

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2020 YILI KASIM AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
129	26.11.2020	971	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2021 yılı gelir tarife cetvelleri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
130	26.11.2020	972	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Savaştepe Belediye Başkanlığı 2021 yılı gelir tarife cetvelleri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
131	26.11.2020	973	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Sındırgı Belediye Başkanlığı 2021 yılı gelir tarife cetvelleri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
132	26.11.2020	974	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 805 ada 6 parsel Yapı Rezerv Alanı olarak satışı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
133	26.11.2020	975	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı olarak; Balıkesir İl Milli Eğitim Müdürlüğünce iletilen listeye istinaden okullarda çevre kirliliğinin önlenmesi, ambalaj atıklarının geri dönüşümü ve sıfır atık kapsamında israfın önlenerek atık oluşumunun minimize edilmesi konularında çevremizin korunmasına yönelik eğitimler verildiği; söz konusu eğitimler ile 2018-2019 Eğitim Öğretim Dönemi içerisinde 9.730 öğrenciye, 2019-2020 Eğitim Öğretim Dönemi içerisinde ise 5.309 öğrenciye ulaşıldığı; Kurum/Kuruluşlarda ise Büyükşehir Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına iletilen taleplere istinaden eğitimler gerçekleştirilmekte olduğu; Eğitimlerle daha çok öğrenciye doğru bir şekilde ulaşabilmek ve eğitimleri tek bir elden yürütebilmek adına “A(r)tık Yok Atık Yönetimi ve İklim Değişikliği Bilinçlendirme Projesini” gerçekleştirmek için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Balıkesir İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Balıkesir Üniversitesi ve On Yedi Eylül Üniversitesi ile protokol imzalandığı; bu kapsamda ilimiz genelinde 20 ilçeden koordinatör öğretmenlerin belirlendiği, projenin ilk aşamasında hazırlanan etkinlik kitapçığı ve eklerinin 2020-2021 eğitim ve öğretim yılında pandemi süreci de dikkate alınarak 4. ve 7. sınıflarda uygulanacağı

2020 yılına ait Entegre Katı Atık Tesisimize getirilen atıklar için ilgili Dairemizce atık karakterizasyonunun gerçekleştirildiği;

Tablo 2. Atık Karakterizasyonu

Katı Atık Bileşenleri	Yüzde
Evsel Atık	48,27%
Kağıt	2,81%
Naylon	11,28%
Cam	4,00%
Plastik	6,40%
Karton	0,54%
Hacimli Karton	1,37%
Köpük	0,45%
Metal	5,30%
Tehlikeli Atık	0,33%
Park Bahçe	0,88%
Diğer Yanabilenler (Bebek Bezi, Terlik, Fırça)	7,43%
Diğer Yanmayanlar (Kül, Fayans vb)	10,94%
Toplam	100%

Ayrıca Entegre Katı Atık Tesisimizde geri kazanımı mümkün atıkların döngüsel ekonomiye katılmasını sağlamak ve atıkların enerjiye dönüşmesi amacıyla; **Mekanik Ayırma Tesisi, Atıktan Türetilmiş Yakıt Hazırlama Tesisi ve Biyometanizasyon Tesisi** kurulumu için fizibilite çalışmalarının devam ettiği;

27.12.2017 tarih ve sayılı 30283 Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin Belediyelerin Görev ve Yetkileri başlıklı 8. madde hükmü uyarınca; ilimiz genelinde ambalaj atıklarının evsel atıklardan ayrı toplanması çalışmaları ilçe belediyeleri tarafından yürütüldüğü; Büyükşehir Belediyemizce ilçe belediyelerimizden gelen talepler doğrultusunda konteyner temini gerçekleştirildiği ve ilçe belediyelerimize destek verildiği; Ambalaj Atıklarının yönetimi konusunda ilçe belediyelerinin bilgilendirilerek belirli aralıklarla koordinasyonu sağlamak amacıyla rutin değerlendirme toplantıları gerçekleştirildiği;

Marmara, Balya, Bigadiç ve Ayvalık hariç İlçe Belediyelerimizin Ambalaj Atığı Toplama ve Ayırma Lisansına sahip firmalar ile çalışmakta olduğu, bu ilçelerimizin lisanslı firmalar ile ilgili süreçleri kendilerinin takip ettiği hususlarının Meclisimizin bilgisine sunulmasının **uygun olduğuna** dair 20.11.2020 tarihli ve 12 sayılı **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

134

26.11.2020

976

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması amacıyla Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

135	26.11.2020	977	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelindeki turizm sektörünün sorunlarının araştırılması, çözüm bulunması ve sektörün geliştirilmesi amacıyla Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek Turizm ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
136	26.11.2020	978	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyemizce ilimizdeki fay hatları üzerinde bulunan binalara yönelik yapılacak kentsel dönüşüm çalışmaları amacıyla Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
137	26.11.2020	979	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz sınırları dâhilinde depreme yönelik kentsel dönüşüm çalışmaları amacıyla Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
138	26.11.2020	980	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İl genelinde düzensiz tabela uygulamalarının iyileştirilmesi amacıyla Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek Kent Estetiği ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
139	26.11.2020	981	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.09.2018 tarih ve 1041 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesinin Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
140	26.11.2020	982	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parseldeki Terminal binasının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine İşletme Devrine dair Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
141	26.11.2020	983	İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada 20 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonlu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 230 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
142	26.11.2020	984	İlimiz Havran İlçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Revizyon ve Nazım İmar Planı ile ilgili olarak; ilgili Havran ilçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Havran (Merkez) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Havran (Büyükdere) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 231 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
143	26.11.2020	985	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2 parselde ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

144	26.11.2020	986	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
145	26.11.2020	987	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gönen ilçesi Çalıoba Mahallesi 0 ada 261 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
146	26.11.2020	988	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 61 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
147	26.11.2020	989	İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mah. 79 ada 18-23 ve 44 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı Değişikliği ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 228 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
148	26.11.2020	990	İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 129 ada 3 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonlu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 229 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
149	26.11.2020	991	İlimiz Ayvalık ilçesi Ali Çetinkaya Mahallesi 1589 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Günöbirlik Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 232 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 80 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
150	26.11.2020	992	Ayvalık ilçesi, Sefa-Çamlık Mahallesi, 1454 ada 19 parselde ve yeni 105 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.02.2019 tarihli ve 1057 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; plan değişikliği paftaları ile plan açıklama raporunda tespit edilen hatalar ve tescilli parsel ile tescilli parselin koruma alanı sınırı içerisinde kalan parsellere dair uygulanan tevhid ve ifraz işlemlerine dair Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun herhangi bir kararına rastlanılmaması nedenleri ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 224 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

151	26.11.2020	993	İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mahallesi 180 ada 1, 2, 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 233 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
152	26.11.2020	994	İlimiz Gönen İlçesi Gündoğdu Mahallesi 1531 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 234 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
153	26.11.2020	995	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18 (b) maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (a), 38 (b) ve 41. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ile 05.07.2008 gün ve 26927 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre hazırlanan 2021 Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Performans Programının Başkanlık Makamınca hazırlandığı şekliyle uygun olduğuna dair 16.11.2020 tarihli ve 156 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
154	26.11.2020	996	Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 12 (oniki) madde üzerinden madde madde; eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal Sınıflandırması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmasının Birinci Düzeyi; Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamaları itibarıyla 1.350.000.000,00 TL denk olarak hazırlandığı; Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansman Programının üçer aylık dönemler itibarıyla toplamaları üzerinden; izleyen iki yılın (2022-2023) Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesi gereğince kabulüne ilişkin yapılan madde madde oylama neticesinde; 2021 Yılı Bütçe Kararnamesinin 5. maddesi ile 25- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı '08 –Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri' fonksiyonel kodunun oylamasında Meclis üyesi Ayhan HALİL'in ret oyu kullanması neticesinde mevcudun oyçokluğu ile kabulüne; 2021 Yılı Bütçe Kararnamesinin 5. maddesi dışında kalan tüm maddeleri ile 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinin 25- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı '08 –Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri' fonksiyonel kodu dışında kalan tüm Gider Kalemleri ve 2021 Mali Yılı Gelir Bütçesinin, Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansman Programının ise mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

155	26.11.2020	997	5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesindeki şartların yerine getirilmesi kaydıyla; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin iştiraki olan Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin; Ziraat Bankası tarafından tahsis edilen 5.000.000,00 TL (BeşmilyonTürkLirası) kredi limitinin ihtiyaç olması halinde nakdi ve gayri nakdi olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından kefalet verilebilmesi için bu işlemlerle ilgili olarak da Belediye Tüzel Kişiliğini temsilen Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkanı Yücel YILMAZ'a imza yetkisi verilmesinin uygun olduğuna dair 16.11.2020 tarihli ve 158 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ayhan HALİL, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Özgür DÖNMEZ, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Onur SATICI ve Mehmet ÇETİN'in ret oylarına karşılık 74 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
156	26.11.2020	998	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 11569 ada 2 parseldeki Sosyal Tesisin; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 29.03.2016 tarihli ve 438 sayılı kararı ile Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye verilen işletme devrinin süresi 31.12.2020 tarihinde sona ereceğinden; bedeli yıllık 10.000,00TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, işletme devri süresinin 01.01.2021 tarihinden itibaren 30.06.2024 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 16.11.2020 tarihli ve 159 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
157	26.11.2020	999	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Kuvayi Milliye Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 12718 ada 3 parseldeki Sosyal Tesisin; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 26.07.2016 tarihli ve 915 sayılı kararı ile Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye verilen işletme devrinin süresi 31.12.2020 tarihinde sona ereceğinden; bedeli aylık 200,00TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, işletme devri süresinin 01.01.2021 tarihinden itibaren 30.06.2024 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 16.11.2020 tarihli ve 160 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
158	26.11.2020	1000	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parsel D19 nolu bağımsız bölümde bulunan Sosyal Tesisin; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.01.2016 tarihli ve 74 sayılı kararı ile Balıkesir-Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye verilen işletme devrinin süresi 31.12.2020 tarihinde sona ereceğinden; bedeli aylık 200,00TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, işletme devri süresinin 01.01.2021 tarihinden itibaren 30.06.2024 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 16.11.2020 tarihli ve 161 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun; Ayhan HALİL, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Özgür DÖNMEZ, İbrahim ALTAY'ın ret oylarına karşılık 75 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

159	26.11.2020	1001	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahaliesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parseldeki E2 nolu bağımsız bölümdeki bifenin; 01.01.2021 tarihinden itibaren 30.06.2024 tarihine kadar, bedeli aylık 200,00TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 16.11.2020 tarihli ve 162 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
160	26.11.2020	1002	Altıeylül Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Altıeylül Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarihli ve 99 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan veya yasal sınırların altında kalan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporundaki belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 09 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
161	26.11.2020	1003	Ayvalık Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Ayvalık Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarihli ve 175 sayılı kararı ile yasal sınırlar dahilinde tespit edilen 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 10 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
162	26.11.2020	1004	Balya Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu

			<i>bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir."</i> şeklinde olduğundan; Balya Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarihli ve 50 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan veya yasal sınırların altında kalan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporundaki belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 11 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
163	26.11.2020	1005	Bandırma Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Bandırma Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarihli ve 142 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan veya yasal sınırların altında kalan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporundaki belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 12 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
164	26.11.2020	1006	Bigadiç Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Bigadiç Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli ve 32 sayılı kararı ile yasal sınırlar dahilinde tespit edilen 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 13 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

165	26.11.2020	1007	Dursunbey Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Dursunbey Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli ve 107 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan veya yasal sınırların altında kalan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporundaki belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 14 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
166	26.11.2020	1008	Edremit Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Edremit Belediye Meclisinin 26.10.2020 tarihli ve 364 sayılı kararı ile yasal sınırlar dahilinde tespit edilen 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 15 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
167	26.11.2020	1009	Gömeç Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Gömeç Belediye Meclisinin 20.10.2020 tarihli ve 82 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan veya yasal sınırların altında kalan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporunda ki belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 16 sayılı Tarife

			Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
168	26.11.2020	1010	Gönen Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Gönen Belediye Meclisinin 07.10.2020 tarihli ve 77 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan veya yasal sınırların altında kalan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporundaki belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 17 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
169	26.11.2020	1011	Havran Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Havran Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarihli ve 88 sayılı kararı ile yasal sınırlar dahilinde tespit edilen 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 18 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
170	26.11.2020	1012	İvrindi Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; İvrindi Belediye Meclisinin 21.10.2020 tarihli ve 71 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan "Esnaf Muaflığı

			Harcına" ilişkin kısmın; 4444 sayılı Kanunun 14. Maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Mükerrer 83. Maddesinin yürürlükten kaldırılması sebebiyle; tarife cetvelinden çıkarılması ile kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 19 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
171	26.11.2020	1013	Karesi Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Karesi Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarihli ve 69 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan veya yasal sınırların altında kalan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporundaki belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 20 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
172	26.11.2020	1014	Kepsut Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Kepsut Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarihli ve 35 sayılı kararı ile yasal sınırlar dahilinde tespit edilen 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 21 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
173	26.11.2020	1015	Manyas Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde

			olduğundan; Manyas Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli ve 81 sayılı kararı ile yasal sınırlar dahilinde tespit edilen 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 22 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
174	26.11.2020	1016	Marmara Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Marmara Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarihli ve 72 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan veya yasal sınırların altında kalan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporundaki belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 23 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
175	26.11.2020	1017	Susurluk Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Susurluk Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarihli ve 101 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan veya yasal sınırların altında kalan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporundaki belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 24 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
176	26.11.2020	1018	Burhaniye Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu

			<i>bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir."</i> şeklinde olduğundan; Burhaniye Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarihli ve 247 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan veya yasal sınırların altında kalan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporundaki belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 25 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
177	26.11.2020	1019	Erdek Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Erdek Belediye Meclisinin 23.10.2020 tarihli ve 132 sayılı kararı ile yasal sınırlar dahilinde tespit edilen 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 26 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
178	26.11.2020	1020	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi 3792 ve 4046 parsellerin Mera Tahsis Amacı Değişikliği amacıyla Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
179	26.11.2020	1021	4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (d) bendi uyarınca; İlimiz Bandırma ilçesi Kayacık Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ham Toprak (mera) vasıflı 2591 ada 155 parselin; 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması ve amacına uygun olarak kullanılmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19.12.2019 tarih ve 300867 sayılı Olur'u ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz tapu devri işlemlerinin yapılabilmesi için; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.11.2020 tarihli ve 11 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bühranettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Murat YAZGAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür

			DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN ve İsmail ŞAFAK'ın ret oylarına karşılık 55 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
180	26.11.2020	1022	4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (d) bendi uyarınca; İlimiz Karesi ilçesi Maltepe Mahallesinde Kamu Orta Malı mülkiyetinde mera vasıflı 11535 ada 1 parselin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki amacına uygun olarak kullanılmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19.12.2019 tarih ve 300867 sayılı Olur'u ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz tapu devri işlemlerinin yapılabilmesi için; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.11.2020 tarihli ve 12 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Murat YAZGAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN ve İsmail ŞAFAK'ın ret oylarına karşılık 55 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
181	26.11.2020	1023	4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (c) bendi uyarınca; İlimiz Altıeylül ilçesi Karaman Mahallesinde Kamu Orta Malı Mera vasfındaki 207 ada 456 parselin teklif ekinde bulunan krokide belirtilen 456/B, 456/C, 456/D ve 456/E kısımlarının ve Köylüköy Mahallesinde Kamu Orta Malı Mera vasfındaki 3467 parselin teklif ekinde bulunan krokide belirtilen 3467/B ve 3467/C kısımlarının; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.11.2020 tarihli ve 13 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
182	26.11.2020	1024	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz İvrindi ilçesi Büyükyenice Orta Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 128 ada 1 parselde bulunan İki Katlı Belediye Hizmet Binası ve Bahçesinin İvrindi Belediyesi adına satışının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 09 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
183	26.11.2020	1025	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Altıeylül İlçesi, Plevne Mahallesi, 11257 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret – Turizm Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin E:2,80 olarak değiştirilerek uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK,

			Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Murat YAZGAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümündeniz ÇELEBİ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Bülent BAŞARAN, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ömer ÖZTÜRK'ün ret oylarına karşılık 39 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
184	26.11.2020	1026	İlimiz Bandırma İlçesi, Ömerli Mahallesi 108 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Sanayi Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 236 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
185	26.11.2020	1027	İlimiz Bandırma İlçesi Revizyon İmar Planı Plan Notlarına plan notu ilave edilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; plan notu ilave edilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 237 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
186	26.11.2020	1028	İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 419 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 238 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
187	26.11.2020	1029	İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1697 ada 16 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 239 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
188	26.11.2020	1030	İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 11 ada 18 ve 24 parseller ile 1730 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 240 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
189	26.11.2020	1031	İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesi ile ilgili olarak; ilgili Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesi teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 241 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

190	26.11.2020	1032	İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 13349 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 242 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
191	26.11.2020	1033	İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 13646 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 243 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
192	26.11.2020	1034	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Edremit İlçesi Gaziilıas Mahallesi 1418 ada 10-12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 07.10.2020 tarihli ve E.30685 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 27.02.2020 tarihli ve 129 sayılı Kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Murat TUNA ve Feyyaz ÇİFTÇİ’nin ret oyları ile Süleyman Cengiz DİKİCİ, Uğur GÜNERİ ve Mustafa Levent GURUP’un çekimser oylarına karşılık 76 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi
193	26.11.2020	1035	İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi Denizkent Gönen İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesi ile ilgili olarak; ilgili Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesi teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 245 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
194	26.11.2020	1036	İlimiz Gönen İlçesi Çifteçeşmeler Mahallesi (Sarıköy) Revizyon İmar Planı Plan Notları İlavesi ile ilgili olarak; ilgili Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesi teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 246 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
195	26.11.2020	1037	İlimiz Marmara ilçesi, Abroz Mahallesi. III. Derece Doğal Sit Alanı ile çakışık, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilçe belediyesinde değerlendirilmesine ve uygun bulunması halinde Marmara ilçesi, Abroz Mahallesi, III. Derece Doğal Sit Alanı ile çakışık, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu ile Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 225 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
196	26.11.2020	1038	İlimiz Marmara ilçesi, Saraylar Mahallesi, Köyiçi Mevkii II. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları ile ilgili; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilçe belediyesinde değerlendirilmesine ve uygun bulunması halinde Marmara ilçesi, Saraylar Mahallesi, Köyiçi Mevkii II. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma

			Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 226 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
197	26.11.2020	1039	İlimiz Sındırgı ilçesi Kocakonak Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.06.2020 tarih ve 59672249-182-E.431978 sayılı yazısında belirtilen konular doğrultusunda yapılan düzenlemelerin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilçe belediyesinde değerlendirilmesine ve uygun bulunması halinde Sındırgı ilçesi Kocakonak Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 227 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
198	26.11.2020	1040	İlimiz Altıeylül İlçesi Organize Sanayi Bölgesi Atatürk Şehir Hastanesi Güzergahında İmar Yolu Amaçlı 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; yol alanı oluşturulması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 247 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
199	26.11.2020	1041	İlimiz Erdek İlçesi, Zeytinli (Eski Yalı, Mahallesi 874 ada, 1 parsel) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Resmi Kurum Alanı (Adalet Bakanlığı)" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 248 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
200	26.11.2020	1042	İlimiz Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu İlavesi amaçlı hazırlanan plan değişikliği ile ilgili; ilgili uygulama imar planı plan notları ilaveleri teklifindeki 44.Maddenin kaldırılmasının ve Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu İlavesi amaçlı hazırlanan plan değişikliği teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 249 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
201	26.11.2020	1043	7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında hak sahibi kabul edilen afetzedelere konut ve ahır yapmak üzere seçilen alanlarda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 25.09.2018 tarihli ve 1041 sayılı kararımızda belirtilen mesafelere uyulması durumunda ahır yeri planlaması yapılamamaktadır. Ayrıca, aynı kararda belirtilen işletme kapasiteleri göz önünde bulundurulduğunda, 7269 sayılı Kanun kapsamında yapılacak ahırların hayvan kapasitesi daha düşük olduğundan, ilimiz kırsal mahalle sınırlarında 7269 sayılı Kanun kapsamında yapılacak ahırlar için Büyükşehir Belediye Meclisimizin 25.09.2018 tarihli ve 1041 sayılı kararının "Hayvancılık Tesislerinin Yapılanma Şartları" kısmında belirtilen mesafe şartlarının aranmamasının uygun olduğuna dair 25.11.2020 tarihli ve 04

			sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
202	26.11.2020	1044	İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 279 ada 3 parselde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Ticaret Alanı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 250 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
203	26.11.2020	1045	İlimiz Susurluk İlçesi Burhaniye Mahallesi 291 ada 35-36-37-58 ve 59 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; yol düzenlemesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 251 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
204	26.11.2020	1046	İlimiz Dursunbey ilçesi 239 ada 49 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 252 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
205	26.11.2020	1047	İlimiz Dursunbey ilçesi 408 ada 1 ve 5 parseller ile 252 ada 53 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 253 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
206	26.11.2020	1048	İlimiz Burhaniye ilçesi Memiş Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Cami Alanı, Park Alanı, Çocuk Bahçesi ve Çayun Alanı” fonksiyonlarını içeren Burhaniye İlçesi, Memiş Mahallesi, 32, 35 ve 374 adalar ile Ören Mahallesi 234 ve 235 adalardaki bazı parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 24.11.2020 tarihli ve 258 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

207	26.11.2020	1049	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre; İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 805 ada 6 parselde Yapı Rezerv Alanı olarak Büyükşehir Belediyemiz adına Maliye Hazinesinden tapu devri alınan taşınmazın Milli Emlak Müdürlüğünden uygun görüş alınarak devir amacına uygun olarak kullanılmak üzere satışının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 26.11.2020 tarihli ve 154 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Murat YAZGAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümçeniz ÇELEBİ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN ve İsmail ŞAFAK'ın ret oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
-----	------------	------	---

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 09.12.2020 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı