

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2020 YILI TEMMUZ AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti																
	21.07.2020	347	Meclis üyelerinden; Yücel YILMAZ, Yalçın CÖMERT, Adil Levent ÇOŞKUN, Hasan Fahri ATLI, Selman Hasan ARSLAN, Tümndeniz ÇELEBİ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Süleyman AKSOY, Recep Ali AYAZ ve Ekrem YAVAŞ'ın izinli olarak toplantıya katılmadıkları tespit edildi. 21.07.2020 tarihli Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Temmuz ayı gündeminin 4.maddesinde bulunan "İhtisas Komisyonlarına üye seçimi" konulu maddenin karar metninde; <i>"Yapılan oylama neticesinde; 5216 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca; yukarıdaki tablolarda yer alan komisyon üyelerinin seçilmelerine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Mehmet KARABOĞA'nın ret oylarına karşılık 78 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi."</i> şeklinde kayıtlara geçtiği; Ancak 21.07.2020 tarihli 2.Birleşimde, Birleşim Karar Tutanağının oylanması sonucunda; Meclis üyesi Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin sözlü olarak beyanında kendisinin de Çekimser oyu kullandığını beyan etmesi üzerine Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin de Çekimser oyu eklenerek ilgili kararın sonuç kısmı <i>"77 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi"</i> şeklinde düzeltilmesine; Yine aynı kararda komisyon listelerinde ise sehven Kent Estetiği Komisyonuna seçilen üyelerin isimlerin sehven yazıldığı görülmekle; <table><tr><th colspan="2">1- KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU</th></tr><tr><td>1) Mehmet ZEYBEK</td><td>AK PARTİ</td></tr><tr><td>2) Muhammed Zahid BAYRAM</td><td>AK PARTİ</td></tr><tr><td>3) Seval ÖZBAY OKUR</td><td>AK PARTİ</td></tr><tr><td>4) Kemal KALYONCU</td><td>AK PARTİ</td></tr><tr><td>5) Murat YAZGAN</td><td>CHP</td></tr><tr><td>6) Onur SATICI</td><td>CHP</td></tr><tr><td>7) Metin ÖZPINAR</td><td>İYİ PARTİ</td></tr></table> Kent Estetiği Komisyondaki maddi hatanın yukarıda tablodaki şekli ile düzeltilmesine oybirliği ile karar verildi.	1- KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU		1) Mehmet ZEYBEK	AK PARTİ	2) Muhammed Zahid BAYRAM	AK PARTİ	3) Seval ÖZBAY OKUR	AK PARTİ	4) Kemal KALYONCU	AK PARTİ	5) Murat YAZGAN	CHP	6) Onur SATICI	CHP	7) Metin ÖZPINAR	İYİ PARTİ
1- KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU																			
1) Mehmet ZEYBEK	AK PARTİ																		
2) Muhammed Zahid BAYRAM	AK PARTİ																		
3) Seval ÖZBAY OKUR	AK PARTİ																		
4) Kemal KALYONCU	AK PARTİ																		
5) Murat YAZGAN	CHP																		
6) Onur SATICI	CHP																		
7) Metin ÖZPINAR	İYİ PARTİ																		

102	21.07.2020	348	İlimiz Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2019 tarih ve 599 sayılı kararı ile ilgili; gündemden düşürülmesinin ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 68 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
103	21.07.2020	349	İlimiz Susurluk İlçesi İlçe Merkezi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Otopark Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesinden sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 69 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	21.07.2020	350	İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy ve Kesirven Mahalleleri sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili; "Yol Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilçe meclis kararından sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	21.07.2020	351	İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1731 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Toplu İşyerleri" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin dair 16.07.2020 tarih ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Murat YAZGAN ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 80 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.
106	21.07.2020	352	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1535 ada 1 ve 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Revizyon İmar Planları ile birlikte değerlendirilmesinin ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 71 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
107	21.07.2020	353	İlimiz Balya İlçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; plan tekliflerinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 72 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
108	21.07.2020	354	İlimiz Ayvalık ilçesi, Fethiye Mahallesi, 808 ada 60 parselde kayıtlı taşınmazın yola terkine müteakip oluşacak olan yola "Rüzgar Alan" isminin verilmesi hususu ile ilgili; konunun reddine ve konuya ait talebin ilgili ilçe belediyesine iadesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 100 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
109	21.07.2020	355	2019 Mali Yılı Bütçesinin; 895.000.000,00 TL Gider, 845.000.000,00-TL Gelir, 50.000.000,00-TL Borçlanma karşılık gösterilerek tahmin edildiği; Gelir Bütçesinin 753.612.001,25 TL, Gider Bütçesinin ise 782.331.009,06 TL olarak gerçekleştiği; Gelir Bütçesi Gerçekleşme Oranının % 89,19 olduğu, Gider Bütçesi Gerçekleşme Oranının ise % 84,16 olduğu görüldüğü Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe

			Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddeleri uyarınca; Komisyon raporunda belirtildiği şekliyle; 2019 Mali Yılı gerçekleşen Bütçe Giderleri Kurumsal Sınıflandırması Yapılan Her Bir Birimin Fonksiyonel Sınıflandırmasının Birinci Düzeyinde; 2019 Mali Yılı gerçekleşen Bütçe Gelirleri Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyinde; 2019 Mali Yılı Gerçekleşen Finansmanın Ekonomik Tablosu birinci düzeyinde madde madde oylanmış olup yapılan oylamalar sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Halime Nalan KORKMAZ, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK'ın ret oyları ile Emine NUR ÇÖLLER, Özgür ÇELEBİOĞLU, Ali YILDIZ, Recep CAN, Mehmet ÇAKIR ve Mehmet Ersoy FİDAN'nın çekimser oylarına karşılık 2019 Mali Yılı Kesin Hesabının 52 kabul oyla oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.
110	21.07.2020	356	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen; (III) sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde (Memur) gösterildiği üzere; 1 adet 8. Derece Programcı kadrosunun iptal edilerek, 1 adet 3. Derece Programcı kadrosunun ihdas edilmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 42 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
111	21.07.2020	357	Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin 15. madde hükmü uyarınca; Altıeylül Belediyesi 18-106 nolu İmar Düzenleme Sahasında % 45'den fazla gelen Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) karşılanması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8064 ada 18 parselden 1817,48 m², 8065 ada 8 parselden 3364,17 m², 16 parselden 5979,78 m² ve 20 parselden 200,05 m² olmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait hisselerden toplam 11.361,48 m²'nin Altıeylül Belediye Başkanlığınca Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) olarak kullanılmasının uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 43 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
112	21.07.2020	358	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi 2. Sakarya Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 11990 ada 1 parsel okul yapılması karşılığında, Karesi ilçesi Kızpınarı Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 8734 ada 1 parselin Büyükşehir Belediyesi adına satın alınmasının ve her türlü iş/işlemlerin düzenlenmesi amacıyla protokol yapılması ve düzenlenecek olan Protokolü imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38-g maddesine göre Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 44 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

113	21.07.2020	359	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesi 8182 ada 25 parselin imar planına göre imar yolunda kalan kısmının Fen İşleri Dairesi Başkanlığının kamulaştırma projesine göre; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 45 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
114	21.07.2020	360	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Halalca–Ovaköy Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Halalca Mahallesi 192 ada 147, 149 ve 150 parsellerin; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 46 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
115	21.07.2020	361	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Havran ilçesi Çamdibi Mahallesi 895, 896, 897, 899 ve 2044 parsellerin, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve Edremit Körfez Şantiye Alanı olarak kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 47 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
116	21.07.2020	362	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; Balıkesir-Susurluk Merkez Simav Çayı Taşkın Kontrol İnşaatı kapsamında Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Han Mahallesi 77 ada 1 ve 3 parseller, Kışla Mahallesi 146 ada 31 parsel ve Kayıkçı Mahallesi 409, 410, 417, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 677, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 1434, 1439, 1440 ve 1464 parsellerin; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 48 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
117	21.07.2020	363	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Gömeç ilçesi Kemalpaşa Mahallesinde 327 ada 1 ve 2 parseller uygulama imar planında Yeşil Alanda kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve Park ve Aktarma İstasyonu olarak kullanılmak üzere kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 49 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

118	21.07.2020	364	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12744 ada 11, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller, 12745 ada 4 parsel, 12747 ada 2 ve 3 parseller, 12748 ada 2 parseller uygulama imar planında imar yolunda kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 50 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
119	21.07.2020	365	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi ilçesi Kayabey Mahallesi 8413 ada 1, 2, 4 ve 5 parseller uygulama imar planında Yeşil Alanda kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 51 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
120	21.07.2020	366	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 12740 ada 30 parsel ve 12742 ada 1 parsel İmar Planında ağaçlandırılacak alanda kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve söz konusu parsellerin Büyükşehir Belediyemize ait eşdeğer taşınmazlar ile trampa yapılarak Maliye Hazinesinden tapu devrinin alınması işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 52 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
121	21.07.2020	367	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Manyas ilçesi Hekim Mahallesi 124 ada 48 parsel (eski 224 parsel), 124 ada 49 parsel (eski 120 parsel) ve 124 ada 50 parselin (eski 121 parsel) mezarlık olarak kullanılmak üzere; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 53 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
122	21.07.2020	368	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 2 parsel 1. Katındaki İtfaiye Dairesi Başkanlığına tahsis edilen kısmın ve 5. Katın tamamının Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar Baski Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 54 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

123	21.07.2020	369	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parsel (eski 575 ada 4 parsel) A Bloktaki 2, 3, 4 ve 5 nolu bağımsız bölümler ile E Blok 5, 6, 7 ve 8 nolu bağımsız bölümlerin Balıkesir Kamu Hastaneleri Genel Sekreterliğine 30.06.2020 tarihine kadar verilen tahsisin uzatılarak; Balıkesir Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği olarak kullanılmak amacıyla, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 01.07.2020 tarihinden itibaren 5 yıllığına, Balıkesir Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliğine tahsisinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 55 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
124	21.07.2020	370	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7994 ada 3 parseldeki Belediye Hizmet Binasının Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.04.2014 tarihli ve 20 sayılı kararı ile Altıeylül ve Karesi Belediye Başkanlıklarına Belediye Hizmet Binası olarak kullanılmak kaydıyla verilen bedelsiz tahsis süresinin; yer teslim tarihinden itibaren 15 yıllığına olarak belirlenmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 56 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
125	21.07.2020	371	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parsel 9 nolu bağımsız bölümdeki Çok Amaçlı Salon (Nikah Salonu) ile 51 nolu bağımsız bölümdeki fuayenin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.06.2014 tarihli ve 56 sayılı kararı ile Karesi Belediye Başkanlığına verilen bedelsiz tahsis süresinin; yer teslim tarihinden itibaren 15 yıllığına olarak belirlenmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 57 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
126	21.07.2020	372	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi 2. Gündoğan Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait tescil harici parktaki prefabrik binanın Altıeylül Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak verilen yer kullanım hakkı süresinin; yer teslim tarihinden itibaren 15 yıllığına bedelsiz tahsis olarak belirlenmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 58 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
127	21.07.2020	373	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Kesirven Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 155 ada 152 parseldeki Toptancı Hali içinde A: 20 m ² 'lik bankamatik yerinin, bedeli ve süresi Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, Vakıfbank Balıkesir Şube Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 59 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

128	21.07.2020	374	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 10095 ada 3 parseldeki Çocuk Köyünün Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.04.2015 tarihli ve 272 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Encümeninin 22.04.2015 tarihli ve 616 sayılı kararı ile 31.05.2020 tarihine kadar Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri verilmiş olup; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih olan 01.06.2020 tarihi itibarıyla, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 5 yıllığına, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 60 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
129	21.07.2020	375	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 10144 ada 23 parseldeki 1.Blok 1, 2 ve 3 nolu depoların Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerinde kullanılması planlandığından; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2018 tarihli ve 422 sayılı kararı ile Balıkesir Tarım Ürünleri Anonim Şirketine verilen işletme devrinin, 31.03.2020 tarihi itibarıyla, iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 61 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
130	21.07.2020	376	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8043 ada 9 parseldeki Atatürk Parkı içinde bulunan 1/5 ile 1/7 nolu tuvaletlerin, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 30.06.2024 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 62 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
131	21.07.2020	377	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi Donbadis mevkiinde 1143 ile 1144 adalar arasında imar planında tescil harici A: 1060 m ² 'lik (53 araçlık) otopark alanının, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 30.06.2024 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin; 14.07.2020 tarih ve 63 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporuna "Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketi tarafından işletilmesi kaydıyla" ibaresinin eklenerek kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
132	21.07.2020	378	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8016 ada 1 parseldeki Özmerkez Hizmet Binasının zemin katında bulunan 175,00 m ² 'lik kafeteryanın, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 01.07.2020 tarihinden 30.06.2024 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 64 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

133	21.07.2020	379	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesinde yer alan “Büyükşehir belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin büyükşehir belediyesi ile büyükşehir kapsamındaki diğer belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar büyükşehir belediye meclisi tarafından belirlenir.” hükmü gereğince; Kepsut İlçe Merkezinde Şehit Yüzbaşı Kamil AŞIK, Adnan ERCAN, Burhan ALKAN ve Geniş Yol Caddelerinin yetki sorumluluğu Büyükşehir Belediyemizde olduğundan, şehir merkezinde bütünlük sağlanması ve belediye hizmetlerinin en iyi şekilde yöre halkına ulaştırılması için 15 Temmuz Şehitler Caddesinin Büyükşehir Belediyesine yetki devrinin verilmesinin uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 65 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
134	21.07.2020	380	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Balıkesir İli İvrindi İlçesi Kanalizasyon İnşaatı Yapımı işi için 34.027.070.-(otuzdörtmilyonyirmiyedibinyetmiş) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ’a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.07.2020 tarih ve 66 sayılı raporunun kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
135	21.07.2020	381	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Kepsut Kısmi Kanalizasyon ve Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 1.713.097.- (birmilyonyediyüzonüçbindoksanyedi) TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ’a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.07.2020 tarih ve 67 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

136	21.07.2020	382	237 SAYILI TAŞIT KANUNUNA GÖRE SATIN ALINACAK TAŞITLARI GÖSTERİR (T-1) CETVELİ					
			KURUM ADI	: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi				
			(T) Cetveli Sıra No	Taşıtın Cinsi	Diferansiyel	Adet	Kullanım Yeri	Finansman Kaynağı
			11-a	Otobüs (Sürücü dahil en az 27, en fazla 40 kişilik)	-	25	Büyükşehir Belediyesi	Özkaynak
			11-b	Otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik)	-	50	Büyükşehir Belediyesi	Özkaynak
			237 sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 30. maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Hizmetlerinde pandemi dönemi sonrası oluşan yolcu yoğunluğunun giderilmesi ve gelişen teknoloji ile beraber ekonomik araçlara ihtiyaç duyulduğundan, toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak amacıyla; yukarıdaki, 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetvelinde gösterildiği üzere 25 adet (asgari 27 kişilik ve azami 40 kişilik) ile 50 adet (asgari 41 kişilik) otobüs satın alınmasının uygun olduğuna dair 14.07.2020 tarih ve 68 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.					
137	21.07.2020	383	İlimiz Altıeylül İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği ile ilgili olarak; ilgili plan notu değişikliğinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 73 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.					
138	21.07.2020	384	İlimiz Altıeylül İlçesi, Organize Sanayi Bölgesi – Atatürk Şehir Hastanesi Güzergahında İmar Yolu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; yol alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilçe meclis kararından sonra değerlendirilmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 74 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.					
139	21.07.2020	385	İlimiz Altıeylül İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili; mahkeme kararına istinaden yapılan düzenlemeleri içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilçe meclis kararından sonra değerlendirilmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 75 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.					

140	21.07.2020	386	İlimiz Bandırma Revizyon İmar Planı Plan Notlarından 4 adet Plan Notu Hükümünün Kaldırılması Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak; ilgili plan hükümlerinin kaldırılmasının uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 76 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
141	21.07.2020	387	İlimiz Bandırma İlçesi, Paşakent Mahallesi, 1553 ada 1 parsel ve 1552 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı Fonksiyon Değişikliği ve Yol Alanının Kaldırılması” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 77 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
142	21.07.2020	388	İlimiz Bandırma İlçesi, 600 Evler Mahallesi, 1295 ada 304 ve 491 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Ticaret Alanı” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 78 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 81 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.
143	21.07.2020	389	İlimiz Erdek İlçesi, Narlı Mahallesi, Bandırma Erdek İl Yolu Projesi ile ilgili; Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün 24.02.2020 tarihli E.51170 sayılı yazısı ile kurum görüşüne başvurularak, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün plan yapımına başlanmasında bir sakınca bulunmadığı ancak ilgili imar planı tekliflerinin tarafımıza sunulmasından sonra değerlendirilebileceğinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 79 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
144	21.07.2020	390	İlimiz Bandırma İlçesi, Ömerli Mahallesi, 132 ada 76, 77, 78, 108, 113, 118, 112 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 80 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
145	21.07.2020	391	İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi, Kartalçeşme Bölgesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak; ilgili imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 81 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
146	21.07.2020	392	İlimiz Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 1758 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı ve Park” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 82 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Murat TUNA ve Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 80 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.

147	21.07.2020	393	İlimiz Karesi ilçesi, mahkeme kararına istinaden yapılan düzenlemeler amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili; mahkeme kararına istinaden yapılan düzenlemeleri içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilçe meclis kararından sonra değerlendirilmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 83 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
148	21.07.2020	394	İlimiz Karesi İlçesi, Toygar Mahallesi 10336 ada 1 Parsel, 10301 ada 1 parsel, 10286 ada 1 parsel ve 10346 ada ve 10637 ada arasında kalan tescilsiz alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Park ve Otopark" fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 84 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
149	21.07.2020	395	İlimiz Karesi İlçesi, Üçpınar Mahallesi 130 ada 209 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Rekreasyon Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 85 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
150	21.07.2020	396	Bandırma ilçesi, İhsaniye Mahallesi 289 ada 14 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; söz konusu İmar Planı Değişikliğinin Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 65 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
151	21.07.2020	397	Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesi, 501 ada 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 27, 28, 29 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili; söz konusu koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin, Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 66 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
152	21.07.2020	398	İlimiz Karesi İlçesi, 2. Sakarya Mah. 8744 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İtirazı ile ilgili; BALTOK tarafından yapılan itirazın kabulüne ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin iptalinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 86 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

153	21.07.2020	399	İlimiz Altıeylül İlçesi, Dinkçiler Mahallesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili; “Kentsel Gelişme Alanı” fonksiyonlu Çevre Düzeni Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın onayına sunulmasının ve bu değişikliğin yaratacağı ilave nüfusa ilişkin projeksiyon nüfus düzenlemelerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılmasının uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 87 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 81 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.
154	21.07.2020	400	İlimiz Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili; “Kentsel Gelişme Alanı” fonksiyonlu Çevre Düzeni Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın onayına sunulmasının ve bu değişikliğin yaratacağı ilave nüfusa ilişkin projeksiyon nüfus düzenlemelerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılmasının uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 88 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 81 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.
155	21.07.2020	401	İlimiz Edremit İlçesi, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına İlave ve Değişiklik Teklifi ile ilgili olarak; ilgili plan notu değişikliği teklifinin iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 89 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
156	21.07.2020	402	İlimiz Edremit İlçesi, Tahtakuşlar Mahallesi, 219 ada 4 nolu parselin bitişiğinde Trafo Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak; ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 90 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
157	21.07.2020	403	İlimiz Edremit ilçesi, Tuzcumurat Mahallesi, 1743 ada 1 ve 2 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 91 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
158	21.07.2020	404	İlimiz Edremit ilçesi, Tuzcumurat Mahallesi, 184 ada, 6, 7, 10, 23, 24 ve 194 nolu parseller, 38 ada, 3 ve 6 nolu parseller ile Hekimzade Mahallesi, 1701 ada, 3 nolu parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili; “Park Alanı ve Ticaret Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 92 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 81 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.

159	21.07.2020	405	İlimiz Edremit ilçesi, Avcılar Mahallesi 480 ada 415 nolu parselin bitişiğinde trafo alanı yapımına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Trafo Alanı ve Park" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 93 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
160	21.07.2020	406	İlimiz Erdek ilçesi, Alaattin Mahallesi, 363 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilçe meclis kararından sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 94 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
161	21.07.2020	407	İlimiz Gönen ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 112 ada 104 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha)" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 95 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
162	21.07.2020	408	İlimiz Gönen ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 37 ada 3 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak; ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 96 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
163	21.07.2020	409	İlimiz Karesi ilçesi, Naipli Mahallesi, 1257 parseli ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Özel Eğitim Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 97 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 81 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.
164	21.07.2020	410	İlimiz Kepsut İlçesi, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili; İtiraz-1 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 03.06.2020 tarih ve 2600 sayı ile kayıtlı itirazda; "İlçemizde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapımına başlanan ve askı sürecinde bulunan Nazım İmar Planları ile ilgili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmeyen ilçemize bağlı Işıklar ve Mezitler Mahallelerinin Nazım İmar Planlarına ilave edilmesi hususunda" denilmektedir. İtiraz-2 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 01.06.2020 tarih ve 2560 sayı ile kayıtlı itirazda; "İlçemizde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapımına başlanan ve askı sürecinde bulunan Nazım İmar Planları ile ilgili aşağıda belirtilen taleplerin yerine getirilmesi hususunda;

			Gereğini arz ederim. 1.Camiatik Mahallesinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olan 107 ada 123, 124, 153 parselleri kapsayan alanın Nazım İmar Planlarına “Park Alanı” olarak gösterilmesi. 2.İhsaniye Mahallesinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Spor Alanı” olan 175 ada 2 parseldeki alanın kaldırılarak “Pazar Alanı”na dahil edilmesi. 3.Yenice Mahallesinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” olan Yenice Mahalle Mezarlığı yanındaki Genişyol Caddesine cepheli parsellerin mevcut haliyle kalması, Nazım İmar Planlarında değişiklik yapılmaması. 4.Mahkeme Mahallesinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “12m’lik Yol” olan 172 ada 50 parsel yanındaki yolun Nazım İmar Planlarında gösterilmesi. 5.Yenice Mahallesinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olan 226 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin Nazım İmar Planlarında “Ticaret+Konut” alanı olarak gösterilmesi. 6.Camicedit Mahallesinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı” olan 303, 304, 305 adaların 5.Sokağa cepheli parsellerini kapsayan alanın Nazım İmar Planlarında “Ticaret+Konut” alanı olarak gösterilmesi. Ayrıca aşağıda Mikro Bölgeleme Haritaları dışında kalan alanlar için ilave Nazım İmar Planlarının yapılması. 7.Camicedit Mahallesinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Spor Tesisleri Alanı” olan 143 ada 101 ve 104 parsellerin Nazım İmar Planlarında gösterilmesi. 8.Camicedit Mahallesinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı” olan 143 ada 127 parsel, 337 ada 1 parsel ile “Ticaret Alanı” olan 335 ada 1 parsel, 336 ada 1 parsellerin Nazım İmar Planlarında gösterilmesi. 9.İhsaniye Mahallesinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mezbaha Alanı” olan 192 ada 1 parselin Nazım İmar Planlarında gösterilmesi. 10. İhsaniye Mahallesinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olan 185 ada 1 ve 2 parsellerin Nazım İmar Planlarında gösterilmesi. 11. Yenice Mahallesinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu” olan 16 ada 10 parselin tamamının Nazım İmar Planlarında gösterilmesi” denilmektedir. İtirazların kabulünün uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 98 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
165	21.07.2020	411	İlimiz Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi, 436 ada 18 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Sanayi Alanı” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 99 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
166	21.07.2020	412	İlimiz Karesi ilçesi, Toygar Mahallesi, Üçpınar Tümülüsü 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım (NİP- 38177) ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı (UİP- 38178) ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 11.05.2020 tarih ve 59672249-182-E.335704 sayılı yazısında belirtilen konular doğrultusunda yapılan düzenlemelerin uygun

			olduğuna, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının ilçe belediyesinde değerdendirilmesine ve uygun bulunması halinde, Karesi ilçesi, Toygar Mahallesi, Üçpınar Tümölüsü 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının, Balıkesir Kùltür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 62 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
167	21.07.2020	413	İlimiz Erdek ilçesi, Ormanlı Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı (NİP- 38182) ile ilgili; Balıkesir Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.05.2020 tarih ve 59672249-182-E.335717 sayılı yazısında belirtilen konular doğrudusunda yapılan düzenlemelerin uygun olduğuna, Erdek ilçesi, Ormanlı Mahallesi, 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planının Kùltür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü ve Balıkesir Kùltür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 61 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
168	21.07.2020	414	İlimiz Karesi ilçesi, Paşaalanı Mahallesi, II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım (NİP:38179) ve Uygulama İmar Planı (UİP:38180) ile ilgili; Balıkesir Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.05.2020 tarih ve 59672249-182-E.335725 sayılı yazısında belirtilen konular doğrudusunda yapılan düzenlemelerin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının ilçe belediyesinde değerdendirilmesine ve uygun bulunması halinde Karesi ilçesi, Paşaalanı Mahallesi, 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının Balıkesir Kùltür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 63 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
169	21.07.2020	415	Altıeylül ilçesi, Gümüşçeşme Mahallesi, mevcut Gar binasının güneydoğusunda, 10003 ada, 3 parsel ile 10004 ada 1 parselin arasından geçip, Cengiz Topel Caddesi ile Eski Kepsut Caddesi'ni birbirine bağlayacak yol projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; söz konusu İmar Planı Değişikliğinin Balıkesir Kùltür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 60 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

170	21.07.2020	416	Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesi, Antandros Antik Kenti, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (NİP:38899) ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2020 tarihli ve E.335696 sayılı yazısında belirtilen konular doğrultusunda yapılan düzenlemelerin uygun olduğuna ve söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planının Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ile Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 64 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
171	21.07.2020	417	İlimiz Altıeylül ilçesi, Kirazpınar Mahallesi 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım (NİP- 38175) ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı (UİP- 38176) ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.05.2020 tarih ve 59672249-182-E.335708 sayılı yazısında belirtilen konular doğrultusunda yapılan düzenlemelerin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının ilçe belediyesinde değerlendirilmesine ve uygun bulunması halinde Altıeylül ilçesi, Kirazpınar Mahallesi 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 16.07.2020 tarih ve 59 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
172	21.07.2020	418	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Plevne - Gaziosmanpaşa Mahallesinde bulunan üst geçide Şehit Hava Uzman Çavuş Zafer TEKİN adının verilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 29.07.2020 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı