

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2022 YILI ŞUBAT AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
75	24.02.2022	235	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9336 ada 3 parsel ile 13464 ada 1 parselde bulunan taşınmazların kiralınması ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	24.02.2022	236	İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 8090 ada 134 ve 136 parsellerin satışının uygun olmadığı ve Altıeylül Belediye Başkanlığı ve Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından konunun imar mevzuatı kapsamında tetkik edilerek imar planına göre oluşmuş mevcut yapılar da dikkate alınarak fiilen zeminde mevcut olan ve kullanılan yolun tekrar imar planında değişiklik yapılarak işlenmesi için gerekli teknik çalışmanın yapılmasının uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 02 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	24.02.2022	237	Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı konusu ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	24.02.2022	238	İlimiz Susurluk Çayında oluşan çevre kirliliğinin ortadan kaldırılmasına yönelik çalışmalar yapılması hususunda halen Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ile Balıkesir Üniversitesi tarafından yürütülmekte olan bilimsel ve akademik çalışmanın devam ettiği ayrıca konu ile ilgili olarak daha önce Belediye Meclisimiz tarafından alınan 2021/1098 sayılı karar gereğince ilgili kurum ve kuruluşların çalışmalarının devam ettiği için ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	24.02.2022	239	5393 sayılı Belediye Kanununun ‘Belediyenin yetkileri ve imtiyazları’ başlıklı 15. Maddesi (n) bendinde ‘Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.’ denildiği; İlimiz genelindeki işyerlerinin tabela uygul-amaları ve kaldırım işgallerine yönelik uygulama standartları belirlenmesi konusu ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Kurulunun görüşü alınmış ve Kent Estetiği Kurulunun 02.02.2022 tarihli kararı ile <i>halen yürürlükte olan “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliği” hükümlerinin ilgililerce uygulanmasına devam edilmesi</i> ” şeklinde 4 sayılı karar alındığı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.03.2018 tarihli ve 303 sayılı kararı ile “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliği” güncellenmiş olup; ilimiz genelinde uygulanacak olan ilan, reklam ve tabelalara ilişkin standart, sorumluluk ve yetkiler bu yönetmelik ile ayrıntılı bir şekilde belirlenmiştir. Ayrıca Büyükşehir Belediyemiz tarafından belediye meclisi gündemine de getirilerek alınan kararlar gereğince ilimiz muhtelif cadde, sokak ve bölgelerinde pilot

			uygulamalar yapılarak özendirici ve teşvik edici <i>sokak sağlıklaştırma</i> projeleri de uygulandı; Söz konusu Yönetmeliğin ‘ Müracaat, İzin Belgeleri ve Tarifeler, Denetim Yetkileri, İzinsiz Uygulamalar ’ başlıklı Üçüncü Bölümünde gezici ve sabit reklamlar, tabela uygulamaları, ilanlar hususunda Büyükşehir Belediyesi yetki alanlarında Büyükşehir Belediyesi, ilçe belediyesi yetki alanlarında İlçe Belediyeleri yetkili kılınmıştır. Bu sebeple Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tabela Yönetmeliğinin ilçe belediyesi sorumluluk alanlarında gereğinin yapılması amacı ile 20 ilçe belediyesine bildirilmesinin; söz konusu Yönetmeliğin Büyükşehir Belediyemiz ilgili birimleri tarafından hassasiyet ile uygulanması amacıyla görev tevdi edilmesinin ve uygulanagelen sokak sağlıklaştırma projelerinin yaygınlaştırılmasının uygun olduğuna dair 23.02.2022 tarih ve 02 sayılı Kent Estetiği Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	24.02.2022	240	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesinde Karesi Türbesinin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki Nazım İmar Planında Değişikliği ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	24.02.2022	241	İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 2069 ada 36 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 28 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	24.02.2022	242	İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada, 27 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili olarak; ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin revizyon imar planlarında değerlendirilmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 29 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersay FIDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÇZTÜRK ve Mustafa Levent GURUP’un ret</i> oylarına karşılık 75 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
83	24.02.2022	243	Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi, 32 ada 2 ve 3 numaralı parselleri kapsayan alanda “İbadet Alanı-Cami Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili; İbadet Alanı (Cami Alanı, E=1,00, Yençok=25,00 metre yapılaşma koşulu) fonksiyonlu Burhaniye Belediye Meclisi’nin 03.12.2021 tarih ve 2021/332 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 30 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin çekimser oyuna karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
84	24.02.2022	244	Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi, 668 ada 4 numaralı parseli kapsayan alanda “Otel Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 31 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARİŞİK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür</i>

			ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Raşit GÜNHAN'ın ret oyları ile Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Mustafa Levent GURUP'un çekimser oy kullandıkları görülmekle yapılan tasnifte oylamada; 44 kabul, 44 ret ve 2 çekimser oy kullanıldığı ve meclis başkanın kabul yönünde oy kullandığı görülmekle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 22.maddesinde "... Oylamada eşitlik çıkması durumunda meclis başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır. ..." hükmüne istinaden 44 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
85	24.02.2022	245	İlimiz Altıeylül İlçesi Dallımandıra Mahallesi 115 ada 290 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 32 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	24.02.2022	246	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; "Balıkesir İli Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve Eylem Plan Oluşturulması Hizmet Alımı İşi" kapsamında; 27.02.2020 tarihinde "MPR Harita İmar Mühendislik Tic Ltd. Şti" ile sözleşme imzalanmış ve planlama çalışmalarına başlandığı; Yapılan plan çalışmalarında kullanılmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan kurum görüşleri toplanmaktadır. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşlerinde; Talep sahası içerisinde kalan "Kuru Mutlak Tarım Arazisi", "Sulu Dikili Tarım Arazisi" ve "Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi" özelliğindeki parseller için 5403 sayılı Kanunun 13. ve 14. Maddesi kapsamında Bakan İmzalı Kamu Yararı Kararı Talebi incelenmiş olup; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	24.02.2022	247	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	24.02.2022	248	Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 32, 35, 374 adalar ve Ören mahallesi, 234, 235 adalardaki muhtelif parselleri kapsayan alandaki "azaltılan İbadet Alanına eşdeğer yeni bir alan önerilmesi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili; konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 04.11.2021 tarihli ve E-51384593-305.99-2130371 sayılı ilgi yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.03.2021 tarihli ve 329 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 35 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
89	24.02.2022	249	İlimiz Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 424, 425, 426 ve 427 nolu adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili; Konut Alanı (E=0,50, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşulu), park alanı, otopark alanı fonksiyonlarını içeren Edremit Belediye Meclisi'nin 07.12.2021 tarih ve 695 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 36 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda Uğur GÜNERİ, Emin ERSOY, Turhan ŞİMŞEK, ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 86 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
90	24.02.2022	250	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 349 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

91	24.02.2022	251	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi ilçesi Kızpınarı Mahallesi 8625 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	24.02.2022	252	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir İli, Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi sınırları içerisinde tapunun İ20A-1 8b-3 pafta 103 ada 21 (eski 638 parsel) numaralı parseli kapsayacak şekilde toplamda 7.43 hektar (74.315,12m ²) lik alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Biyogaz Enerji Üretim Tesisi ve Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Tesisi) ile Taşıt Yolu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 02.09.2021 tarihli Susurluk Belediye Meclisince karar verilmiş olup, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	24.02.2022	253	Balıkesir İli, Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi sınırları içerisinde tapunun H20d23a pafta 880, 881, 882 ve 883 numaralı parselleri kapsayacak şekilde toplamda 4.26 hektar (45.560 m ²) lik alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Biyogaz Enerji Üretim Tesisi ve Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Tesisi) ile Katı Atık Tesisleri Alanı ve Taşıt Yolu Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 04.10.2021 tarihli Susurluk Belediye Meclisince karar verilmiş olup, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali/Biyogaz Enerji Santrali), Katı Atık Tesisleri Alanı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Teknik Altyapı Alanı, yol alanı fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 40 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	24.02.2022	254	Balıkesir İli İvrindi ilçesi Mülkiyeti İvrindi Belediyesine ait Akçal Mahallesi 109 ada 29 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli "Akaryakıt İstasyonu Alanı, Ticaret+Turizm (TİCT) Alanı" amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Ticaret+Turizm Alanı (E=1,50, Yençok=14,00 metre, 4 kat yapılaşma koşulu), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (E=0,40, Yençok=7,00 metre yapılaşma koşulu) fonksiyonlarını içeren İvrindi Belediye Meclisi'nin 07.01.2022 tarih ve 2022/14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 41 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
95	24.02.2022	255	Balıkesir İli İvrindi ilçesi Büyükyenice Mahallesi, Mülkiyeti TROY Fireworks International Havaifişek Piroteknik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ait Büyükyenice mahallesi 169 ada 23 parsel 170 ada 60 parsel-180 ada 1 parsel nolu 298.734,05 m ² yüzölçümlü taşınmazlara ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi ile ilgili; Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı fonksiyonlu İvrindi Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarihli ve 2021/85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 42 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	24.02.2022	256	Balıkesir İli Burhaniye İlçesi, İskele Mahallesi, 274 ada 4, 5, 6, 11 numaralı, 651 ada 1 numaralı parselleri ve çevresini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; yol alanı, park alanı ve otopark alanı fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 43 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	24.02.2022	257	Balıkesir Burhaniye İlçesi, Mahkeme Mahallesi, 310 ada 1 numaralı, 785 ada 3 numaralı, 796 ada 1 numaralı, 797 ada 1 ve 2 numaralı, 834 ada 1 ve 2 numaralı parselleri ve çevresini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

			Değişikliği teklifi ile ilgili; “Gelişme Konut Alanı (Çok Yüksek), Ticaret+Konut Alanı, Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Enerji Depolama Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 44 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	24.02.2022	258	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 311 ada 26 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	24.02.2022	259	Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi 170 ada 15 numaralı,parseli ve çevresini kapsayan alanda " Konut Alanı ve Park Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekliNazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Mevcut Konut Alanı (Düşük), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekliNazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 46 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 88 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
100	24.02.2022	260	Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 577 ada 3 numaralı parseli ve çevresini kapsayan alanda " Konut Alanı ve Park Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekliNazım İmar Planı Dosyasıteklifi ile ilgili; “Mevcut Konut Alanı (Orta), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 47 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 88 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
101	24.02.2022	261	Balıkesir İli Burhaniye İlçesi, Pelitköy Mahallesi, 532 ada 4 numaralı, 878 ada 1 ve 2 numaralı, 882 ada 1 numaralı parselleri ve çevresini kapsayan alanda " Konut Alanı ve Park Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Dosyası teklifi ile ilgili; “Mevcut Konut Alanı (Orta), Park Alanı, Enerji Depolama Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 48 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 88 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
102	24.02.2022	262	237 sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 30. maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bağlı birimlerin hizmetlerinde engelli aracı yapılmak üzere ihtiyaç duyulan; komisyon raporundaki 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetvelinde gösterildiği üzere 2 adet Ford Transit Marka 410L(14+1) model minibus türü aracın satın alınmasının uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 18 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
103	24.02.2022	263	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e, 38-g ve 73. maddeleri ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlu Mahallesi 8672 ada 17 ve 18 parseller Kazım Özalp Caddesi Sokak Sağlıklaştırma Projesi alanında kaldığından taşınmaz sahipleri ile mutabakat sağlanarak yapılacak restorasyon işlemlerinin Büyükşehir Belediyemizce yapılarak süreli kullanıma yönelik protokol yapılması, Büyükşehir Belediyemiz lehine üst hakkı kurulması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 19 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	24.02.2022	264	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. maddesi gereğince; İlimiz Havran İlçesi Kocaseyit Mahallesi köy içerisinden Çanakkale Kahramanı Seyit Onbaşının anıt mezarı ve müzesine giden güzergâhın dar, tehlikeli ve kazaya sebep olma ihtimalinin yüksek olmasından dolayı, Kocaseyit Mahallesi gelmeden çevre yolu olarak kullanılan ve Anıta

			yaklaşık 3 km. mesafesi olan orman yolunun Büyükşehir Belediyemiz yol ağı envanterine bağlanmasının ve söz konusu yolun yapım, bakım ve onarım işlerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasının uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	24.02.2022	265	5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi (d) fıkrası ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. madde 7. fıkrası uyarınca; İlimiz Bandırma İlçesi Bereketli Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 839 parsel 8.600,00 m ² yüzölçümlü, " Sulu Mutlak Tarım Arazisi " özelliğindeki taşınmazın tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından mezarlık olarak kullanılması amacıyla tarım dışına çıkarılması için Bakan imzalı kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 21 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
106	24.02.2022	266	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi 207 ada 86 parsel Çınarlıdere Mezarlığı içerisinde kaldığından, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
107	24.02.2022	267	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait 840 ada 50 parselin İtfaiye Hizmet Binası (Belediye Hizmet Alanı) yapılmak üzere; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 23 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
108	24.02.2022	268	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7719 ada 4, 5, 6, 8, 9, 10, 35, 36, 37, 38, 45 parseller ile Atatürk Mahallesi 8235 ada 3 parselin yol ve yeşil alanda kalan kısımlarının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
109	24.02.2022	269	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15-a maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi 8673 ada 34 parselde bulunan taşınmaz Kazım Özalp Sokak Sağlıklaştırma Projesi alanında ve imar planında yol alanında kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 25 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
110	24.02.2022	270	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; Mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait ilimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12164 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar yolunda kalan 635,44 m ² 'lik kısmı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13629 ada 1 parselin trampa edilmesinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair

			21.02.2022 tarih ve 26 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
111	24.02.2022	271	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 12720 ada 3 parselde bulunan taşınmazın yolda kalan kısmının 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 7821 ada 10 parsel ile trampa edilmesinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 27 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
112	24.02.2022	272	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait 8154 ada 33 parselde halkımızın sosyal ihtiyaçlarını karşılamak, başka hiçbir ticari faaliyette kullanılmamak ve söz konusu parselde yapılacak düzenlemelerin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanmasının ve söz konusu iş/işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına, katılmaması durumunda ise Büyükşehir Belediye Başkanının görevlendireceği bir meclis üyesine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 28 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	24.02.2022	273	5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca; İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesiindeki Erdek Balıkçı Barınağı içerisinde bulunan 40.60 m uzunluğunda 4.00 m genişliğindeki Sandal İskeleyi ile 62.20 m uzunluğunda 5,75 m genişliğindeki Yat İskelesinin; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan Büyükşehir Belediyemize yapılan kesin devir amacına uygun olmak kaydıyla ve teklif ekinde bulunan krokide (B) ile taralı alanın konuşlu TCSG94 Bot Komutanlığına ait geminin adı geçen Yat İskelesinin güney rıhtımına aborda olacak şekilde konuşlandırılmasının sağlanması şartı ile her türlü bakım, onarım ve işletme masraflarının Erdek Belediyesi tarafından karşılanması kaydıyla; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.01.2021 tarihli ve 42 sayılı kararı ile Erdek Belediyesine bedelsiz olarak, taraflar arasında yapılan işbirliği protokolü kapsamında 31.12.2021 tarihine kadar verilen ortak kullanım süresinin; 2 yılına uzatılmasının uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 29 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
114	24.02.2022	274	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddesine göre; İlimiz İvrindi İlçesi Büyükyenice Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 1505,83 m ² yüzölçümlü 188 ada 1 parselin pazar yeri (kamu hizmetlerinde) olarak belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 30.06.2024 tarihine kadar, İvrindi Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 30 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
115	24.02.2022	275	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddesine göre; İlimiz İvrindi İlçesi Korucu/Çamlıca Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 72.00 m ² yüzölçümlü 164 ada 7 parselde bulunan binanın zemin üstü 1. katının büro olarak kullanılmak üzere, bedeli aylık 200,00TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2024 tarihine kadar, BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 31 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
116	24.02.2022	276	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8724 ada 1 parseldeki sosyal tesisin (kütüphane ve kafeterya); bedeli yıllık peşin ödenmek kaydıyla 1.200,00TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yılına, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 32 sayılı

			Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
117	24.02.2022	277	Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2021 tarihli ve 1458 sayılı kararı ile ilimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 49,99 m ² yüzölçümlü 8740 ada 1 parselin trafo alanı olarak kullanılmak üzere, 25 yıllığına, Balıkesir Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye verilen bedelsiz tahsisinin iptal edilmesinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 49,99 m ² yüzölçümlü 8740 ada 1 parsel, 22,06 m ² yüzölçümlü 8740 ada 5 parsel ve 90,75 m ² yüzölçümlü 8740 ada 6 parselin trafo alanı olarak kullanılmak üzere, her türlü güvenlik önlemlerinin alınması şartıyla 25 yıllığına, TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 33 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
118	24.02.2022	278	5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi şartıyla; Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'nin 2022 yılı harcamalarının finansmanının karşılanması amacıyla 02.02.2022 tarihli ve 2022/02-001 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararı uyarınca İller Bankası, Özel Bankalar, Katılım Bankaları ve Diğer Kamu Bankalarından 15.000.000,00 TL (onbeşmilyontürk lirası) tutarında teminat mektubu alınması için Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'ye yetki verilmesi, teminat mektubunun kullanılması için gerektiğinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin kefil sıfatı ile sözleşmeleri imzalaması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 34 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Davut ÇENGEL ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret</i> oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
119	24.02.2022	279	4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4. maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70. maddesi uyarınca; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında, Balıkesir il sınırları içerisinde faaliyet gösteren AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. 'nin dağıtım bölgesine Sındırgı Belediyesinin dahil edilmesi halinde; 1. Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için ilgili belediye ile müşterek hareket edilmesine, 2. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin; a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Sındırgı Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin, b) Sındırgı Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, büyükşehir belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin büyükşehir belediyemiz tarafından yapılacağı, c) Sındırgı şehrinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin, Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 35 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu

			raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
120	24.02.2022	280	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin “Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler” hükmü uyarınca; İlimiz Burhaniye İlçesi Börezli Mahallesi 147 ada 7 parselin önerge ekindeki krokide gösterilen 147/7/B ile işaretli 59.579,03 m ² ’lik kısmında ilimizde tarımı desteklemek amacıyla çiftçilere fide sağlamak üzere ‘Tam Otomasyonlu Fide Üretim Serası’ yapılması için, 10 yıllığına, Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.’ye bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 36 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
121	24.02.2022	281	Burhaniye Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli toplantısında ilimiz Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi sınırları içerisinde Ali Çetinkaya Caddesinin Çay Caddesi ile Uğur Mumcu Bulvarına kadar olan kısmı ile bu cadde ile bağlantılı olan bölge otoparkına açılan çıkmaz sokak ve Mithat Paşa Caddesi, Şevket Hoca Sokak ve Pasaj Sokağın bazı kısımlarının gerekli yasal gerekliliklerin yerine getirilmesi kaydı ile belirlenecek saatler arasında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi UKOME tarafından belirlenecek güzergahın trafiğe kapatılarak yayalaştırılması ve zemin katlarda cephe iyileştirilmesine yönelik yapılacak imalatın tamamının cephe boyu ve işyerinin alanı hesaba katılarak hesaplanacak olan maliyet bedelinin %25-%33 arasında olmak kaydı ile mülk sahipleri tarafından ödenmesi ve kalan miktarın belediye bütçesinden karşılanmak kaydı ile yapılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine yönelik 2022/59 sayılı karar alınmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” başlıklı 73. Maddesinde “Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi hâlinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkra da belirtilen iş ve işlemleri yapabilir. ” hükmü uyarınca; Burhaniye Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli ve 2022/59 sayılı kararı ile Burhaniye Belediye Başkanlığı tarafından Kocacami Mahallesi Ali Çetinkaya Caddesinin Çay Caddesi ile Uğur Mumcu Bulvarına kadar olan kısmı ile bu cadde ile bağlantılı olan bölge otoparkına açılan çıkmaz sokak, Mithat Paşa Caddesi, Şevket Hoca Sokak ve Pasaj Sokağın bazı kısımlarının trafiğe kapatılarak yayalaştırılması ve zemin katlarda cephe iyileştirilmesine yönelik nazırlanan projenin uygulanmasının uygun olduğuna dair 21.02.2022 tarih ve 37 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
122	24.02.2022	282	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 1437,79 m ² yüzölçümlü 430 ada 29 parselin; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu ve bir adet SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parsel için gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca satış işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 03 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem</i>

			<i>HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret</i> oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
123	24.02.2022	283	Karesi ilçesi Paşaalı Mahallesi 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2021 tarihli ve 3280 sayılı Kararı ile uygun bulunan söz konusu plan hükümleri değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 49 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
124	24.02.2022	284	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Eko-Turizm/Kırsal Turizm Tesisi Alanı (E=0,10, Yençok=7,50 metre yapılaşma koşulu) fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 50 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇÖN, Adil Levent COŞKUN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARİŞİK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret</i> oylarına karşılık 49 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
125	24.02.2022	285	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifine ait 21.12.2021-19.01.2022 askı tarihleri arasında yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu, Pamukçu yerleşiminin güneyinde yapılan ilgili plan değişikliğinde tarımsal niteliği korunacak fonksiyonuna sahip alanın plan sınırı dışına çıkarılmasının ve plan değişikliği olan kısmın tekrar askıya çıkarılmasının uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 51 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
126	24.02.2022	286	Balıkesir İli Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 817 ada 67 ve 68 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 52 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
127	24.02.2022	287	Balıkesir İli Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi Muhtelif Parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Açık Spor Tesisi Alanı, Park ve Yeşil Alan, Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı, Teknik Altyapı Alanı" fonksiyonlarını içeren Bandırma Belediye Meclisinin 03.06.2021 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 53 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

128	24.02.2022	288	Balıkesir İli Bigadiç İlçesi Çavuş Mahallesi 87 ada 260 ve 270 parseller ile 1024 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.11.2021 tarihli ve E-51384593-305.99-2124008 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.02.2021 tarih ve 222 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 54 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
129	24.02.2022	289	Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 745 ada 44 ve 45 parsellere ait "Günöbirlik Tesis Alanı ve Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; konunun revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 55 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
130	24.02.2022	290	Balıkesir İli Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 302 ada, 92 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; yaya yolunda devamlılığın kesilmesinden dolayı konunun uygun olmadığına dair 22.02.2022 tarih ve 56 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
131	24.02.2022	291	Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 675 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Konu Alanı (Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşulu), park alanı fonksiyonlarını içeren Dursunbey Belediye Meclisi'nin 01.09.2021 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 57 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser</i> oylarına karşılık 88 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
132	24.02.2022	292	Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 781 ada 1 parsel, 782 ada 4 parsel ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.12.2021 tarihli ve E-51384593-300-2532340 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.04.2021 tarihli ve 454 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 58 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser</i> oylarına karşılık 88 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
133	24.02.2022	293	Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 29 ada 13 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 10.01.2022 tarih ve 1770 kayıt sayılı dilekçe ile yapılan itirazın reddinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 59 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret</i> oylarına karşılık 88 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
134	24.02.2022	294	Balıkesir İli Karesi İlçesi Kavaklı Mahallesi 112 ada 22 parsel ve 113 ada 20 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifleri ile ilgili; Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 60 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
135	24.02.2022	295	Balıkesir İli Karesi İlçesi Naıplı Mahallesi 130 Ada 12 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili; Eko-Turizm/Kırsal Turizm Tesisi Alanı (E=0,10, Yençok=7,50 metre yapılaşma koşulu) fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 61 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu

			raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ, Özgür DÖNMEZ, Yalçın CÖMERT ve Bürhanettin AĞABEYOĞLU'nun ret</i> oylarına karşılık 85 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
136	24.02.2022	296	Balıkesir İli Sındırgı ilçesi Kocabey Mahallesi 139 ada, 9 parsel ile 140 ada, 1 parsel ait 1/5000ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine ait itirazlar ile ilgili olarak; ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine ait 15.12.2021-13.01.2022 askı tarihleri arasında yapılan itirazların reddinin uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 62 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Cnür ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tançan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ' nin ret</i> oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
137	24.02.2022	297	Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 419 ada 67 ve 87 parsellerin önündeki yol boşluğunda kalan Karpuzdede Yatırına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Karpuzdede Yatırının tescil gösteriminin ve koruma alanı sınırının işlenmesine yönelik olarak hazırlanan ve Edremit Belediyesi'nin 05.10.2021 tarihli ve 566 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmek üzere uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 63 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
138	24.02.2022	298	Gömeç Belediye Başkanlığının 25.06.2021 tarihli ve 2084 sayılı yazısı ile talep edilen Gömeç ilçesi muhtelif cadde ve sokaklara isim verilmesi hususunda Balıkesir Kent Konseyi tarafından <i>Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 'Ad veya Numara Verilmesinde Uyulması Gereken Esaslar' başlıklı 24. maddesi</i> ile ilimize değer katan şahsiyetler, tarihi olaylar ve tarihler, kültür sanat ve temel kavramlar ile doğa, turizm potansiyeli ve zenginliklerimiz başlıklarında değerlendirilerek söz konusu cadde, sokak isimlerinin ilgili kurum ve kuruluşlar ile gerekli koordinasyon sağlanarak tetkik edilmek üzere Balıkesir Kent Konseyi gündemine taşınarak çalışma yapılması için konunun ilgili Dairesine iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.02.2022 tarih ve 01 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
139	24.02.2022	299	Gömeç Belediye Başkanlığının 25.06.2021 tarihli ve 2084 sayılı yazısı ile talep edilen Gömeç ilçesi muhtelif cadde ve sokaklara isim değişikliği hususunda Balıkesir Kent Konseyi tarafından <i>Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 'Ad veya Numara Verilmesinde Uyulması Gereken Esaslar' başlıklı 24. maddesi</i> ile ilimize değer katan şahsiyetler, tarihi olaylar ve tarihler, kültür sanat ve temel kavramlar ile doğa, turizm potansiyeli ve zenginliklerimiz başlıklarında değerlendirilerek söz konusu cadde, sokak isimlerinin ilgili kurum ve kuruluşlar ile gerekli koordinasyon sağlanarak tetkik edilmek üzere Balıkesir Kent Konseyi gündemine taşınarak çalışma yapılması için konunun ilgili Dairesine iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.02.2022 tarih ve 02 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

140	24.02.2022	300	Ayvalık Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarihli ve 128 sayılı kararı ile alınan Ayvalık ilçesi mükerrer cadde ve sokak isim değişikliği hususunda Balıkesir Kent Konseyi tarafından <i>Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 'Ad veya Numara Verilmesinde Uyulması Gereken Esaslar'</i> başlıklı 24. maddesi ile ilimize değer katan şahsiyetler, tarihi olaylar ve tarihler, kültür sanat ve temel kavramlar ile doğa, turizm potansiyeli ve zenginliklerimiz başlıklarında değerlendirilerek söz konusu cadde, sokak isimlerinin ilgili kurum ve kuruluşlar ile gerekli koordinasyon sağlanarak tetkik edilmek üzere Balıkesir Kent Konseyi gündemine taşınarak çalışma yapılması için konunun ilgili Dairesine iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.02.2022 tarih ve 03 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
141	24.02.2022	301	5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre; Ayvalık Belediye Başkanlığının 17.05.2021 tarihli ve 108 sayılı kararına istinaden ilimiz Ayvalık İlçesi Alibey Adası Taksiyarhis Müzesi'nin de üzerinde bulunduğu Şeref Sokak isminin "Rasim Öztekin Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna dair 18.02.2022 tarih ve 04 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince, üye tam sayısı 92 olan Belediye Meclisimizin toplantıda mevcut olan 89 üyesinin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat ile aranan meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.
142	24.02.2022	302	Gömeç Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve 3977 sayılı yazısı ile talep edilen Gömeç ilçesi muhtelif sokak ismi verilmesi hususunda Balıkesir Kent Konseyi tarafından <i>Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 'Ad veya Numara Verilmesinde Uyulması Gereken Esaslar'</i> başlıklı 24. maddesi ile ilimize değer katan şahsiyetler, tarihi olaylar ve tarihler, kültür sanat ve temel kavramlar ile doğa, turizm potansiyeli ve zenginliklerimiz başlıklarında değerlendirilerek söz konusu cadde, sokak isimlerinin ilgili kurum ve kuruluşlar ile gerekli koordinasyon sağlanarak tetkik edilmek üzere Balıkesir Kent Konseyi gündemine taşınarak çalışma yapılması için konunun ilgili Dairesine iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.02.2022 tarih ve 05 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
143	24.02.2022	303	5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre; Erdek Belediye Başkanlığının 17.05.2021 tarihli ve 94 sayılı kararına istinaden ilimiz Erdek İlçesi Zeytinli Mahallesi 3 Nolu Sokak isminin "Öğretmen Ali Güneri Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna dair 18.02.2022 tarih ve 06 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince, üye tam sayısı 92 olan Belediye Meclisimizin toplantıda mevcut olan 89 üyesinin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat ile aranan meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.
144	24.02.2022	304	5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre; Erdek Belediye Başkanlığının 07.10.2021 tarihli ve 139 sayılı kararına istinaden ilimiz Erdek İlçesi Ocaklar Mahallesi Mekin Sokak isminin "Ahmet Mekin Sokak" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna dair 18.02.2022 tarih ve 07 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince, üye tam sayısı 92 olan Belediye Meclisimizin toplantıda mevcut olan 89 üyesinin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat aranan ile meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.
145	24.02.2022	305	5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre; Altıeylül Belediye Başkanlığının 01.06.2021 tarihli ve 102 sayılı kararına istinaden ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi sınırlarında tren garına paralel olarak yapılan Cengiz Topel Caddesi ile Atatürk Caddesini birbirine bağlayan yola "Fatih Sultan Mehmet Caddesi" isminin verilmesinin uygun olduğuna; İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırlarında bulunan Balıkesir Şehir Hastanesi ile Organize Sanayi

			Bölgesini birbirine bağlayan yola “ Kurtuluş Caddesi ” isminin verilmesi hususunda ise Balıkesir Kent Konseyi tarafından <i>Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin ‘Ad veya Numara Verilmesinde Uyulması Gereken Esaslar’ başlıklı 24. maddesi</i> ile ilimize değer katan şahsiyetler, tarihi olaylar ve tarihler, kültür sanat ve temel kavramlar ile doğa, turizm potansiyeli ve zenginliklerimiz başlıklarında değerlendirilerek söz konusu cadde, sokak isimlerinin ilgili kurum ve kuruluşlar ile gerekli koordinasyon sağlanarak tetkik edilmek üzere Balıkesir Kent Konseyi gündemine taşınarak çalışma yapılması için konunun ilgili Dairesine iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.02.2022 tarih ve 08 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince, üye tam sayısı 92 olan Belediye Meclisimizin toplantıda mevcut olan 89 üyesinin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat ile aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.
146	24.02.2022	306	5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre; Edremit Belediye Başkanlığının 05.03.2021 tarihli ve 88 sayılı kararına istinaden İlimiz Edremit İlçesi İkizçay Mahallesi 1010 Sokak isminin “ Ülker Erke Sokak ” olarak değiştirilmesinin ve Soğanyemez Mahallesi 506 Sokak isminin “ Ali Rıza Karagözoğlu ” olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna dair 18.02.2022 tarih ve 09 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince, üye tam sayısı 92 olan Belediye Meclisimizin toplantıda mevcut olan 89 üyesinin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat ile aranan meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.
147	24.02.2022	307	5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre; Erdek Belediye Başkanlığının 17.05.2021 tarihli ve 93 sayılı kararına istinaden ilimiz Erdek İlçesi Zeytinli Mahallesi 5 nolu Sokak isminin “ Dr. Süleyman Bezirkanoglu Sokak ” olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna dair 18.02.2022 tarih ve 10 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince, üye tam sayısı 92 olan Belediye Meclisimizin toplantıda mevcut olan 89 üyesinin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat ile aranan meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.
148	24.02.2022	308	5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre; Altıeylül Belediye Başkanlığının 03.09.2020 tarihli ve 89 sayılı kararına istinaden ilimiz Altıeylül İlçesi Altıeylül Mahallesi Seren Sokak isminin “ Zarbalı Hulusi Bey Sokak ” olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna dair 18.02.2022 tarih ve 11 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince, üye tam sayısı 92 olan Belediye Meclisimizin toplantıda mevcut olan 89 üyesinin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat ile aranan meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.
149	24.02.2022	309	Balıkesir İli, Susurluk İlçesi Aziziye Mahallesi sınırları içerisinde tapunun İ20a-İ4D pafta 114 ada 16 numaralı parseli kapsayacak şekilde toplamda 1.71 hektar (17.100 m2 lik alanda Biyogaz Enerji Santrali (999Kv Bacasız Ortamda Odun Yakılarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı) ve Özel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Biyogaz Tesis Alanı, E=0,40 yapılaşma koşulu), Özel Sağlık Tesis Alanı (E=0,40, Yençok=6,50 metre yapılaşma koşulu) fonksiyonlarını içeren Susurluk Belediye Meclisi’nin 12.01.2022 tarih ve 2022/20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 64 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Murat YAZGAN, Burhanettin AĞABEYOĞLU, Süleyman Cengiz

			DİKİCİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ahmet ERKAL, Yalçın CÖMERT ve İsmail ŞAFAK'ın çekimser oylarına karşılık 82 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
150	24.02.2022	310	Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 29 ada 13 parsel ve çevresinde ekli dosyada sunulan şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 kat, 0,40/1,20 yapılaşma koşulu), Belediye Hizmet Alanı (E=1,00, Yençok=16,50 metre yapılaşma koşulu), park alanı, trafo alanı fonksiyonlarını içeren Dursunbey Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 65 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 88 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
151	24.02.2022	311	Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 33 ada ve 850 ada çevresinde ekli dosyada sunulan şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı, rekreasyon alanı fonksiyonlarını içeren Dursunbey Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.02.2022 tarih ve 66 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
152	24.02.2022	312	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2021 tarihli ve 1399 sayılı kararı ile onaylanan 2022 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bölümüne komisyon raporundaki tabloda belirlendiği şekliyle eklenmesinin uygun olduğuna dair 23.02.2022 tarih ve 24 sayılı Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
153	24.02.2022	313	Hayvan Hastalık ve Zararları ile Mücadele Programı ve Ücretsiz Aşı Temini Uygulaması hakkında konu ile ilgili olarak detaylı inceleme ve programlama yapılmak üzere konunun Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 23.02.2022 tarih ve 04 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
154	24.02.2022	314	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Bigadiç İlçesi Akyar Mahallesinde mera vasfındaki 131 ada 2 parselin krokide belirtilen A: 5.000.00 m ² 'lik kısmının Mezarlık olarak kullanılması planlandığından; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.02.2022 tarih ve 02 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
155	24.02.2022	315	4342 sayılı Mera Kanununun 14-d maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesinde mülkiyeti kamu orta malı hali arazi vasıflı 3369,12 m ² yüzölçümlü 13138 ada 39 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde çalışmaları amacıyla; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.02.2022 tarih ve 03 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

156	24.02.2022	316	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek Madde 3 ile Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 6. Maddesi 1. Fıkrası “...İlçe belediye meclisinin kararının ve teklifinin büyükşehir belediye başkanlığı kayıtlarına intikal ettiği tarihten itibaren büyükşehir belediye meclisinin yapacağı ilk toplantıda karar ve teklif gündeme getirilir ve büyükşehir belediye meclisi, en geç doksan gün içinde kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan tespitine ilişkin kararını verir.” hükmü uyarınca değerlendirilmek üzere Bigadiç Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli ve 9 sayılı kararı Büyükşehir Belediye Meclis gündemimize alındığı; Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin “Kırsal mahalle tespiti” başlıklı 4. maddesi hükümleri değerlendirildiğinde; Bigadiç Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli ve 9 sayılı kararı ile kırsal mahalle statüsüne geçirilmesi kabul edilen Bigadiç İlçesi İskeleköy ve Osmanca Mahallelerinin İlgili Yönetmeliğin 6. Maddesi 2. Fıkrası “Büyükşehir belediye meclisi belirtilen süre içinde karar almak zorundadır. Büyükşehir belediye meclisi, ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul eder ya da reddeder.” hükmü uyarınca ilçe belediye meclisi kararının aynen kabul edilerek Bigadiç İlçesi İskeleköy ve Osmanca Mahallelerinin “Kırsal Mahalle” olarak tespit edilmesinin uygun olduğuna dair 23.02.2022 tarih ve 02 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
157	24.02.2022	317	UKOME tarafından alınan 26.01.2022 tarihli ve 2022/20 sayılı karar doğrultusunda, TOKİ-Atatürk Şehir Hastanesi 1 adet 12 metre ve üzeri uzunlukta engelli kullanımına uygun, klimalı, kameralı taşıt ile tarifeli yolcu taşımacılığı yapmak üzere yapılan hat ihdasının, <u>10</u> yılına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkân sağlayacak şekilde, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye devredilmesinin uygun olduğuna dair 23.02.2022 tarih ve 06 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
158	24.02.2022	318	UKOME tarafından alınan 26.01.2022 tarihli ve 2022/21 sayılı karar doğrultusunda, Kuvayi Milliye-Atatürk Şehir Hastanesi güzergahında 1 adet 12 metre ve üzeri uzunlukta engelli kullanımına uygun, klimalı, kameralı taşıt ile tarifeli yolcu taşımacılığı yapmak üzere yapılan hat ihdasının, <u>10</u> yılına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkân sağlayacak şekilde, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye devredilmesinin uygun olduğuna dair 23.02.2022 tarih ve 07 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
159	24.02.2022	319	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelinde kentsel kalitenin artırılması ve görsel kirliliğin ortadan kaldırılması amacı ile Karesi ilçesinde bulunan muhtelif cadde ve sokaklarda sokak sağlıklaştırma projesi yapılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
160	24.02.2022	320	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının gelir ve ücret tarifesine ek yapılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

161	24.02.2022	321	5216 sayılı B�y�k����r Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi �alı�ma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye ilçesi İskele Mahallesi 207 ve 217 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 �l�ekli Nazım ve 1/1000 �l�ekli Uygulama İmar Planı De�i�ikli�i ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan ����t�le oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
-----	------------	-----	---

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 28.02.2022 tarihinde ilan olunur.

Emin U  ar ÇELİK
  be M    r 

Pakize KADIOĞLU
Yazı İ leri ve Kararlar D  re Başkanı