

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2020 YILI MART AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
36	24.03.2020	195	Büyükşehir Belediyemizin 26.01.2017 tarihli ve 161 sayılı kararı ile ilimiz Susurluk ilçesi Ilıcaboğazı Mahallesiinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına kayıtlı 021 nolu jeotermal kaynak işletme ruhsatındaki 1 ve 2 nolu sondaj kuyuları, 31.12.2023 tarihine kadar, BALPAŞ Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye işletme devri verildiği, bu nedenle söz konusu jeotermal işletme ruhsatının Susurluk Belediyesine devri ile ilgili konunun ilgili Dairesine iade edilmesinin uygun olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 35 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	24.03.2020	196	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	24.03.2020	197	İlimiz Kepsut ilçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planları teklifi ile ilgili; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarının uygun olduğuna dair 18.03.2020 tarihli ve 45 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	24.03.2020	198	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2019 tarih ve 599 sayılı kararı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	24.03.2020	199	İlimiz Susurluk İlçesi İlçe Merkezi Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	24.03.2020	200	İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy ve Kesirven Mahalleleri sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	24.03.2020	201	İlimiz Edremit İlçesi, Avcılar Mahallesi, 218 ada 16 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Cami Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.03.2020 tarihli ve 46 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	24.03.2020	202	İlimiz Altıeylül İlçesi Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususu ile ilgili; konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.02.2020 ve 5086 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.07.2019 tarih ve 631 sayılı kararının geçerli

			olmasının uygun olduğuna dair 18.03.2020 tarihli ve 47 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	24.03.2020	203	İlimiz Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 2358 ada 3 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususu ile ilgili; konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.02.2020 ve 7954 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2019 tarih ve 817 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 18.03.2020 tarihli ve 48 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	24.03.2020	204	İlimiz Karesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğine itirazı ile ilgili; ilgili plan notu değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin Karesi Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarih ve 22 sayılı kararı ile red kararı alındığı ve ilgili kararın kesinleşmiş olması nedeniyle Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesine gerek olmadığı ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.03.2020 tarihli ve 49 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	24.03.2020	205	<i>"Sındırgı İlçesi, Hisaralan Termal Turizm Merkezi Sınırı İçerisinde Kalan 350 Hektarlık Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanması Hizmet Alımı İşi"</i> ve <i>"Sındırgı İlçesi, Hisaralan Termal Turizm Merkezi Sınırı İçerisinde Kalan 300 Hektarlık Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanması Hizmet Alımı İşi"</i> kapsamında Sındırgı ilçesinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için alınan Toprak Koruma Kurulu kararlarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma Kanununun 13. ve 14. maddeleri kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması talebi ile ilgili; Sındırgı ilçesi, Hisaralan Termal Turizm Merkezi sınırı içerisinde kalan, Sındırgı ilçesi, Hisaralan Mahallesi, 109 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller; 110 ada, 2, 3, 5 parseller; 111 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller; 113 ada, 1 parsel; 114 ada, 1 parsel; Çaygören Mahallesi, 0 ada, 285, 287, 289, 291, 293, 297, 300, 301 parseller; 151 ada, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29 parseller; 152 ada, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 parseller; 162 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parseller; Çoturtepe Mahallesi, 102 ada, 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı toplam 18,1190 hektar (181.189,35 m ²) yüzölçümlü alanın "Kuru Mutlak Tarım Arazisi" olması sebebiyle Kamu Yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair 18.03.2020 tarihli ve 50 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	24.03.2020	206	Edremit ilçesi, Camivasat Mahallesi, 355 ada, 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; söz konusu İmar Planı Değişikliğinin Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 18.03.2020 tarihli ve 44 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

48	24.03.2020	207	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Erdek ilçesi Halitpaşa Mahallesi 11 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 34, 35, 36, 37, 42 ve 43 parsellerin; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 1 sayılı Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
49	24.03.2020	208	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Ayvalık ilçesi Küçükköy Mahallesi 356 ada 22, 24 ve 75 parseller ve Namıkkemal Mahallesi 1014 ada 20, 21, 23 ve 32 parsellerin Mezarlık olarak kullanılmak üzere, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
50	24.03.2020	209	İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 362 ada muhtelif parseller imar planında Belediye Hizmet Alanında (Kamyon Garajı) kaldığından; söz konusu parsellerin kamulaştırılmasına ilişkin alınan Büyükşehir Belediye Meclisimizin 22.01.2019 tarihli ve 90 sayılı kararının iptal edilmesinin ve; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 776 ada 5 parselin Belediye Hizmet Alanı (Kamyon Garajı) olarak alınan Kamu Yararı Kararına istinaden; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 23 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
51	24.03.2020	210	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Susurluk İlçesi Gökçeagaç Kırsal Mahalle yolu revize Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan, Gökçeagaç Mahallesi 117 ada 8 parsel, 120 ada 35 parsel ve 124 ada 1 parselin; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
52	24.03.2020	211	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7735 ada 2 parseldeki taşınmazın A Blok bodrum katında yer alan toplam 77 m ² yüzölçümlü 5, 6, 7 ve 10 nolu bağımsız bölümlerin “Arşiv ve Depolama Alanı” olarak ve Akıncılar Mahallesi 7735 ada 3 parselin bir kısmı üzerinde yer alan ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin tasarrufunda olan bodrum katında kullanılmayan 128,00 m ² yüzölçümlü alanın “Arşiv ve Depolama Alanı” olarak kullanılmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun

			olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 25 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	24.03.2020	212	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Adnan Menderes Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 11497 ada, 2 parselin A:216,00 m ² 'lik kısmının "Balıkesir 200 Kişilik Huzur Evi İnşaatı Yapım İşi" kapsamında tesisin su ihtiyacını karşılamak amacıyla su deposu alanı olarak kullanılmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Baski Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 26 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	24.03.2020	213	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi liman dolgu alanındaki 3 nolu 27 m ² 'lik büfenin Bandırma Belediyesi Kent Konseyi hizmetlerinde (ticari amaçlı kullanılmamak şartıyla) kullanılmak üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Bandırma Belediyesine bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 27 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	24.03.2020	214	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Manyas ilçesi Çarşı Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 172 ada 2 parselin Manyas Belediye Başkanlığınca kurulacak geçici açık pazar yeri alanı içerisine alınarak bu amaçla hazırlanacak yerleşim planı ve meclis kararı doğrultusunda semt pazarı olarak kullanılmak üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Manyas Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 28 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	24.03.2020	215	Büyükşehir Belediyemizin nakit ihtiyacının karşılanması ile görev ve hizmetlerinin gerektirdiği yatırım harcamalarının finansmanını karşılamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (e) bendi gereğince; İller Bankası A.Ş.'den, Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya diğer kamu Bankalarından 130.000.000,00-TL (yüzotuzmilyontürklirası) borçlanılmasına, gerektiğinde İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alınmasına ve 2020 yılı öncesinde İller Bankası, diğer kamu ve özel bankalar nezdinde kullanılan kredilerin yeniden yapılandırılmasına Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılacak krediye ilişkin olarak Belediye taşınmazlarını ipotek göstermeye, rehin vermeye, bu konu ile ilgili resmi kurumlar ve bankalar nezdinde Belediyeyi temsil ve ilzamu için alınacak krediye ilişkin olarak bankalar nezdinde tüm iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme imzalamaya, kullanılmış kredilerin tekrar yapılandırılması için her türlü işlemi tesis etmeye, vadelerini belirlemeye, durumuna göre bir veya birden fazla Belediye taşınmazını teminat göstermeye, ipotek vermeye, Belediye gelirlerinin (Maliye payı dahil) temlik gösterilmesine ve her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 29 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Özgür ÇELEBİOğLU ile Serkan Mehmet ERTAN'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 51 kabul oyla; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 68.maddesinde aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu sağlanarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

57	24.03.2020	216	Baski Genel Müdürlüğü'nce 2560 Sayılı Kanunun 6.maddesi hükmü gereğince borçlanma yapılabilmesi için yetki verilmesi ile ilgili konunun Baski Genel Kurulunda görüşülmesinin uygun olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 30 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Serkan Mehmet ERTAN'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 52 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
58	24.03.2020	217	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Balıkesir İli Merkez D2 Deposu Şebeke Ana Borusu Deplase Hattı İnşaatı işi için 18.846.000.- (onsekizmilyonsekizyüzkırkaltıbin) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.03.2020 tarih ve 31 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	24.03.2020	218	İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi Hibe Anlaşması" (TF0A5029) kapsamında, Bankanın Dünya Bankası (DB) kaynaklarından temin ettiği ve BASKİ (Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi) Genel Müdürlüğümüze "Sürdürülebilir Şehirler Projesi (Bileşen A)" projesinin finansmanı için kullanılacak avro hibeye ilişkin Alt Finansman Anlaşması ve ilgili dokümanları imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanımız Yücel YILMAZ'ın yetkili kılınması talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.03.2020 tarih ve 32 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	24.03.2020	219	İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi Hibe Anlaşması" (TF0A5029) kapsamında, Bankanın Dünya Bankası (DB) kaynaklarından temin ettiği ve bağlı İdaremiz olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğü'ne "Sürdürülebilir Şehirler Projesi (Bileşen A)" projesi için kullanılacak avro hibeye ilişkin Alt Finansman Anlaşması ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'ın yetkili kılınması talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.03.2020 tarih ve 33 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	24.03.2020	220	Büyükşehir Belediye Meclisimizin 26.01.2017 tarihli ve 161 sayılı kararı ile Susurluk ilçesi Ilıcaboğazı Mahallesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına kayıtlı 021 nolu jeotermal kaynak işletme ruhsatındaki 1 ve 2 nolu sondaj kuyularının, 31.12.2023 tarihine kadar, BALPAŞ Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye verilen söz konusu jeotermal kaynak ruhsatının işletme devrinin süresinin; bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2049 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 19.03.2020 tarihli ve 34 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

62	24.03.2020	221	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; 26.11.2019 tarihli ve 1086 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2020 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bölümüne komisyon raporundaki şekliyle ekleme yapılmasının uygun olduğuna dair 24.03.2020 tarihli ve 2 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	24.03.2020	222	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; 26.11.2019 tarihli ve 1086 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2020 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı bölümünde; 22.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Uygulama Masrafı" başlıklı 27. maddesi "...İlgili idarece onaylanan imar uygulamalarında ilgili idarenin karar organınca arsa payı oranında belirlenmiş kontrollük hizmet ücreti alınabilir." hükmü uyarınca komisyon raporunda belirlendiği şekliyle "İmar Uygulaması Kontrollük Hizmet Ücreti Hesabı'na" göre ücret alınmasının uygun olduğuna dair 24.03.2020 tarihli ve 3 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	24.03.2020	223	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; 26.11.2019 tarihli ve 1086 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2020 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı bölümünde komisyon raporundaki şekliyle değişiklik yapılmasının uygun olduğuna dair 24.03.2020 tarihli ve 4 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	24.03.2020	224	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 25'inci maddesi "Belediyenin tahsile yetkili olmadığı gelirleri çıkarmaya, kanunî sınırlar üzerinde veya altında belirlenmiş olan vergi ve harçların oran ve miktarlarını kanunda öngörülen sınırlarına çekmeye yetkilidir" hükmü, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükümlerini içerdiği; Mevzuatın lafzı incelendiğinde Büyükşehir Belediye Meclisinin İlçe Belediye Meclislerinin almış olduğu tarifeler üzerindeki yetkisinin kanunî sınırlar üzerinde veya altında belirlenmiş olan vergi ve harçların yasal sınırları dahilinde tespit edilip edilmediği; şayet edilmemiş ise yasal sınırlar içerisinde tadilen düzenlenmesi hususunda verilmiş bir yetki olduğu; Büyükşehir Belediye Meclisinin İlçe Belediyeleri tarafından üretilecek mal ve hizmetler karşılığında alınacak olan ücretlerin ilgili ilçe belediye meclisi tarafından tespit edilerek yürürlüğe konması hususunda herhangi bir düzenleme, onaylama vb. yetkisinin bulunmadığı; Açıklanan nedenlerle Ayvalık Belediye Meclisi tarafından alınan 05/02/2020 tarihli ile 33 ve 34 sayılı Meclis Kararlarının ilgili belediyenin vatandaşlara sunacağı mal ve hizmetlerin karşılığında tahsil edeceği bir ücret tarifesi olduğu görülmekle söz konusu Meclis Kararı hakkında yapılacak herhangi bir işlem olmadığından konunun ilgili Dairesine iadesinin uygun olduğuna dair 24.03.2020 tarihli ve 5 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

66	24.03.2020	225	Pandemi halini alan ve ülkemizde de etkisini göstermekte olan koronavirüs (COVID-19) ile mücadelede kapsamında Cumhurbaşkanlığı, İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından konu ilgili olarak yayımlanan genelgeler ve Balıkesir İl Hıfzısıhha Kurulu Kararları doğrultusunda; Belediyemizin mülkiyetinde bulunan ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre özel ve tüzel kişilere kiralanmış olan gayrimenkullerden alınacak kiralara ötelenmesi, ve bu konuda icra işlemlerinin yapılmaması, kira sürelerinin en az üç ay olmak üzere uzatılması, Belediye Meclisi kararı ile Şirket ve İştiraklerimize işletme devri yapılan gayrimenkuller hususunda birinci maddenin aynen uygulanması, Belediyemizin ilgili birimleri tarafından COVID 19 ile ilgili yapılacak faaliyetler için belediye bütçesinden harcama yapılması, ve aynı zamanda diğer kurum ve kuruluşlara da bu kapsamda ödenek aktarılması, COVID 19 ile mücadele kapsamında komisyon ve heyetler teşkil edilmesi, COVID 19 kapsamında sosyo-ekonomik olarak etkilenen toplumsal kesimlere her türlü ayni ve nakdi yardımın yapılması, Baski Genel Müdürlüğünce sunulan hizmetler kapsamında borcunu ödeyemeyen abonelerin sularının kesilmemesi, halen kapalı bulunan abonelerin sularının açılması, Ve korona virüs ile mücadele kapsamında benzeri diğer tüm hususlarda Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Yücel YILMAZ'a yetki verilmesinin uygun olduğuna dair yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 25.03.2020 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı