

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2025 YILI ŞUBAT AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	11.02.2025	93	İlimiz Bandırma İlçesi Ergili Mahallesi 0 ada 889 parselin teklif ekinde belirtilen kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
2	11.02.2025	94	Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2025 Mali Yılı Gelir tarifesine ilave gelir kalemi eklenmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	11.02.2025	95	Balıkesir Büyükşehir Belediyemizin %100 İştiraklerinden olan Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. 'nin Ana Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3ncü maddesinin tadil edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda; Şirket Ana Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi'nin Şirket Raylı-Raysız yeraltı ve yerüstü her türlü kara, deniz, göl ve hava ulaşımı ve taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek ve işlettiirmek veya bu hizmetlere katkıda bulunmak amacı ile kurulmuştur. Bu amacına ulaşabilmek için aşağıda ana bölümlerde belirtilen dallarda faaliyet gösterecektir. 1) Raylı-Raysız yeraltı ve yer üstü her türlü kara, deniz göl ve hava ulaşım ve taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek ve işlettiirmek. 2) Kentlerin ulaşım planlarını yapmak, yaptırmak. 3) Her türlü toplu taşımacılık hizmetlerini yürütmek, her türlü özel durum taşıması, ambulans hizmeti, cenaze taşıma, personel, öğrenci, vip taşımacılık hizmeti ve sair hizmetleri vermek ve bu maksatla ilgili tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettiirmek. 4) Akaryakıt istasyonu açmak, işletmek, kiralamak, işlettiirmek, almak ve satmak. Akaryakıt istasyonu inşa etmek veya ettirmek, bu istasyonlarda Motorin, Benzin, LPG, CNG başta olma üzere her türlü petrol ürünlerinin, yağlama müstahzarlarının ticaretini yapmak, her neviden akaryakıt ürünlerinin nakliye işlemlerini sağlamak. Akaryakıt istasyonlarının inşaatını yapmak, yaptırmak. 5) Meydan, bulvar cadde ve anayolları yapmak, yaptırmak ve bunların bakım ve onarımını yapmak ve yaptırmak. 6) Açık ve kapalı park yerleri, alt ve üst geçitler yapmak ve yaptırmak, işletmek ve işlettiirmek. 7) Şehir içi karayolu yapısının trafik düzen ve güvenliğini sağlayacak durumda bulunmak için gerekli hizmet ve işleri yapmak, yaptırmak.

		8) Yolcu ve yük terminalleri, havaalanları, heliportlar, limanlar, katlı otoparklar yapmak ve yaptırmak, işletmek ve işlettirmek. 9) Yolların verimini arttırmak ve trafik akışında düzen sağlanacak amacıyla sinyalizasyon ve kapalı devre televizyon sistemlerini kurmak, kurdurmak ve bakım, onarımını yapmak, yaptırmak. 10) Her türlü araçların bakım ve onarımını sağlamak maksadıyla servisler açmak, tesisler kurdurmak, kurmak veya bakım onarım işlerini ihale yoluyla yapmak, yaptırmak. 11) Toplu taşımacılıkla ilgili olarak duraklar, yeraltı ve yer üstü terminaller, rıhtımlar, iskeleler, yapmak, hava meydanları, heliportlar yaptırmak. 12) Toplu taşımacılıkla ilgili olarak bilet, kart, makbuz jeton yapmak, yaptırmak, almak, satmak ve aracılık etmek. 13) Ulaşım ve her türlü toplu taşımacılık hizmetlerinin daha iyi yapılması ve müşteri memnuniyetinin maksimum seviyeye çıkartılması amacıyla eğitim danışmanlık piyasa araştırması anket yapılması veya yaptırılması. 14) Toplu taşımacılığı özendirmek, yolcu sayısını arttırmak amacıyla her türlü sponsorluk, reklam, tanıtım ve kültürel faaliyetlerde bulunmak konser konferans düzenlemek konu ile ilgili üçüncü kişilerden mal ve hizmet satın almak. 15) Şirketin maliyet ve zilyetliğinde bulunan her türlü menkul ve gayrimenkuller üzerinde reklam ve iletişim alanları geliştirme konu ile ilgili üçüncü kişilerden mal ve hizmet satın almak. 16) Servis taşımacılığı, şehir içi şehir dışı turizm taşımacılığı, her türlü kara, deniz ve hava minibüs midibüs, otobüs ve taksi taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek. 17) fosil yakıt ile, elektrik ile ve her neviden yakıt ile çalışan otobüs, minibüs, midibüs, otomobil, motosiklet, hava aracı, deniz aracı, binek gibi kara, hava ve deniz taşımacılığında kullanılan her nevi araç, ekipman ve tesis, almak, satmak, işletmek, leasing yapmak, yaptırmak. 18) Her türlü hava, kara ve deniz taşımacılığında kullanılan araçları şoförlü (kaptan pilotlu) veya şoförsüz (kaptan pilotsuz) olarak kiralamak, kiraya vermek, rent a car işi yapmak. 19) Her türlü deniz, hava ve kara taşıtlarını satın almak, ithal etmek, kiralamak, işletmek, organize olarak kiralama işlemlerini gerçekleştirmek, kiraladıklarını ve satın aldıklarını kiraya vermek ve satmak. Bunlarla ilgili yedek parça ithal ve ihraç etmek. Havalimanı VIP taşımacılık faaliyetlerinde bulunmak. Yukarıda sayılan amaç ve konuları gerçekleştirebilmesi için; a) Bu işler gerekli; ham madde, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, tesisat, nakil vasıtaları alabilir satabilir kiralayabilir ithal, ihraç ve imal edebilir. b) Konusu ile ilgili proje, müşavirlik mümessillik, acentelik, komisyonculuk, ihtira beratı, lisan, imtiyaz, telif hakkı, marka ve ticaret ünvanı iktisap edebilir, kiraya verebilir, satabilir, işletebilir, kullanabilir, kullandırabilir ve tescil edebilir. Bunlar üzerinde her türlü hukuki ve ticari tasarrufla bulunabilir. c) Amaç ve konusu gerçekleştirebilmesi için aracılık yapmamak kaydı ile satın alabilir, bunları satabilir, kiralaya bilir, kiraya verebilir, leh ve aleyhine her nevi hak tesis edebilir, alacak ve borçlarının teminatı olarak ipotek alabilir verebilir, menkul rehini tesis edebilir ve ettire bilir, depo, imalathane, fabrika, yazıhane, irtibat bürosu gibi iş yerleri açabilir. İnşa edebilir, kiralaya bilir, işletebilir, kiraya verebilir. d) Konusu ile ilgili pazarlama yapabilir, organizasyonlar kurabilir, her türlü ulaşım aracı için sürücü yetiştirmek,
--	--	---

		lisan, bilgisayar ve özel eğitim amaçlı halka açık eğitim öğretim kurumları açarak faaliyetlerde bulunabilir. Bunları tek başına veya ortaklaşa yapabilir. e) Konusu ile ilgili faaliyette bulunan geliştirici veya güçlendirici veya ihracatını veya ithalatını kolaylaştıracak şirketler kurabilir, yerli ve yabancı hakiki ve hükmi şahıslarla ortaklıklar ve iş birliğinde bulunabilir. Mevcut şirketlere ortak veya hissedar olabilir, aktif ve pasiflerini devir alabilir, sosyal amaçlı vakıflar kurabilir. f) Konusu ile ilgili belediye ve devlet kuruluşlarının pazarlık veya ihale yoluyla tedarik edecekleri tesis, hizmet, müşavirlik, danışmanlık, araç aksam ve parça ihtiyaçlarını karşılamak üzere teklif verebilir, taahhütte bulunabilir, mukavele imzalayabilir, taahhüt ettiği tesis veya malları yapabilir, yaptırabilir, satın alabilir, yurt içinden veya yurt dışından tedarik edebilir, ithal edebilir. g) Konusu ile ilgili ithalat ve ihracat işlemlerinde bulunabilir. h) Sigorta acenteliği yapabilir. e) Konusu ile ilgili kamu, özel ihalelere girebilir, ihale açabilir. 20- Raylı Raysız sistemler ve Otomotiv sanayi ile ilgili yıkama yağlama servisi kurmak, leasing yapmak, işletmek, işletletmek, kullanılacak malzemelerin toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımını, ithalat ve ihracatını yapmak. 21- Başta Balıkesir İli sınırları dahilinde olmak üzere, yurt içinde ve yurt dışında her türlü atığın toplanması, taşınması, biriktirilmesi, ayrıştırılması, laboratuvarında tahlil ve analiz edilmesi, termik, biyolojik vb. gibi mevzuatın öngördüğü şekillerde bertarafı ve geri kazanımı, kıyıların ve denizlerin temizlenmesi, deniz araçlarından kaynaklanan atıkların toplanması, taşınması, bertarafı ve geri kazanımı, caddelerin, meydanların ve yolların elle veya mekanik araçlarla süpürülmesi, yıkanması ve temizlenmesi, atıklardan elektrik enerjisi üretimi; çevre danışmanlık müşavirlik hizmetleri verilmesi; çevrenin korunması ve çevre bilincinin geliştirilmesine yönelik eğitim ve bilinçlendirme faaliyetlerinde bulunulması ve bu tür faaliyetlerin desteklenmesi, yukarıda sayılan faaliyetlerle ilgili her türlü tesis ve organizasyonların kurulması, işletilmesi ve 3. Şahıslar eliyle işletilmesi amacıyla kurulmuştur. Şirket bu amaçları gerçekleştirmek için de aşağıda belirtilen faaliyetleri gösterecektir. a) Kara, hava, deniz ve çevre kirliliği ile mücadele etmek, bu amaçla, ölçüm istasyonları, uydu, kamera, araç takip sistemleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmek b) Bu işler için gerekli ham, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, teçhizat, tesisat, araç-gereç satın almak, kiralamak, imal etmek, ettirmek, bilgisayar donanımları kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmek, bunların tümünü ithal veya ihraç etmek, c) Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için aracılık yapmamak kaydıyla gerekli olan her türlü menkul ve gayrimenkul malları, menkul kıymetleri satın almak, bunları satmak, kiraya vermek, her nevi ayni hak tesis etmek, ipotek almak, vermek, menkul rehini tesis etmek, depo, imalathane, fabrika, yazıhane, irtibat bürosu gibi işyerleri açmak, inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek, işletmek veya işletletmek, d) Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak, satmak ve işletmek, e) Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak, f) Şirket, yukarıda sayılan faaliyet konularına ilişkin iş ve işlemleri bizzat kendi marifetiyle yerine getirebileceği gibi kısmen ya da tamamen dışarıdan hizmet alımı şeklinde gerçek ya da tüzel kişilere de gördürebilir, 22- Başta Balıkesir İli sınırları dahilinde olmak üzere, yurtiçinde liman işletme faaliyetlerini yürütmek ve bunun için mevcut mevzuat çerçevesinde inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek, işletmek ya da üçüncü şahıslar eliyle işletilmesini sağlamak, her türlü izin ve ruhsatları almak, Liman İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümleri
--	--	---

			çerçevesinde karlılık ve verimlilik anlayışı içinde işletmek amacıyla gerekli hammadde, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, teçhizat, tesisat, araç-gereç satın almak-satmak, kiralamak veya leasing yapmak, imal etmek, ettirmek, bilgisayar donanımları kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek bunların tümünü ithal veya ihraç etmek Liman İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde karlılık ve verimlilik anlayışı içinde işletmek, Limanda tesis kurmak kiralamak, satın almak, satmak, işletmek, işlettirmek, inşaat İşleri yapmak ve tarama yapmak ve limandaki iş kapasitesini arttırmaktır. Şirket bu amaçlara ulaşmak üzere, Limanı sahası içinde yükleme, boşaltma, aktarma, elleçleme ve hamaliye işlerini yapabilir veya İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümlerine aykırı olmayacak şekilde ve ölçüde alt yüklenicilere yaptırabilir, bu işleri işletmek amacıyla kiraya verebilir, saha üzerine reklam alabilir, GSM vericileri ve benzeri ticari kazanç sağlayıcı başka faaliyetlere izin verebilir. 23- Gezi ve sportif amaçlı yatçılık, yelkencilik gibi turistik ve sportif amaçlı faaliyetlerle ilgili yat limanları, marinalar ve diğer tesisler kurabilir, inşa edebilir, ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, satabilir, işletmeciliğini üstlenebilir, turistik geziler düzenleyebilir. 24-Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülen başka işlere girişilmek istenildiğinde Yönetim Kurulu kararıyla şirket bu işleri de yapacaktır. Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'nin Ana Sözleşmesi'nin yukarıdaki şekliyle tadil edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret</i> oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
4	11.02.2025	96	Balıkesir Şehir Merkezi-Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatları için hazırlanan teknik etüd raporu doğrultusunda ilgili toplu taşıma hatlarının işletilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	11.02.2025	97	2025/2 sayılı UKOME Kararı ile İstasyon Gar- Ortamandıra - Aynaoglu Mahalleleri güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	11.02.2025	98	İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

7	11.02.2025	99	İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	11.02.2025	100	İlimiz Manyas İlçesi Atatürk Mahallesi 147 ada 2 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	11.02.2025	101	İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 31 ada 34 ve 121 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	11.02.2025	102	İlimiz Havran İlçesi Taşarası Mahallesi 199 ada 21 parsele ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	11.02.2025	103	İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 262 ada 3 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	11.02.2025	104	İlimiz Sındırgı İlçesi Çelebiler Mahallesi 171 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	11.02.2025	105	İlimiz Kepsut İlçesi Tekkeışıklar Mahallesi 115 ada 11 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	11.02.2025	106	İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12808 ada 2 parsel ile 13874 ada 2 parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	11.02.2025	107	İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 6 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

16	11.02.2025	108	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	11.02.2025	109	İlimiz Ayvalık İlçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 491 ada 8 parselde ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	11.02.2025	110	İlimiz Ayvalık İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 379 ada 1 parselde ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	11.02.2025	111	İlimiz Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 148 ada 12 ve 13 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	11.02.2025	112	İlimiz Bandırma İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28 adet Plan Notu İlavesi değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	11.02.2025	113	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 848 ada 2 parselin güneydoğusundaki alan ile 368 ada 14 parselin güney batısında kalan alanları kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	11.02.2025	114	İlimiz Erdek İlçesi Köy Yerleşik Alanı Sınırları içerisinde yapılacak olan yeni ve ilave yapılara ilişkin yapılaşma koşullarının belirlenmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	11.02.2025	115	İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 13890 ada 1 ve 12 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

24	11.02.2025	116	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz iştiraklerinden olan Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketi'nin ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla sermaye artışı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup; Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketi'ne 150.000.000,00 TL'ye kadar aynı ve nakdi sermaye artışı yapılmasının uygun olduğuna dair 06.02.2025 tarihli ve 9 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
25	11.02.2025	117	Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında, Bankanın bağlı İdareemiz olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi" için kullandıracak olduğu 4.270.000 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN'ın yetkili kılınması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	11.02.2025	118	5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi uyarınca meclis üyeleri tarafından verilen 1. ve 2. önerge aynı konuyu içerdiğinden birleştirilerek gündeme alınmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi. İlimiz Karesi İlçesi Cumhuriyet Meydanı ve eski Orman Misafirhanesi arasında kalan yeni düzenleme yapılan meydana "6 Şubat ATATÜRK Meydanı" ya da "Uğur Mumcu Meydanı" ismi verilmesi hususunda birleştirilen iki önergeye Meclis Üyesi Özcan AKBABA'nın söz konusu meydana "Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK Meydanı" ismi verilmesi önerisi de eklenerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden konuya ilişkin hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 17.02.2025 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Necla KÖŞGER
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı