madra Belediyeler Birliği'nin kurulması çalışmalarının devam ettiği; Önerge ile talep edilen envanter araştırması halihazırda Balıkesir'in tüm ilçelerini kapsayacak şekilde planlı bir biçimde devam etmekte olduğu; mevcut çalışmaların Kasım 2020 UNESCO başvurusu için öne çıkan 5 tematik odakta yoğunlaştığı ve İl bazındaki planlı Jeopark/Jeosit envanterinin hazırlanmasının 12-18 Aylık bir sürede gerçekleştirileceği; Projenin faaliyete geçmesiyle, Balıkesir'in tamamını kapsayan proje ile Güney Marmara Kalkınma Ajansı destekli yürüyüş yolları, sonsuzluk havuzu ve fotoğraf çekim mekânları ile giriş alanında bir müze

			oluşturulacağı, ayrıca, misafirlerin aromatik bitkileri ve el işi ürünleri görme fırsatı bulacağı, volkanik arazide ise, tabiatı bozmadan ahşap yollar aracılığıyla peri bacaları yakından gözlemlenebileceği; hususlarının Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 24.08.2020 tarih ve 02 sayılı Turizm ve Tanıtım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
138	25.08.2020	573	Konu ile ilgili komisyonumuzca yapılan inceleme ve araştırma ile ilgili Daire Başkanlıklarından alınan bilgiler neticesinde; Korona virüsle etkin mücadele kapsamında Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı, Sağlık Bakanlığı ve İl Hıfzıssıhha Kurulu kararları doğrultusunda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanımız Yücel YILMAZ'ın talimatlarıyla Balıkesir Afet Koordinasyon Merkezi (BAKOM) oluşturularak 20 ilçemiz ile etkin işbirliği halinde süreç yönetilmeye başlanmıştır Her türlü afet ve acil durumların önlenmesi, oluşmuş ise müdahale ve mücadele edilmesinden etkilerinin sonlandırılmasına kadar geçen sürede Balıkesir Valiliğimizden gelecek talimatlar doğrultusunda Büyükşehir Belediyemizin üzerine düşen vazifelerini en iyi şekilde yerine getirilmesi sağlanmaktadır. Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz ve ilçe belediyelerimizdeki; binlerce insan gücünün, araç- gereç ve tesisatın aynı anda bir merkezden yönetilebilmesine olanak veren ayrıca ildeki tüm kurumlarla koordineli çalışan BAKOM, Covid-19 ile mücadelede 7 gün 24 saat aralıksız olarak hizmet vermektedir. Balıkesir'in Çamlık bölgesinde hizmet veren BAKOM; Balıkesir Valiliğimiz, AFAD ve Büyükşehir Belediyemizin tüm birimleriyle beraber kesintisiz olarak sahada görev başında bulunmaktadır. Yapılan çalışmalar 4 başlıkta ele alınmıştır. Buna göre; 1) Bilgilendirme ve Farkındalık Çalışmaları 2) Genel Temizlik ve Dezenfeksiyon Hizmetleri 3) Sosyal Yardım ve Ekonomik Destekler 4) Kültürel ve Sosyal Hizmetler Bilgilendirme ve Farkındalık Çalışmaları kapsamında; •Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı ve Sağlık Bakanlığının web sitelerinde paylaşılan broşür içerikleri; Büyükşehir Belediyemizin web sitesinde ve sosyal medya hesaplarında, Merkez ve ilçelerdeki tüm Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. ve diğer ulaşım araçlarındaki ekranlarımız ile tüm led ekranlarımızda, şehrin her noktasında bulunan billboardlarımızda ve raketlerimizde asımı yapılarak duyurulmuştur. •Evde kalmanın önemini vurgulamak adına şehirdeki trafik ışıkları "Evde Kal" sloganı ile donatılmıştır. •Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye ait tüm otobüslerde İçişleri Bakanlığı genelgesiyle araçlara kapasitenin yarısı kadar yolcu alınmıştır. Yolcularda farkındalık oluşturması açısından boş kalması gereken yerlere "Sağlığınız için Oturmayınız!" ibaresi asılarak birbirleriyle temasları engellenmiştir. •112 Çağrı Merkezi ve 444 40 10 nurnaralı Büyükşehir Çağrı Merkezinin birbirine entegrasyonu ile 65 yaş üzeri, engelli ve kronik rahatsızlığı olan hastalarımızdan gelen; yardım, ulaşım, bilgilendirme ve dezenfeksiyon talepleri eksiksiz alınarak gereği yapılmıştır. •444 40 10 Çağrı Merkezimize gelen Covid-19 ile ilgili çağrılara kurumumuz bünyesindeki doktorlarımız tarafından danışmanlık yapılarak hemşerilerimiz aydınlatılmıştır.

•Devletimizin maske satışını yasakladığı andan itibaren başta şehrimizin çeşitli noktalarında bulunan Fırıntaş Ekmek Satış Büfeleri, beyaz masa ve vatandaşın toplu olarak bulunduğu alanlarda ücretsiz maske dağıtımı gerçekleştirilmiştir

•Yaşadığımız süreçte toplum sağlığını tesis etmek amacıyla Zabıta Daire Başkanlığımıza bağlı ekiplerce şehrimizde hizmet veren başta gıda müesseseleri olmak üzere hemen her iş kolunda hizmet veren işletmeler periyodik olarak normal zamanlardan farklı ve daha sık olmak üzere denetlenmektedir.

•Belediyemiz, içinde bulunduğumuz "temkinli normalleşme" sürecinde vatandaşlarımızda farkındalık oluşturmak amacıyla trafik sinyalizasyon sisteminde bulunan trafik ışıklarında; maske, mesafe ve tedbir yazıları bulunmaktadır.

Genel Temizlik ve Dezenfeksiyon Hizmetleri kapsamında;

•Balıkesir Afet Koordinasyon Merkezinin koordinesiyle 7/24 toplamda 135 ekip ve 350 personel ile koruyucu ve önleyici sağlık çalışmaları yürütülmüştür.

•Ekiplerimizce; 17.08.2020 tarihine kadar limanlar, terminaller ve otobüs durakları, toplu ulaşım araçları, taksiler, ambulanslar, emniyet müdürlüğü araçları ve parklarımızdaki tüm oyun grupları, kamuya açık ortak alanlar 94.341 noktada dezenfekte edilmekte ve belirli periyotlarla da bu işlemler tekrarlanmaktadır.

•17.08.2020 tarihi itibarıyla ilçe belediyelerimizle birlikte konsantre 63.050 litre dezenfektan şehrimizde dezenfeksiyon sürecinde kullanılmıştır.

•20 İlçe Belediyesi, Resmi Kurumlar ve Hastanelere 17.08.2020 tarihine kadar; 9580 adet tulum, 3.869.020 adet maske, 475.000 çift eldiven, 728 adet gözlük, 2.343 adet siperlik, 333 adet sensörlü el dezenfektan cihazı, 189 adet ateş ölçer, 228 adet pülverizatör, 200 adet tıbbi atık kovası, 63.050 litre yüzey dezenfektan, 29.706 litre el dezenfektan temini; bunların dışında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi meslek edindirme kursları (BALMEK) ve ilçelerimizle beraber; 1.080.098 adet maske, 1.710 adet Tulum, 100 adet siperlik ve 800 adet önlük üretimi yapılmıştır.

•İlimiz genelinde 120 noktada, kullanılmış eldiven ve maskelerin ayrı toplanması için tıbbi atık konteyneri oluşturularak toplanan enfekte atıklar ve ilimizdeki karantina yurtlarında oluşan enfekte atıklar ayrı toplanarak bertaraf edilmiştir.

•BAKOM-Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı ortak çalışması ile hayvan-tarım kooperatif ve odaları vasıtasıyla çiftçilerimize 100 bin maske, 3.500 çift eldiven ulaştırılmıştır.

•1 Haziran'da başlayan kontrollü normalleşme sürecinde vatandaş sokakta korumaya devam eden Büyükşehir Belediyemiz ekipleri vasıtasıyla belediyenin sorumluluğunda bulunan; çocuk oyun grupları, spor aletleri, banklar, oturma alanları, çöp kovaları ve halkın yoğun olarak kullandığı alanlar günlük olarak dezenfekte edilmektedir.

•Vatandaşlarımızın sosyal hayattan izole olmadan sağlıklı ve güvenli bir ortama kavuşması için yeşil alanlarda sosyal mesafeyi koruma amaçlı 3 metre çapında ve 3 metre aralıklarla çember çizimi gerçekleştirilmiştir.

Sosyal Yardım ve Ekonomik Destekler kapsamında;

Ekonomik boyutu ele almak üzere Sayın Valimiz ve 20 ilçemizdeki Oda başkanlarımız, Sivil Toplum Kuruluşlarımız ile birlikte ayrı ayrı oturumlarla video konferans toplantıları yapılmıştır.

Süreç İl Hıfzıssıhha Kurulu ve Vefa Sosyal Destek Gruplarıyla tam bir uyum ve işbirliği halinde yönetilmektedir. Bu kapsamda;

•65 yaş üzeri, engelli ve kronik rahatsızlığı olan hastalarımızın tüm ihtiyaçlarını karşılamak için çaba gösterilmektedir.

•Sağlık çalışanlarımız ve eczacılarımızın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma A.Ş.'ye ait toplu taşıma araçlarından ücretsiz yararlanmaları sağlanmıştır.

•20 ilçeye bütçe desteği verilmiştir.

•Odalar ve sivil toplum kuruluşları işbirliğiyle, Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz tarafından ihtiyaç sahiplerine ve korona virüs salgını nedeniyle ekonomik kayıp yaşayan vatandaşlarımıza 56.250 adet gıda kolisi dağıtımı, 2.500 adet gıda kartı, 22.750 sıcak yemek ve çölyak hastalarına 15.000 TL tutarında gıda yardımı yapılmıştır.

•Kronik hastalara hastaneye nakil desteği sağlanmıştır.

•140.000 adet ekmek vatandaşlarımıza ulaştırılmıştır.

•Salgın dolayısıyla iş yerini açamayan ya da işini kaybeden vatandaşlarımıza da gıda ve sıcak yemek desteğinde bulunulmuştur.

•Büyükşehir Belediyemiz ve ilçe belediyelerimize ait 600 dönümlük arazide Büyükşehir Belediyemiz eliyle yonca ve süt otu ekimi yapılacak olup; üreticilerin tohum bedellerinin yüzde 50'si Büyükşehir Belediyemiz tarafından karşılanmıştır.

•Salgın dolayısı ile alınan kısıtlamalardan dolayı sokak hayvanlarının zarar görmemeleri için İlçe Belediyeleri ve Sivil Toplum kuruluşları ile 10 bin kg mama ile besleme noktalarında besleme çalışmaları veteriner hekimlerimiz tarafından yapılmıştır.

Kültürel ve Sosyal Etkinlikler kapsamında;

•Balıkesir Online Bilgi ve Kültür Yarışması

•23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı Online Fotoğraf Sergisi

•16 Mayıs Kuvayı Milliye Günü Online Fotoğraf Sergisi

•19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı Online Fotoğraf Sergisi gibi etkinlikler oluşturulmuştur.

•Konservatuar öğretmenlerimiz tarafından dijital platformlar aracılığıyla online enstrüman eğitimleri verilmiştir.

•Covid-19' dan etkilenen çocuklarımıza, kadınlarımıza ve ailelerimize psikolojik destek sağlanmıştır.

•Kaygı Çağı ve Sosyal Empati konusunda webinar çalışması yapılmıştır.

•İhtiyaç sahibi vatandaşlarımız için Pazar yerlerinde askıda gıda uygulaması hayata geçirilmiştir.

•Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği, Dünya Sağlık Örgütü ile Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Orta Doğu ve Batı Asya Bölge Teşkilatının (UCLG-MEVA) gerçekleştirdiği bilgilendirme ve süreç yönetimine dair video konferanslara Belediye Başkanımız ve üst yönetimimiz tarafından katılım sağlanmıştır.

Yapılan tüm bu çalışmaların yanı sıra; Sağlık Bakanlığının açıkladığı tedbirler ve İl Hıfzıssıhha Kurulunun aldığı kararlara uyulması hayati önem taşımaktadır. Bununla birlikte vatandaşların uyulması gereken kurallara uymadığının kontrolleri için denetim faaliyetlerinin arttırılması 20 İlçe Belediyesi ile birlikte pazarlar, camiler, işletmeler ve toplu etkinlik yapılan yerlerin denetimlerinin sıklaştırılmasının olumlu bir etki yaratacağı düşünülmektedir.

İş bu hususların Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 24.08.2020 tarih ve 05 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

139	25.08.2020	574	Paket arıtma tesisleri genellikle 10-400 m3/gün arasında değişen kapasitelerde projelendirilir. Hızlı kurulmaları, ilk yatırım maliyetlerinin düşük olması, tasarım aşamasında daha az mühendislik hizmeti gerektirmesi nedeniyle çok fazla tercih edilmektedir. Paket arıtma tesislerinde yaygın olarak kullanılan prosesler; uzun havalandırmalı aktif çamur, ardışık kesikli reaktör ve biyodisk sistemleridir. Daha çok yazlık yerleşim yerlerinde ve turistik tesislerde tercih edilmektedir. Kırsal yerleşim yerlerinde oluşan atıksuların yerinde bertarafının sağlandığı fosseptik, sızdırma hendekleri vb. bertaraf yöntemleri daha yaygın olarak tercih edilmektedir. İlimiz genelindeki kırsal yerleşim alanlarının çoğunda sağlıklı çalışan kanalizasyon sistemi bulunmamaktadır. Kanalizasyon sistemi bulunan yerlerde ise altyapı eski ve yetersizdir. Bu yüzden kırsal mahallelere paket atıksu arıtma tesisi yapılması durumunda atıksu bertarafı sorunu tam olarak çözülememektedir. Çünkü paket arıtma sistemi ile birlikte kanalizasyon sisteminin de elden geçirilmesi veya yenilenmesi gerekmektedir. Bu durum paket arıtma tesisinin tercih sebebi olan ilk yatırım maliyetinin düşük olması özelliğini olumsuz etkileyerek, ilave altyapı yatırımlarının da beraberinde yapılmasını gerektirmektedir. Ayrıca paket arıtma tesislerinde bekleme süresinin uzun olması, birim atıksu başına oksijen ihtiyacının fazla olması enerji maliyetini arttırmaktadır. İşletme ve denetimi uygun şekilde yapılmadığında bu sistemlerde biyolojik arıtma süreçleri çabuk bozulmakta ve biyolojik arıtma sürecinin tekrar oluşması zaman almaktadır. Bu durum aynı zamanda koku problemlerine sebep olacaktır. Kırsal yerleşim yerlerinde hayvancılık faaliyetleri çok fazla olduğundan tesise azot, fosfor içeriği ve kirletici yükü yüksek atıksuların gelmesi ile biyolojik arıtma süreçleri olumsuz etkilenecek, işletme koşulları bozularak, arıtma verimi düşecektir. Söz konusu parametrelerin ileri arıtma yöntemi uygulanmadan paket sistemlerle arıtılması mümkün değildir. Aynı zamanda tesise gelen atıksuların kirlilik yükleri ve debi değerleri çok sık değişkenlik göstereceğinden paket arıtma tesisi öncesine debi dengeleme havuzlarının inşa edilmesi gerekmektedir. Bu bağlamda, kırsal mahallelerde atıksu bertarafının paket arıtma sistemleriyle çözülmesi; kanalizasyon sistemlerinin sağlıklı olmaması, hayvansal atıklardan kaynaklı atıksuların tesise gelmesi ve ilave altyapı yatırımlarına ihtiyaç duyulması nedeniyle ilk yatırım maliyetlerini arttıracaktır. İlimizin Türkiye'nin en büyük 8. Yüzölçümüne sahip olduğu göz önüne alınarak, 898 kırsal mahallenin öncelikli olarak kanalizasyon altyapılarının iyileştirilmesi ve işletilebilir hale getirilmesi sonrasında atıksu bertarafına yönelik alternatif sistemlerin planlanması gerekmektedir. Bu nedenle ilk yatırım maliyetleri ve ekonomik ömürleri de hesaba katılarak, BASKİ Genel Müdürlüğünün finansal durumu dikkate alınarak alt yapı ve tesis yatırımları planlanmaktadır. İlk yatırım maliyetinin yanı sıra, alt yapı ve tesislerin işletim standartları ve maliyetleri de büyük önem arz etmektedir. Kırsal mahallelerde paket arıtma tesisinin işletimi ve denetiminin sürdürülebilirliği uygun gözükmemektedir. Çünkü büyük yüzölçümüne sahip ilimizin farklı lokasyonlarında bulunan kırsal mahallelerin her birinde tesis personeli ile ekip ve ekipman bulundurulması gerekmektedir. Ancak yine de BASKİ Genel Müdürlüğünce ilimizin çevresel ve sosyoekonomik özellikleri dikkate alınarak ilgili çevre mevzuatı kapsamında çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde paket arıtma sistemi proje, planlama ve yatırım çalışmalarımız devam etmektedir. Bu bağlamda Altıeylül İlçesi Pamukçu, Balıklı, Karamanlar, Karesi İlçesi Kocaavşar, Erdek İlçesi Narlı, Turan, Karşıyaka ve Tatlısu kırsal mahallelerinde (kanalizasyon altyapısı ile birlikte) paket arıtma sistemlerinin projeleri tamamlanmıştır.
-----	------------	-----	---

			Söz konusu paket arıtma sistemleri yatırımı kanalizasyon alt yapı sistemlerinden bağımsız olarak düşünülemeyeceğinden, bir bütün olarak inşa edilmesi gerekmektedir. Mevcut projelerden yola çıkarak bir mahallenin altyapı ve paket arıtma sistemi yatırım bedeli yaklaşık 6.000.000 – 8.000.000 TL’dir. Bu projelerin BASKİ Genel Müdürlüğünün finansal durumu dikkate alınarak yatırım programları dahilinde değerlendirilerek şehrimize kazandırılması planlanmaktadır. Bu hususların Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 24.08.2020 tarih ve 04 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
140	25.08.2020	575	05/09/2020 tarihinde Brüksel BELÇİKA’da düzenlenecek olan Profesyonel Boks Müsabakalarında şehrimizi temsilen, masrafları kendisi tarafından karşılanmak üzere Enes Refik ÇİFTÇİ’nin görevlendirilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
141	25.08.2020	576	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Karesi Belediyesine ait ek ödenek talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
142	25.08.2020	577	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyemize ait Avşa Adası isimli 1988 model Arabalı Feribot’un satışı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
143	25.08.2020	578	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; 2020 Mali Yılı Bütçesindeki birimler arası ödenek aktarımı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
144	25.08.2020	579	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesinde 7735 ada 2 parseldeki D-25 nolu bağımsız bölümünün kullanımının BAGYAŞ’a işletme devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
145	25.08.2020	580	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 2041 ada 5 parselde ait 1/500-1/1000 ölçekli Koruma İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 31.08.2020 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı