



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2021 YILI TEMMUZ AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
68	29.07.2021	755	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı konusu ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	29.07.2021	756	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Pandemi sebebiyle ücretsiz ve indirimli olarak yararlanacaklara ait Taşıma Birlik ve Kooperatiflerine gelir desteği ödemesi yapılması konusu ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	29.07.2021	757	İçişleri Bakanlığı tarafından 27.06.2021 tarihinde yayımlanarak İl Valiliklerine gönderilen Kademeli Normalleşme Tedbirleri konulu genelgenin Toplu Ulaşım Tedbileri Başlıklı 4.maddesinin 1.bendi “1 Temmuz 2021 Perşembe gününden itibaren şehir içi ve/veya şehirler arası tüm toplu taşıma araçlarındaki yolcu/koltuk kapasite sınırlandırmalarına son verilecektir ” hükmü uyarınca önerge ile ilgili olarak yapılacak iş ve işlem olmadığının uygun olduğuna dair 14.07.2021 tarih ve 05 sayılı Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	29.07.2021	758	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından ticari plakalı araçlardan alınmakta olan çalışma izin belgesi, devir belgesi ve yol izin belgesi ücretlerinin alınmaması konusu ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	29.07.2021	759	İlimiz genelinde bulunan Bebek Bakım Ünitelerine ait çalışmalar hususunda Meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ile Hukuk Müşavirliğinden alınan bilgiler neticesinde; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Atlantis Müzik Yapım ve Gösteri Sanatları San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Türk Kanser Derneği arasında 20.02.2018 tarihinde imzalanan ‘Bebek Kabini Projesinin Uygulanması Hakkında Ortak Proje ve İşbirliği Protokolü’ taraflardan Atlantis Firmasının protokol hükümlerine aykırı davranması sebebiyle Büyükşehir Belediye Meclisimizin 29.09.2020 tarihli ve 694 sayılı kararı ile protokolün fesih edilmesine karar verilmiş olup; Covid 19 pandemisinin biterek tam normalleşmeye geçildiğinde talep edilmesi halinde Bebek Bakım Ünitelerine ilişkin Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından yeni bir planlama yapılarak değerlendirilmeye alınacağı hususunun Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun

			olduğuna dair 27.07.2021 tarih ve 02 sayılı Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	29.07.2021	760	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Manyas ilçesi Mürvetler Kırsal mahallesinden geçen çay çevresindeki biogaz tesislerinin atıklarından dolayı balık ölümlerinin araştırılması konusu ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	29.07.2021	761	Büyükşehir Belediye Meclisimizin 21.01.2020 tarihli ve 65 sayılı kararı ile ilimiz Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 117 ada 76 ve 100 parseller ile 199 ada 21-22-24 parsellerde bulunan taşınmazdaki rehabilitasyon alanının, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye verilen işletme devrinin; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.07.2021 tarihli ve 745 sayılı kararı ile iptal edildiği hususunun Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna 28.07.2021 tarih ve 18 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	29.07.2021	762	İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili; "Turizm Alanı (Ekoturizm Alanı) fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 167 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bülent BAŞARAN ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 82 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
76	29.07.2021	763	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 114 ada 115 ve 116 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	29.07.2021	764	İlimiz Susurluk İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili; Susurluk ilçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Susurluk (Merkez) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Susurluk (Göbel) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Susurluk (Karapürçek) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarının uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 168 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	29.07.2021	765	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Sındırgı İlçesi Kocabey Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	29.07.2021	766	İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 169 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	29.07.2021	767	İlimiz Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi 106 ada 3 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik

			Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 170 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	29.07.2021	768	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gönen İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ile İlave Nazım İmar Planı hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	29.07.2021	769	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz İvrindi İlçesi Sarıca Mahallesi 120 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve değişikliği hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	29.07.2021	770	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 149, 150 ve 168 ada teklif yazısında belirtilen parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	29.07.2021	771	Edremit İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1560 Ada, 1, 2, 3, 4 parseller ve çevresi, 1566 ada 1 parselin batısındaki alan, Kadıköy Mahallesi 18/84 parseller için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Spor Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Pazar Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 171 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mustafa Levent GURUP, Mehmet ZEYBEK, İbrahim İLHAN ve Bülent BAŞARAN’ın ret oylarına karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
85	29.07.2021	772	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesinde Karesi Türbesinin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki Nazım İmar Planında Değişikliği hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	29.07.2021	773	Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 486 ada, 22 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 172 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Uğur GÜNERİ, Mustafa Levent GURUP, Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ayhan HALİL’in ret oylarına karşılık 67 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
87	29.07.2021	774	Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1149 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Konut alanı, Park alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 173 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle

			kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Uğur GÜNERİ, Mustafa Levent GURUP, Bahattin UYSAL, Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ayhan HALİL</i> ’in ret oylarına karşılık 66 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
88	29.07.2021	775	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Burhaniye ilçesi Sübeylidere Mahallesi’nde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alanda kalan 220 ada 1 parselin ‘Balıkesir-Burhaniye Sübeylidere Köy İçi Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı’ kapsamında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan kısımlarının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 76 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	29.07.2021	776	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi’nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanında kalan 9336 ada 5 parselin; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 77 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	29.07.2021	777	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Bandırma Şehir Geçişi, Erdek Ayrım Kavşağı (Üniversite Kavşağı) Projesi Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Yeni Mahalle 11 ada 2, 28, 29, 30, 31, 43, 46, 59, 79, 95, 98, 99, 125 parseller, 19 ada 57, 58, 59, 60, 61, 66, 67, 113 parseller, 2031 ada 10 parsel, 2032 ada 48, 51, 52 parsel, 2045 ada 28 parsel, 2488 ada 13 ve 14 parseller ile Paşakent Mahallesi 1549 ada 12 parsel, 1554 ada 6, 10, 12, parseller, 1553 ada 1 parsellerin yolda kalan kısımlarının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 78 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	29.07.2021	778	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Edremit ilçesi Çıkrıkçı Mahallesi 131 ada 3 parselin ‘Balıkesir-Edremit İlçesi Merkez Alibeytepe, Eşmecik, Sinekboğazı Dereleri ile Bostancı ve Çıkrıkçı Köyleri Ilıcaayağı ve Gebekesik Dereleri Taşkın Kontrol Revize İnşaatı’ kapsamında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 79 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	29.07.2021	779	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Erdek İlçesi

			Tatlısu Mahallesi 47, 54, 66 ve 67 parsellerin 'Balıkesir-Erdek Yalı Mahallesi Gedeve Deresi ve Tanaşa Deresi Taşkın Kontrol İnşaatı' kapsamında revize kamulaştırma koridoru içerisinde kalan; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 80 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	29.07.2021	780	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Köşeler Mahallesinde plansız alanda kalan 207 ada 1 ve 2 parsellerin 'Ayşebacı Mahallesi Güney Girişi Alternatif Güzergâhı Projesi' kamulaştırma koridorunda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 81 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	29.07.2021	781	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Sındırgı İlçesi Kürendere-Dedeler Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Sındırgı İlçesi Dedeler Mahallesi 220 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7 parseller, 229 ada 28, 33, 34, 37, 38, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 100 parseller, 230 ada 53, 54, 55, 56 parseller, 235 ada 35, 41, 43, 44, 47, 48, 49, 54 parseller, 236 ada 30 parsel, 237 ada 33, 34, 35, 44, 45, 46, 47, 50, 60, 62, 63, 68, 76 parseller, 238 ada 1, 2 parseller, 248 ada 11, 12 parseller, 249 ada 20, 21, 22 parseller, 278 ada 1 parsel, 279 ada 1 parsel, 280 ada 17, 18, 19, 22, 23 parseller, 282 ada 1, 5, 6 parseller, 283 ada 2 parsel, 284 ada 7, 56, 58 parseller, 285 ada 1, 2, 4, 5, 6 parsellerin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 82 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	29.07.2021	782	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Ayvalık İlçesi Gazikemalpaşa Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 673 ada 20 parselin 21.000,00 m ² 'lik kısmının "Hafriyat Toprağı, Dolgu ve Rehabilitasyon Alanı" olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanmasının ve söz konusu iş/işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına veya Büyükşehir Belediye Başkanının görevlendireceği bir meclis üyesine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 83 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	29.07.2021	783	Büyükşehir Belediye Meclisimizin 24.03.2020 tarihli ve 209 sayılı kararı ile ilimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesinde Belediye Hizmet Alanında (Kamyon Garajı) kalan 776 ada 5 parsel 2017-2022 yıllarını kapsayan İmar İstimlak Programına alınmış olup; Dursunbey Belediye Başkanlığının söz konusu parselin kamulaştırılması ihtiyacının kalmadığına ilişkin yazısına istinaden; İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesinde Belediye Hizmet Alanında (Kamyon Garajı) kalan 776 ada 5

			parselin 2017-2022 İmar İstimlak Programından çıkarılmasının ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 24.03.2020 tarihli ve 209 sayılı kararının iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 84 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
97	29.07.2021	784	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi ilçesi Kızpınarı Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Rekreasyon Alanı ve Çamlık Tepesi Proje Alanında kalan 8717 ada 1 parselin 2298,27 m ² 'lik kısmının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 85 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	29.07.2021	785	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Sındırgı Belediye Başkanlığının 2021 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde 8.000.000,00 TL '04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin '46.10.21.34 Kurumsal Kodunun 06- İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri' fonksiyonel koduna komisyon raporundaki tablolarda gösterildiği üzere toplam 8.000.000,00 TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 86 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	29.07.2021	786	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Marmara Belediye Başkanlığının 2021 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde 8.750.000,00 TL '04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin '46.10.19.32 Kurumsal Kodunun 06- İskân ve Toplum Refahı Hizmetleri' fonksiyonel koduna komisyon raporundaki tablolarda gösterildiği üzere toplam 8.750.000,00 TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 87 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	29.07.2021	787	5393 sayılı Belediye Kanunun 15-i maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18-g maddesi ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 04.08.2006 tarih ve 63039 sayılı görüş yazısı gereğince; İlyas GÜRPINAR'a ait 1 adet Hyundai h100 marka aracın bedelsiz ve şartsız olarak hibe edilmesi ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesinin; 2021 Mali Yılı Bütçesinin T Cetveline eklenmesinin ve söz konusu aracın şartsız olarak hibe edilmesi işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 88 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	29.07.2021	788	5393 sayılı Belediye Kanunun 15-i maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18-g maddesi ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 04.08.2006 tarih ve 63039 sayılı görüş yazısı gereğince; Servet Funda KOCADAĞ'a ait 1 adet Hyundai h100 marka aracın bedelsiz ve şartsız olarak hibe edilmesi ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesinin; 2021 Mali Yılı Bütçesinin T Cetveline eklenmesinin ve söz konusu aracın şartsız olarak hibe edilmesi işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 89 sayılı Plan ve Bütçe

			Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
102	29.07.2021	789	5393 sayılı Belediye Kanunun 15-i maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18-g maddesi ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 04.08.2006 tarih ve 63039 sayılı görüş yazısı gereğince; Siray Yapı Ltd. Şti.'ye ait 1 adet Hyundai h100 marka aracın bedelsiz ve şartsız olarak hibe edilmesi ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesinin; 2021 Mali Yılı Bütçesinin T Cetveline eklenmesinin ve söz konusu aracın şartsız olarak hibe edilmesi işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 90 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
103	29.07.2021	790	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 349 ada 5 parselin imar planında otopark alanında kalan kısmının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 91 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
104	29.07.2021	791	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Sıdırgı İlçesi Revize İçmesuyu Yapım işi için 12.750.338.- (onikimilyonyediyüzellibinüçyüzotuzsekiz) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 26.07.2021 tarih ve 92 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	29.07.2021	792	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Havran Belediye Başkanlığının 2021 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde 10.000.000,00 TL '05- Diğer Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin '46.10.15.30 Kurumsal Kodunun 06- İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri' fonksiyonel koduna komisyon raporundaki tablolarda gösterildiği üzere toplam 10.000.000,00 TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 93 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
106	29.07.2021	793	Büyükşehir Belediye Meclisimizin 21.07.2020 tarihli ve 382 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından CNG (Doğalgaz) yakıtıyla çalışan otobüs alımı gerçekleştirilmiş olup; toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere yukarıdaki tabloda belirtilen 65 adet otobüsün ve bu otobüslere ilişkin işletme devirlerinin otobüs başı bedelinin aylık 250,00TL + KDV olmak üzere belirlenmesinin ve her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2024 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine yapılmasının uygun olduğuna dair 28.07.2021 tarih ve 13 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi

107	29.07.2021	794	Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi 3.fıkrası (ç) bendi, İhtiyaç Fazlası Taşınırın Bedelsiz Devri hakkında Genel Tebliğin 4.maddesi hükümleri uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız bünyesinde bulunan ancak faal olarak kullanılmayan 4 adet otobüsün İlçe Belediyelerinin talepleri doğrultusunda Sosyal ve Kültürel faaliyetler vb. ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kullanılmak üzere rapordaki tabloda belirtildiği şekilde Altıeylül, Dursunbey, Karesi ve Havran Belediyelerine devredilmesinin uygun olduğuna dair 28.07.2021 tarih ve 14 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
108	29.07.2021	795	4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (d) bendi uyarınca; İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi mera vasfındaki 2591 ada 271 parselin teklif ekinde bulunan krokide belirtilen A:60.000,00 m ² 'lik kısmının Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde Mezarlık olarak kullanılmak üzere; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 28.07.2021 tarih ve 10 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
109	29.07.2021	796	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13629 ada 1 parsel, 13631 ada 1 parsel ve 13633 ada 1 parsellerin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından yapılacak kıymet takdirinde, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre lisans almış 2 adet gayrimenkul değerlendirme kuruluştan günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parsellere ait yapılacak gayrimenkul değerlemesinin dikkate alınması şartıyla ve satışlarından elde edilecek gelirin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15. maddesinin 12. bendine istinaden Belediye Başkanlığımız nezdinde bulunan dönüşüm projeleri özel hesabına gelir kaydedilmesi şartıyla satışı, hisseli satışı, kat karşılığı veya hasılat karşılığı iş ve işlemlerinin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi ve 6306 sayılı Yasa hükümleri uyarınca yapılmasının uygun olduğuna dair 27.07.2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ, Davut ÇENGEL, Bülent BAŞARAN, Ali YILDIZ, İbrahim İLHAN ve Serkan Mehmet ERTAN’ın ret oylarına karşılık 78 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
110	29.07.2021	797	Bandırma ilçesi Şirinçavuş Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’nın Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na gönderilmek üzere uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 160 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
111	29.07.2021	798	Marmara İlçesi Merkez Mahallesi III. Derece Doğal Sit Alanı ile çakışık I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı’nın Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun uygun görüşü alınarak Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından onaylanmak üzere uygun bulunduğuna, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı’nın; Marmara Belediye

			Başkanlığı'nca değerlendirilmesine ve uygun bulunması halinde Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü alınarak Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 159 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
112	29.07.2021	799	İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle ve Üçpınar Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planları hususunda Büyükşehir Belediyemize yetki verilmesi konusu ile ilgili; Karesi Belediye Meclisinin "İlçemiz Yenimahalle Mahallesi ve Üçpınar Mahallesi sınırları içinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 01.05.2022 tarihine kadar yaptırılması ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. bendine göre meclisinde onaylanması yönünde 5216 sayılı Kanunun 27. maddesi çerçevesinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne yetki verilmesi" 02.06.2021 tarihli ve 54 sayılı kararının uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 174 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	29.07.2021	800	İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy ve Kesirven Mahalleleri içerisinde kalan alanları kapsayan BALOSB bağlantı yolu amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; bağlantı yolu amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 175 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
114	29.07.2021	801	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10225 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 176 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Ayhan HALİL, Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Bürhanettin AĞABEYOĞLU'nun ret oylarına karşılık 81 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
115	29.07.2021	802	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 596 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES ve Şalt Sahası)" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 177 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU ve Ayhan HALİL'in ret oylarına karşılık 82 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
116	29.07.2021	803	İlimiz Altıeylül İlçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan hükümlerine madde eklenmesine ait teklif ile ilgili olarak; ilgili plan notu teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 178 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
117	29.07.2021	804	İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına madde ve Etaplama Sınırı eklenmesine ait teklif ile ilgili olarak; ilgili plan notu teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 179 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun

			komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Ayhan HALİL, Adil Levent COŞKUN, Hüseyin Gazi PİŞGİN ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 80 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
118	29.07.2021	805	İlimiz Ayvalık İlçesi Ali Çetinkaya Mahallesi 1589 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Günübırlık Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 180 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi
119	29.07.2021	806	İlimiz Erdek İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında Değişiklik yapılmasına ait teklif ile ilgili; Erdek Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 109 sayılı kararı ile plan notu değişikliğine ilişkin paftaların uyumsuzluk göstermesi nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 181 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
120	29.07.2021	807	İlimiz Bandırma Erdek İl Yolu Karayolu güzergâhı ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 182 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
121	29.07.2021	808	İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 781 ada 1 parsel ve 782 ada 4 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret+Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 183 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
122	29.07.2021	809	İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci ve Çakmak Mahalleleri I-21-d-18-b-4-a Pafta Özel Proje Alanı ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı (T1), Ticaret+Konut Alanı, İlkokul Alanı, Cami Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 184 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
123	29.07.2021	810	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1058 ada 6 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.06.2021 tarihli ve 1060291 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.02.2020 tarihli ve 134 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 185 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer</i>

			ÖZTÜRK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet ZEYBEK, Mustafa Levent GURUP ve Ayhan HALİL'in ret oylarına karşılık 67 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
124	29.07.2021	811	İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 152 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 186 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
125	29.07.2021	812	İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 181 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 187 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
126	29.07.2021	813	İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1942 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Eğitim Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 188 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
127	29.07.2021	814	İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 468 ada 28 parsel ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 189 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
128	29.07.2021	815	İlimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 328 ada 10 parsel ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 190 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
129	29.07.2021	816	İlimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 230 ada 1 parsel yakınında trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 191 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
130	29.07.2021	817	İlimiz Gömeç İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 235 ada 1 parsel yakınında trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 193 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
131	29.07.2021	818	İlimiz Gömeç İlçesi Ulubeyler Mahallesi 245 ada 39, 44 ve 275 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Turizm Alanı (Eko Turizm)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 194 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan

			geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
132	29.07.2021	819	İlimiz Gönen İlçesi Gönen-Balya il yolu güzergâhı ve yakın çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 195 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
133	29.07.2021	820	İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 299 ada 478 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Turizm Alanı (Eko Tuzim Alanı)" fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 196 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ayhan HALİL'in ret oylarına karşılık 82 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
134	29.07.2021	821	İlimiz Havran İlçesi Kocadağ, Fazlıca ve Kalabak Mahalleleri Eko turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında kayıtlı 24.06.2021 tarih ve 34592 sayılı, 28.06.2021 tarih ve 35118 sayılı, 24.06.2021 tarih ve 3959 sayılı, 24.06.2021 tarih ve 3958 sayılı, 24.06.2021 tarih ve 34765 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların kabulüne ve 27.04.2021 tarihli ve 456 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptalinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 197 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
135	29.07.2021	822	Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9361 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 198 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
136	29.07.2021	823	İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11843, 11844, 11845, 11846, 11847, 11848, 11849, 11850, 11851, 11852, 11853, 11854, 11855, 11856, 11857, 11858, 11859, 11861, 11862, 11863, 11864 adalar ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı, Spor Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 199 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
137	29.07.2021	824	İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 406 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçekli planın kesinleşmesinin ardından görüşülmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 200 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Mustafa Levent GURUP, Ayhan HALİL, Bürhanettin AĞABEYOĞLU ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 80 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

138	29.07.2021	825	İlimiz Dursunbey İlçesi Mollaoğlu Mahallesi 732 ada 2 parsel ve 180 ada 13 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2021 tarih ve 201 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
139	29.07.2021	826	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı arasında ortak hizmet işbirliği ile gerçekleştirilen Çanakkale Savaşları tarihi alanı içerisindeki Kanlıdere Şehitliğinin İhya edilmesi projesi kapsamında; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi meclis üyelerinin, Temmuz ayı toplantıları 1. ve 2. birleşime ilişkin almış olduğu huzur haklarının Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı tarafından Kanlıdere Şehitliğinde kullanılmak üzere hibe edilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
140	29.07.2021	827	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2021 yılı bütçesinden birimler arası ödenek aktarılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
141	29.07.2021	828	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; UKOME Kurulunun 26.05.2021 tarihli ve 126 sayılı kararı uyarınca yapılacak her türlü işlemin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
142	29.07.2021	829	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Toplu Konut A.Ş, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş ve Balıkesir Otopark İşletmeleri Ltd. şirketinin Balıkesir Belediyesine hibe edilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 05.08.2021 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdür

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı