

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2020 YILI EKİM AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
65	26.10.2020	759	Sağlık ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması konusunda ayrıntılı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	26.10.2020	760	İlimiz genelindeki turizm sektörünün sorunlarının araştırılması, çözüm bulunması ve sektörün geliştirilmesi amacıyla Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Turizm ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	26.10.2020	761	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi (Eski mahalle adı Sakarya Mahallesi) 1880 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret + Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı (Orta), Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 188 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	26.10.2020	762	İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada 20 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	26.10.2020	763	İlimiz Bandırma İlçesi Kayacak Mahallesi 2546 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 189 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	26.10.2020	764	İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 512 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili; "Eko-Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 190 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ</i> ve <i>Tümderiz ÇELEBİ'nin çekimser</i> oyuna karşılık 86 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
71	26.10.2020	765	İlimiz Havran İlçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Revizyon ve Nazım İmar Planı incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

72	26.10.2020	766	İlimiz Savaştepe İlçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Revizyon ve Nazım İmar Planı ile ilgili Savaştepe ilçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Savaştepe (Merkez) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Savaştepe (Sarıbeyler) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 192 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	26.10.2020	767	İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2 parselde ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	26.10.2020	768	İlimiz Altieylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 Ada 464, 466, 467 ve 468 Parsellere Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	26.10.2020	769	İlimiz Gönen ilçesi Çalıoba Mahallesi 3 ada 261 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	26.10.2020	770	İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 61 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	26.10.2020	771	İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 79 ada 18-23 ve 44 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	26.10.2020	772	İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 129 ada 3 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	26.10.2020	773	İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 186 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	26.10.2020	774	İlimiz Karesi İlçesi, Naıpli Mahallesi 1461, 1464, 1465, 1466, 1750(Eski 1619), 1748 (Eski 1621), 1694 parsellere ait 1/5000 Nazım İmar Planı incelenmiş olup; “Turizm Alanı (Eko-turizm Alanı)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 187 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

81	26.10.2020	775	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.09.2018 tarih ve 1041 sayılı Meclis Kararı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü arasında uyuşmazlık olması sebebiyle Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi teklifi incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	26.10.2020	776	İlimiz Karesi ilçesi Kuzey Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı, plan hükümleri değişikliği ile ilgili; Karesi ilçesi Kuzey Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı, plan hükümleri değişikliğinin değiştirilerek uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 193 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	26.10.2020	777	İlimiz Ayvalık ilçesi Ali Çetinkaya Mahallesi 1589 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	26.10.2020	778	İlimiz Karesi ilçesi merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ile ilgili Karesi ilçesi merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinin değiştirilerek uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 195 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	26.10.2020	779	Büyükşehir Belediyemizce ilimizde bulunan fay hatları üzerinde bulunan binalara yönelik yapılacak kentsel dönüşüm çalışmaları konusu ile ilgili daha detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	26.10.2020	780	İlimiz sınırları dahilinde depreme yönelik kentsel dönüşüm çalışmaları hususunda Meclisimize bilgi verilmesi konusu ile ilgili daha detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	26.10.2020	781	Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen bilgilere göre; 2560 sayılı Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş Ve Görevleri Hakkında Kanunun 25. maddesi "Yağmur sularının uzaklaştırılması ile ilgili tesislerin yapılması veya bu tür tesislerin işletilmesi, gerekli harcamalar ilgili belediyelerce karşılanmak şartıyla Su ve Kanalizasyon İdarelerince yerine getirilir." hükmü uyarınca; Altieylül ve Karesi İlçeleri yağmur suyuyla ilgili yatırımların yapılmasına ilişkin yetkilerin BASKİ Genel Müdürlüğüne verilmiş olduğu, Altieylül ve Karesi İlçelerini kapsayan yağmursuyu hattı projelerinin tamamlandığı, projelere göre gerekli imalatların ilgili belediyelerden gelen talepler doğrultusunda yerine getirilmeye devam edildiği; Devlet Su İşleri 25. Bölge Müdürlüğü tarafından önergeye konu hususlarla ilgili olarak Altieylül ve Karesi ilçelerimizde daha önceden taşkın yapıp sonrasında taşkın kontrol tesisi yapılmış olan taşkın koruma ve kurutma tesisi mevcut olan derelerin;

TAŞKIN KORUMA VE KURUTMA TESİSLERİ

TESİSİN ADI	İLÇE	YERLEŞİM YERİ	ARAZİ (ha)	İşletmeye Açıldığı Yıl
Kazıklı deresi taşkın koruma	Altıeylül	1 Mahalle	-	1957
Üzümcü deresi taşkın koruma	Altıeylül	-	20	1961
Çay deresi Taşkın koruma	Altıeylül	1 İlçe	3000	1962
Akçakaya köyü Üzümcü çayı t.k.	Altıeylül		185	2004
Baruthane Deresi Taşkın koruma	Altıeylül	3 Mahalle	-	1966
Ovaköy Taşkın koruma	Altıeylül	1 Mahalle	-	1974
Üçpınar köyü Taşkın koruma	Karesi	-	85	1986
Şamlı kasabası Taşkın koruma	Karesi	1 Mahalle		1995
Plevne mahallesi Kazanlar deresi taşkın koruma	Altıeylül	3 Mahalle		2000
Çay Deresi (Paşaalani Deresi) II.Kısım T.K..	Karesi	1 Mahalle	90	2005
Çay Deresi III.Kısım taşkın koruma	Karesi	4 Mahalle		2012

Taşkın yapıp da sonrasında istikşafı (ön projesi) hazırlanmış ve inşaat yatırım programına teklif edilen derelerin;

DSİ 251. Şube Müdürlüğü	
Taşkın Kontrol İnşaat Listesi	
Sıra No	İşin Adı
1	Balıkesir - Altıeylül İlçesi Dallımandıra Mahallesi Yerleşim Alanları ile Dündükçü Deresi TKİ
2	Balıkesir Altıeylül İlçesi Bozen Mahallesi Kuru Dere TKİ
3	Balıkesir - Altıeylül Akarsu Mahallesi Köyiçi Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı
4	Balıkesir - Altıeylül Köylüköy Mahallesi Köyiçi Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı
5	Balıkesir - Altıeylül Karaman Mahallesi Köyiçi Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı
6	Balıkesir Merkez Çay Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı
7	Balıkesir - Altıeylül Taşpınar Mahallesi Köyiçi Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı
8	Balıkesir - Altıeylül Çamköy Mahallesi Köyiçi Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı
9	Balıkesir - Altıeylül Macarlar Mahallesi Köyiçi Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı
10	Balıkesir - Altıeylül Ortamandıra Gölova Deresi Taşkın ve Rusubat Kontrol İnşaatı
11	Balıkesir - Bigadiç Meyvalı Köyiçi ve Yan Kol Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı
12	Balıkesir - Altıeylül Çınarlıdere Mezarlığı İçinden Geçen Çınarlıdere Taşkın Kontrol İnşaatı

			Taşkın yaptığı tespit edilen ve ön projesi hazırlanması için çalışma programına alınan derelerin;					
			NO	İLÇE	BELDE	KÖY MAHALLE	DERE	AŞAMASI
			1	ALTIEYLÜL	ERTUĞRUL	KCZÖREN'İN YAYLACIK MH	SARIGÖLÜ	ÖN İNCELEME
			2	ALTIEYLÜL	MERKEZ	ATKÖY VE PAŞAKÖY	AŞÇIDERE	ÖN İNCELEME
			3	ALTIEYLÜL	MERKEZ	DEREÇİFTLİK KARAMANLAR VE	ÜZÜMCÜ ÇAYI	ÖN İNCELEME
			4	ALTIEYLÜL	MERKEZ	ÇİFTLİKKÖY	SARIKIZ	ÖN İNCELEME
			5	ALTIEYLÜL	MERKEZ	KARAMAN	KIZILYAR	ÖN İNCELEME
			6	KARESİ	ŞAMLI	ŞAMLI	MENEKŞE YANKOL VE	ÖN İNCELEME
			7	KARESİ	YENİKÖY	ÇAYPINAR	KÖYİÇİ	ÖN İNCELEME
			8	ALTIEYLÜL	MERKEZ	GÖKKÖY	KÖYİÇİ	Öİ HAZIR
			Tablolarda belirtildiği şekliyle Devlet Su İşleri 25. Bölge Müdürlüğü tarafından bildirilmiş olup; tespit edilen hususların Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 19.10.2020 tarihli ve 5 sayılı Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.					
88	26.10.2020	782	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (a) bendi "...Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır..." hükmü ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi (v) bendi "...kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksekokullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak." hükmü uyarınca; Balıkesir Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü bünyesindeki mevcut konukevinin kapasitesinin yetersiz kalması nedeni ile şiddet mağduru kadınlarımıza ve çocuklarına geçici sığınma yeri temini amacı ile ilk etapta il merkezimizde 'Kadın ve Çocuk Konukevi' kurulması ve ilerleyen süreçte ihtiyaç dahilinde ilçelerimizde de kurulmasının değerlendirilmesi için gerekli çalışmalar yapılması amacı ile konunun Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına iletilmesinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince ilgili kurum ve kuruluşlar ile protokol yapılması ve her türlü iş/işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımıza protokol yetkisi verilmesinin uygun olduğuna dair 21.10.2020 tarihli ve 4 sayılı Aile, Kadın ve Çocuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.					

89	26.10.2020	783	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Balıkesir-Altıeylül Bozen Mahallesi Kuru Dere Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan ilimiz Altıeylül ilçesi Bozen Mahallesi 110 ada 1, 2, 5 ve 6 parsellerin, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 95 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	26.10.2020	784	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Balıkesir-Erdek Söğütlü Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Erdek ilçesi Aşağıyapıcı Mahallesi 0 ada 606, 607, 656 ve 657 parsellerin, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 96 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	26.10.2020	785	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; Balıkesir-Erdek Yalı Mahallesi Gedeve Deresi ve Tanaşa Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Erdek ilçesi Tatlısu Mahallesi 0 ada 70, 1930, 2333 ve 2335 parsellerin; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 97 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	26.10.2020	786	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; Balıkesir-Sındırgı Taşköy Mahallesi İbice Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Sındırgı ilçesi Taşköy Mahallesi 181 ada 1 ve 8 parseller, 182 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller, 159 ada 15, 16 ve 31 parsellerin; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 98 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	26.10.2020	787	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Marmara ilçesi Türkeli (Avşa) Mahallesi 3307, 3308, 3309 ve 3310 parseller ile Deniz Mahallesi 7288 parsel imar planında yol alanında kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının; öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 99 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

94	26.10.2020	788	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Susurluk ilçesi Gökçeada Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma Koridoru içerisinde kalan Gökçeada Mahallesi 120 ada 7 parselin, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 100 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	26.10.2020	789	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; Balıkesir-Çanakkale Karayolu Akçay Kavşağı Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Akçay Mahallesi 559 ada 2 ve 3 parseller, 764 ada 152 parsel ile 767 ada 8 ve 208 parsellerin; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 101 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	26.10.2020	790	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; Balıkesir-Çanakkale Karayolu Zeytinli Kavşağı Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 1638 ada 3 parsel ile Yolören Mahallesi 0 ada 937 parselin; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 102 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	26.10.2020	791	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Sındırgı ilçesi Kurtuluş Mahallesi'nde mülkiyeti Sındırgı Belediyesine ait 31 ada 10 parsel İmar Planında Oto Terminal ve Kamyon Garajı alanında kaldığından kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 103 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	26.10.2020	792	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Ortamandıra Mahallesi 105 ada 15, 17, 18 ve 19 parsellerin imar yolu ve park alanında kalan kısımlarının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının; öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin; ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 38-g maddesine göre; S.S. Atatepe Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Başkanlığı ile yapılacak kamulaştırma protokolü için de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 104 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

99	26.10.2020	793	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz İvrindi ilçesi Korucu Mahallesi 190 ada 3, 5, 6, 7 parseller ve 189 ada 10 ve 11 parsellerin imar planında imar yolunda kalan kısımlarının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının; öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 105 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	26.10.2020	794	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Altieylül ilçesi Halalca Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait eski eser olarak tescilli Fatma Sultan Türbesinin bitişiğindeki 192 ada 81 parselin B: 1587,12 m ² 'lik kısmı tarla vasfında Çevre Düzeni Planında Tarımsal Sulama Alanında kaldığından, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 106 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	26.10.2020	795	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 423 ada 40 parselin A: 2120,90 m ² 'lik kısmı Vanşı Depolama Alanı olarak kullanıldığından Büyükşehir Belediyemizce rehabilite edilmek üzere, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 107 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
102	26.10.2020	796	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Ayvalık ilçesi 150 Evler Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 1840 ada 15 parseldeki mezbaha binası bahçesinin A: 4000,00 m ² 'lik kısmının ulaşım araçlarının konumlandırılması ve bakım ikmal alanı olarak kullanılmak üzere, bedeli yıllık 1.000,00TL + KDV olmak üzere, 30.06.2024 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 108 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCIN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Mehmet KARABOĞA'nın ret</i> oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

103	26.10.2020	797	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi 105 ada 7, 8, 9, 11, 22, 44 ve 45 parsellerin mezarlık olarak kullanılmak üzere, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 109 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	26.10.2020	798	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 9511 ada 1 parselde bulunan Balıkesir Şehirlerarası Otobüs Terminali Açık Otoparkının, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine, 31.12.2028 tarihine kadar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.12.2018 tarihli ve 1671 sayılı kararı ile verilen işletme devrinin; İlimiz Ayvalık ilçesi Küçükköy Mahallesi 179 ada 162 parseldeki Otobüs Terminali 2 nolu gişenin, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine, 31.12.2023 tarihine kadar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.06.2019 tarihli ve 526 sayılı kararı ile verilen işletme devrinin; İlimiz Bandırma ilçesi Haydar Çavuş Mahallesi Balık Hali No:7/A nolu büronun, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine, 31.12.2023 tarihine kadar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.06.2019 tarihli ve 525 sayılı kararı ile verilen işletme devrinin, 01.09.2020 tarihi itibarıyla, iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 110 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	26.10.2020	799	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesinde mülkiyeti Mülhakadan Demirci Hacı Ali Ağa Vakfına ait olup Büyükşehir Belediyesine 27.08.2023 tarihine kadar kiralandan, 421 ada 1 parseldeki işçi evleri ve zeytinliği Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde Restoran, Konaklama ve Sosyal Tesis olarak kullanılmak üzere, bedeli aylık 3.500,00TL + KDV olmak üzere, 27.08.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 111 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
106	26.10.2020	800	İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Büyükşehir Belediyesine 2 yıl ön tahsisli 441 ada 243 parselin, toplu taşıma faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine tahsisinin uygun olmadığına ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Büyükşehir Belediyesine 2 yıl ön tahsisli 441 ada 243 parselin satın alınmasının ve sürece ilişkin iş/işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 119 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

107	26.10.2020	801	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-c maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8486 ada 4 parselde eski eser olarak tescilli Ahşap Evin, bedeli aylık 2.000,00TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 25.10.2020 tarihinden itibaren 10 yıllığına, kamu kurumu niteliğindeki Mimarlar Odası Balıkesir Şubesine tahsisinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 112 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
108	26.10.2020	802	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca, Ayvalık Belediye Başkanlığının 2020 Mali Yılı Bütçesinin komisyon raporundaki tabloda belirtilen bölümlerinden ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bölümlere <i>Ödenek Aktarma Tablosunda gösterildiği üzere toplam 50.000,00 TL</i> ödeneğin aktarılmasının uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 113 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
109	26.10.2020	803	5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde 2020 yılında, 1. Derecelik 20 adet Çözümleyici, 1.Derecelik 4 adet Tekniker ve 3.Derecelik 4 adet Eğitimci kadrolarında çalıştırılmak üzere toplam 28 adet sözleşmeli personel için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce (I) sayılı Cetvelde belirlenen kadro karşılığı net ücret ödenmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 114 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
110	26.10.2020	804	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen; (I) sayılı Kadro İhdas Cetvelinde (Memur) gösterildiği üzere; <i>20 adet 1. Derece Çözümleyici kadrosu ihdas edilmesinin</i> , 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 115 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
111	26.10.2020	805	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 178 ada 1 parseldeki terminal ile Manyas ilçesi Yenimahalle Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 115 ada 8 parseldeki terminal binalarının eski ve tehlikeli olması sebebiyle yeni yatırım yapılabilmesi amacıyla, Edremit ilçemizdeki terminalin Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devri konusunun daha detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile; Manyas ilçemizdeki terminalin ise bedelsiz olarak, 31.12.2040 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 116 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun ilgili kısmının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Canan KIRDAR'ın ret</i> oyuna karşılık 87 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

112	26.10.2020	806	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Dursunbey ilçesi Ferah Mahallesi 840 ada 1, 2, 39 ve 41 parsellerin imar planında Belediye Hizmet Alanında (İtfaiye Alanında) kalan kısımlarının, İtfaiye Hizmet Binası yapılmak üzere; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının; öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 117 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	26.10.2020	807	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Karesi Belediye Başkanlığının 2020 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde 100.000,00TL, '05- Diğer Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin 46.10.24.38 Kurumsal Kodunun '01- Genel Kamu Hizmetleri' fonksiyonel koduna 100.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 20.10.2020 tarihli ve 118 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
114	26.10.2020	808	İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay, Hacıilbey, Gaziosmanpaşa, Dinkçiler, Sütölçe Mahalleleri muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 196 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'NİN</i> ret oyuna karşılık 87 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
115	26.10.2020	809	İlimiz Altıeylül Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarihli ve 88 sayılı meclis kararına istinaden Altıeylül İlçesi muhtelif mahallelerde bulunan muhtelif ada ve parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 197 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'NİN</i> ret oyuna karşılık 87 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
116	26.10.2020	810	İlimiz Altıeylül İlçesi 2019/490 nolu mahkeme kararına istinaden düzenleme yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 198 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
117	26.10.2020	811	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10225 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz konusu ile ilgili; İtiraz Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 24.09.2020 tarih ve 2020-77616 sayılı ile kayıtlı itirazda; "İlgili karara konu olan parsel akaryakıt istasyonu lejantına dönüştürülmüştür. Bir parselin akaryakıt istasyonu olabilmesi bazı şartlara bağlanmıştır. İlgili parselin bu şartları sağlamadığı açıktır. Kavşak mesafesi kuralına uymamaktadır. Bu durum trafik güvenliği bu sebeple kamu güvenliğini tehlikeye atmaktadır. Diğer uygunsuzluklarla ilgili itiraz haklarımız saklı kalmak şartıyla ileride açılacak mahkemeye konu davalarda ileri

			sürülecektir. Bunlara ek olarak TBMM’de yasalaşmış olan parsel bazında değişikliği yasaklayan düzenlemeye de ters düşmekte bu sebeple akaryakıt istasyonu şartını sağlamamakla beraber parsel bazında değişiklik yapmak mümkün değildir. Bu gerekçelerle ilgili plan değişikliğini iptalini istemekteyiz.” denilmiştir. İtirazın reddinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 199 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ’NİN ret, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Mehmet KARABOĞA’nın çekimser</i> oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
118	26.10.2020	812	Ayvalık İlçesi Zekibey Mahallesi 501 ada 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 27, 28, 29 parsellerin bulunduğu bölgeye ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili söz konusu koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21.07.2020 tarihli ve 397 sayılı kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmak kaydıyla uygun olduğuna karar verildiği, ancak Balıkesir K.V.K.B.K. Müdürlüğü’nün 04.09.2020 tarihli ve 59672249-165.02.03-E.652908 sayılı yazısı ile gönderilen Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 26.08.2020 tarihli ve 2161 sayılı kararında “Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile uygun bulunan Ayvalık Merkez Koruma Amaçlı imar Planları, Alibey Adası Koruma Amaçlı İmar Planları ile Sefa Çamlık Koruma amaçlı imar planlarını tamamının iptal edildiği Balıkesir 1. İdare Mahkemesini 2017/1352 Esas, 2018/1635 sayılı kararının uygulanmasına, Koruma amaçlı imar planlarının geçerli olmaması sebebiyle bu alanlara yönelik geçiş dönemi kullanma esasları ve kullanma şartları için müzakerelerin devamına karar verildi.” dendiğinden, ilgilisine iade edilmek İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 185 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
119	26.10.2020	813	İlimiz Balya İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı itirazları konusu ile ilgili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırına Söbücealan Mahallesi’nin eklenerek plan bütünü’nün tekrar askıya çıkarılmasının ve Balya (Merkez) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan ulaşım aksı ile ilgili itirazın kabul edilerek plan bütünü’nün askıya çıkarılmasının uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 200 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
120	26.10.2020	814	Bandırma ilçesi, İhsaniye Mahallesi, 289 ada, 14 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili söz konusu İmar Planı Değişikliğinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 24.09.2020 tarihli ve 2272 sayılı Kararıyla düzeltilen şekliyle uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 184 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

121	26.10.2020	815	İlimiz Bigadiç İlçesi Abacı Mahallesi 312 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz ile ilgili; İtiraz “Mülkiyeti Hazineye ait 322 ada 91 parselin Gençlik ve Spor Müdürlüğüne tahsisli olduğu, ayrıca Hazine taşınmazlarının eşdeğer alan olarak kullanılmaması gerektiğinden söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına itirazımız söz konusu olup, gerekli değerlendirmenin yapılarak Müdürlüğümüze bilgi verilmesini aksi takdirde kurumumuzun her türlü hak ve menfaatini koruma açısından hukuki yollara başvuracağı hususunda;” denilmektedir. İtirazın reddinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 201 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
122	26.10.2020	816	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Otel Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğunadair 22.10.2020 tarihli ve 202 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Mehmet ZEYBEK’in çekimser</i> oyuna karşılık 87 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
123	26.10.2020	817	İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili “Resmi Kurum Alanı (Karayolları Bakımevi)” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 204 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
124	26.10.2020	818	İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 365 ada 14 parselin Kuzeyinde Trafo alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Trafo Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 205 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
125	26.10.2020	819	İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 464 ada 8 parsel ve 431 ada 36 parsel için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 206 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
126	26.10.2020	820	İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 1257 parsel için 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına itiraz ile ilgili; İtiraz Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nda 23.09.2020 tarihli ve 2020-77113 sayı ile kayıtlı itirazda; “İtiraz konusu 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Teklifi Plan Yapım Yönetmeliğine tümüyle aykırı olarak tek parsel ölçeğinde ve üst ölçekli İmar Planına aykırı olarak planlanmıştır. 1257’olu parsel Balıkesir -Çanakkale 1/100.000’lik ölçekli Çevre Düzeni Plan sınırları içinde kalmakta olup; bu plana göre de 1257’olu parselin içinde bulunduğu bölge “Tarım Alanı, 1. Derece Doğal Sit Alanı, Su Yüzeyi, Sulama Alanı ve 3. Derece Yol” olarak belirlenmiştir.

			Bu gerekçe ile itiraz konusu plan üst ölçek çevre düzeni planına aykırıdır. Oysa ki çevre düzeni planında yapılacak değişiklikler, yönetmeliklerde de hükme bağlandığı üzere, plan hazırlanırken öngörülen ana kullanım kararlarını, planın bütünselliğini ve sosyal donatı dengesini bozucu nitelikte olamaz. Yönetmelikte tanımlanan plan değişikliği tanımında da olduğu gibi itiraz konusu plan üst ölçek plan ana kararlarının sürekliliğini bozarak kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak hazırlanmamıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planları bölgesel planlardır, tek parsel ölçeğinde (22.688,00 metrekare) nazım imar planı yapılamaz. Özel eğitim alanı olarak teklif edilmesi tek parsel ölçeğinde ayrıcalıklı imar planı yapıldığının delilidir. 1257'nolu parselin yaklaşık 4.500,00 metrekarelik bir kısmı çevre düzeni planında 1. derece doğal sit alanında kalmasına rağmen itiraz edilen planın 1. Derece doğal sit alanına ve üst ölçekli çevre . düzeni planına göre düzenlenmediği görülmüştür. Teklif edilen 1/5000 Ölçekli İlave Nazım imar Planının, gerekçesi dahi yoktur. İtiraz konusu plan tek parsel ölçeğinde parçacıl ve noktasal bir yaklaşım ile kişiye özel rant amaçlı yapıldığı; planlama kararından bellidir. Oysa ki; Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı, 1. Derece Doğal Sit Alanı, Su Yüzeyi, Sulama Alanı ve 3. Derece Yol" olarak belirlenmiş olup, 1/100.000 ölçekli bu planın 7.34. maddesinde "Bu plan kapsamındaki alanlarda ihtiyaç olması halinde Güvenlik, Sağlık, Eğitim, Yeşil Alanlar gibi Sosyal, Kültürel ve teknik altyapı alanları yapılabilir." hükmü olmasına rağmen itiraz konusu ilave nazım imar planı ile kişiye özel ticari amaçlı ÖZEL EĞİTİM ALANI yani bu planın 7.34 maddesine aykırı olarak kamusal amaçlı olmayan ücretli paralı/ticari özel eğitim alanı yapılması sağlanmıştır. İtiraz konusu Karesi İlçesi, Naipli Köyü/Mahallesi, 1257'nolu parsel için 1/5000 Ölçekli İlave Nazım imar Planında öncelikli olarak; 1-Kamusal yarar gözetilmemiş tek parsel ölçeğinde ayrıcalıklı yapılanma koşulu sağlanmış, 2-Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin amaç maddesinde de belirtildiği üzere: plan ana kararları ile sürekliliğinin bozulmaması, plan değişiklikleri/teklifleri bilimsel, teknik gerekçelere dayanarak, kamu yararını zorunlu kılması halinde yapılması koşuluna uyulmamış, 3-İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine uyulmamış, 4-Uygulanması halinde telafisi mümkün olmayan kamusal zararlar ortaya çıkacağı kesin olduğundan, 5- 1.Derece Doğal Sit Alanının kaldırılma gerekçesinin bilimsel/teknik gerekçelere dayandırılmamış olduğundan, Naipli Köyü/Mahallesi 1257 nolu tek parsel için teklif edilen 1/5000 Ölçekli İlave Nazım imar Planına itiraz eder, itirazımın tarafınızca değerlendirilmesini arz ederim." denilmiştir. İtirazın reddinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 207 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
127	26.10.2020	821	İlimiz Kepsut İlçesi ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait itirazlar ile ilgili; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin itirazların kabulüne ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak fonksiyonlandırılan alanın ilçe belediyesi ile yapılan görüşmelerde ilgili alanın belediye mülkiyetinde olmadığı ve şahıs parseli olduğu görüldüğünden "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunun "Tarım ve Hayvancılık Tesis

			Alanı (Mezbaha)" olarak değiştirilmesinin ve plan bütününün tekrar askıya çıkarılmasının uygun olduğuna; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili olarak ise; komisyon raporundaki 1, 2, 3, 7, 8, 9, 12, 20, 21, 25 no.lu itirazların kabulüne; 4, 5, 6, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24 no.lu itirazların reddinin ve plan bütününün tekrar askıya çıkarılmasının uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 208 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
128	26.10.2020	822	İlimiz Edremit İlçesi Belediye Meclisine ait 07.01.2020 tarih ve 21 sayılı kararlarını değerlendirme teklifi ile ilgili; "...İlçemiz Altinkum Mahallesi, 3057, 3058 sokaklar arasında kalan isimsiz sokağa "Ahmet HATİ" isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (n) bendi ve 81. Maddesi gereğince Ahmet HATİ isminin verilmesi uygun bulunduğu..." kararının ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 222 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda sehven yazılan "Ahmet HATİ" isminin; "Ahmet HATI" şeklinde düzeltilerek İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81.maddesi ile aranan nitelikli çoğunluk da sağlanarak mevcudun oybirliği ile karar verildi.
129	26.10.2020	823	İlimiz İvrindi ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, Kanlıkavak Sokak isminin "Şehit Uzman Çavuş Hasan KUZU" olarak değiştirilmesi hususu ile ilgili sokak isminin "Şehit Uzman Çavuş Hasan KUZU" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 223 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81.maddesi ile aranan nitelikli çoğunluk da sağlanarak mevcudun oybirliği ile karar verildi.
130	26.10.2020	824	İlimiz Sındırgı İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 38 Ada 30 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret Alanı (T1)" fonksiyonlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 209 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMA, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Mehmet KARABOĞA'nın ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>

131	26.10.2020	825	İlimiz Burhaniye ilçesinde yapılacak olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına ilişkin kamu yararı kararı konusu ile ilgili; Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesi; 441 ada 229, 131, 133, 34, 134, 179, 25, 132 ve 218 parsel, Memiş Mahallesi; 68 ada 2, 3, 6, 8, 16 ve 15 parsellerin toplam 6,7584 hektar yüzölçümlü Sulu Mutlak Tarım Arazisi özelliğindeki taşınmazların 6,7243 hektarlık kısmı ile Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesi; 441 ada 146, 135 ve 29 parsellerin toplam 1,4404 hektar yüzölçümlü Sulu Dikili Tarım Arazisi özelliğindeki taşınmazların 1,4388 hektarlık kısmı için Kamu Yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 210 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
132	26.10.2020	826	İlimiz Karesi ilçesi, Kocaavşar Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07.10.2020 tarihli ve 30682 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş ve bahsedilen hususlardan plan hükümleri ile ilgili kısımların görüş doğrultusunda düzeltimesinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 211 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
133	26.10.2020	827	İlimiz Karesi ilçesi, Şamlı Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07.10.2020 tarihli ve 30681 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş ve bahsedilen hususlardan plan hükümleri ile ilgili kısımların görüş doğrultusunda düzeltimesinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 212 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
134	26.10.2020	828	İlimiz Karesi ilçesi, Ziyaretli Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 22.06.2020 tarihli ve 17676 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş ve bahsedilen hususlardan donatı alanı asgari alan büyüklükleri ve plan hükümleri ile ilgili kısımların görüş doğrultusunda düzeltimesinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 213 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
135	26.10.2020	829	İlimiz Bigadiç ilçesi, Abacı Mahallesi 312 ada 11 parsel'e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; "Otel Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 214 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Mehmet KARABOĞA'nın ret</i> oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

136	26.10.2020	830	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı No: 9/A adresindeki taşınmazın İdaremiz tarafından Baski Genel Müdürlüğü ile müştereken kullanılan alanlarının, Edremit Belediye Başkanlığı İle BASKİ Genel Müdürlüğü arasındaki sözleşmenin devamı süresince; Baski Genel Müdürlüğünce Edremit Belediyesi arasındaki sözleşmedeki şartlar dahilinde; Baski Genel Müdürlüğü tarafından ödenen ve ödenecek olan kira bedelinin ½'si olan bedel üzerinden kiralanması ile konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.10.2020 tarihli ve 6 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
137	26.10.2020	831	İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup 03.04.2031 tarihine kadar süreli gayri ayni hak tesisi Gala Yaşam ve Aktivite Merkezi A.Ş.'ye verilen 10096 ada 1 parsel üzerinde yer alan Daire teklifine ekli kroki ile işaretli, 367,70 m ² lik kullanım alanına sahip restoran niteliğinde olan taşınmazın, Büyükşehir Belediyemizce kiralanmasının uygun olmadığına dair 23.10.2020 tarihli ve 7 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
138	26.10.2020	832	İlimiz İvrindi İlçesi Büyükyenice Orta Mahalle 128 ada 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve Bahçesinin İvrindi Belediyesi adına bedel karşılığı satış işlemi hususunda ayrıntılı inceleme ve araştırma yapılmak üzere evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 23.10.2020 tarihli ve 8 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
139	26.10.2020	833	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 9 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
140	26.10.2020	834	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 30 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 10 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
141	26.10.2020	835	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 11 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

142	26.10.2020	836	UKOME Kurulu'nun 30.09.2020 tarihli ve 222 sayılı kararı ile il genelimizde 2020/2021 Eğitim-Öğretim yılı döneminde Okul Güzergâh İzin Belgesi için başvuru yapan taşımacılardan ücret alınmamasına dair karar alınmıştır. Covid-19 salgını döneminde 2020/2021 örgün Eğitim-Öğretim döneminde yaşanan aksaklıklar servis taşımacılarına ağır maddi külfetler yüklemiş olup, taşımacı esnafının maddi yükünün hafifletilmesi için güzergâh belgeleri mevcut olan taşımacılardan 2020/2021 Eğitim-Öğretim yılı döneminde Okul Güzergâh İzin Belgesi başvuru ücretlerinin alınmamasının uygun olduğuna dair 23.10.2020 tarihli ve 1 sayılı Ulaşım ile Tarife Ortak Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
143	26.10.2020	837	4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (c) bendi uyarınca; İlimiz Marmara ilçesi Gündoğdu Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 338.269,65 m² yüzölçümlü 148 ada 273 parselin 8.930,40 m²'lik kısmının Katı Atık Aktarma İstasyonu olarak; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 9 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
144	26.10.2020	838	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 596 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Turizm Tesis Alanı ve Otel Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.10.2020 tarihli ve 203 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Mehmet ZEYBEK'in ret</i> oylarına karşılık 87 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
145	26.10.2020	839	Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 381 ada 4 ve 17 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.09.2020 tarihli ve 663 sayılı Meclis Kararında sehven yazılan "Özel Eğitim Alanı" ibaresinin "Özel Sağlık Alanı" olarak düzeltilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
146	26.10.2020	840	Bandırma ilçesi, Paşabayır Mahallesi, 2538 ada, 3 parseli ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgi alınan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.08.2020 tarihli ve 549 sayılı Meclis Kararında sehven yazılan "2538 ada 3 parsel" ibaresinin "2358 ada 3 parsel" olarak düzeltilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

147	26.10.2020	841	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince; Balıkesir Kent Konseyi Başkanlığının 02.10.2020 tarih ve 2020-75 sayılı tavsiye kararına istinaden; İl genelinde düzensiz tabela uygulamalarının iyileştirilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kent Estetiği ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
-----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 02.11.2020 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Mustafa TANRISEVER
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı V.