

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2020 YILI ŞUBAT AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
	27.02.2020	122	Büyükşehir Belediye hudutlarında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ayvalık İlçesi Sahilkent Mahallesi 2165 ada 14 parsel, Altınova Mahallesi 805 ada 3 parsel, Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2599 ada 51 parsel ve 2591 ada 155 parsel, Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 475 ada 1 ve 3 parsel, Çıkrıkçı Mahallesi 106 ada 6 parsel, Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parsel, Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13150 ada 39 ve 40 parsel, Karesi İlçesi Adnanmenderes Mahallesi 11484 ada 1 parsel, 11485 ada 4 parsel, 11486 ada 9 parsel, Kocaavşar Mahallesi 257 ada 6 ve 7 parsel, Kuvayi Milliye Mahallesi 12383 ada 8 parsel, Maltepe Mahallesi 11635 ada 1 parsel, 11637 ada 1 parsel, Yenimahalle Mahallesi 1839 ada 98 ve 99 parsel Susurluk İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 ada 10,82,84,88,95,101,104 ve 107 parsel, Ümiteli Mahallesi 0 ada 2238 parsellerin “Rezerv Yapı Alanı” olarak bedelsiz Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına Tapu Devrinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 18-g maddeleri ile 6306 sayılı kanunun 3.maddesine göre bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	27.02.2020	123	İlimiz Karesi İlçesi Davutlar Mahallesi 201 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	27.02.2020	124	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 596 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 23 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	27.02.2020	125	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy ve Kesirven Mahalleleri sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	27.02.2020	126	İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 945 ada, 2 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 24 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

50	27.02.2020	127	İlimiz Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Günöbirlik Tesis Alanı, Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 25 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	27.02.2020	128	İlimiz Marmara ilçesi Deniz Mahallesi 8554 ve 8555 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 26 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	27.02.2020	129	İlimiz Edremit ilçesi Gaziilıas Mahallesi 1418 ada 10 ve 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; "Konut Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 27 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 73 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
53	27.02.2020	130	İlimiz Karesi ilçesi Turplu Mahallesi 160 ada 25-26 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Biyogaz Enerji Santrali)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 28 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	27.02.2020	131	İlimiz Dursunbey ilçesi, Vakıf Mahallesi, 122 ada, 50 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.12.2019 tarihli ve 1737 sayılı kararında "...Dursunbey ilçesi, Vakıf Mahallesi, tescilli Halhallı Cami bitişiğinde yer alan tapunun 122 ada, 50 parselinde kayıtlı, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki taşınmazın fonksiyonunun 'konut' kullanımından 'ibadet alanı' olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin uygun olduğuna..." denildiğinden; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.12.2019 tarihli ve 1737 sayılı Kararına istinaden Dursunbey ilçesi, Vakıf Mahallesi, 122 ada, 50 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 17 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	27.02.2020	132	İlimiz Burhaniye ilçesi, Kocacami Mahallesi, 149 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 85, 86, 93, 99, 101, 102, 104, 110, 111, 113, 114, 115 parsellere, 150 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsellere ve 168 ada 7, 8, 9, 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.10.2019 tarihli ve 1607 sayılı kararında "... Kurulumuza iletilen plan teklifinin uygun olmadığına, sadece

			tescilli yapıların ve bunların koruma alanlarını gösterecek şekilde hazırlanacak bir plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine..." denildiğinden; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.10.2019 tarihli ve 1607 sayılı kararına istinaden Burhaniye ilçesi, Kocacami Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliğinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	27.02.2020	133	İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 299 ada 278 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; "Turizm Alanı (Eko Turizm)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 29 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	27.02.2020	134	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1058 ada 6 parsel ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 30 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, Ahmet ERKAL, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Basri Ersan KIRBAŞ, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN ve Ömer ÖZTÜRK'un ret oylarına karşılık 61 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
58	27.02.2020	135	İlimiz Karesi İlçesi Şamlı Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; Nazım İmar Planı değişikliklerinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 31 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	27.02.2020	136	İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 8744 ada 2 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Ticaret Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 32 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	27.02.2020	137	İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 12518, 12519, 12522 ve 12523 adalara ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı, Park Alanı, Otoprak Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 33 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Mehmet KARABOĞA, Ömer ÖZTÜRK, Davut ÇENGEL, Özgür ÇELEBİOĞLU, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür DÖNMEZ, Ahmet ERKAL, Oktay ERBALABAN, Murat YAZGAN, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Tolga TOSUN, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Serkan Mehmet ERTAN, Zerrin TOK, Tancan BARCİN, Burhanettin AĞABEYOĞLU, İbrahim ALTAŞ ve Adil Levent COŞKUN'un ret oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

61	27.02.2020	138	İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 12689 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 34 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	27.02.2020	139	İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 35 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	27.02.2020	140	İlimiz Havran İlçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Yaşlı Bakımevi Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 37 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	27.02.2020	141	İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 179 ada 13 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Konut Alanı, Spor Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Konut Alanı, Cami Alanı, Açık Spor Alanı, Park" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 38 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	27.02.2020	142	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalani Mahallesi 9336 ada 1 parsel, 9664 ada 1 parsel ve tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili; İtiraz Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 09.01.2020 tarihli ve 159 sayılı ile kayıtlı itirazda; "Söz konusu plan değişikliği kamu yararı ve ilgili mevzuatlar açısından uygun değildir. Söz konusu yer plan açıklama raporunda gözüktüğü gibi Türkiye Kızılay Derneğine aittir. Hâlihazırda Türkiye Gençlik Vakfının yurt binası olarak kullanılmaktadır. Yurt binası olarak kullanılan bir yeri, alanını küçültüp kişilere haksız kazanç sağlayacak bir ticarethaneye çevirmek kamu yararı açısından sakıncalı telafisi mümkün olmayan zararlar ortaya çıkarabilecektir. Buna ek olarak Karayolları kenarında yapılacak tesisler hakkında yönetmelik uyarınca ilgili alan kavşak içinde kalmakta ve bu durum trafik güvenliği ve kamu yararı açısından sorun teşkil edecektir. Bunlarla ilgili onlarca emsal karar vardır. Kamunun hakkının göz önünde bulundurulmasını talep etmekteyim. Karesi İlçesi, Paşaalani Mahallesi, 9336 ada, 1 parsel ve tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2019 tarihli ve 1074 sayılı kararı ile uygun olduğuna karar verilmiştir. İlgili karar 11.12.2019 ve 09.01.2020 tarihleri arasında askıda bulunmaktadır. İlgili karara 30 günlük süre içinde itirazımı bildirmekteyim. Gereğinin yapılmasını arz ederim." denildiğinden; İtirazın reddinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 39 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda

			mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	27.02.2020	143	İlimiz Altıeylül İlçesi Yıldız Mahallesi 11263 ada ve Sütölçe Mahallesi 11002 adaya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Konut+Ticaret Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 22 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hüseyin SARI, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Davut ÇENGEL ve Mehmet KARABOĞA'nın</i> ret oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
67	27.02.2020	144	İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 89 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 36 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ, Ahmet ERKAL, Halime Nalan KORKMAZ, Onur SATICI ve Özgür DÖNMEZ'in ret oylarına karşılık 70 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
68	27.02.2020	145	İlimiz Edremit ilçesi, Camivasat Mahallesi, 355 ada, 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2019 tarihli ve 1638 sayılı Kararında "...Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi'nde yer alan, Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait, tapunun 355 ada 1 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazla ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile belirlenen yapılaşma koşullarının mülkiyet sahibi Karayolları Genel Müdürlüğü'nden görüş alındıktan sonra değerlendirilmesine..." denildiği; Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne hitaplı yazdığı 24.12.2019 tarihli ve 44378319-750-E.23031 sayılı yazısı tarafımıza iletilmiş ve bahse konu yazıda; <i>Edremit ilçesi, Camivasat Mahallesi'nin, tapunun 355 ada, 1 ve 2 nolu parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların mülkiyetinin Edremit Hükümet Konağı yapılmak üzere Karayolları Genel Müdürlüğü'nden kamulaştırılarak Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı bünyesine geçtiği</i> belirtildiğinden; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2019 tarihli ve 1638 sayılı kararına ve Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın tarafımıza iletilen yazısına istinaden Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi 355 ada, 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

SA.

69	27.02.2020	146	İlimiz Edremit İlçesi Bostancı Mahallesi 140 ada 16 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Termal Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 40 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	27.02.2020	147	İlimiz Gönen İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği ile ilgili; Gönen İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 41 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	27.02.2020	148	İlimiz İvrindi İlçesi Büyükyenice Mahallesi 169 ada 23 parsel, 170 ada 60 parsel ve 180 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Piroteknik Gurubu (Oyun -Eğlence- Havai Fişek) Patlayıcı Madde Üretim ve Depolama Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 42 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	27.02.2020	149	İlimiz Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili; Dursunbey İlçesi, İstasyon Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 20.02.2020 tarihli ve 43 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	27.02.2020	150	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; Balıkesir-Burhaniye Karadere Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Karadere Mahallesi 181 ada 1, 3 ve 4 parseller, 182 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller, 183 ada 3, 4, 5 ve 6 parsellerin, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2020 tarihli ve 16 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	27.02.2020	151	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altieylül İlçesi Cinge Mahallesindeki bağlantı yolu kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Cinge Mahallesi 124 ada 5 ve 10 parseller, 166 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parseller ile 172 ada 4 parselin, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2020 tarihli ve 17 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	27.02.2020	152	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Altieylül İlçesi "Organize Sanayi Bölgesi Bağlantı Yolu Projesi" Kamulaştırma koridoru içinde kalan; Çayırhisar Mahallesi 158 ada 1 parsel, Kesirven Mahallesi 175 ada 3, 12, 14, 15, 17, 19, 25, 26, 42 parseller, Gaziosmanpaşa Mahallesi 8107 ada 9 ve 10 parseller, 12740 ada 32, 47 ve 49 parseller, 12744 ada 12, 13, 16 ve 17 parseller, 12745 ada 1, 2 ve 3 parseller,

			12746 ada 1, 10 ve 11 parsellerin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2020 tarihli ve 18 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	27.02.2020	153	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 101 ada 31 parselin İmar Yolunda kalan kısmının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve söz konusu parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına yoldan ihdas edilen D: 231,45 m ² 'lik arsa ile trampa yoluyla kamulaştırılması işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2020 tarihli ve 19 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	27.02.2020	154	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi "Organize Sanayi Bölgesi Bağlantı Yolu Projesi" Kamulaştırma koridoru içinde kalan; Çayırhisar Mahallesi 7636 ada 5 parsel, Plevne Mahallesi 7636 ada 1 parsel, Gaziosmanpaşa Mahallesi 12744 ada 21 parsellerin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2020 tarihli ve 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	27.02.2020	155	5393 sayılı Belediye Kanununun 38-g maddesine göre; İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesinde mülkiyeti İlkokul Öğretmenleri Sağlık ve Sosyal Yardım Sandığı'na (İLK SAN) ait olan 710 ada 125, 176, 177, 178, 179, 180 parsellerde; Büyükşehir Belediyemiz tarafından "Ulusal ve Uluslararası Rüzgar Sörf Eğitim ve Yarışma Merkezi ile Kamp ve Karavan Merkezi" kurulması amacıyla paydaş olarak Burhaniye Belediyesi'nin de proje kapsamında taraf olması şartı ile bu kapsamda protokol yapılması ve yapılacak protokol kapsamında 10 yıla kadar kiralama sözleşmesi imzalanması amacı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2020 tarihli ve 21 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	27.02.2020	156	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.02.2020 tarihli ve 01 sayılı Çevre ve Sağlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

80	27.02.2020	157	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinde “Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri ; tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.” hükmü ile 5553 sayılı Tohumculuk Kanununun 17. maddesinde “Tohumculukla ilgili faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişiler, faaliyet konuları ile ilgili alt birliğe üye olmak zorundadır. Üyelik ile ilgili usul ve esaslar alt birliğin tüzüğünde belirlenir.” hükmü bulunduğu; Fidan Üreticileri Alt Birliği Tüzüğü’nün 9. Maddesi (ç) bendi ile Süs Bitkileri Üreticileri Alt Birliği Tüzüğü’nün 9. Maddesi 2. Fıkrası (c) bendinde ise “Tüzel kişilerin yetkili organlarından alınmış, Alt Birlik nezdinde temsil etme ve Tohumculuk Kanunu ile ilgili konularda tüzel kişiliği bağlayıcı işlem yapma (ahzu-kabz, ilzam) yetkisi verilen kişiye ilişkin kararı...” denildiği; Fidan Üreticileri Alt Birliği ve Süs Bitkileri Üreticileri Alt Birliğinin tüzüklerindeki yukarıda yazılı ilgili maddeleri uyarınca; üyelik hakkında gerekli işlemleri yapma ve her türlü belgeyi imzalama hususlarında Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Yücel Yılmaz'a yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 27.02.2020 tarihli ve 01 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	27.02.2020	158	4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (c) ve (ğ) bendlerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi’nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Mera vasıflı 11497 ada 2 parselin (eski 2. Mirzabey Mahallesi 912 ada 228 parsel) a: 245.0482,81 m² lik kısmı mera olarak b: 21,86 m² lik kısmı direk yeri olarak ve c: 17.90 m² lik kısmı direk yeri olarak; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca; mera tahsis amacı değişikliği ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescili için Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulmasının uygun olduğuna dair 26.02.2020 tarihli ve 01 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	27.02.2020	159	Susurluk Belediye Başkanlığının 2020 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesi Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere Dairesine iade edilmesinin uygun olduğuna dair 25.02.2020 tarihli ve 01 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 03.03.2020 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı