

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	64
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 4

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 64** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Havran İlçesi Fazlıca ve Kalabak Mahalleleri teklif ekindeki ada ve parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.11.2024** tarihli ve **721** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve 252974 sayılı yazısında;

Müdürlüğümüzde 24.10.2024 tarih ve 84940 sayılı dilekçe ile; Havran İlçesi, Fazlıca ve Kalabak Mahalleleri, muhtelif ada ve parsellere ilişkin "Turizm Alanı (Eko-Turizm)" amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Havran İlçesi Fazlıca ve Kalabak Mahalleleri teklif ekindeki ada ve parsellere ilişkin "Turizm Alanı (Eko-Turizm)" amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup ilgisine **iade edilmek üzere** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Havran İlçesi Fazlıca ve Kalabak Mahalleleri teklif ekindeki ada ve parsellere ilişkin "Turizm Alanı (Eko-Turizm)" amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgisine **iade edilmek üzere** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	65
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 5

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 65** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Havran İlçesi Kocadağ Mahallesi teklif ekindeki ada ve parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.11.2024** tarihli ve **722** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve 252967 sayılı yazısında;

Müdürlüğümüzde 24.10.2024 tarih ve 84941 sayılı dilekçe ile; Havran İlçesi, Kocadağ Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin “Turizm Alanı (Eko-Turizm)” amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Havran İlçesi Kocadağ Mahallesi teklif ekindeki ada ve parsellere ilişkin “Turizm Alanı (Eko-Turizm)” amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; ilgisine **iade edilmek üzere** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Havran İlçesi Kocadağ Mahallesi teklif ekindeki ada ve parsellere ilişkin “Turizm Alanı (Eko-Turizm)” amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgisine **iade edilmek üzere** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	66
Konu	:	İşletme Devri
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 66** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 307 ada 44 parselde bulunan taşınmazın Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **9** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve 260059 sayılı yazısında;

İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesinde mülkiyeti Gönen İlçe Belediyesine ait 307 ada 44 parsel 2083,35 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Ek-1 Krokide gösterilen 230 m² yüzölçümlü bodrum kat, 60 m² yüzölçümlü 1. Kat, 280 m² yüzölçümlü zemin kat olmak üzere toplamda 570 m² yüzölçümlü kapalı alan ve 850 m² yüzölçümlü zemin kat açık alandan (bahçe) oluşan kafeterya-restoran binasının Balıkesir Büyükşehir Belediye İşletme ve İştiraklerinde kullanılmak üzere tahsisinin yapılması ve Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin yapılması Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının Ek-2 yazısı ile talep edilmiştir.

08.10.2024 tarih ve 246362 sayılı Ek-4 yazımız ile söz konusu taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi Gönen Belediye Başkanlığından talep edilmiştir.

Gönen İlçesi Altay Mahallesinde mülkiyeti Gönen İlçe Belediyesine ait 307 ada 44 parsel 2083,35 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan 230 m² yüzölçümlü bodrum kat, 60 m² yüzölçümlü 1. Kat, 280 m² yüzölçümlü zemin kat olmak üzere toplamda 570 m² yüzölçümlü kapalı alan ve 850 m² yüzölçümlü zemin kat açık alandan (bahçe) oluşan kafeterya-restoran binasının 10 (on) yılına bedeli aylık 40.000,00 TL olmak üzere, her yıl TÜFE oranında arttırılarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi Gönen Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75-d maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi göre; Gönen İlçesi Altay Mahallesinde mülkiyeti Gönen İlçe Belediyesine ait 307 ada 44 parsel 2083,35 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan 230 m² yüzölçümlü bodrum kat, 60 m² yüzölçümlü 1. Kat, 280 m² yüzölçümlü zemin kat olmak üzere toplamda 570 m² yüzölçümlü kapalı alan ve 850 m² yüzölçümlü zemin kat açık alandan (bahçe) oluşan kafeterya-restoran binasının Balıkesir Büyükşehir Belediye İşletme ve İştiraklerinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 10 (on) yılına bedeli aylık 40.000,00 TL olmak üzere, her yıl TÜFE oranında arttırılarak Gönen Belediye Başkanlığından tahsis edilmesinin ve Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin, işletme bedel ve süresi ile birlikte görüşülmek üzere evrağımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 75-d maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesinde mülkiyeti Gönen Belediyesine ait 307 ada 44 parsel 2083,35 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde, 230 m² yüzölçümlü bodrum kat, 60 m² yüzölçümlü 1. Kat, 280 m² yüzölçümlü zemin kat olmak üzere toplamda 570 m² yüzölçümlü kapalı alan ve 850 m² yüzölçümlü zemin kat açık alandan (bahçe) oluşan kafeterya-restoran binasının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işletme ve iştiraklerinde kullanılmak üzere bedeli aylık 40.000,00 TL olmak üzere her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 10 yıl süre ile Gönen Belediye Başkanlığından Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz adına tahsis edilmesinin ve;

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	66
Konu	:	İşletme Devri
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 66** sayılı karardır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 307 ada 44 parsel üzerinde mülkiyeti Gönen Belediyesine ait olup Gönen Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisli 230 m² yüzölçümlü bodrum kat, 60 m² yüzölçümlü 1. Kat, 280 m² yüzölçümlü zemin kat olmak üzere toplamda 570 m² yüzölçümlü kapalı alan ve 850 m² yüzölçümlü zemin kat açık alandan (bahçe) oluşan kafeterya-restoran binasının; Gönen Belediyesinden tahsis edilen bedel üzerinden, her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 10 yıllığına Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75-d maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesinde mülkiyeti Gönen Belediyesine ait 307 ada 44 parsel 2083,35 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde, 230 m² yüzölçümlü bodrum kat, 60 m² yüzölçümlü 1. Kat, 280 m² yüzölçümlü zemin kat olmak üzere toplamda 570 m² yüzölçümlü kapalı alan ve 850 m² yüzölçümlü zemin kat açık alandan (bahçe) oluşan kafeterya-restoran binasının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işletme ve iştiraklerinde kullanılmak üzere bedeli aylık 40.000,00 TL olmak üzere her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 10 yıl süre ile Gönen Belediye Başkanlığından Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz adına tahsis edilmesinin ve;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 307 ada 44 parsel üzerinde mülkiyeti Gönen Belediyesine ait olup Gönen Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisli 230 m² yüzölçümlü bodrum kat, 60 m² yüzölçümlü 1. Kat, 280 m² yüzölçümlü zemin kat olmak üzere toplamda 570 m² yüzölçümlü kapalı alan ve 850 m² yüzölçümlü zemin kat açık alandan (bahçe) oluşan kafeterya-restoran binasının; Gönen Belediyesinden tahsis edilen bedel üzerinden, her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 10 yıllığına Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	67
Konu	:	İşletme Devri
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 3

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 67** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz İvrindi İlçesi Sakarya Mahallesi 178 ada 3 ve 6 parsellerdeki taşınmazın ONON Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketine işletme devri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **10** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve 265831 sayılı yazısında;

Balıkesir İli İvrindi İlçesi mülkiyeti İvrindi Belediyesine ait Sakarya Mahallesi 178 ada 3 ve 6 parseller üzerinde 138 m² kapalı alanı 60 m² balkonu 94 m² kamelyası ve bahçesi (açık oturma alanı) bulunan kafeterya binasının Büyükşehir Belediye İşletme ve İştiraklerinde kullanılmak üzere tahsisi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 26.11.2024 tarihli ve E-81597606-819-256885 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

27.11.2024 tarih ve 257091 sayılı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı ile İvrindi Belediyesinden söz konusu taşınmazın tahsisi talep edilmiştir.

26.12.2024 tarih ve 12381 sayılı İvrindi Belediye Başkanlığı yazısı ile İvrindi İlçesi mülkiyeti İvrindi Belediyesine ait Sakarya Mahallesi 178 ada 3 ve 6 parseller üzerinde 138 metre² kapalı alanı 60 m² balkonu 94 m² kamelyası ve bahçesi (açık oturma alanı) bulunan kafeterya binasının Büyükşehir Belediye İşletme ve İştiraklerinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 5 yıl süre ile yıllık 60.000,00.-TL olmak üzere, her yıl tüfe oranında arttırılarak tahsis edildiğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre İvrindi İlçesi mülkiyeti İvrindi Belediyesine ait Sakarya Mahallesi 178 ada 3 ve 6 parseller üzerinde 138 metre² kapalı alanı 60 m² balkonu 94 m² kamelyası ve bahçesi (açık oturma alanı) bulunan kafeterya binasının Balıkesir Büyükşehir Belediye İşletme ve İştiraklerinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 5 yıl süre ile yıllık 60.000,00.-TL olmak üzere, her yıl tüfe oranında arttırılarak İvrindi Belediye Başkanlığından tahsis edilmesinin ve aynı bedel üzerinden 5 yıl süre ile ONON Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin görüşülmek üzere evrağımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz İvrindi İlçesi Sakarya Mahallesinde mülkiyeti İvrindi Belediyesine ait 178 ada 3 ve 6 parseller üzerinde 138 m² kapalı alanı, 60 m² balkonu, 94 m² kamelyası ve bahçesi bulunan kafeterya binasının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işletme ve iştiraklerinde kullanılmak üzere bedeli yıllık 60.000,00 TL olmak üzere her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 5 yıl süre ile İvrindi Belediye Başkanlığından Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz adına tahsis edilmesinin ve;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz İvrindi İlçesi Sakarya Mahallesi 178 ada 3 ve 6 parseller üzerinde mülkiyeti İvrindi Belediyesine ait olup İvrindi Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 89 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisli 138 m² kapalı alanı, 60 m² balkonu, 94 m² kamelyası ve bahçesi bulunan kafeterya binasının; İvrindi Belediyesinden tahsis edilen bedel üzerinden, her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 5 yıllığına ONON Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	67
Konu	:	İşletme Devri
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 3

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 67** sayılı karardır.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz İvrindi İlçesi Sakarya Mahallesi mülkiyeti İvrindi Belediyesine ait 178 ada 3 ve 6 parseller üzerinde 138 m² kapalı alanı, 60 m² balkonu, 94 m² kamelyası ve bahçesi bulunan kafeterya binasının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işletme ve iştiraklerinde kullanılmak üzere bedeli yıllık 60.000,00 TL olmak üzere her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 5 yıl süre ile İvrindi Belediye Başkanlığından Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz adına tahsis edilmesinin ve;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz İvrindi İlçesi Sakarya Mahallesi 178 ada 3 ve 6 parseller üzerinde mülkiyeti İvrindi Belediyesine ait olup İvrindi Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 89 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisli 138 m² kapalı alanı, 60 m² balkonu, 94 m² kamelyası ve bahçesi bulunan kafeterya binasının; İvrindi Belediyesinden tahsis edilen bedel üzerinden, her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 5 yıllığına ONON Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	68
Konu	:	İşletme Devri
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 4

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 68** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz genelinde teklif ekinde belirtilen katlı-açık otoparklar, ofis yerleri, yol üstü otoparklar, elektrikli araç şarj istasyonlarının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **11** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve 265497 sayılı yazısında;

Balıkesir İli genelinde mülkiyeti veya tasarrufu Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Ek-1 listede belirtilen muhtelif katlı-açık otoparklar, ofis yerleri, yol üstü otoparklar, elektrikli araç şarj istasyonları Büyükşehir Belediye Meclisi Kararlarına istinaden (BALPARK) Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şirketine işletme devri yapılmıştır.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Kararları ile işletme devri yapılan söz konusu yerlerin işletme devirlerinin 28.02.2025 tarihi itibari ile iptali (BALPARK) Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şirketi'nin Ek-2 yazısı ile talep edilmekte olup, iptali istenen işletme devirlerinin 01.03.2025 tarihi itibari ile işletme haklarının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne verilmesi Ek-3 yazısı ile talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesine göre; Balıkesir İli genelinde mülkiyeti veya tasarrufu Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Ek-1 listede belirtilen muhtelif katlı-açık otoparklar, ofis yerleri, yol üstü otoparklar, elektrikli araç şarj istasyonlarının (BALPARK) Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şirketi'ne ek'li listede belirtilen Meclis kararlarına istinaden verilen işletme devirlerinin 28.02.2025 tarihi itibari ile iptal edilerek, Mülkiyeti veya tasarrufu Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Ek-1 listede belirtilen muhtelif katlı-açık otoparklar, ofis yerleri, yol üstü otoparklar, elektrikli araç şarj istasyonlarının 01.03.2025 tarihi itibari ile Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne işletme devirlerinin verilmesinin, işletme bedel ve süresi ile birlikte görüşülmek üzere evrağımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

YOL ÜSTÜ OTO PARKLAR LİSTESİ (TABLO-1)

S.N o	LOKASYON ADI	İLÇE	MAHALLE	KARAR TARİH VE NO
1	Yeni Hastane Caddesi	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
2	Turgut Reis Caddesi	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
3	Turgut Reis Caddesi Park Yanı Cep	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
4	Demirciler Caddesi	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
5	Eski Bandırma Caddesi	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
6	Yeni Yol Caddesi (Devlet Hastanesi Yanı)	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
7	Tarlabaşı Caddesi	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
8	Oruçgazi Mahallesi Altay Caddesi	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
9	Ege Mahallesi Altay Caddesi	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
10	Bağlar Sokak	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
11	Yeni Yol Caddesi (Salı Pazarı Yanı)	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
12	Zahire İçi Sokak	Karesi	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
13	Harman Sokak	Altieylül	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
14	İhlamur Sokak Cep	Altieylül	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	68
Konu	:	İşletme Devri
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 4

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 68** sayılı karardır.

15	Soma Caddesi	Altıeylül	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
16	Abdulgafur Efendi Caddesi	Karesi	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
17	Atalar Caddesi	Karesi	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
18	Muharrem Hasbi Sokak	Karesi	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
19	Örücüler Caddesi	Karesi	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
20	Paşasarayı Sokak	Karesi	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
21	Salih Tozan Caddesi	Karesi	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
22	Turan Caddesi	Karesi	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
23	Zağnos Paşa Caddesi	Karesi	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
24	Hükümet Caddesi	Karesi	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
25	Kızılay Cad.	Karesi	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
26	Yıldırım Caddesi	Karesi	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
27	Ayşebacı Caddesi	Altıeylül	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
28	Menekşe Sokak	Altıeylül	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
29	102. Sokak	Altıeylül	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
30	Zambak Sokak	Altıeylül	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
31	Stadyum Caddesi	Altıeylül	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
32	Cengiz Topel Caddesi 1(Atatürk CD. Kadar)	Altıeylül	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
33	Cengiz Topel Caddesi 2 (Telli Kavak SK. Kesişimine Kadar)	Altıeylül	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
34	Fevzi Çakmak Caddesi	Altıeylül	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
35	Park Altı Sokak	Altıeylül	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
36	Anafartalar Caddesi	Altıeylül	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
37	Dilek Sokak	Karesi	Merkez	18.08.2015 Tarih ve 732 Sayılı Karar
38	Orhanpınar Sokak	Karesi	Merkez	18.08.2015 Tarih ve 732 Sayılı Karar
39	Otağ Sokak	Karesi	Merkez	18.08.2015 Tarih ve 732 Sayılı Karar
40	Çiğdem Sokak	Altıeylül	Merkez	18.08.2015 Tarih ve 732 Sayılı Karar
41	Dereboyu Cad.	Karesi	Merkez	14.06.2016 Tarih ve 777 Sayılı Karar
42	Karakaş Sok.	Karesi	Merkez	14.06.2016 Tarih ve 777 Sayılı Karar
43	Kepsut Caddesi Sol Taraf	Karesi	Akıncılar	14.06.2016 Tarih ve 774 Sayılı Karar
44	Yalkır Caddesi Sol Taraf	Karesi	Akıncılar	14.06.2016 Tarih ve 774 Sayılı Karar
45	Altay Caddesi Sol Taraf	Karesi	Akıncılar	14.06.2016 Tarih ve 774 Sayılı Karar
46	Çağrı Sok.Akkuyu Sok. Üzerinde Yeşilli Cad.Çağrı Sok. ile Muharrem Hasbi Sok. Arası	Karesi	Merkez	17.05.2016 Tarih ve 642 Sayılı Karar
47	Cumalı Caddesi	Karesi	Akıncılar	25.01.2016 Tarih ve 140 Sayılı Karar
48	Yalkır Caddesinin Cumalı Cad. Kesişimi İle Durak Arkası Sok.ve Kış Sok.Arasında Kalan Kısım	Karesi	Akıncılar	25.01.2016 Tarih ve 140 Sayılı Karar
49	Sındırgı Cad.	Altıeylül	Kasaplar	25.01.2016 Tarih ve 140 Sayılı Karar
50	Okul Sok.	Altıeylül	Kasaplar	25.01.2016 Tarih ve 140 Sayılı Karar
51	Kıraglı Sok	Altıeylül	Bahçelievler	25.01.2016 Tarih ve 140 Sayılı Karar
52	Terminal Cad.	Karesi	Paşaalani	14.12.2015 Tarih ve 1200 Sayılı Karar
53	GustaviaRestaurant Önü	Altıeylül	Merkez	17.05.2016 Tarih ve 643 Sayılı Karar

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	68
Konu	:	İşletme Devri
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 4

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 68** sayılı karardır.

54	GümüşçeşmeMah (Pazar alanı çevresi)	Altıeylül	Merkez	17.05.2016 Tarih ve 643 Sayılı Karar
55	Ayıklı Sok	Altıeylül	Merkez	17.05.2016 Tarih ve 643 Sayılı Karar
56	Kazımkarabekir Cad.	Altıeylül	Merkez	17.05.2016 Tarih ve 643 Sayılı Karar
57	Refik Cesur Cad.	Altıeylül	Merkez	17.05.2016 Tarih ve 643 Sayılı Karar
58	Vehbi Bolak Cad.	Altıeylül	Merkez	17.05.2016 Tarih ve 643 Sayılı Karar
59	Anafartalar Caddesinin Murat Göçer Sokak kesişimine kadar olan kısım	Altıeylül	Merkez	14.06.2016 Tarih ve 775 Sayılı Karar
60	Çarşı Caddesi	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
61	Subaşı Caddesi	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
62	Tahir Tural Cad.	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
63	Adnan Mendere Cad.	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
64	Zübeyde Hanım Caddesi	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
65	İsmail Dayı Cad	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
66	Eminbey Cad.	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
67	Balıkesir Cad.	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
68	Siphani Cad.	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
69	Molla Sok.	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
70	Fatih Rüştü Zorlu Cad.	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
71	Helvacılar Sok.	Dursunbey	Merkez	29.11.2016 Tarih ve 1497 Sayılı Karar
72	İstasyon Caddesi	Susurluk	Merkez	25.01.2016 Tarih ve 139 Sayılı Karar
73	Milli Kuvvetler Cad.	Susurluk	Merkez	25.01.2016 Tarih ve 139 Sayılı Karar
74	Şehit İbrahim Çınar Cad.	Susurluk	Merkez	25.01.2016 Tarih ve 139 Sayılı Karar
75	Cami Sok.	Susurluk	Merkez	25.01.2016 Tarih ve 139 Sayılı Karar
76	5 Eylül Cad.	Susurluk	Merkez	25.01.2016 Tarih ve 139 Sayılı Karar
77	Belediye Caddesi	Susurluk	Merkez	25.01.2016 Tarih ve 139 Sayılı Karar
78	Garaj Cad.	Susurluk	Merkez	25.01.2016 Tarih ve 139 Sayılı Karar
79	Çay Cad.	Susurluk	Merkez	25.01.2016 Tarih ve 139 Sayılı Karar
80	Yeni Cad.	Susurluk	Merkez	25.01.2016 Tarih ve 139 Sayılı Karar
81	Şehit Fikret Cad.	Susurluk	Merkez	25.01.2016 Tarih ve 139 Sayılı Karar
82	Park Cad.	Edremit	Merkez	26.04.2016 Tarih ve 555 Sayılı Karar
83	9 Eylül Cad.	Edremit	Merkez	26.04.2016 Tarih ve 555 Sayılı Karar
84	Adnan Menderes Bulvarı	Edremit	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
85	Yılmaz Akpınar Bulvarı	Edremit	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
86	Azerbeycan Bulvarı	Edremit	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
87	Çayıcı Caddesi	Edremit	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
88	Hürriyet Caddesi	Edremit	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
89	İnönü Caddesi	Edremit	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
90	Cennet Ayağı Caddesi	Edremit	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
91	Akşam Caddesi	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
92	Atatürk Caddesi	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
93	Cumhuriyet Meydanı Jandarma Asayiş Noktası Önü Cep	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
94	Cumhuriyet Meydanı PTT Önü	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	68
Konu	:	İşletme Devri
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 4

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 68** sayılı karardır.

95	Çayağzı Caddesi	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
96	İsmet Paşa Caddesi 1. Sokak	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
97	Mithat Paşa Caddesi 1. Sokak	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
98	Mimar Sinan Caddesi	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
99	Şahindere Caddesi	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
100	Atatürk Caddesi 3. Sokak	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
101	Atatürk Caddesi 5. Sokak	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
102	Atatürk Caddesi 5. Sokak 1. Aralık	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
103	Atatürk Caddesi 9. Sokak	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
104	Atatürk Caddesi 12. Sokak	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
105	Atatürk Caddesi 2. Sokak	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
106	Atatürk caddesi Kanarya Sokak	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
107	Cumhuriyet Caddesi 1. Sokak	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
108	Bent Sokak	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
109	Tekçam Caddesi	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
110	Karadut Caddesi	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
111	Körfezkent Caddesi	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
112	Nazım Hikmet Caddesi Otogar Sokak	Edremit	Altınoluk	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
113	101. Sokak	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
114	107. Sokak	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
115	110. Sokak	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
116	111. Sokak	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
117	117. Sokak	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
118	118. Sokak	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
119	119. Sokak	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
120	120. Sokak	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
121	125. Sokak	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
122	Açık Otopark Alanı (Uğur Mumcu Cad.)	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
123	Ali İleri Caddesi	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
124	Atatürk Caddesi	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
125	Cumhuriyet Bulvarı (Edremit cad.)	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
126	Çamlıyol Caddesi	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
127	İstasyon Caddesi	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
128	Piding Caddesi (Uğur Mumcu Caddesi)	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
129	Remzi Molvalıoğlu Caddesi 1. Sokak (127. Sokak)	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
130	Sakarya Caddesi	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
131	Turgut Reis Caddesi (Akçay Caddesi)	Edremit	Akçay	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
132	116 Sok.	Edremit	Akçay	28.07.2016 Tarih ve 969 Sayılı Karar
133	Eski Hükümet Bulvarı	Burhaniye	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
134	Ali Çetinkaya Caddesi	Burhaniye	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	68
Konu	:	İşletme Devri
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 4

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 68** sayılı karardır.

135	Kadir Efe Caddesi	Burhaniye	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
136	Uğur Mumcu Bulvarı	Burhaniye	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
137	Hürriyet Caddesi	Burhaniye	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
138	Mithat Paşa Caddesi	Burhaniye	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
139	Taylı Caddesi	Burhaniye	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
140	Atatürk Caddesi	Burhaniye	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
141	Kasaplar Caddesi	Burhaniye	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
142	Aydınlık Sokak	Burhaniye	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
143	Saip Hoca Bulvarı	Burhaniye	Merkez	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
144	Himmet Çoban Caddesi	Burhaniye	Ören	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
145	Sur Caddesi	Burhaniye	Ören	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
146	2066 Sokak	Burhaniye	Ören	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
147	2075 Sokak	Burhaniye	Ören	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
148	Ayaklı Caddesi	Burhaniye	Ören	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
149	Açık Park Alanı	Burhaniye	Ören	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
150	Ören Camii Önü Cep	Burhaniye	Ören	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
151	Muammer Aksoy Caddesi	Burhaniye	Öğretmenler Mah.	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
152	Beyazıt Bulvarı Cepler	Burhaniye	Öğretmenler Mah.	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
153	Osmanağa Caddesi	Burhaniye	Öğretmenler Mah.	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
154	Fabrika Caddesi Cep	Burhaniye	İskele Mah.	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
155	Nurettin Sandıkçıoğlu Caddesi	Burhaniye	İskele Mah.	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
156	Fabrika Caddesi	Burhaniye	İskele Mah.	14.07.2015 Tarih ve 640 Sayılı Karar
157	Hüseyin Öğütçen Bulvarı	Burhaniye	Ören	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
158	Uğur Caddesi	Burhaniye	Ören	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
159	Ruhi Caddesi	Burhaniye	Ören	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
160	Beyazıt Bulvarı	Burhaniye	Ören	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
161	Öğretmenimiz Mediha Tekin Caddesi	Burhaniye	Ören	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
162	Dr. Rıfat Caddesi	Burhaniye	Ören	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
163	Abdi İpekçi Caddesi	Ayvalık	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
164	Atatürk Bulvarı (Hükümet Caddesi)	Ayvalık	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
165	Mehmet Akif Ersoy Caddesi	Ayvalık	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
166	Yunus Emre Caddesi	Ayvalık	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
167	İnönü Caddesi	Ayvalık	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
168	Hürriyet Caddesi Yanı	Ayvalık	Sarımsaklı	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
169	Cumhuriyet Caddesi	Ayvalık	Sarımsaklı	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
170	Atatürk Bulvarı (Sarımsaklı Plajı Yanı)	Ayvalık	Sarımsaklı	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
171	Gelincik Bulvarı	Ayvalık	Sarımsaklı	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
172	Sarımsaklı Bulvarı	Ayvalık	Sarımsaklı	16.03.2015 Tarih ve 255 Sayılı Karar
173	Sarımsaklı Açık Otopark	Ayvalık	Sarımsaklı	14.07.2015 Tarih ve 641 Sayılı Karar

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	68
Konu	:	İşletme Devri
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 4

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 68** sayılı karardır.

174	Mevlana Caddesi (ve Cepler)	Ayvalık	Cunda	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
175	Çarşı Caddesi (Çarşı Meydanı Cepler)	Ayvalık	Cunda	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
176	Çarşı Meydanı Otoparkı	Ayvalık	Cunda	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
177	15 Eylül Caddesi Açık Otoparkı	Ayvalık	Cunda	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
178	15 Eylül Caddesi	Ayvalık	Cunda	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
179	Adnan Menderes Cad.	Erdek	Merkez	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
180	Erdek Ticaret Meslek Lisesi Çevresi	Erdek	Merkez	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
181	Havuzlu Meydan	Erdek	Merkez	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
182	Hükümet Caddesi Otoparkı	Erdek	Merkez	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
183	Kurbağalı Dere Caddesi Sonu Açık Otoparkı	Erdek	Merkez	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
184	Okul Caddesi	Erdek	Merkez	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
185	Hükümet Cad.	Erdek	Merkez	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
186	Zafer Sokak	Erdek	Merkez	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
187	Memduh Aslan Caddesi	Erdek	Merkez	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
188	Ocaklar Sahil yolu Resturant Önü	Erdek	OCAKLAR	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
189	Ocak Mah.İnönü Cad.	Erdek	OCAKLAR	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
190	2.,3. ve 4. Sokaklar	Erdek	OCAKLAR	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
191	Eker Otel Yanı	Erdek	Merkez (OTELLER BÖLGESİ)	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
192	PTT Kampı Yanı	Erdek	Merkez (OTELLER BÖLGESİ)	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
193	Şehit Mehmet Sokak (Gül Plajı)	Erdek	Merkez (OTELLER BÖLGESİ)	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
194	Şeker Camping Yanı Ve Arkası	Erdek	Merkez (OTELLER BÖLGESİ)	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
195	Ünlü Camping Yanı Ve Arkası	Erdek	Merkez (OTELLER BÖLGESİ)	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
196	Yağcı Otel Yanı Ve Arkası	Erdek	Merkez (OTELLER BÖLGESİ)	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
197	Yücel Otel Arkası (Pazar Alanı)	Erdek	Merkez (OTELLER BÖLGESİ)	26.04.2016 Tarih ve 556 Sayılı Karar
198	Hal ve Zeytin Borsası Binası Yıkıldığından Devri	Erdek	Atatürk	26.04.2016 Tarih ve 558 Sayılı Karar
199	Eski Avşa Ciner İlkokulu Bahçesi	Marmara	Avşa	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
200	Belediye Caddesi	Marmara	Avşa	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
201	Yiğitler Caddesi	Marmara	Avşa	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	68
Konu	:	İşletme Devri
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 4

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 68** sayılı karardır.

202	Pazar Yeri Yanı (Çayır yolu)	Marmara	Avşa	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
203	Pazar Yeri Arkası Alanı Üzerinde	Marmara	Avşa	15.05.2015 Tarih ve 435 Sayılı Karar
204	70 Evler Caddesi	Gönen	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
205	Hüseyin Tümer Caddesi	Gönen	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
206	Şehit Fehmi Ercan Caddesi	Gönen	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
207	Atatürk Caddesi	Gönen	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
208	Işık Caddesi	Gönen	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
209	Balya Caddesi	Gönen	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
210	Odun Pazarı Caddesi	Gönen	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
211	Müftü Şevket Paşa Caddesi	Gönen	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
212	Cumhuriyet Caddesi	Gönen	Merkez	16.03.2015 Tarih ve 190 Sayılı Karar
213	Akça Ali Mah. Kurşunlu Cad ile Malkoç Mah. Kızılay Cad. Kesişimindeki Cep	Gönen	Merkez	17.05.2016 Tarih ve 644 Sayılı Karar
214	Balıkesir Yeni şehir Hastanesi Çevresi	Altıeylül	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar
215	Mevlana Caddesi ve Çarşı Caddesi Kesişimi	Ayvalık	Cunda	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar
216	Atatürk Caddesi	Bandırma	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar
217	İsmet İnönü Caddesi	Bandırma	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar
218	Kurtuluş Caddesi	Bandırma	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar
219	2.Okul Caddesi	Bandırma	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar
220	İstiklal Caddesi	Bandırma	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar
221	Cumhuriyet Caddesi	Bandırma	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar
222	Mehmet Akif Ersoy Caddesi	Bandırma	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar
223	Ordu Caddesi	Bandırma	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar
224	Kaşif Acar Caddesi	Bandırma	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar
225	Hal Caddesi	Bandırma	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar

BALIKESİR MERKEZ KATLI VE AÇIK OTOYARKLAR (TABLO-2)

LOKASYON ADI	İLÇE	MAHALLE	KARAR TARİH VE NO	BEDEL (AYLIK)
1 Nolu Katlı Otopark (Kara İsabey)	Karesi	Hisariçi	27.12.2018 Tarih ve 1655 Sayılı Karar	50.033,15 TL+KDV
2 Nolu Katlı Otopark (Kurtdereli Mehmet Pehlivan)	Karesi	Merkez	27.12.2018 Tarih ve 1654 Sayılı Karar	89.986,15 TL+KDV
3 Nolu Katlı Otopark (Koca Seyit)	Karesi	Merkez	27.12.2018 Tarih ve 1661 Sayılı Karar	50.035,55 TL+KDV
4 Nolu Katlı Otopark (Paşa Cami)	Altıeylül	Merkez	27.12.2018 Tarih ve 1659 Sayılı Karar	30.021,15 TL+KDV
Tam Otomasyonel Kontrollü Akıllı Otomobil Depolama Sistemi Otoparkı	Karesi	Eski Kuyumcular M.	27.06.2024 Tarih ve 347 Sayılı Karar	6.000,00 TL+KDV

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2025

Karar Numarası : 68

Konu : İşletme Devri

Komisyonu : Plan ve Bütçe Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 21.01.2025 / 4

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 68** sayılı karardır.

Atatürk Açık Otoparkı	Altıeylül	Hasanbasri Ç.	26.12.2023 Tarih ve 1330 Sayılı Karar	130.776,00 TL+KDV
Hacısefer Otoparkı	Karesi	Merkez	27.12.2018 Tarih ve 1673 Sayılı Karar	20.610,20 TL+KDV
Köylügarajı Otoparkı	Karesi	Merkez	27.12.2018 Tarih ve 1669 Sayılı Karar	20.610,20 TL+KDV
Altıeylül Açık Otopark (AltıeylülMh. 8140 Ada 33 Parsel)	Altıeylül	Merkez	26.12.2023 Tarih ve 1333 Sayılı Karar	8.202,50 TL+KDV
Bandırma Gar Liman Önü Açık Otopark	Bandırma	Merkez	20.07.2017 Tarih ve 844 Sayılı Karar	548,85 TL+KDV
Bandırma Açık Otopark (17 Eylül Mh. 312 Ada 15 Parsel)	Bandırma	Merkez	26.12.2023 Tarih ve 1329 Sayılı Karar	1.604,50 TL+KDV
Adliye Önü Köprülül Kavşak Altı Açık Otoparkı	Altıeylül	Merkez	27.11.2018 Tarih ve 1448 Sayılı Karar	2.406,75 TL+KDV

ŞARJ İSTASYONLARI

LOKASYON ADI	İLÇE	MAHALLE	KARAR TARİH VE NO	BEDEL (YILLIK)
Çamlık Park Alanları 1	Karesi	Merkez	28.11.2023 Tarih ve 1115 Sayılı Karar	64.808,00 TL+KDV
Çamlık Park Alanları 2	Karesi	Merkez	28.11.2023 Tarih ve 1115 Sayılı Karar	64.808,00 TL+KDV
Ali Hikmet Paşa Spor Tesisleri	Karesi	Merkez	28.11.2023 Tarih ve 1115 Sayılı Karar	64.808,00 TL+KDV
Yay/ada AVM Önü	Karesi	Merkez	28.11.2023 Tarih ve 1115 Sayılı Karar	64.808,00 TL+KDV

OFİS

LOKASYON ADI	İLÇE	MAHALLE	KARAR TARİH VE NO	BEDEL (AYLIK)
D-3 Bağımsız Bölüm	Karesi	Merkez	27.12.2018 Tarih ve 1656 Sayılı Karar	7.212,05 TL+KDV
D-4 Bağımsız Bölüm	Karesi	Merkez	27.12.2018 Tarih ve 1656 Sayılı Karar	6.183,50 TL+KDV
D-18 Bağımsız Bölüm	Karesi	Merkez	27.12.2018 Tarih ve 1658 Sayılı Karar	6.003,65 TL+KDV
D-17 Bağımsız Bölüm	Karesi	Merkez	27.12.2018 Tarih ve 1657 Sayılı Karar	7.036,85 TL+KDV
D-16 Bağımsız Bölüm	Karesi	Merkez	27.12.2018 Tarih ve 1660 Sayılı Karar	5.003,55 TL+KDV
E-2 Bağımsız Bölüm	Karesi	Merkez	27.06.2024 Tarih ve 347 sayılı karar	500,00 TL+KDV

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2025

Karar Numarası : 68

Konu : İşletme Devri

Komisyonu : Plan ve Bütçe Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 21.01.2025 / 4

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 68** sayılı karardır.

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin yukarıdaki TABLO-1 ve TABLO-2’de belirtilen Meclis Kararları ile Balıkesir ili genelinde muhtelif katlı-açık otoparklar, ofis yerleri, yol üstü otoparklar, elektrikli araç şarj istasyonlarının BALPARK Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şirketi’ne verilen işletme devirlerinin 28.02.2025 tarihi itibarı ile iptal edilmesinin ve;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz genelinde mülkiyeti veya tasarrufu Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait TABLO-1’de belirtilen cadde ve sokaklarda “PARKOMAT” uygulaması yapılan yol üstü otoparklarının işletmesinden elde edilecek satışlar üzerinden %4+KDV oranında gelir payının Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ödenmesi suretiyle, 01.03.2025 tarihi itibarı ile 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi’ne işletme devrinin;

TABLO-2’de belirtilen katlı-açık otoparklar, elektrikli araç şarj istasyonları ve ofis yerlerinin, bedelleri TABLO-2’de belirtilen tutarlar üzerinden, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 01.03.2025 tarihi itibarı ile 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi’ne işletme devirlerinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin komisyon raporundaki TABLO-1 ve TABLO-2’de belirtilen Meclis Kararları ile Balıkesir ili genelinde muhtelif katlı-açık otoparklar, ofis yerleri, yol üstü otoparklar, elektrikli araç şarj istasyonlarının BALPARK Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şirketi’ne verilen işletme devirlerinin 28.02.2025 tarihi itibarı ile iptal edilmesinin ve;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz genelinde mülkiyeti veya tasarrufu Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait komisyon raporundaki TABLO-1’de belirtilen cadde ve sokaklarda “PARKOMAT” uygulaması yapılan yol üstü otoparklarının işletmesinden elde edilecek satışlar üzerinden %4+KDV oranında gelir payının Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ödenmesi suretiyle, 01.03.2025 tarihi itibarı ile 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi’ne işletme devrinin;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.01.2025 tarihli ve 4 sayılı raporunda bulunan TABLO-2’de belirtilen katlı-açık otoparklar, elektrikli araç şarj istasyonları ve ofis yerlerinin, bedelleri komisyon raporundaki TABLO-2’de belirtilen tutarlar üzerinden, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 01.03.2025 tarihi itibarı ile 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi’ne işletme devirlerinin uygun olduğuna dair **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	69
Konu	:	Kamu Yararı Kararı
Komisyonu	:	Plan ve Bütçe Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 5

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 69** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Beyköy Mahallesi 119 ada 1 parselin güneyindeki 9.500 m²'lik tescil harici alanın mezarlık olarak kullanılması amacıyla kamu yararı kararı alınması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **12** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 27.12.2024 tarihli ve 263693 sayılı yazısında;

İlimiz Karesi İlçesi Beyköy Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 119 ada 1 parsel üzerindeki mevcut mezarlığın güneyinde krokide gösterilen A:9.500,00 m²'lik tescil harici alanın mezarlık olarak kullanılması talep edilmektedir.

Karesi İlçesi Beyköy Mahallesi 119 ada 1 parsel üzerindeki mevcut mezarlığın güneyinde krokide gösterilen A:9.500,00 m²'lik tescil harici alan; İmar Planı dışında plansız alanda kalmaktadır.

Karesi İlçesi Beyköy Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 119 ada 1 parsel üzerindeki mevcut mezarlığın güneyinde krokide gösterilen A:9.500,00 m² lik tescil harici alanın Mezarlık Yer Seçim Komisyonunda görüşülmesi için İl tarım ve Orman Müdürlüğünden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunda gereken izinler alınması durumunda Karesi Kaymakamlığı tarafından Mezarlık olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığına dair kararın verileceği bildirilmiştir.

Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 18.12.2024 tarih ve 17174631 sayılı yazısında belirtilen "5403 sayılı Kanunun 13. Maddesinin "d" bendi uyarınca talep Karesi İlçesi Beyköy Mahallesi 119 ada 1 parsel üzerindeki mevcut mezarlığın güneyinde krokide gösterilen A:9.500,00 m²'lik tescil harici alan üzerine ilave mezarlık yapılması hakkında ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alındığı takdirde talebiniz Bakanlığımızca değerlendirilecektir." denilmektedir.

Karesi İlçesi Beyköy Mahallesi 119 ada 1 parsel üzerindeki mevcut mezarlığın güneyinde krokide gösterilen A:9.500,00 m² lik tescil harici alanın Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Mezarlık olarak kullanılması amacıyla tarım dışına çıkarılması için; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesinin d fıkrası gereğince Bakan İmzalı Kamu Yararı Kararı alınması için evrağımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13-d maddesi uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Beyköy Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 119 ada 1 parsel üzerindeki mevcut mezarlığın güneyinde teklif ekindeki krokide belirtilen 9.500,00 m²'lik tescil harici alanın Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından mevcut mezarlığa ilave mezarlık olarak kullanılması amacıyla tarım dışına çıkarılması için Bakan imzalı kamu yararı kararı alınmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13-d maddesi uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Beyköy Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 119 ada 1 parsel üzerindeki mevcut mezarlığın güneyinde teklif ekindeki krokide belirtilen 9.500,00 m²'lik tescil harici alanın Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından mevcut mezarlığa ilave mezarlık olarak kullanılması amacıyla tarım dışına çıkarılması için Bakan imzalı kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Mehmet DOĞAN, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞİK ve Yasin SAĞAY*'ın **ret** oylarına karşılık mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkırbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2025

Karar Numarası : 70

Konu : Tahsis

Komisyonu : Plan ve Bütçe Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 21.01.2025 / 6

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 70** sayılı karardır.

KONU:

Bandırma Entegre Su Projesi LOT-1 Arıtma Tesis Projesi kapsamında Bandırma dolgu alanında BASKİ Genel Müdürlüğü tarafından kullanılmakta olan 1007,08 m²'lik alana ilave olarak 375,88 m²'lik ek alanın tahsisi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **13** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve 265489 sayılı yazısında;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilen ve Baski Genel Müdürlüğünün lehtarı ile son kullanıcısı olduğu "Bandırma Entegre Su Projesi LOT-1 Arıtma Tesis İnşaatı" kapsamında, Bandırma ilçesinde yer alan Derin Deniz Deşarj Ünitesi sahasında, Arıtma Tesis ve Terfi Merkezi ile ilgili çalışmalar devam etmekte olup, bu kapsamda, Balıkesir Büyükşehir Belediyemizden tahsisli kullanım izni kapsamında Bandırma İlçesi sahil bandında bulunan mevcut Derin Deniz Deşarj Ünitesi'nin, Arıtma Tesisine iletimi sağlayan Terfi Merkezi'ne dönüştürülmesi planlanmış ve ilgili çalışmalara başlanılmıştır.

Dönüşüm sürecinde, mevcut tahsisli kullanım alanı içerisine ihaleye ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yeni keson ile buna bağlı idari ve teknik ekipmanların yer alacağı yapılar inşa edilmesi planlanmaktadır. Mevcut kullanım alanının dar ve sınırlı kalması nedeniyle ileride yaşanabilecek kapasite artışları, tesis içi ulaşım yollarının düzenlenmesi, tesis ekipmanlarının yenilenmesi ve işletilmesi aşamasında gerekli olan vinç, kamyon vb. araçların giriş-çıkışı için ek tahsis alanına ihtiyaç duyulmaktadır.

Protokol kapsamında tasarrufu Büyükşehir Belediyemize ait olan dolgu alanında Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından kullanılmakta olan 1007,08 m² lik alana ilave olarak 375,88 m² lik ek alanın tahsisi 29.12.2024 tarihli ve E-16199321-756.01-142328 sayılı yazı ile talep edilmiş olup, söz konusu tahsis talebinin görüşülmek üzere evrağımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunun;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Bandırma ilçesi sahil bandında yer alan ve protokol kapsamında tasarrufu Büyükşehir Belediyemize ait olan dolgu alanında Derin Deniz Deşarj Ünitesi sahasında, Arıtma Tesis ve Terfi Merkezi ile ilgili çalışmalar devam etmekte olup, mevcut kullanım alanının dar ve sınırlı kalması nedeniyle ileride yaşanabilecek kapasite artışları, tesis içi ulaşım yollarının düzenlenmesi, tesis ekipmanlarının yenilenmesi ve işletilmesi aşamasında gerekli olan vinç, kamyon vb. araçların giriş-çıkışı için kullanım alanının genişletilmesi amacıyla teklif ekindeki vaziyet planında belirtilen BASKİ Genel Müdürlüğü tarafından kullanılmakta olan 1007,08 m²'lik alana ilave olarak 375,88 m²'lik alanın, 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2025

Karar Numarası : 70

Konu : Tahsis

Komisyonu : Plan ve Bütçe Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 21.01.2025 / 6

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 70** sayılı karardır.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Bandırma ilçesi sahil bandında yer alan ve protokol kapsamında tasarrufu Büyükşehir Belediyemize ait olan dolgu alanında Derin Deniz Deşarj Ünitesi sahasında, Arıtma Tesisi ve Terfi Merkezi ile ilgili çalışmalar devam etmekte olup, mevcut kullanım alanının dar ve sınırlı kalması nedeniyle ileride yaşanabilecek kapasite artışları, tesis içi ulaşım yollarının düzenlenmesi, tesis ekipmanlarının yenilenmesi ve işletilmesi aşamasında gerekli olan vinç, kamyon vb. araçların giriş-çıkışı için kullanım alanının genişletilmesi amacıyla teklif ekindeki vaziyet planında belirtilen BASKİ Genel Müdürlüğü tarafından kullanılmakta olan 1007,08 m²'lik alana ilave olarak 375,88 m²'lik alanın, 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2025

Karar Numarası : 71

Konu : Tahsis İptali

Komisyonu : Plan ve Bütçe Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 21.01.2025 / 7

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 71 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi Çamlık Mevkii 8734 ada 1 parseldeki teklif metninde yer alan bölümlerin Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketine verilen tahsisin iptali.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.01.2025 tarihli ve 14 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve 265479 sayılı yazısında;

İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi Çamlık Mevkii 8734 ada 1 parselde bulunan (E blok zemin ve 1. kattan oluşan) Z1, Z4, Z5, Z8, Z14, Z17, 101, 104, 105, 108 110 numaralı bölümlerin ticari birim ve Z2, Z3, Z6, Z7, Z9, Z11, Z15, Z16, 102, 103, 106, 107, 109 numaralı bölümlerde yer alan WC' lerin, Uydu Kuluçka Merkezi kurularak Ön kuluçka, kuluçka ve prototipleme çalışmalarının yürütülebilmesi için Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'ye tahsisi Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarih ve 256 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve 01.04.2023 tarihinde kiralama sözleşmesi imzalanmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız bünyesinde yeni kurulan Daire Başkanlıkları ve birimler için idari bina ihtiyacı olduğundan, Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. ile yapılan kira sözleşmesinin 7. maddesinin (b) fıkrasına istinaden tahsisi yapılan bağımsız bölümlerin 2 (iki) ay içerisinde boşaltılması ve idaremize teslim edilmesi 17.10.2024 tarih ve 248841 sayılı yazımız ile bildirilmiştir.

Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş tarafından tahsisi yapılan bağımsız bölümler 30.11.2024 tarihinde boşaltılarak teslim edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarih ve 256 sayılı kararı ile tahsisi verilen bağımsız bölümlerin tahsisinin iptalinin görüşülmek üzere evrağımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Gereğini arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarihli ve 256 sayılı kararı ile İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi Çamlık Mevkii 8734 ada 1 parselde bulunan (E blok zemin ve 1. kattan oluşan) Z1, Z4, Z5, Z8, Z14, Z17, 101, 104, 105, 108 110 numaralı ticari birimlerin ve Z2, Z3, Z6, Z7, Z9, Z11, Z15, Z16, 102, 103, 106, 107, 109 numaralı bölümlerde yer alan wc'lerin Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'ye yapılan tahsisinin iptal edilmesinin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarihli ve 256 sayılı kararı ile İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi Çamlık Mevkii 8734 ada 1 parselde bulunan (E blok zemin ve 1. kattan oluşan) Z1, Z4, Z5, Z8, Z14, Z17, 101, 104, 105, 108 110 numaralı ticari birimlerin ve Z2, Z3, Z6, Z7, Z9, Z11, Z15, Z16, 102, 103, 106, 107, 109 numaralı bölümlerde yer alan wc'lerin Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'ye yapılan tahsisinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkırıce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2025

Karar Numarası : 72

Konu : İşletme Devri

Komisyonu : Plan ve Bütçe Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 21.01.2025 / 8

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 72** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 172 ada 1 parselde bulunan taşınmazın BALPAŞ Balıkesir-Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **62** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve 266343 sayılı yazısında;

İlimiz Karesi İlçesi Köşeler Mahallesinde bulunan Değirmen Boğazı Tabiat Parkı Kapı Girişi + Kır Lokantası + Kır Kahvesi + Büfe + 5 adet Satış Standı + Genel Saha Temizliği ve Güvenliği Hizmetleri İşletmeciliği işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi kapsamında 29.05.2018 tarihinde gerçekleştirilen ihale sonucunda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı uhdesinde kalmış olup, Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müdürlüğü ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında 07.06.2018 tarihinde sözleşme imzalanarak 5+5 yıllığına kiralanmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın talebi ve Tarım ve Orman Bakanlığı 2.Bölge Müdürlüğü Balıkesir Şube Müdürlüğünün 22.02.2023 tarih 8916222 sayılı uygun görüşü ile + 5 yıllık süre uzatımı devreye girmiş olup sözleşme bitiş tarihi 31.12.2027'dir.

İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 172 ada 1 parselde bulunan 153 m² yüzölçümlü Ana Taşınmaz Niteliği Değirmen olan Kır Kahvesi 05/10/2023 tarihinde Kamulaştırma suretiyle Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine aittir.

İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 172 ada 1 parselde bulunan 153 m² yüzölçümlü Değirmen Boğazı Tabiat Parkı sınırları içerisinde bulunan Kır Kahvesi 21.03.2023 tarih 234 sayılı Meclis Kararına istinaden BAGYAŞ A.Ş tarafından işletilmektedir.

BAGYAŞ A.Ş Kır Kahvesine ihtiyaç olmadığından dolayı tahsis işleminin iptalini BAGYAŞ A.Ş'nin 06.01.2025 tarih 2025/11 sayılı İşletme tahsisinin iptali yazısı ile talep etmektedir.

BALPAŞ A.Ş Kır Kahvesinin işletme hakkının verilmesini BALPAŞ A.Ş'nin 07.01.2025 tarih 965 sayılı işletme hakkı talep yazı ile talep etmektedir.

Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 172 ada 1 parselde bulunan; 21.03.2023 tarih 234 sayılı Meclis Kararına istinaden BAGYAŞ A.Ş. tarafından işletilen Kır Kahvesinin işletme devrinin iptali ve bahse konu yerin İlgi a yazıdaki talep üzerine BALPAŞ A.Ş.'ne işletme devrinin verilmesi hususunun görüşülmek üzere evragımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarihli ve 234 sayılı kararı ile İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 172 ada 1 parselde Değirmen Boğazı Tabiat Parkı sınırları içerisinde bulunan Kır Kahvesinin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine yapılan işletme devrinin iptal edilmesinin ve;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 172 ada 1 parsel 153 m² yüzölçümlü Değirmen Boğazı Tabiat Parkı sınırları içerisinde bulunan Kır Kahvesinin, bedeli aylık 5.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, BALPAŞ Balıkesir-Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2025

Karar Numarası : 72

Konu : İşletme Devri

Komisyonu : Plan ve Bütçe Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 21.01.2025 / 8

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 72** sayılı karardır.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarihli ve 234 sayılı kararı ile İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 172 ada 1 parselde Değirmen Boğazı Tabiat Parkı sınırları içerisinde bulunan Kır Kahvesinin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine yapılan işletme devrinin iptal edilmesinin ve;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 172 ada 1 parsel 153 m² yüzölçümlü Değirmen Boğazı Tabiat Parkı sınırları içerisinde bulunan Kır Kahvesinin, bedeli aylık 5.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, BALPAŞ Balıkesir-Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	73
Konu	:	Otobüs Devri
Komisyonu	:	Ulaşım Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 1

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 73** sayılı karardır.

KONU:

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarihli ve 1232 sayılı ile 08.11.2023 tarihli ve 1214 sayılı meclis kararları ile Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilen toplam 76 aracın devir süresinin uzatılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **15** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının 21.12.2024 tarihli ve 259511 sayılı yazısında;

05.12.2024 tarihli ve E-20943310-000-8383 sayılı Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin yazısında Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 26.12.2019 tarih 1232 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemizin işlettiği 142 adet otobüs ve minibüslerin hatları ile birlikte, 28.11.2023 tarih 1214 sayılı Meclis Kararı ile 13 adet (10 adet Otokar Kent LF ve 3 adet Körüklü) otobüsün işletme devri Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne verilmiştir. Söz konusu Meclis Kararları ek'te tarafınıza sunulmuştur.

Yukarıda bahsi geçen 26.12.2019 tarihli 1232 sayılı Meclis Kararı ile işletme devri Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen 142 adet otobüs ve minibüs tipi araçlardan 79'unun; model yıllarının fazla oluşu, yaşlı ve engelli vatandaşların kullanımına uygun olmaması, tamir bakım maliyetlerinin yüksek olması vb. nedenlerden dolayı Başkanlığımıza iadesi yapılmış olup 63 araç B.T.T. A.Ş. kalmıştır.

26.12.2019 tarih 1232 sayılı Meclis Kararı ile devredilen 63 araç, 28.11.2023 tarih 1214 sayılı Meclis Kararı ile devredilen 13 adet otobüs, toplamda 76 aracın işletme/işlettirme hakkının B.T.T. A.Ş.'ye 30.06.2029 tarihine kadar uzatılması için Konunun Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi hususunda;

Olur emirlerinizi arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

BALIKESİR TOPLU TAŞIMA A.Ş.'YE DEVREDİLECEK TAŞIT LİSTESİ

SN	PLAKASI	CİNSİ	MARKA	MODEL	MODEL YILI
1	10 BY 652	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
2	10 BY 665	MİNİBÜS	KARSAN	JEST	2016
3	10 BY 122	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
4	10 BY 654	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
5	10 BY 666	MİNİBÜS	KARSAN	JEST	2016
6	10 BY 667	MİNİBÜS	KARSAN	JEST	2016
7	10 BY 013	OTOBÜS	TEMSA	AVENUE LF	2016
8	10 BY 648	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
9	10 BY 658	MİNİBÜS	KARSAN	JEST	2016
10	10 BY 655	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
11	10 BY 183	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
12	10 BY 647	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
13	10 BB 560	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2015
14	10 BY 664	MİNİBÜS	KARSAN	JEST	2016
15	10 BY 663	MİNİBÜS	KARSAN	JEST	2016
16	10 BY 653	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
17	10 BY 411	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
18	10 BY 543	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
19	10 BB 601	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2015

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2025

Karar Numarası : 73

Konu : Otobüs Devri

Komisyonu : Ulaşım Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 21.01.2025 / 1

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 73** sayılı karardır.

20	10 BY 684	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
21	10 KC 152	OTOBÜS	OTOKAR	C 125 S	2010
22	10 BB 638	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2015
23	10 BA 639	OTOBÜS	BMC	PROCİTY 285	2015
24	10 BA 537	OTOBÜS	BMC	PROCİTY 285	2015
25	10 BY 662	MİNİBÜS	KARSAN	JEST	2016
26	10 BY 661	MİNİBÜS	KARSAN	JEST	2016
27	10 BA 586	OTOBÜS	BMC	PROCİTY 285	2015
28	10 BA 651	OTOBÜS	BMC	PROCİTY 285	2015
29	10 BB 613	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2015
30	10 BY 657	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
31	10 BY 021	OTOBÜS	TEMSA	AVENUE LF	2016
32	10 BY 143	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
33	10 BY 147	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
34	10 BY 157	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
35	10 BB 597	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2015
36	10 E 7582	MİNİBÜS	OTOKAR	M 2010	2011
37	10 E 5590	OTOBÜS	OTOKAR	N 125 S/27	2007
38	10 AFV 55	OTOBÜS	OTOKAR	NA 140	2009
39	10 BY 650	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
40	10 BY 614	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
41	10 BY 005	OTOBÜS	TEMSA	PRESTİJ SX	2016
42	10 BB 477	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2015
43	10 BY 656	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
44	10 BY 193	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
45	10 BB 586	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2015
46	10 BA 594	OTOBÜS	BMC	PROCİTY 285	2015
47	10 BB 593	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2015
48	10 BY 660	MİNİBÜS	KARSAN	JEST	2016
49	10 BY 659	MİNİBÜS	KARSAN	JEST	2016
50	10 BY 203	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
51	10 BY 258	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
52	10 BY 314	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
53	10 BY 649	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
54	10 BY 401	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
55	10 BY 695	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
56	10 BY 015	OTOBÜS	TEMSA	AVENUE LF	2016
57	10 BY 651	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
58	10 BB 433	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2014
59	10 BY 729	OTOBÜS	TEMSA	MD 9LE	2017
60	10 BY 018	OTOBÜS	TEMSA	AVENUE LF	2016
61	10 BY 020	OTOBÜS	TEMSA	AVENUE LF	2016
62	10 BB 966	OTOBÜS	KARSAN	ATAK	2016
63	10 BA 648	OTOBÜS	BMC	PROCİTY 285	2015
64	10 BB 862	OTOBÜS	OTOKAR	KENT LF	2023

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	73
Konu	:	Otobüs Devri
Komisyonu	:	Ulaşım Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 1

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 73** sayılı karardır.

65	10 BB 554	OTOBÜS	OTOKAR	KENT LF	2023
66	10 BB 964	OTOBÜS	OTOKAR	KENT LF	2023
67	10 BB 164	OTOBÜS	OTOKAR	KENT LF	2023
68	10 BB 735	OTOBÜS	OTOKAR	KENT LF	2023
69	10 BB 985	OTOBÜS	OTOKAR	KENT LF	2023
70	10 BB 931	OTOBÜS	OTOKAR	KENT LF	2023
71	10 BB 643	OTOBÜS	OTOKAR	KENT LF	2023
72	10 BB 469	OTOBÜS	OTOKAR	KENT LF	2023
73	10 BB 924	OTOBÜS	OTOKAR	KENT LF	2023
74	10 F 7880	OTOBÜS(KÖRÜKLÜ)	MERCEDES BENZ	CONNETTO	2013
75	10 F 7876	OTOBÜS(KÖRÜKLÜ)	MERCEDES BENZ	CONNETTO	2013
76	10 FH 575	OTOBÜS(KÖRÜKLÜ)	BMC	PROCTY	2012

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarih 1232 sayılı Meclis Kararı ve 28.11.2023 tarih 1214 sayılı Meclis Kararı ile toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen 76 adet aracın, araç başı bedelinin aylık 400,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye verilen devir süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarih 1232 sayılı Meclis Kararı ve 28.11.2023 tarih 1214 sayılı Meclis Kararı ile toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere komisyon raporundaki tabloda nitelikleri belirtilen 76 adet aracın, araç başı bedelinin aylık 400,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye verilen devir süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair **Ulaşım Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkırıce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

KONU:

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **16** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve 265248 sayılı yazısında;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 14/07/1965 tarih ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 122'nci maddesine, 10/12/2003 tarih ve 25326 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren performans tabanlı bütçe uygulaması ve stratejik yönetim sistemini zorunlu kılan 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 11, 55, 56, 57'inci maddelerine, 23/07/2004 tarih ve 27531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18/b maddesine, 03/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a ve 38/b maddelerine dayanılarak hazırlanmış olduğu "Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliği" taslağının değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PERSONEL PERFORMANS DEĞERLENDİRME
YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi personelinin performans değerlendirme sistemine ilişkin esasları belirlemek, sistemin uygulanması sırasında takip edilecek ilke ve yöntemleri düzenlemek ve bu süreçte görev, yetki ve sorumlulukları tanımlayarak etkin bir insan kaynakları yönetimi sağlamaktır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nde görev yapan memurlar, sözleşmeli personel olarak görev yapan Belediye teşkilatı bünyesindeki tüm personelin performans değerlendirme süreçlerini kapsar. Ancak, bağlı kuruluşlar bu Yönetmelik kapsamı dışındadır.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 14/07/1965 tarih ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 122'nci maddesine, 10/12/2003 tarih ve 25326 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, performans tabanlı bütçe uygulaması ve stratejik yönetim sistemini zorunlu kılan "5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 11, 55-57'inci maddesine, 23/07/2004 tarih ve 27531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18/b maddesine, 03/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a ve 38/b maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında,

- Başkanlık: Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı,
- Belediye Başkanı: Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı,
- Değerlendirme: Program dönemi boyunca gerçekleştirilen faaliyetler ve görevlerin yanı sıra, bu faaliyet ve görevleri yerine getiren birim veya personelin performansını analiz etmek amacıyla yapılan takip, kontrol ve/veya denetim faaliyetlerinden elde edilen gözlem sonuçlarının sistematik olarak incelenmesi, derecelendirilmesi ve raporlanması sürecini,
- Derecelendirme: Takip, kontrol ve/veya denetim faaliyetleri sonucunda elde edilen gözlem sonuçlarının, Personel Performans Gözlem Formu'ndan Personel Performans Değerlendirme Formu'na aktarılması ve bu verilerin standart ölçütler doğrultusunda puanlanarak personelin performans düzeyinin belirlenmesini,
- Ekonomiklik: Bir faaliyetin planlanan hedef ve çıktılara ulaşabilmesi için kullanılan kaynakların maliyet etkinliği çerçevesinde en verimli şekilde değerlendirilmesini, israfın önlenmesini ve mevcut kaynakların optimal şekilde kullanılmasını,

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

- e) Etkililik: Bir faaliyetin, planlanan ve gerçekleşen etkisi arasındaki ilişkinin hedefe ulaşabilme bakımından derecesi ve yerindeliğini,
- f) Faaliyet Sonu İncelemesi: Faaliyet veya görevlerin tamamlanmasının hemen ardından, yapılan ve kaydedilen gözlemlerin sonuçlarının süratle kıymetlendirilmesi ve alınacak tedbirlerin belirlenmesi için hakkında değerlendirme yapılan personel ile yapılan toplantıyı,
- g) Gözlem: Takip, kontrol ve/veya denetimler sırasında belirlenen, üzerinde durulduğunda performans artışı veya yetenek gelişimi sağlayabileceği kıymetlendirilen yetersiz, zayıf, eksik, hatalı, iyi veya çok iyi uygulamalara dair yazılı tespitleri,
- ğ) Gözlem Formu Doldurma Yetkilisi: Değerlendirmeye tabi personel hakkında gözlem yaparak, Personel Performans Gözlem Formu doldurmaya yetkili üstlerini,
- h) İşgücü Performansı: Belediyenin ürün ve hizmet üretimine ya da herhangi bir işe katılan ve bunun gerçekleşmesini sağlayan personel gayretlerinin tümünü,
- ı) İş Sağlığı ve Güvenliği: İşyerinde yürütülen iş ve işlemlerin bütün safhalarında iş sağlığına ve güvenliğine yönelik riskleri azaltmak ve mümkünse tamamen ortadan kaldırmak için planlanan ve alınan tedbirlerin tümünü,
- i) Kıymetlendirme: Takip, kontrol ve/veya denetim faaliyetleri sonucunda elde edilen gözlem sonuçlarının, değerlendirme sürecinde personel ile yüz yüze görüşmeler ve Performans Değerlendirme Kurulu toplantıları yoluyla incelenerek analiz edilmesi, eksik veya hatalı yönlerin iyileştirilmesi, güçlü yönlerin yaygınlaştırılması için öneriler geliştirilmesi ve insan kaynakları kararlarının alınmasına yönelik kapsamlı bir rapor hazırlanması sürecini,
- j) Motivasyon: Personeli çalışmaya yönelten içsel gücü, itici kuvveti, amaca yönelik davranışı kontrol eden iç faktörleri,
- k) Performans Değerlendirme Yetkilisi/Kurulu: Personelin performans kıymetlendirmesini ve derecelendirmesini yapan yetkiliyi veya bu maksatla personelin sıralı amirlerinin oluşturduğu kurulu,
- l) Performans Göstergesi (Ölçütü): Başkanlıkça, performans hedeflerine ulaşıp ulaşılmadığını ya da ne kadar ulaşıldığını izlemek, ölçmek ve değerlendirmek için kullanılan, sayısal olarak ve/veya zaman sınırlaması ya da beklenen sonucun niteliği ile ifade edilen araçları,
- m) Performans Hedefi: Belediyenin, stratejik planlarında yer alan amaçlara ulaşabilmesi için, her performans programı döneminde gerçekleştirmesi planlanan faaliyet ve görevleri gerçekleştirmek üzere değerlendirmeye tabi her personel için belirlenmiş çıktı-sonuç odaklı hedefleri,
- n) Personel: Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığında çalışan memur, sözleşmeli memuru,
- o) Personel Performans Değerlendirmesi: Personelin işinde sağladığı başarı ve gelişme yeteneğinin, takip, kontrol ve/veya denetim faaliyetleri sırasında belirlenmiş performans hedef ve göstergelerine göre gözlenmesi, gözlem sonuçlarının kıymetlendirilmesi ve derecelendirilmesi suretiyle insan kaynağı kararları için veri hazırlanmasını,
- ö) Personel Performans Değerlendirme Formu: Üzerinde performans hedefleri belirtilen, performans göstergelerinin nota tahvil edilebilmesi için işaretlemelerin yapıldığı ve kıymetlendirme sonuçlarının yazıldığı kişiye özel standart formları,
- p) Personel Performans Gözlem Formu: Üzerinde performans hedefleri belirtilen ve program yılı boyunca personelin performansına dair gözlemlerin kayıt edildiği kişiye özel standart formları,
- r) Sıralı Amirler: Memur, sözleşmeli memur, faaliyet, görev ve sorumluluklarını, kanun ve yönetmeliklerde belirtilen esaslara uygun, iyi ve doğru olarak yaptırmaktan sorumlu kademelerde bulunan personeli,
- s) Verimlilik: Kullanılan kaynaklarla, bir faaliyetin sonuçlarını ya da çıktılarını azamiye çıkarılmasını,
- ş) Yönetim Kadroları: Genel Sekreter, Genel Sekreter Yardımcısı, Daire Başkanı, Özel Kalem Müdürü, 1.Hukuk Müşaviri, Teftiş Kurulu Başkanı, Şube / İşletme Müdürü, Amir ve Şef Kadrolarını ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Personel Değerlendirme Sistemi

Sistem, sistemin girdi ve çıktıları

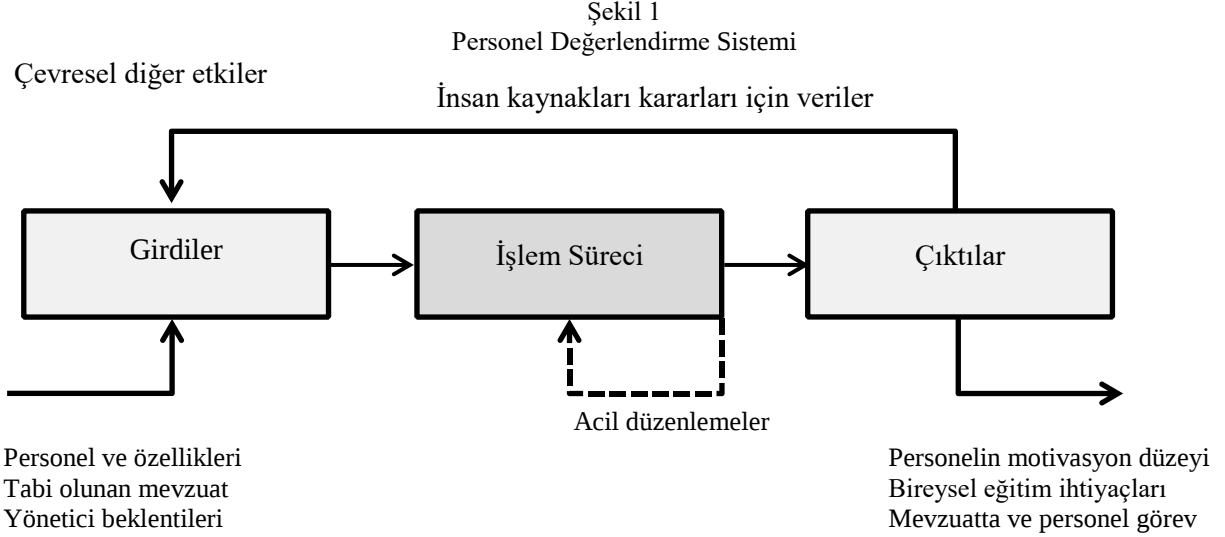
MADDE 5- (1) Personel değerlendirme sistemi basitçe aşağıda gösterilmiştir.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 74 sayılı karardır.



- (2) Sistemin girdileri,
- Başkanlık personeli ve bu personelin özellikleri,
 - Belediyenin tabi olduğu mevzuat,
 - Başkanlığın stratejik amaç ve hedefleri ile kurumsal değerler ve kurum kültürü çerçevesinde belirlenmiş yönetici beklentileri,
 - Uygulamaya konulmuş personel görev tanımlarıdır.
- (3) Sistemin çıktıları, insan kaynakları kararları için geçerli veri niteliğinde olan,
- Personelin motivasyon düzeyi,
 - Bireysel eğitim seviyeleri ve gereken uzmanlık seviyesine göre belirlenen eğitim ihtiyaçları,
 - Personelin performansına yönelik iç mevzuatı geliştirme ve üst norm mahiyetindeki mevzuatta değişiklik ihtiyaçları,
 - Personel görev tanımlarında değişiklik ve geliştirme ihtiyaçlarıdır.
- (4) Sistemin bir çıktısı olarak, personel performans hedef ve göstergelerinin değiştirilmesi ve geliştirilmesi ihtiyacı da belirebilir. Bu durumdaki değişiklikler bu Yönetmeliğin güncellenmesi kapsamında değerlendirilir.

İşlem süreci ve iş akış şeması

MADDE 6- (1) Personel değerlendirme işlem süreci;

- Performans hedef ve göstergelerinin güncellenmesi,
 - Personel değerlendirme sistemine dair eğitimlerin verilmesi,
 - Takip, kontrol veya denetimler ile personel performansına dair gözlemlerin yapılması, gözlem formlarının doldurulması, varsa acil düzenlemelerin hemen gerçekleştirilmesi,
 - Performansların kıymetlendirilmesi ve derecelendirilmesi,
 - İnsan kaynakları karar tekliflerinin hazırlanmasıdır.
- (2) Personel performans değerlendirme sürecinin iş akış şeması aşağıda gösterilmiştir.

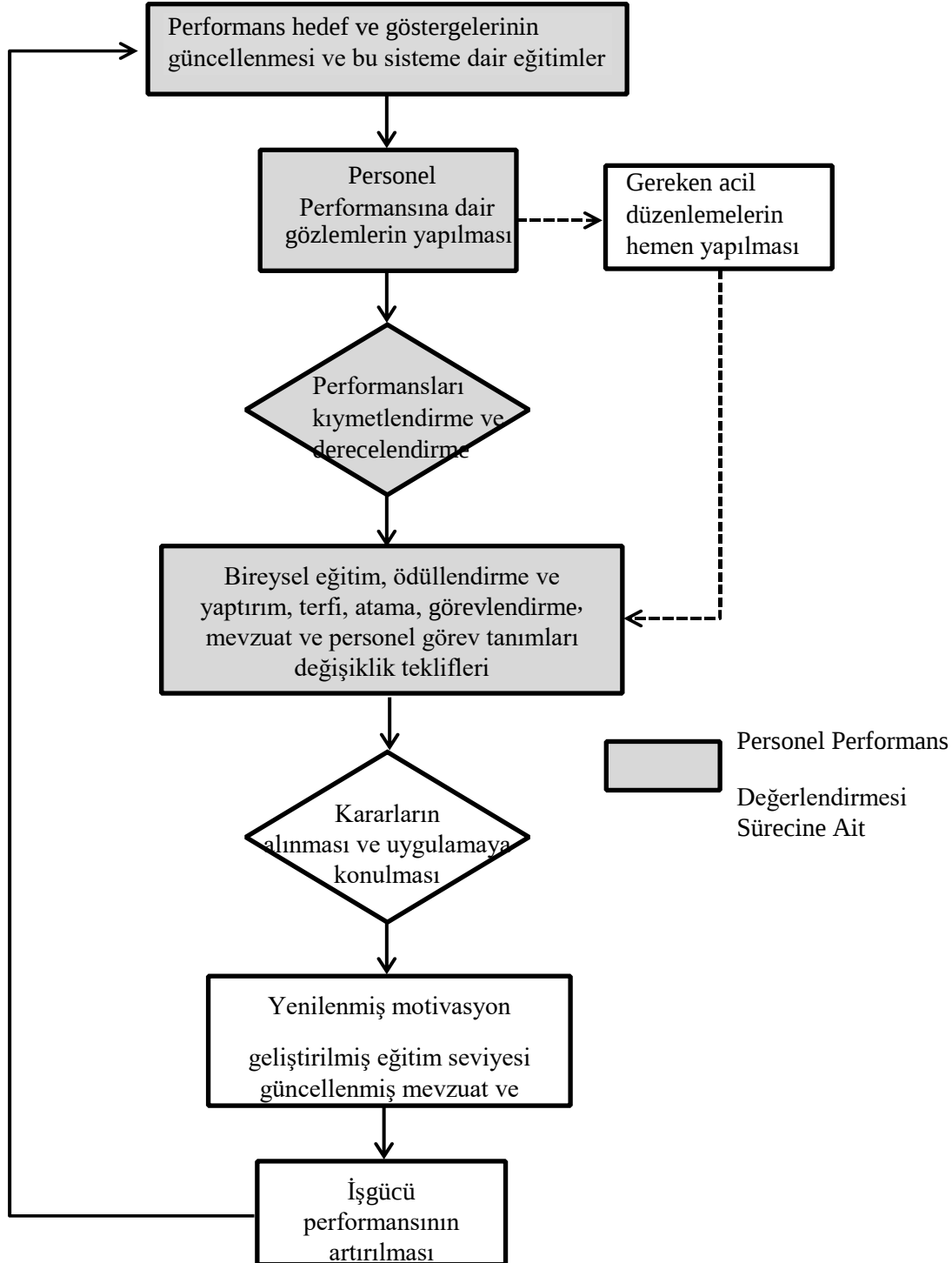
T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

Şekil 2
Personel Performans Değerlendirme Süreci İş Akış Şeması



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

(3) Personel performans değerlendirme süreci, yıllık performans programları uygulama sürecine paralel olarak, mali yılbaşında başlar ve mali yılsonunda biter. Buna göre;

a) Performans hedef ve göstergelerinin güncellenmesi ve personelin bu sistemin işleyişine dair eğitimleri program yılı başlamadan önce tamamlanır,

b) Program yılı boyunca devam eden takip, kontrol veya denetimler sırasında, personel performansına dayalı gözlemler yapılır ve Personel Performans Gözlem Formları doldurulur, acil düzenleme ihtiyaçlarının belirlenmesi halinde gereken insan kaynakları kararları yılsonu beklenmeden alınır ve uygulanır,

c) Personel performansların kıymetlendirilmesi ve derecelendirilmesi iş ve işlemleri, normal olarak her yıl Aralık ayı başından ortasına kadar yapılır,

ç) Aralık ayı ortasından sonuna kadar olan dönemde ise insan kaynakları karar teklifleri hazırlanır.

Personel performans hedef ve göstergelerinin güncellenmesi

MADDE 7- (1) Personel performans hedef ve göstergeleri, gerekiyorsa önceki yıldan alınan dersler çerçevesinde, her program yılı başlamadan önce Personel Değerlendirme Yönetmeliği ile birlikte güncellenebilir ve her defasında Belediye Meclisi kararı istihsal edilir.

(2) Performans hedefleriyle,

a) Personelin sorumluluk düzeyleri göz önünde bulundurularak,

1) Bilişsel gelişim düzeyleri, temel özellikleri ve mesleki yeterliliklerini,

2) Proje, görev veya birimlerin yönetimine dair yeteneklerini,

3) Görevlendirme, atama ve yer değiştirmelerine veri teşkil edecek şekilde kişisel ve liderlik özelliklerini,

4) Tüm bu faktörlerin, değerlendirmeye tabi personel sorumluluğuna verilmiş birim, faaliyet ve görevlerin etkinliğine, ekonomikliğine ve verimliliğine etkileri ve katkılarını ortaya çıkarmak hedeflenir.

b) Performans hedefleri çok açık ve anlaşılır, değerlendirmeye tabi personel tarafından da kolayca ifade edilebilir niteliktedir.

c) Belirlenmiş performans hedeflerinin sayısı 20'yi geçmez.

(3) Performans hedeflerine dair performans göstergeleri ise

a) İşin niteliği bakımından veya zamanca ya da sayısal bir ölçüdür,

b) Anlaşılabilir, ölçülebilir ve gerçekçidir,

c) Temelde neyin, nasıl yapılacağına dair iki tür bilgiyi içerir ve

ç) Personelin başarı derecesini ve gelişme yeteneğini ortaya çıkaracak şekilde belirlenir.

(4) Performans hedef ve göstergelerinin belirlenmesine değerlendirmeye tabi personel de katılır.

Personel değerlendirme sistemine dair eğitimlerin verilmesi

MADDE 8- (1) Performans hedef ve göstergeleri, program yılı başlamadan personele açıklanır, gerekiyorsa birinci amirlerince imza karşılığı tebliğ edilir ve hangi alanlarda takip, kontrol veya denetime tabi olacakları öğretilir.

(2) Gözlem formu doldurma yetkilisi olan ve sıralı yönetim kadrolarında bulunan personelin, personel değerlendirme sisteminin işleyişine dair eğitimleri yine program yılı başlamadan tamamlanır. Bu eğitimler konferans veya seminer çalışmaları şeklinde olabilir.

(3) Sistemin işleyişine dair eğitim vermek amacıyla planlanan konferans veya seminerlerde;

a) Bu Yönetmeliğin öngördüğü personel değerlendirme sistemi, süreci ve kavramları,

b) Performans gözlem ve derecelendirme yetkileri, yetkilileri,

c) Personel performans hedef ve göstergeleri,

ç) Personel performans gözlem ve derecelendirme formlarını doldurma şekli,

d) Değerlendirmede duygusallıktan uzak, hak ve adalet duygusu ile hareket edilmesi ve kişiselleştirilmemesi gerektiği,

e) Değerlendirmelerin, personelin sahip olduğu ehliyet ve liyakatin derecesini tespit, personelin eğitim düzeyi ve motivasyonu artırma, daha etkili bir insan kaynakları yönetimini sağlama amacıyla yapıldığı gibi hususlar izah edilir.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

Personelin Performansına Dair Gözlemlerin yapılması

MADDE 9- (1)Yönetim kadrolarında görevli personel, bir yandan amirlerince yapılacak değerlendirmeye tabi iken, diğer yandan da emrindeki personel için performans gözlem formlarını dolduran ve onların performanslarını kıymetlendiren ve derecelendiren yetkililerdir.

(2)Personel Performans Gözlem Formu Doldurma Yetkilileri ve Performans Değerlendirme Kurulu/Görevlisi Tablosu EK-1'dedir.

(3)Yönetim kadrolarında görevli personel, yönetim fonksiyonlarına ilişkin görevleri kapsamında, program yılı boyunca takip, kontrol ve/veya denetim fonksiyonlarını yerine getirir ve bu kapsamda personelin performansına dair gözlemler yaparlar. Elde ettikleri gözlem sonuçlarını, yılsonunda kıymetlendirmek ve derecelendirmek üzere Personel Performans Gözlem Formları ile kayıt altına alırlar.

Bu kapsamda;

a) Yönetim kadrolarında birim yönetimi sorumluluğuna sahip olan personel ile bu sorumluluğa sahip olmayan diğer personel için farklı gözlem formları kullanılır. Birim yönetimi sorumluluğuna sahip olan personel için Personel Performans Gözlem Formu EK-2'de, birim yönetimi sorumluluğuna sahip olmayan personel için Personel Performans Gözlem Formu EK-3'tedir.

b) Yönetim kadrosunda olsun, olmasın, bir personel ile ilgili personel performans gözlem formu doldurabilmek için, gözlemi yapan ile gözlem yapılan personelin asgari 90 gün birlikte çalışması gereklidir.

c) Personel Performans Gözlem Formlarının doldurulmasında EK-4'teki Personel Performans Hedef ve Göstergeleri Tablosu kullanılır.

ç) Program yılı başlamadan önce, Gözlem Formu Doldurma Yetkililerince;

1) Performans Hedef ve Göstergeleri Tablosu birkaç defa gözden geçirilir, üzerinde çalışılır, hedefler ve göstergelerin tam olarak anlaşılması ve kavranması sağlanır,

2) Teşkilat ve kadrosu gereği atamalı olarak veya görevlendirme nedeniyle yönetimi altında bulunan ve bu Yönetmelik gereği kendisi tarafından değerlendirmeye tabi tüm personelin sayısı kadar Personel Performans Gözlem Formu çoğaltılır, formlar bir dosyada bağlı bulunan alt birimlerine göre

tasnif edilir,

3) Değerlendirmeye tabi personelin ve Gözlem Formu Doldurma Yetkilisinin adı, soyadı ve kadro görevleri açıkça formlara yazılır, formlar yıl boyunca yapılacak gözlemleri kayıt etmeye hazır hale getirilir.

d) Personel Performans Gözlem Formları doldurulurken, yapılan gözlemin;

1) Hangi olayın bir parçası olduğu,

2) Bu olayın yeri, tarihi, mümkünse saati ve

3) Bu olay kapsamında personelin performansına işaret edecek şekilde tam olarak ne olduğu açıkça ve anlaşılır bir dille ifade edilerek el ile yazılır.

e) Yazılanlar için formun ön yüzündeki alan yetmiyorsa, gözlemin hangi performans hedefi ile ilgili olduğu belirtilerek, formun arkasına da not alınabilir veya ilave kâğıtlar kullanılarak, forma iliştilirilebilir.

f) Program yılı boyunca devam eden takip, kontrol ve/veya denetim faaliyetlerinde, personelin performansına ilişkin gözlemler yapılmaya ve kayıt altına alınmaya devam edilir.

(4)Yapılan bu gözlemlerden bazıları, bir iş kazası ya da kamu zararı gibi ciddi olumsuzlukların oluşabileceğine işaret ediyor olabilir. Bu şekilde, personelin performansına ilişkin, aciliyet içeren nitelikte bir gözlem yapıldığında, gereken insan kaynakları kararları almak için yılsonu değerlendirmesi beklenmez.

a) Tamamlanan her faaliyet veya görevin sonunda, yönetim sorumluluğu taşıyanların gözetiminde bir faaliyet sonu incelemesi yapılır.

b) Yapılan tüm gözlemler bu faaliyet sonu incelemesi sırasında irdelenir. Personel performansı dışında aciliyet gerektiren ve hemen tedbir alınması gereken gözlemler açıkça konuşulur ve alınacak tedbirler belirlenir.

c) Personel performansına ilişkin gözlem sonuçları ise değerlendirmeye tabi personel ile yüz yüze görüşmeler yapılarak kıymetlendirilir.

ç) Gerekliyse ilgili Performans Değerlendirme Kurulu acil olarak toplanır, insan kaynakları karar teklifleri hazırlanır, yetki dâhilindeki kararlar uygulamaya konulur, yetki dışı kararlar onay istihsal edilmek üzere İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesine bildirilir,

d) Böylece karşılaşılabilecek bir iş kazası ya da kamu zararı gibi olumsuzlukların önüne geçilmesi sağlanır.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

(5) Acil düzenleme gerektirmeyen hususlardaki gözlemler Personel Performans Gözlem Formları ile kayıt altına alınmaya devam edilir ve uygun şekilde muhafaza edilir. Yapılacak kıymetlendirme ve derecelendirme için yılsonu beklenir.

(6) Birim yönetim sorumluluğuna sahip personel hakkında daha isabetli insan kaynakları karar teklifleri hazırlayabilmek maksadıyla, sıralı amirlerin onayıyla ve yılda bir defaya mahsus olmak üzere, şube / işletme müdürleri, şef ve amir kadrolarında bulunan personel için 360 derece performans değerlendirmesi yaptırılabilir. Bu durumda,

a) Yine standardize edilmiş Personel Performans Gözlem Formu ve Personel Performans Hedef ve Göstergeleri Tablosu kullanılır,

b) 360 derece performans değerlendirmesi için Personel Performans Gözlem Formları bir anket uygulaması yapar gibi personelin eşiti seviyede görev yapanlar ile birinci derece astlarına dağıtılır, katılımcıların yardımlaşmasına müsaade etmeden ve bir saati geçmeyecek bir süre içinde, formda yer alan performans hedefleri, kişisel/liderlik özelliklerden istenilenler hakkında düşüncelerin yazılı olarak belirtmesi istenilebilir,

c) Bu anketler isimsiz olarak düzenlenebilir,

ç) Kıymetlendirme ve derecelendirmeler için yine standardize edilmiş Personel Performans Değerlendirme Formları kullanılır.

Performansların kıymetlendirilmesi ve derecelendirilmesi

MADDE 10- (1) Personel performanslarının kıymetlendirme ve derecelendirmesi normal olarak her yıl Aralık ayının başından ortasına kadar geçen sürede yapılır.

(2) Kıymetlendirmenin amacı, personelin motivasyon düzeyi ve gelişme yeteneğinin, bireysel eğitim ve mevzuat değişiklik ihtiyaçlarının belirlenmesi; derecelendirmenin amacı ise personelin başarı derecesinin eşiti düzeyde çalışanlara göre ortaya çıkarılmasıdır. Kıymetlendirme sonucunda yeni terfi, atama ve görevlendirmeler ile bireysel eğitim planlamaları ve mevzuat değişiklik teklifleri hazırlanabilirken; derecelendirme sonucunda ödüllendirilecek veya yaptırım uygulanacak personel belirlenebilir.

(3) Kıymetlendirme ve derecelendirme çalışmaları kapsamında, birinci amirleri ile hakkında kanaat oluşturulacak personel arasında yüz yüze görüşmeler gerçekleştirilir. Yapılan bu yüz yüze görüşmelerde, yıl boyunca doldurulan gözlem formları ile tutulan kayıtlar göz önünde bulundurularak;

a) Personelin kişisel, bilişsel, temel, mesleki, yönetsel ve liderlik özelliklerinin kuvvetli ve zayıf tarafları ve gelişme yeteneği anlatılır,

b) Gelişime ihtiyaç duyulan tarafları ile bu maksatla hangi eğitimlerin planlanabileceği ve kendisinin neler yapabileceği açıklanır,

c) Ödüllendirme ve yaptırımlar ile terfi, atama, görevlendirmelere ilişkin sistemler ile kariyer geliştirme yol ve yöntemleri hakkında bilgiler verilir,

ç) Personelin, mevzuatta yapılabilecek değişikliklere dair görüş ve önerileri alınır,

d) Personelin, meslek hayatını ve başarısını etkileyebilecek özel sorunları varsa, yardımcı olabilmek adına bunlar hakkında tavsiyelerde bulunulur.

(4) Yüz yüze görüşmeler tamamlandıktan sonra Performans Değerlendirme Kurulları, Kurul Başkanlarıncı her yıl Aralık ayının başı ile ortası arasında belirlenen tarihlerde toplanır ve Personel Performans Değerlendirme Formları doldurulur.

(5) Kıymetlendirme ve Derecelendirilme Kurullarının çalışmalarında, EK-2 ve EK-3'deki Personel Performans Gözlem Formları ile EK-4 Personel Performans Hedef ve Göstergeleri Tablosu birlikte kullanılır. Sonuçlar Personel Performans Değerlendirme Formlarına aktarılır. Birim yönetimi sorumluluğuna sahip personel için Personel Performans Değerlendirme Formu EK-5'de, birim yönetimi sorumluluğuna sahip olmayan personel için Personel Performans Değerlendirme Formu EK-6'dadır.

(6) Personelin, bir program döneminde birden fazla amir ile çalışmış olması durumunda, hakkında yılsonunda yapılacak olan kıymetlendirme ve derecelendirmede 1 ay ve daha uzun süreli çalıştığı tüm sıralı amirlerinin doldurduğu Personel Performans Gözlem Formları dikkate alınır.

(7) Personel Performans Değerlendirme Formlarında her performans hedefi için beş farklı performans göstergesi tanımlanmış, derecelendirme yapabilmek üzere nota tahvil edebilme imkânı sağlanmıştır. Bunlar yetersiz (1), zayıf (2), orta (3), iyi (4) ve çok iyi (5) şeklindedir. Personelin herhangi bir performans hedefinde (yetersiz, zayıf, orta, iyi ve çok iyi)

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

hangi düzeyde olduğuna Performans Değerlendirme Kurulunda karar verilir. İlgili bölüme (X) işareti konulur. Her bir performans hedefine ilişkin derecelendirmeler yapıldıktan sonra, verilen notlar toplanır $[(1 \times X) + (2 \times X) + (3 \times X) + (4 \times X) + (5 \times X) = \text{SONUÇ}]$ ve personelin performans notu 100 tam not üzerinden belirlenir. Formun Derecelendirme Notu bölümüne rakam ve yazı ile yazılır.

(8) “Yetersiz” işaretlenen her konuya ilişkin ikaz yazısı, sağlık raporu vb. bir belge forma eklenir. “Yetersiz” veya “zayıf” işaretleme yapılan her konuda mutlaka bir eğitim teklifi yapılır.

(9) Kıymetlendirme sonuçları kurulun ortak kanaati olarak Personel Performans Değerlendirme Formunun altında, bu maksatla ayrılmış bölüme yazılır.

(10) Doldurulan form personelin kendisi, birinci ve ikinci amirlerince imzalanır. Personelin, sonuçlara itiraz nedeniyle formu imzalamaktan imtina etmesi halinde, bu durum Kurul üyelerince tutanak altına alınır ve forma eklenir. Personelin formu imzalamaması çalışmanın sonuçlarını ve yapılan teklifleri etkilemez, personel için yasal bir hak doğurmaz.

İnsan kaynakları karar tekliflerinin hazırlanması

MADDE-11 (1) Her yıl Aralık ayının ortasından sonuna kadar geçen sürede, personel performans kıymetlendirme ve derecelendirme sonuçlarına göre insan kaynakları karar teklifleri hazırlanır.

(2) Genel Sekreter Yardımcıları ve Daire Başkanlıkları yetkisindeki insan kaynakları kararları bu makamlarca alınır ve uygulamaya konulur. Uygulama değişiklikleri İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına bildirilir.

(3) Belediye Başkanı veya Genel Sekreter yetkisinde olan insan kaynakları karar teklifleri ise bu makamlardan onay alınması için İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına bildirilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Görev ve Sorumluluklar

İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı görev ve sorumlulukları

MADDE 12- (1) Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliğini güncellemek ve bu kapsamda personelin performans hedef ve göstergelerini belirleme çalışmalarını yönetmek,

(2) Önceki yıldan alınan dersler çerçevesinde, program yılı başlamadan önce;

a) Gerekirse, personel performans hedef ve göstergelerini, Personel Değerlendirme Yönetmeliği ile birlikte güncelleme çalışmalarını yürütmek ve tamamlamak,

b) Başkanlık personelinin, personel değerlendirme sisteminin işleyişine dair eğitimlerini planlamak ve uygulanmasını sağlamak,

(3) Belediye Başkanı veya Genel Sekreterin yetkisinde olan insan kaynakları karar tekliflerini, bu makamların onayına sunmak üzere her yıl Aralık ayının ortasına kadar Daire Başkanlıklarından almak, karar onaylarını her yıl Aralık ayının sonuna kadar istihsal etmek ve tüm birimlere yayımlamak,

(4) Personel Performans Değerlendirme Sisteminin uygulanmasını program yılı boyunca izlemek, performans değerlendirme sonuçları ve uygulamaya konulan insan kaynakları kararları ile ilgili faaliyet raporunu hazırlamak ve Başkanlığın yıllık faaliyet raporuna girmesi için Mali Hizmetler Daire Başkanlığına göndermek,

(5) Başkanlık personelinin, Belediye Başkanı veya Genel Sekreterin yetkisinde olan ve uygulamaya konulmuş insan kaynakları kararları hakkında bilgi edinme taleplerine, bu makamları bilgilendirerek, ilgili mevzuat çerçevesinde cevap vermek.

Birim yönetim sorumluluğu olan personelin görev ve sorumlulukları

MADDE 13- (1) Gözlem Formu Doldurma Yetkilisi olarak, program yılı başlamadan önce;

a) Performans Hedef ve Göstergeleri Tablosunu birkaç defa gözden geçirmek, performans hedefleri ve göstergelerini tam olarak kavramak,

b) Teşkilat ve kadrosu gereği atamalı veya görevlendirme nedeniyle yönetimi altında bulunan ve kendisi tarafından değerlendirmeye tabi tüm personelin sayısı kadar Personel Performans Gözlem Formunu çoğaltmak, formları bir dosyada toplamak ve alt birimlerine göre tasnif etmek,

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

- c) Değerlendirmeye tabi personelin ve kendisinin adını, soyadını ve kadro görevlerini formlara açıkça yazmak, formları performans yılı boyunca yapılacak olan gözlemleri kayıt etmeye hazır hale getirmek,
- ç) Performans hedef ve göstergelerini değerlendirmeye tabi personele ilan etmek, gerekiyorsa imza karşılığı tebliğ etmek,
- (2) Personel performans gözlem ve derecelendirme yetkilisi olarak, program yılı boyunca devam eden takip, kontrol ve/veya denetim faaliyetlerinde, personelin performansına ilişkin gözlemler yapmak, bu gözlemleri EK-2 ve EK-3'deki Personel Performans Gözlem Formları ile kayıt altına almak,
- (3) Program yılı içerisinde, bir iş kazası ya da kamu zararı gibi ciddi olumsuzlukların oluşmasına işaret eden bir gözlem yapıldığında, personel ile yüz yüze görüşmeler yapmak, gerekiyorsa Performans Değerlendirme Kurulunun acil olarak toplanması için kuruldaki amirlere teklifte bulunmak, gereken insan kaynakları karar tekliflerini hazırlamak, ivedi tedbir alınmasını ve uygulanmasını sağlamak, yetki dışında olan konularda teklifleri İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına bildirmek,
- (4) Acil düzenleme gerektirmeyen gözlem kayıtlarını, yılsonunda yapılacak kıymetlendirme ve derecelendirme sürecine kadar uygun şekilde dosyalarda muhafaza etmek,
- (5) Gerek görüldüğünde, sıralı yöneticilerin onayı ile yılda bir defaya mahsus ve anket uygulaması formatında olmak üzere, şube / işletme müdürleri, şef ve amirler için 360 derece performans değerlendirmesi yapmak,
- (6) Her yıl Aralık ayının başından ortasına kadar geçen sürede performans kıymetlendirme ve derecelendirmelerini yapmak, bu kapsamda;
- a) Hakkında kanaat oluşturulacak personel ile yüz yüze görüşmeler düzenlemek,
- b) Yüz yüze görüşmeler sonrasında Performans Değerlendirme Kurullarını toplamak ve kurul çalışmalarını yapmak,
- (7) Kıymetlendirme ve derecelendirme çalışmaları kapsamında yapılan bu yüz yüze görüşmelerde;
- a) Personelin kişisel, bilişsel, temel, mesleki, yönetsel ve liderlik özelliklerinin kuvvetli ve zayıf tarafları ve gelişme yeteneğini anlatmak,
- b) Gelişime ihtiyaç duyulan tarafları ile bu maksatla hangi eğitimlerin planlanabileceği ve kendisinin neler yapabileceğini açıklamak,
- c) Ödüllendirme ve yaptırımlar ile terfii, atama, görevlendirmelere ilişkin sistemler ile kariyer geliştirme yol ve yöntemleri hakkında bilgiler vermek,
- ç) Personelin, mevzuatta yapılabilecek değişikliklere dair görüş ve önerilerini almak,
- d) Personelin, meslek hayatını ve başarısını etkileyebilecek özel sorunları varsa, yardımcı olabilmek adına bunlar hakkında tavsiyelerde bulunmak,
- (8) Performans Değerlendirme Kurulu çalışmalarında,
- a) EK-2 ve EK-3'deki Personel Performans Gözlem Formları ile EK-4 Personel Performans Hedef ve Göstergeleri Tablosunu birlikte kullanmak,
- b) Sonuçları EK-5 ve EK-6'daki Personel Performans Değerlendirme Formlarına aktarmak, bunu yaparken personelin herhangi bir performans hedefinde (yetersiz, zayıf, orta, iyi ve çok iyi) hangi düzeyde olduğuna karar vermek, her bir performans hedefine ilişkin derecelendirmeler yapmak, personelin performans notunu belirlemek,
- c) Yetersiz veya zayıf işaretleme yapılan her konuda mutlaka eğitimler planlamak,
- ç) Yetersiz işaretlenen her konuya ilişkin ikaz yazıyı vb. bir belgeyi Personel Performans Değerlendirme Formuna eklemek,
- d) Personel ile yüz yüze görüşmelerle elde edilen hususlar da dâhil kıymetlendirme sonuçlarını formun altında, bu maksatla ayrılmış bölüme yazmak,
- (9) Performans Kıymetlendirme ve Derecelendirme çalışmaları sonucunda;
- a) Personelin gelişme yeteneklerini, motivasyon durumu, bireysel eğitim ve mevzuat değişiklik ihtiyaçlarını belirlemek, bu çerçevede yeni terfi, atama ve görevlendirmeler ile bireysel eğitim planlamaları ve mevzuat değişiklikleri hakkında insan kaynakları karar tekliflerini hazırlamak,
- b) Personelin akranlarına göre başarı derecelerini ortaya çıkarmak, bu çerçevede ödüllendirilecek veya yaptırım uygulanacak personeli belirlemek,
- c) Belediye Başkanı veya Genel Sekreter yetkisinde olan karar tekliflerini her yıl Aralık ayının ortasına kadar, İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesine bildirmek,

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

ç) Genel Sekreter Yardımcıları ve Daire Başkanlıkları yetkisinde olan karar tekliflerini her yıl Aralık ayı sonuna kadar uygulamaya koymak,

(10) Başkanlık personelinin, Genel Sekreter Yardımcıları ve Daire Başkanlıkları yetkisinde olan ve uygulamaya konulmuş insan kaynakları kararları hakkında bilgi edinme taleplerine, bu makamları bilgilendirerek, ilgili mevzuat çerçevesinde cevap vermek.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Son Hükümler

Özel mevzuat uygulamaları

MADDE 14- (1) Belediye zabıtası gibi, personel performans değerlendirmesi için özel mevzuatı bulunan belediye personelinin tabi olduğu özel mevzuata göre değerlendirmeleri ayrıca yapılır.

(2) Bu özel mevzuatın gerektirdiği insan kaynakları kararları için, o mevzuat esasları uygulanır.

Arşiv işlemleri ve şahsi bilgilerin mahremiyeti

MADDE 15- (1) Personel performans değerlendirme sürecinde bireysel eğitim ihtiyaçlarına ve mevzuat değişiklik tekliflerine ilişkin yazışmalar Daire Başkanlıklarının dosyalarında ve birim arşivlerinde 5 yıl süreyle saklanır ve bu sürenin sonunda imha edilir, Belediye Başkanlığının kurum arşivine gönderilmez.

(2) Personelin performans değerlendirmelerine ilişkin olarak doldurulan formlardan;

a) Personel Performans Gözlem Formları ile

b) Personel Performans Değerlendirme Formlarının

“ASLI GİBİDİR” yapılmış bir sureti “ÖZEL” gizlilik derecesinde Daire Başkanlıklarında, gizlilik derecesine uygun ortamda 5 yıl süreyle saklanır ve bu sürenin sonunda imha edilir, Belediye Başkanlığının kurum arşivine gönderilmez.

(3) Personel Performans Gözlem ve Değerlendirme Formlarının asılları ise yine “ÖZEL” gizlilik derecesinde personel şahsi dosyasında muhafaza edilmek üzere, gizlilik derecesinin gerektirdiği ortamda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına gönderilir.

(4) İlgili dışındaki personelin personel performans değerlendirme formlarına nüfuz etmesine müsaade edilmez, şahsi bilgilerin mahremiyeti korunur.

Yürürlük

MADDE 16- (1) Yönetmelik Başkanlık Belediye Meclisinde kabulünü müteakip, Belediye web sitesinde (www.balikesir.bel.tr) yayınlanması ile birlikte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

EKLER :

EK-1 (Personel Performans Gözlem Formu Doldurma Yetkilileri ve Performans Değerlendirme Kurulu Tablosu)

EK-2 (Birim Yönetimi Sorumluluğuna Sahip Olan Personel İçin Personel Performans Gözlem Formu)

EK-3 (Birim Yönetimi Sorumluluğuna Sahip Olmayan Personel İçin personel Performans Gözlem Formu)

EK-4 (Personel Performans Hedef ve Göstergeleri)

EK-5 (Birim Yönetimi Sorumluluğuna Sahip Olan Personel İçin Personel Performans Değerlendirme Formu)

EK-6 (Birim Yönetimi Sorumluluğuna Sahip Olmayan Personel İçin Personel Performans Değerlendirme Formu)

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 74 sayılı karardır.

EK-1

PERSONEL PERFORMANS GÖZLEM FORMU DOLDURMA YETKİLİLERİ VE PERFORMANS DEĞERLENDİRME KURULU TABLOSU

Personelin Kadro Görevi	Gözlem Formu Doldurma Yetkilisi (Birinci ve İkinci Amiri)	Performans Değerlendirme Yetkilisi / Kurulu
Genel Sekreter	Belediye Başkanı	Belediye Başkanı
Özel Kalem Müdürü		
1.Hukuk Müşaviri		
Teftiş Kurulu Başkanı		
İç Denetçiler		
Genel Sekreter Yardımcıları	Genel Sekreter	Belediye Başkanı Genel Sekreter
Daire Başkanları	Genel Sekreter İlgili Genel Sekreter Yardımcısı	Belediye Başkanı Genel Sekreter Genel Sekreter Yardımcıları
Özel Kalem Müdürlüğü Personeli	Belediye Başkanı Özel Kalem Müdürü	Belediye Başkanı Genel Sekreter Özel Kalem Müdürü
Hukuk Müşavirliği Personeli	Belediye Başkanı Hukuk Müşaviri	Belediye Başkanı Hukuk Müşaviri
Teftiş Kurulu Personeli	Belediye Başkanı Teftiş Kurulu Başkanı	Belediye Başkanı Teftiş Kurulu Başkanı
Şube Müdürleri / İşletme Müdürleri	İlgili Genel Sekreter Yardımcısı Daire Başkanı	Genel Sekreter İlgili Genel Sekreter Yardımcısı Daire Başkanı
Şube Müdürlüğü Personeli	Daire Başkanı Şube / İşletme Müdürü	İlgili Genel Sekreter Yardımcısı Daire Başkanı Şube / İşletme Müdürü
Şefler / Amirler	Daire Başkanı Şube / İşletme Müdürü	İlgili Genel Sekreter Yardımcısı Daire Başkanı Şube / İşletme Müdürü
Şeflik / Amirlik Personeli	Şube / İşletme Müdürü Şef / Amir	Daire Başkanı Şube / İşletme Müdürü Şef / Amir

Not: Teftiş Kurulu Başkanlığı, Belediye Başkanı tarafından görevlendirildiğinde Belediye Başkanı adına Daire Başkanları, Birim Amirleri ve daha ast seviyedeki tüm personelin performansının değerlendirilmesine yetkilidir.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 74 sayılı karardır.

EK-2

PERSONEL PERFORMANS GÖZLEM FORMU
(BİRİM YÖNETİMİ SORUMLULUĞUNA SAHİP OLAN PERSONEL İÇİN)

	Personelin	Gözlemi Yapanın
Adı ve Soyadı		
Kadro Görevi		

BİLİŞSEL GELİŞİM DÜZEYİ

S.Nu	Performans Hedefi	Yapılan Gözlem (Olay, yer, tarih, saat, ne oldu)
1	Bilişsel Düzeyi	
2	Öğrenme İsteği	
3	Olumlu Davranış Gelişimi	
4	İyi Alışkanlık Edinimi	
5	Yenilik/Buluş Yapabilmesi	

TEMEL NİTELİKLER

S.Nu	Performans Hedefi	Yapılan Gözlem (Olay, yer, tarih, saat, ne oldu)
1	Bağlılık ve Güvenilirliği	
2	Dayanıklılık ve Cesareti	
3	Ahlak ve dürüstlüğü	
4	Tertip ve düzeni	
5	Kılık ve Kıyafeti	

MESLEKİ YETERLİLİKLER

S.Nu	Performans Hedefi	Yapılan Gözlem (Olay, yer, tarih, saat, ne oldu)
1	Meslek Sevgisi/ Vazife Bilinci	
2	Mesleki Bilgisi	
3	Sözlü-Yazılı İletişimi	
4	Takım Çalışması / İşbirliği	
5	Görevde Etkinliği	

BİRİM YÖNETİM YETENEKLERİ

S.Nu	Performans Hedefi	Yapılan Gözlem (Olay, yer, tarih, saat, ne oldu)
1	Algılama / Analiz Becerisi	
2	Planlama / Programlaması	
3	Emir / Yetki Vermesi	
4	Kontrol / Denetimi	
5	Değerlendirme Becerisi	

LİDERLİK ÖZELLİKLERİ

(Puanlamaya tabi değildir, görevlendirme, atama ve yer değiştirmede kullanılır)

S.Nu	Özellik	Yapılan Gözlem (Olay, yer, tarih, saat, ne oldu)
1	Öngörüsü	
2	Sezgisel Kararları	

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 74 sayılı karardır.

3	İnisiyatif Alması	
4	Risk Alması	
5	Hitabeti / Etkisi	

EK-3

PERSONEL PERFORMANS GÖZLEM FORMU
(BİRİM YÖNETİMİ SORUMLULUĞUNA SAHİP OLMAYAN PERSONEL İÇİN)

	Personelin	Gözlemi Yapanın
Adı ve Soyadı		
Kadro Görevi		

BİLİŞSEL GELİŞİM DÜZEYİ

S.Nu	Performans Hedefi	Yapılan Gözlem (Olay, yer, tarih, saat, ne oldu)
1	Bilişsel Düzeyi	
2	Öğrenme İsteği	
3	Olumlu Davranış Gelişimi	
4	İyi Alışkanlık Edinimi	
5	Yenilik/Buluş Yapabilmesi	

TEMEL NİTELİKLER

S.Nu	Performans Hedefi	Yapılan Gözlem (Olay, yer, tarih, saat, ne oldu)
1	Bağlılık ve Güvenilirliği	
2	Dayanıklılık ve Cesareti	
3	Ahlak ve dürüstlüğü	
4	Tertip ve düzeni	
5	Kılık ve Kıyafeti	

MESLEKİ YETERLİLİKLER

S.Nu	Performans Hedefi	Yapılan Gözlem (Olay, yer, tarih, saat, ne oldu)
1	Meslek Sevgisi/ Vazife Bilinci	
2	Mesleki Bilgisi	
3	Sözlü-Yazılı İletişimi	
4	Takım Çalışması / İşbirliği	
5	Görevde Etkinliği	

PROJE / GÖREV YÖNETİM YETENEKLERİ

S.Nu	Performans Hedefi	Yapılan Gözlem (Olay, yer, tarih, saat, ne oldu)
1	Algılama Becerisi	
2	Analiz Becerisi	
3	Planlama / Programlaması	
4	Takip ve Kontrolü	
5	Ders Alma Becerisi	

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 74 sayılı karardır.

KİŞİSEL ÖZELLİKLER

(Puanlamaya tabi değildir, görevlendirme, atama ve yer değiştirmede kullanılır)

S.Nu	Özellik	Yapılan Gözlem (Olay, yer, tarih, saat, ne oldu)
1	Kendi / Grup Merkezliliği	
2	Dışa / İçe Dönüklüğü	
3	Şüphenciligi	
4	Kabullenici / Reddediciliği	
5	İyimser / Karamsarlığı	

EK-4

PERSONEL PERFORMANS HEDEF VE GÖSTERGELERİ

Performans Hedefleri	Performans Göstergeleri
1. Bilişsel Düzeyi Hedef: Başkanlık personelinin bilişsel gelişim düzeylerinin farkına varmalarının ve bir üst düzeye çıkmalarının sağlanması	5. Algılama ve kavrama düzeyinin yüksek olması, kendiliğinden öğrenmesi, öğrendiklerini olumlu davranış ve iyi alışkanlıklara dönüştürebilmesi hatta bu alanda yenilik buluş yapabilmesi 4. Algılama ve kavrama düzeyinin iyi seviyede olması, öğrendiklerini olumlu davranış ve iyi alışkanlıklara dönüştürebilmesi 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Algılama ve kavrama düzeyinin zayıf olması, söyleneni sık sık unutması, anlama ve uygulama konusunda zorlukla karşılaşılması 1. Algılama ve kavrama düzeyinin yetersiz olması, söyleneni tekrarlara rağmen anlayamaması ve uygulamaya koyamaması
2. Öğrenme İsteği Hedef: Başkanlık personelinin kişisel ve bilişsel gelişimi için istek düzeyinin ve motivasyon araçlarının belirlenmesi	5. Personelin, çalışma ortamında kişisel ve bilişsel gelişimi için öğretilenleri hemen benimsemesi (içselleştirmesi), paylaşması, kendini geliştirme konusunda çok dikkatli bulunması, belirlenmiş eğitim ihtiyaçlarına kendiliğinden odaklanabilmesi 4. Personelin çalışma ortamında kişisel ve bilişsel gelişimi için öğretilenleri benimsemesi, uygun eğitim ortamı sağlandığında eğitim ihtiyaçlarına odaklanabilmesi ve kendini geliştirmesi için gereken dikkati göstermesi 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin çalışma ortamında kişisel ve bilişsel gelişimi için öğretilenleri benimseyememesi ve kendini geliştirmesi için gereken dikkati toplayamaması, eğitim ihtiyaçlarına odaklanabilmesi için bire bir eğitime ihtiyaç duyması 1. Bire bir eğitici tahsis edilse dahi, personelin kişisel ve bilişsel gelişimi için hiçbir çaba göstermemesi
3. Olumlu Davranış Gelişimi Hedef: Başkanlık personelinde olumlu davranış gelişimi sağlayarak, verimli ve huzurlu çalışma ortamının oluşturulması	5. Personelin çalışma ortamına zarar verecek hiçbir davranış bozukluğunun bulunmaması veya varsa bu davranış hatalarının ilk ikazda süratle terk edilerek huzurlu çalışma ortamına pozitif katkı sağlanması 4. Personelin huzurlu çalışma ortamına zarar verecek bazı küçük davranış hatalarının bulunması, bununla birlikte ikaz sonucu davranış hatalarının terki yönünde gayretlerin gözlemlenmesi 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin huzurlu çalışma ortamına zarar verecek davranış hatalarının bulunması,

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

	sözlü ikazlara rağmen davranış gelişimi konusunda zafiyet gözlemlenmesi 1. Personelin huzurlu çalışma ortamına zarar verecek davranış bozukluklarının bulunması, yapılan yazılı ikazlara rağmen olumlu davranış gelişimine direnç göstermesi
4. İyi Alışkanlıklar Edinimi Hedef: Başkanlık personelinin iyi çalışma alışkanlıkları edinebilmesi ve kurum kültürüne katkıda bulunabilmesi	5. Personelin kurum kültürüne zarar verecek hiçbir menfi çalışma alışkanlığının bulunmaması veya varsa bu menfi çalışma alışkanlığının ilk ikazda süratle terk edilerek kurum kültürüne pozitif katkı sağlanması 4. Personelin kurum kültürünü menfi etkileyebilecek çalışma alışkanlıklarının bulunması, bununla birlikte ikaz sonucu menfi çalışma alışkanlıklarının terki yönünde gayretlerin gözlemlenmesi 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin kurum kültürünü menfi olarak etkileyen çalışma alışkanlıklarının olması, sık sık sözlü ikazlar yapılması, iyi alışkanlıkların edinimi konusunda zafiyet gözlemlenmesi 1. Personelin kurum kültürünü menfi olarak etkileyen çalışma alışkanlıklarının bulunması, yazılı ikazlara rağmen iyi alışkanlıkların edinimi konusunda direnç göstermesi
5. Yenilik/Buluş Yapabilmesi Hedef: Başkanlık personelinin alanında edindiği bilgi ve tecrübe ile yenilik ve buluşlar yapabilmesi, bu sayede işlerin daha etkili, verimli ve ekonomik olarak yerine getirilmesi	5. Personelin yeniliklere ve teknolojik gelişmelere açık olması, faaliyet ve görev alanında edinilen bilgi ve tecrübe ile somut yenilik ve buluşlar yapması, bu sayede faaliyet ve görevlerin öncekine göre daha etkili, verimli ve ekonomik olarak yerine getirebilmesi 4. Personelin yeniliklere ve teknolojik gelişmelere açık olması, faaliyet ve görev alanında daha fazla bilgi ve tecrübeye dayalı yenilik ve buluşlar yapma yönünde ciddi gayretlerinin gözlemlenmesi 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin yeniliklere ve teknolojik gelişmelere ayak uydurmada güçlük çekmesi, faaliyet ve görev alanında bilgi ve tecrübeye dayalı yenilik ve buluş yapma konusunda isteksizlik göstermesi 1. Personelin yeniliklere ve teknolojik gelişmelere kapalı olması, yeniliklerden şikâyet etmesi, verimlilik düşüşüne neden olması
6. Bağlılık ve Güvenilirliği Hedef: Başkanlık personelinin Belediyenin kurumsal kimliğine ve sıralı amirlerine sarsılmaz bağlılık, buna karşılık sıralı amirlerinin de personele sarsılmaz bir güven duyması	5. Personelin, Belediyenin kurumsal kimliğine ve sıralı amirlerine sarsılmaz bir bağlılık, buna karşılık sıralı amirlerince de personeline sarsılmaz bir güven duyulması, personele her türlü işin at-unut prensibi ile emanet edilebilmesi 4. Personelin, Belediyenin kurumsal kimliğine ve sıralı amirlerine bağlılık göstermesi, buna karşılık sıralı amirlerince de personele güven duyulması, verilen işlerin çoğunlukla takip edilmesine ihtiyaç duyulmaması 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin, Belediyenin kurumsal kimliğine ve sıralı amirlerine bağlılıkta eksiklik göstermesi, buna karşılık sıralı amirlerinin de personele olan güveninin sarsılmış olması, verilen işlerin belli periyotlarda ve mutlaka takip ve kontrol edilmesine ihtiyaç bulunması 1. Personelin, Belediyenin kurumsal kimliğine ve sıralı amirlerine bağlılık göstermemesi, buna karşılık sıralı amirlerince de personele güven duyulmaması, hiçbir işin bu personele emanet edilememesi

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

7. Dayanıklılık ve Cesareti Hedef: Başkanlık personelinin fiziksel ve ruhsal olarak dayanıklılığının, medeni cesaretinin ve zorluk derecesi yüksek işlerde çalışanların ise fiziksel cesaretinin noksansız olması	5. Personelin fiziksel(<i>Gerektiğinde uykusuz mesaiye devam edebilmesi</i>) ve ruhsal (<i>İşin güçlüğünden ve zorluğundan hiç sızlanmaması, yüksek psikolojik ve toplumsal baskı ortamında duygu ve düşüncelerin kontrol altında tutabilmesi</i>) olarak dayanıklılığının, medeni cesaretinin (<i>Toplum önüne çıkıp sorumluluk alabilmesi, konuşabilmesi</i>) ve zorluk derecesi yüksek işlerde çalışanların fiziksel cesaretinin (<i>Yangın merdiveninin tepesine korkusuzca çıkılabilmesi</i>)noksansız olması 4. Personelin fiziksel ve ruhsal dayanıklılığı, medeni ve fiziksel cesaretinin görevin başarısını olumsuz etkilemeyecek düzeyde olması 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin fiziksel ve ruhsal dayanıklılık, medeni ve fiziksel cesaret konusunda zafiyet göstermesi sonucunda görevin başarısını olumsuz etkilemesi 1. Personel tarafından fiziksel (<i>Çalışırken yorgunluk gerekçesi ile işini bırakması</i>)ve ruhsal dayanıklılık(<i>Sık sık iş güçlüğü ve zorluğundan sözlü ve yazılı olarak şikâyet ve durumu protesto etmesi</i>), medeni (<i>Olaylar karşısında duygu ve düşünceleri ile çöküntü göstermesi</i>) ve fiziksel cesaret konusunda yetersizlik gösterilmesi(<i>Zorluk derecesi yüksek işlerde çalışanların gereken durumlarda fiziksel cesaretini hiç gösterememesi, hasar ve zayıyata neden olması</i>)
8. Ahlak ve dürüstlüğü Hedef: Başkanlık personelinin evrensel ahlaki kuralları benimsemesi ve yaşamında uygulaması	5. Personelin davranış ölçütü olarak her zaman evrensel değerleri esas alması, insan ve doğa merkezli yaklaşım göstermesi, başkanlık etik kurallarına tam olarak riayet etmesi, bunları benimsemesi ve savunması 4. Personelin davranış ölçütü olarak içinde bulunduğu toplumun benimsediği değerleri esas alması, Başkanlık etik kurallarına riayet etmesi ancak bu kuralları içselleştirdiğinden emin olunamaması 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 4. Personelin çalışma ortamının, bilgi ve evrak güvenliği, iş sağlığı ve güvenliği ihlallerine neden olmayacak şekilde çoğunlukla belirlenmiş standartlara uygun tertip ve düzende olması 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Gelecek beklentisi nedeniyle, Personelin davranış ölçütünü, içinde bulunulan ortamın değerlerine göre sık sık değiştirmesi, Başkanlık etik kurallarına riayet konusunda zorlanması, bazı kuralları ihlal etmesi 1. Personelin, kişisel çıkarlarını her zaman kamu çıkarlarının önünde tutması, Başkanlık etik kurallarını sık sık ihlal etmesi
9. Tertip ve düzeni Hedef: Başkanlık personelinin çalışma ortamında tertipli ve düzenli olmasını, emniyetli bir çalışma ortamının oluşturulması	5. Personelin odası, dolabı, masası, aracı, takım çantası, iş makinesi, kullandığı tezgâhı gibi çalışma ortamlarının her zaman belirlenmiş standartlara uygun tertip ve düzende bulunması, bilgi ve evrak güvenliği, iş sağlığı ve güvenliği ihlallerine neden olmayacak emniyetli bir çalışma ortamının tesisi 4. Personelin çalışma ortamının, bilgi ve evrak güvenliği, iş sağlığı ve güvenliği ihlallerine neden olmayacak şekilde çoğunlukla belirlenmiş standartlara uygun tertip ve düzende olması 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin çalışma ortamının, bilgi ve evrak güvenliği, iş sağlığı ve güvenliği ihlallerine neden olabilecek şekilde ve çoğunlukla belirlenmiş standartlara uygun tertip ve düzende olmaması 1. Personelin çalışma ortamının, bilgi ve evrak güvenliği, iş sağlığı ve güvenliği ihlallerine neden olacak şekilde tertipsiz ve düzensiz olması

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

10. Kılık ve Kıyafeti Hedef: Başkanlık personelinin kılık ve kıyafetinin personele yaraşır şekilde olması ve personelin, Belediyenin kurumsal kimliğini en güzel şekilde temsil etmesi	5. Personelin kılık ve kıyafetinin her zaman belirlenmiş standartlara uygun olması, kılık ve kıyafeti ile Belediyenin kurumsal kimliğini her zaman en güzel şekilde temsil etmesi 4. Personelin kılık ve kıyafetinin, Belediyenin kurumsal kimliğini zedelemeyecek şekilde ve çoğunlukla belirlenmiş standartlara uygun şekilde olması 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin kılık ve kıyafetinin Belediyenin kurumsal kimliğini zedeleyebilecek şekilde ve belirlenmiş standartların dışında olması 1. Personelin kılık ve kıyafetinin, Belediyenin kurumsal kimliğini zedelemesi ve bunun örneklerinin tespiti
11. Meslek Sevgisi / Vazife Bilinci Hedef: Başkanlık personelinin kamu hizmetlerine dair mesleki vazifelerini her işin üzerinde görmesi, meslek sevgisine ve vazife bilincine, liyakate sahip olması	5. Personelin özel, sosyal, kültür, sanat, fikir, ekonomik vb. tüm hayat alanlarını meslek hayatı ile uyumlu olarak şekillendirmesi ve dengeli olarak yürütmesi, mesleğini üstün bir sevgi ile yapması, bunu her hali ile belli etmesi, dışa vurması, kendisine verilmiş her görevin gereklerini mutlaka yerine getirmek için üstün çaba sarf etmesi 4. Personelin özel, sosyal, kültür, sanat, fikir, ekonomik vb. tüm hayat alanlarını meslek hayatı ile genellikle uyumlu ve dengeli olarak yürütmesi, mesleğini sevmesi, kendisine verilmiş görevleri yerine getirmek için gayret göstermesi 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin özel, sosyal, kültür, sanat, fikir, ekonomik vb. hayat alanlarını meslek hayatı ile uyumlu ve dengeli olarak yürütememesi, kendisine verilmiş görevleri yerine getirmek için çabasının noksan olması 1. Personelin özel, sosyal, kültür, sanat, fikir, ekonomik vb. hayat alanlarını her zaman meslek hayatının önünde görmesi, diğer hayat alanlarındaki birçok tercihlerine meslek hayatından daha fazla önem ve öncelik vermesi, görev tanımlarındaki faaliyet ve görevleri çoğunlukla baştan savma kabiliinden yapması veya hiç yapmaması
12. Mesleki Bilgisi Hedef: Başkanlık personelinin vazifesinin gerektirdiği ehliyet ve tüm teknik bilgiye sahip olması	5. Personelin mesleğinin gerektirdiği ehliyet ve tüm teknik bilgiye sahip olması, yapılan yazılı ve sözlü sınavlardan her zaman pekiyi notlar alması 4. Personelin mesleğinin gerektirdiği ehliyet ve sahip olmakla birlikte, teknik bilgisinin geliştirilebilecek olması, yapılan yazılı ve sözlü sınavlardan orta ve iyi seviyede notlar alması 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin mesleğinin gerektirdiği ehliyet ve sahip olmakla birlikte, teknik bilgisinde, işin ekonomikliğini ve verimliliğini düşürecek, iş güvenliği ve sağlığını tehlikeye atabilecek noksanlıkların bulunması, yapılan yazılı ve sözlü sınavlardan zayıf notlar alması, 1. Personelin mesleğinin gerektirdiği ehliyet ve sahip olmaması, ehliyeti bulunsa dahi yapılan yazılı ve sözlü sınavlardan en az üç kez yetersiz not alması

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

13. Sözlü-Yazılı İletişimi

Hedef: Başkanlık personelinin faaliyet ve görevlerini yerine getirirken kendilerini tam olarak ifade edebilmesi, iletişim kazalarının asgari düzeye indirilmesi, uygun iletişim kanallarının tesisi

5. Personelin faaliyet ve görevlerini yerine getirirken kendisini beden diliyle veya sözlü ya da yazılı, her zaman tam olarak ifade edebilmesi, iletişim kazalarına neden olmaması, yönetici sorumluluğuna sahip olduğunda yatay ve dikey uygun iletişim kanallarını mutlaka tesis etmesi ve sürekli açık bulundurması, astlarının istek ve taleplerini sık sık alması, olumlu veya olumsuz geri dönmesi, ast olarak istek ve taleplerini ileteceği zaman ve şartları iyi kollaması

4. Personelin faaliyet ve görevlerini yerine getirirken kendisini beden diliyle veya sözlü ya da yazılı ifade edebilmesi, çoğunlukla iletişim kazalarına neden olmaması, yönetici sorumluluğuna sahip olduğunda yatay ve dikey uygun iletişim kanallarını genellikle tesis etmesi ve sürekli açık bulundurması, astlarının istek ve taleplerini alması, olumlu veya olumsuz geri dönmesi, ast olarak istek ve taleplerini ileteceği uygun zaman ve şartları genellikle kollaması

3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması

2. Personelin faaliyet ve görevlerini yerine getirirken kendisini her zaman beden diliyle veya sözlü ya da yazılı olarak ifade edememesi, sık sık iletişim kazalarına neden olması, yönetici sorumluluğuna sahip olduğunda yatay ve dikey uygun iletişim kanallarını tesis etmekte ve sürekli açık bulundurmakta, astlarının istek ve taleplerini almakta, olumlu veya olumsuz geri dönmekte ciddi eksiklerinin bulunması, ast olarak uygunsuz zaman ve yerde istek ve taleplerde bulunması

1. Personelin faaliyet ve görevlerini yerine getirirken kendisini beden diliyle veya sözlü ya da yazılı olarak ifade edememesi, bazen işin etkinlik ve ekonomikliğini, iş sağlığı ve güvenliğini tehlikeye atabilecek, uyumlu çalışma ortamını ve ilişkileri zedeleyebilecek ciddi iletişim kazalarına neden olması, yönetici sorumluluğuna sahip olduğunda iletişim kanallarını, ast olarak ise kendisini iletişime tamamen kapatması

14. Takım Çalışması / İşbirliği

Hedef: Başkanlık personelinin faaliyet ve görevleri daha etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde yerine getirilebilmesi için koordinasyon ve işbirliğine azami düzeyde yatkın olması

5. Personelin üyesi olduğu birim veya kurulun faaliyet ve görevlerini daha etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde yerine getirilebilmesi için gerekli olan koordinasyon ve işbirliğine azami düzeyde açık ve yatkın olması, gerektiğinde mesai arkadaşlarının görevlerini üstlenme konusunda fedakârlık göstermesi, birimin veya kurulun çıkarı uğruna kişisel haklarından feragat etmesi

4. Personelin üyesi olduğu birim veya kurulun faaliyet ve görevlerini daha etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde yerine getirilebilmesi için gerekli olan koordinasyon ve işbirliğine açık ve yatkın olması, mesai arkadaşlarının görevlerini üstlenme konusunda fedakârlık gösterme ve birimin veya kurulun çıkarı uğruna kişisel haklarından feragat etme konusunda çoğunlukla istekli görünmesi

3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması

2. Personelin üyesi olduğu birim veya kurulun faaliyet ve görevlerini daha etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde yerine getirilebilmesini önemsememesi, gerekli olan koordinasyon ve işbirliğine çok açık ve yatkın olmaması, gerektiğinde mesai arkadaşlarının görevlerini üstlenme konusunda fedakârlık gösterme ve birimin veya kurulun çıkarı uğruna kişisel haklarından feragat etme konusunda isteksiz görünmesi, gereken fedakârlık ve feragatin başkası tarafından gösterilmesini teklif etmesi

1. Personelin üyesi olduğu birim veya kurulun faaliyet ve görevlerini daha etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde yerine getirilebilmesini önemsememesi, gerekli olan koordinasyon ve işbirliğine tamamen kapalı olması, birimin veya kurulun çıkarı adına mümkünse kendisine hiçbir görev verilmemesini istemesi, birim veya kurul içinde sürekli sorun çıkararak yönetim etkinliği ve verimliliğini düşürmesi

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

15. Görevde Etkinliği Hedef: Başkanlık personelinin faaliyet ve görevleri daha etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde yerine getirilebilmesi	5. Personelin yönetim veya uygulama sorumluluğuna verilen tüm faaliyet ve görevleri en etkin, en ekonomik ve en verimli bir şekilde yerine getirmesi 4. Personelin yönetim veya uygulama sorumluluğuna verilen bazı faaliyet ve görevlerin daha etkin, daha ekonomik veya daha verimli bir şekilde yerine getirilebilecek olması 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin yönetim veya uygulama sorumluluğuna verilen faaliyet ve görevlerin büyük çoğunluğunun daha etkin, daha ekonomik veya daha verimli bir şekilde yerine getirilebilecek olması, mesleki ve yönetim bilgisi eksikliğinden kaynaklı hataların görülmesi 1. Personelin yönetim veya uygulama sorumluluğuna verilen faaliyet ve görevlerin çoğunlukla büyük zaman kaybına ve önemli kamu zararına yol açılarak yerine getiriliyor veya hiç yerine getirilemiyor olması
16. Algılama / Analiz Becerisi Hedef: Başkanlık personelinin faaliyet ve görevlerine ilişkin hassasiyet ve fırsatları zamanında ve eksiksiz görebilmesi, hassasiyetleri zarara dönüşmeden bertaraf edebilecek, fırsatları faydaya dönüştürebilecek yol ve yöntemleri geliştirmesi	5. Personelin, yönetim veya uygulama sorumluluğuna verilen faaliyet ve görevlerine ilişkin hassasiyet ve fırsatları zamanında eksiksiz görmesi, hassasiyetleri zarara dönüşmeden bertaraf edebilecek, fırsatları faydaya dönüştürebilecek yol ve yöntemleri geliştirebilmesi, bu şekilde Belediyeyi zarardan kurtarması, fırsatların değerlendirilmesini sağlayarak faaliyet ve görevlerin daha verimli ve güvenli bir şekilde yerine getirilmesini sağlaması 4. Personelin, yönetim veya uygulama sorumluluğuna verilen faaliyet ve görevlerine ilişkin hassasiyet ve fırsatları çoğunlukla görebilmesi, göremedikleri için samimi ve ciddi bir çaba sarf etmesi, araştırma içinde olması, gerektiğinde çözüm için uygun yol ve yöntemleri geliştirebilecek analizler yapabilmesi 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin, yönetim veya uygulama sorumluluğuna verilen faaliyet ve görevlerine ilişkin hassasiyet ve fırsatları görememesi, bu yönde samimi bir çaba sarf etmemesi, araştırma içinde olmaması, üstlerince görülebilen hassasiyet ve fırsatlar üzerine bir analiz yapması istendiğinde zafiyet göstermesi 1. Personelin, yönetim veya uygulama sorumluluğuna verilen faaliyet ve görevlere ilişkin fırsatlar bir yana hassasiyetleri dahi bir türlü göremediği için kamu zararına, iş sağlığı ve güvenliğini tehlikeye düşüren ciddi durumlara neden olması, doğru analizler yapmakta yetersiz kalması

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

17. Planlama /

Programlama becerisi

Hedef: Başkanlık personelinin kamu hizmetine dair faaliyet ve görevlerini en etkili verimli ve ekonomik şekilde yerine getirebilmesi için gereken görev bölümünü, görevlendirmeleri / yetkilendirmeleri yapabilmesi, görevlilere kaynakları uygun şekilde tahsis ve faaliyetleri uygun şekilde senkronize, tüm bunları ilgililerle koordine edebilmesi

5. Personelin faaliyet ve görevlerini en etkili, verimli ve ekonomik şekilde yerine getirebilmesi için gereken görev bölümünü (organizasyon), görevlendirme veya yetkilendirmeleri yapabilmesi, görevlilere mevcut kaynakları uygun şekilde tahsis edebilmesi, elde mevcut olmayan imkânlar için zamanında teklifleri yapılması, faaliyet ve görevleri uygun şekilde senkronize (zamanca uyumluluk) ve tüm bu çabaları ilgililerle koordine etmesi, her zaman örnek seviyede bir plan veya program ile ortaya koyması,

4. Personelin faaliyet ve görevlerini etkili, verimli ve ekonomik şekilde yerine getirebilmesi için plan ve program yapması, görev bölümü, görevlendirme veya yetkilendirme, kaynakların tahsisi, tekliflerin yapılması, görev ve faaliyetlerin senkronizasyonu veya koordinasyonunda çoğunlukla başarılı olması

3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması

2. Personelin faaliyet ve görevlerini yerine getirebilmesi için plan ve program yapması, ancak görev bölümü, görevlendirme veya yetkilendirme, kaynakların tahsisi, tekliflerin yapılması, görev ve faaliyetlerin senkronizasyonu veya koordinasyonunda her zaman önemli hatalar ya da eksiklikler olması, hazırladığı plan veya programların uygulanmasında büyük zorluklarla karşılaşılması

1. Personelin faaliyet ve görevlerini yerine getirebilmesi için plan ve program yapamaması, yapsa da bu plan veya programın uygulanmasının kamu zararına veya iş sağlığı ve güvenliği bakımından tehlikelere yol açabileceğinin görülmüş olması

18. Emir / Yetki Vermesi

Hedef: Başkanlık personelinin hazırladığı plan ve programlarda yer alan görev bölümünü, görevlendirme / yetkilendirmeleri, kaynak tahsisleri, senkronizasyon çizelgelerinin zamanında ve anlaşılır biçimde uygulayıcılara vermesi, izah etmesi

5. Personelin plan ve programlarda yer alan görev bölümünü, görevlendirme / yetkilendirme emirlerini, kaynak tahsis ve senkronizasyon çizelgelerini zamanında ve anlaşılır biçimde kaleme alması, ilgili makama onaylatması, uygulayıcılara göndermesi, gerekirse uygulayıcılara izah etmesi veya eğitim programı ile açıklaması, anlaşıldığından emin olması, yapılan teklifleri yetkili makam onayı ile zamanında ilgili makamlara göndermesi ve alınıp-anlaşıldığını teyit etmesi

4. Personelin gönderilen emir ve tekliflerin alınıp-alınmadığı, anlaşıp-anlaşılmadığını çoğunlukla takip edebilmesi

3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması

2. Personelin gönderilen emir ve tekliflerin alınıp-alınmadığı, anlaşıp-anlaşılmadığını çoğunlukla takip etmemesi, emir ve tekliflerin sık sık zamanında alınamaması veya tam olarak anlaşılamaması nedeniyle yönetim etkinliğinin azalması,

1. Personelin gönderilen emir ve tekliflerin alınıp-alınmadığı, anlaşıp-anlaşılmadığını hiç takip etmemesi, emir ve tekliflerin zamanında alınamaması, tam olarak anlaşılamaması nedeniyle kamu zararlarına yol açılması

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

19. Takip / Kontrol ve Denetim Hedef: Başkanlık personelinin kamu hizmetine dair faaliyet ve görevlerin, yapılan planlama ve programlamaya göre yerine getirildiğini takip ve kontrol etmesi veya denetlemesi, gözlem kayıtları tutması	5. Personelin, faaliyet ve görevlerin, yapılan planlama ve programlamaya uygun şekilde yerine getirildiğini takip ve kontrol etmesi veya denetlemesi, ayrıntılı gözlem kayıtları tutması, varsa eksiklik ve aksaklıkları yerinde ve hemen giderecek tedbirleri alması, gözlem kayıtlarını daha sonra değerlendirmek üzere uygun şartlarda muhafaza etmesi 4. Personelin, faaliyet ve görevlerin, yapılan planlama ve programlamaya uygun şekilde yerine getirildiğini çoğunlukla takip ve kontrol etmesi veya denetlemesi, gözlem kayıtlarını yeterli seviyede tutması ve birçok eksiklik ve aksaklığı yerinde giderecek tedbirleri zamanında alması, 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin, faaliyet ve görevlerin, yapılan planlama ve programlamaya göre yerine getirildiğini takip, kontrol veya denetlemesi konusunda, önemli eksikliklerinin olması bu nedenle önemli eksiklik ve aksaklıkları yerinde ve hemen giderecek tedbirlerin zamanında alınamaması, gözlem kayıtlarının tutulmaması veya yetersiz seviyede tutulması nedeniyle daha sonra yapılacak değerlendirme için verilerin çok eksik kalması 1. Personelin, faaliyet ve görevlerin, yapılan planlama ve programlamaya göre yerine getirildiğini hiç takip, kontrol etmesi veya denetlememesi, bu nedenle önemli eksiklik ve aksaklıkları yerinde ve hemen giderecek tedbirlerin alınamaması, gözlem kayıtlarının tutulmaması nedeniyle daha sonra yapılacak değerlendirme için veri bulunmaması
20. Değerlendirme / Ders Alma Becerisi Hedef: Başkanlık personelinin, kamu hizmetine dair faaliyet ve görevler yerine getirilirken elde ettiği gözlem sonuçlarını kıymetlendirmesi ve buradan çıkarılan dersleri, ilgili mevzuata dâhil etmesi	5. Personelin, faaliyet ve görevler yerine getirilirken elde ettiği gözlem sonuçlarını faaliyet ve görevlerin bitiminde ve program yılı sonunda mutlaka kıymetlendirmesi, buradan çıkarılan derslere ve değişen çevresel şartlara göre her yıl tatmin edici sayıda mevzuat ve diğer alanlarda iyileştirme ve geliştirme çalışması veya teklifi yapması 4. Personelin, faaliyet ve görevler yerine getirilirken elde ettiği gözlem sonuçlarını faaliyet ve görevlerin bitiminde ve program yılı sonunda kıymetlendirmesi, buradan çıkarılan derslere ve değişen çevresel şartlara göre mevzuat ve diğer alanlarda iyileştirme ve geliştirme çalışmalarına katkıda bulunması 3. Müspet veya menfi bir gözlem yapılamamış olması 2. Personelin, faaliyet ve görevler yerine getirilirken elde ettiği gözlem sonuçları elde etme, buradan çıkarılan dersleri ilgili mevzuata dâhil etme, gerekirse yetkili üst makamlara teklifler yapma konusunda ciddi eksikliklerinin bulunması, bunun sonucunda mevzuat veya diğer alanlarda iyileştirme ve geliştirme çalışması veya teklifi yapamıyor olması 1. Personelin, ikazlara rağmen, faaliyet ve görevler yerine getirilirken gözlem sonuçları çıkarmaması, faaliyet ve görevlerin bitiminde veya program yılı sonunda hiç değerlendirme yapmaması

Personelin atanması, görevlendirilmesi ve terfii için yapılacak değerlendirmelerde puanlama dışı kişilik özelliklerine de bakılır. Puanlama Dışı Özellikler İçin Kıymetlendirme Tablosu (LAHİKA-1)'dadır.

LAHİKA-1 (Puanlama Dışı Özellikler İçin Kıymetlendirme Tablosu)

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 74 sayılı karardır.

LAHİKA-1

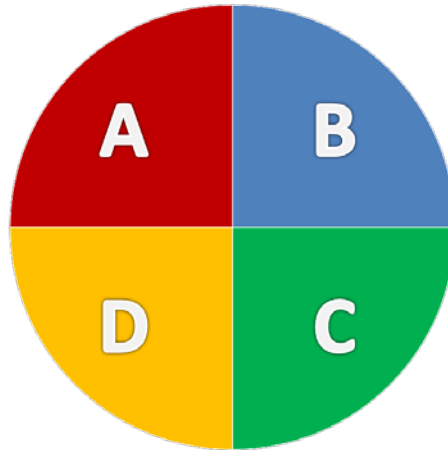
PUANLAMA DIŞI ÖZELLİKLER İÇİN KIYMETLENDİRME TABLOSU

**Grupların Kadro Görevlerine Uygun Genel Kişilik Özellikleri ve Görevlerinde Başarı İçin Onları
Motive Etmenin Yolu**

1. Kişisel özellikler dünyadaki insanların sayısı kadar çoğaltılabilir. Ancak genel bir özeti çıkarıldığında, personelin işe bakışı ve yaklaşımları bakımından genel özellikleri 4 grupta toplanabilir.

Grup	Kadro Görevlerine Uygun Genel Kişilik Özellikleri	Verilebilecek Görev	Başarı İçin Motive Yolu
A	Bir çok konuda fikir ve çözüm üretmeye, risk almaya yatkındır, cesareti ile öne çıkar, grup liderliğine yatkındır	Yöneticilik görevleri	Daha nitelikli olma vurgusu ve Kişisel talimat
B	Aynı anda çok sayıda işle uğraşabilir, sınırları belirlenmemiş görevleri üstlenebilir, iyi bir grup çalışanıdır	Genel idari hizmet sınıfı görevler	Özsaygı ve Ortak amaç vurgusu
C	Fazla koordinasyon gerektirmeyen, mümkünse sınırları belirlenmiş, bir veya en fazla birkaç faaliyet veya görevi üstlenebilir, fazlasında işini aksatabilir, grupla çalışabilir	İhtisas ve uzmanlık gerektiren daha teknik görevler	Aidiyet ve Katılımcı yaklaşım
D	Mümkünse bireysel olarak yerine getirilecek, sınırları tam ve kesin olarak belirlenmiş, daha fazlasını kaldıramayabilir, grup çalışmasına uyumsuzdur	Gizlilik veya ketumiyet gerektiren özellikli görevler	Öz kontrol ve düzen, Ahlaki ve kuralcı yaklaşım

2. Personel birbirine komşu iki gruptan da özellik taşıyabilirse de esas itibarıyla bir gruba yakındır. Örneğin: D veya B'den özellikler taşıyan bir A olabilir. Ancak C'den çok nadiren bir özellik taşır.



3. Gruplara mensup personeli daha iyi tanıyabilmek için belirlenmiş diğer kişisel özellikler LAHİKA-1'in devamındadır.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

LAHİKA-1 Devamı

Grupların Diğer Kişisel Özellikleri

Özellikler	A Grubu	B Grubu	C Grubu	D Grubu
Öngörü	Tahminleri her zaman doğrudur	Tahminleri çoğunlukla doğrudur	Tahminleri bazen doğru çıkar	Tahminde bulunsa da paylaşmaz
Sezgisel Kararlar	Doğru sezgisel kararlar alır	Analitik incelemeye dayalı kararlar alır	Bir konuda karar almaktan endişelenir	Görevine ilişkin konuları bile bir üstüne sorar
İnisiyatif Alması	Çekinmeden sorumluluk üstlenir	Sorumlulukları grupça almaya daha yatkındır	Sadece kendi görevine ait sorumluluk kabul eder	Sorumluluk almaktan çekinir
Risk Alması	Hesaplı riskleri alır, ama bir alternatifi de hep vardır	Riskin sorumluluğu gruba aittir	Riskli bir duruma girmekten endişelenir	Risk almaktan çekinir
Hitabeti	Etkilidir, astlarını ikna eder, peşine takar	Grubu, grubun amaçlarına ikna edebilir	Birilerini, bir şeye ikna etme isteği zayıftır	İletişimi zayıftır, ikna için iletişime geçmez
Kendi / Grup	Daha çok kendi	Grup merkezlidir	Daha çok grup	Daha çok kendi
Merkezli	merkezlidir		merkezlidir	merkezlidir
Dışa / İçe Dönük	Daha çok içe dönüktür	Dışa dönüktür	Daha çok dışa dönüktür	İçine kapanıktır
Şüpheciliği	Oldukça şüpheli ve tedbirlidir	Şüphelidir, araştırır	Daha rahattır	Şüphelidir, çok tedbirli olmaya çalışır
Kabullenici / Reddedici	Kontrolünde olmayan gelişmeleri reddetmeye eğilimlidir	Kontrolünde olmayan gelişmeleri kabullenmeye eğilimlidir	Kontrolünde olmayan gelişmeleri de kabullenir	Kontrolünde olmayan gelişmeleri kökten reddeder
İyimser / Karamsar	Nihai sonuçlar bakımından genellikle iyimserdir	Çalışmaya ve başarmaya inanır	Doğal sonuçlara inanır	Nihai sonuçlar bakımından genellikle karamsardır

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2025

Karar Numarası : 74

Konu : Yönetmelik

Komisyonu : Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 74 sayılı karardır.

EK-5

PERSONEL PERFORMANS DEĞERLENDİRME FORMU
(BİRİM YÖNETİMİ SORUMLULUĞUNA SAHİP OLAN PERSONEL İÇİN)

Adı ve Soyadı : Kadro Görevi :				Derecelendirme Notu		
S.Nu	Özellik ve Yetenekler	Yetersiz	Zayıf	Orta	İyi	Çok İyi
		1	2	3	4	5
1	Bilişsel Düzeyi					
2	Öğrenme İsteği					
3	Olumlu Davranış Gelişimi					
4	İyi Alışkanlık Edinimi					
5	Yenilik/Buluş Yapabilmesi					
6	Bağlılık ve Güvenilirliği					
7	Dayanıklılık ve Cesareti					
8	Ahlak ve dürüstlüğü					
9	Tertip ve düzeni					
10	Kılık ve Kıyafeti					
11	Meslek Sevgisi/ Vazife Bilinci					
12	Mesleki Bilgisi					
13	Sözlü-Yazılı İletişimi					
14	Takım Çalışması / İşbirliği					
15	Görevde Etkinliği					
16	Algılama / Analiz Becerisi					
17	Planlama / Programlaması					
18	Emir / Yetki Vermesi					
19	Kontrol / Denetimi					
20	Değerlendirme Becerisi					

Performans Kıymetlendirme Sonucu

Gelişim İhtiyaçları:

(Bilişsel, temel, mesleki ve yönetim özellik ve yetenekleri)

Liderlik Özelliklerine İlişkin Kanaat:

Atanmasına ilişkin Kanaat:

Derecelendirme Yetkilisi/Kurulu	Değerlendirmeye Tabi Personel	Birinci Amiri	İkinci Amiri
Adı ve Soyadı			
Kadro Görevi			
Tarih			
İmza			

NOT: Yetersiz veya zayıf olarak işaretleme yapılan her konuda mutlaka eğitim planlanır. Yetersiz olarak işaretlenen her konuya ilişkin bir yazı veya belge eklenir.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 74 sayılı karardır.

EK-6

PERSONEL PERFORMANS DEĞERLENDİRME FORMU
(BİRİM YÖNETİMİ SORUMLULUĞUNA SAHİP OLMAYAN PERSONEL İÇİN)

Adı ve Soyadı : Kadro Görevi:				Derecelendirme Notu		
S.Nu	Özellik ve Yetenekler	Yetersiz	Zayıf	Orta	İyi	Çok İyi
		1	2	3	4	5
1	Bilişsel Düzeyi					
2	Öğrenme İsteği					
3	Olumlu Davranış Gelişimi					
4	İyi Alışkanlık Edinimi					
5	Yenilik/Buluş Yapabilmesi					
6	Bağlılık ve Güvenilirliği					
7	Dayanıklılık ve Cesareti					
8	Ahlak ve dürüstlüğü					
9	Tertip ve düzeni					
10	Kılık ve Kıyafeti					
11	Meslek Sevgisi/ Vazife Bilinci					
12	Mesleki Bilgisi					
13	Sözlü-Yazılı İletişimi					
14	Takım Çalışması / İşbirliği					
15	Görevde Etkinliği					
16	Algılama Becerisi					
17	Analiz Becerisi					
18	Planlama / Programlaması					
19	Takip ve Kontrolü					
20	Ders Alma Becerisi					

Performans Kıymetlendirme Sonucu

Gelişim İhtiyaçları:

(Bilişsel, temel, mesleki ve yönetsel özellik ve yetenekleri)

Kişisel Özelliklerine İlişkin Kanaat:

Atanmasına İlişkin Dair Kanaat:

Derecelendirme Yetkilisi/Kurulu	Değerlendirmeye Tabi Personel	Birinci Amiri	İkinci Amiri
Adı ve Soyadı			
Kadro Görevi			
Tarih			
İmza			

NOT: Yetersiz veya zayıf işaretleme yapılan her konuda mutlaka eğitim planlanır. İşaretlenen her konuya ilişkin bir yazı veya belge eklenir.

Yetersiz

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	74
Konu	:	Yönetmelik
Komisyonu	:	Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	28.01.2025 / 2

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 74** sayılı karardır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, **17** madde ve 6 adet Ek'ten ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Personel Performans Değerlendirme Yönetmelik değişikliğinin **uygun olduğuna, Veysel Said ERTUNÇ'un ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, **17** madde ve 6 adet Ek'ten ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Personel Performans Değerlendirme Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY, Özcan AKBABA'nın* ret oylarına karşılık mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	75
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 6

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 75** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parsel ve 1600 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **18** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 266031 sayılı yazısında;

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 06.11.2024 tarihli ve 114984 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parsel ve 1600 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parsel ve 1600 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; “Sosyal Tesis Alanı (Kreş, Gündüz Bakımevi) ve Konut Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parsel ve 1600 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Sosyal Tesis Alanı (Kreş, Gündüz Bakımevi) ve Konut Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	76
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 7

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 76** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Ayvalık İlçesi Hamdibey Mahallesi 402 ada 3 ve 16 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **19** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 265976 sayılı yazısında;

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 21.11.2024 tarih ve 116183 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Hamdibey Mah. 402 Ada 3 ve 16 Parsellere Ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Ayvalık İlçesi Hamdibey Mahallesi 402 ada 3 ve 16 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; "36 m² taban alanına sahip mevcut bina ve 65 m² öneri binaya karşılık, 87 m² öneri bina getirilmesi amaçlı" Ayvalık Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onayına sunulmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Ayvalık İlçesi Hamdibey Mahallesi 402 ada 3 ve 16 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "36 m² taban alanına sahip mevcut bina ve 65 m² öneri binaya karşılık, 87 m² öneri bina getirilmesi amaçlı" Ayvalık Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onayına sunulmasının uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	77
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 8

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 77** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 293 ada 1 parsel ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **20** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 265988 sayılı yazısında;

21.11.2024 tarihli ve 116181 sayılı yazı ile; Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 293 Ada 1 parsel ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 293 ada 1 parsel ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; mevcut plan koşullarına göre söz konusu taşınmazın kuzeyinde iki adet 56 m² öneri yapının, konumu ve büyüklükleri tekrar değerlendirilerek, söz konusu taşınmazın doğusunda iki adet 50 m² öneri yapı getirilmesi amaçlı Ayvalık Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 211 sayılı kararı ile onaylanan 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onayına sunulmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 293 ada 1 parsel ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; mevcut plan koşullarına göre söz konusu taşınmazın kuzeyinde iki adet 56 m² öneri yapının, konumu ve büyüklükleri tekrar değerlendirilerek, söz konusu taşınmazın doğusunda iki adet 50 m² öneri yapı getirilmesi amaçlı Ayvalık Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 211 sayılı kararı ile onaylanan 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onayına sunulmasının uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	78
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 9

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 78** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Ayvalık İlçesi Yenimahalle Mahallesi 1654 ada 7 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **22** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 266016 sayılı yazısında;

25.10.2024 tarihli ve E-20956803-115.01.06-113981 sayılı yazı ile; Ayvalık İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1654 ada 7 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Ayvalık İlçesi Yenimahalle Mahallesi 1654 ada 7 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; E:0.60 Hmax:6.50 yapılaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı (BHA)” fonksiyonun blok nizam üç kat (BL-3) yapılaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı (BHA)” amaçlı Ayvalık Belediye Meclisi’nin 02.10.2024 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Ayvalık İlçesi Yenimahalle Mahallesi 1654 ada 7 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; E:0.60 Hmax:6.50 yapılaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı (BHA)” fonksiyonun blok nizam üç kat (BL-3) yapılaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı (BHA)” amaçlı Ayvalık Belediye Meclisi’nin 02.10.2024 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkırıce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	79
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 10

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 79** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Bandırma İlçesi 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarından 1 adet Plan Notu değişikliğine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **23** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 265970 sayılı yazısında;

Bandırma Belediye Başkanlığı'nın 11.11.2024 tarihli ve E-77739283-115.01.06-6253/8123 sayılı yazısı ile; 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarından 1 Adet Plan Notu Değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarından 1 Adet Plan Notunun Değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarından 1 Adet Plan Notunun Değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	80
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 11

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 80** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 2049 ada 2 parselin kuzeydoğusuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **24** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 265980 sayılı yazısında;

Bandırma Belediye Başkanlığı'nın 11.11.2024 tarih ve 8122 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Bandırma İlçesi Yenimahalle Mah. 2049 Ada 2 Parselin Kuzeydoğusuna Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 2049 ada 2 parselin kuzeydoğusuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; "Kentsel Teknik Altyapı (Trafo Alanı)" fonksiyonlu Bandırma Belediye Meclisi'nin 07.11.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 2049 ada 2 parselin kuzeydoğusuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Kentsel Teknik Altyapı (Trafo Alanı)" fonksiyonlu Bandırma Belediye Meclisi'nin 07.11.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	81
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 12

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 81** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Bigadiç İlçesi Servi Mahallesi 660 ada 6 parsel ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **25** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 266005 sayılı yazısında;

Dilara SARAL'ın 15.10.2024 tarih ve 81841 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Balıkesir İli Bigadiç İlçesi Servi Mahallesi 660 ada 6 parsel ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Bigadiç İlçesi Servi Mahallesi 660 ada 6 parsel ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca Yasin SAĞAY ve Akif KANDEMİR’in ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Bigadiç İlçesi Servi Mahallesi 660 ada 6 parsel ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALLI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın* **ret** oylarına karşılık mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	82
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 13

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 82** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 17 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **26** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 266029 sayılı yazısında;

Burhaniye Belediye Başkanlığı'nın 10.12.2024 tarih ve 79072 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 Ada 17 Parsele (eski 7-8-13 parsel) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 17 parsel (eski 7-8-13) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; Burhaniye Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarih ve 2024/257 sayılı meclis kararı ile onaylanan “Yüksek Öğretim Tesis Alanı” lejantlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 17 parsel (eski 7-8-13) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Burhaniye Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarih ve 2024/257 sayılı meclis kararı ile onaylanan “Yüksek Öğretim Tesis Alanı” lejantlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	83
Konu	:	İmar Planına İtiraz
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 14

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 83** sayılı karardır.

KONU:

Burhaniye İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazlar.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **27** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 265975 sayılı yazısında;

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na Askı Sürecinde (05.12.2024-03.01.2025) yapılan itirazlar ile; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2024 tarihli ve 588 sayılı kararı ile onaylanan Burhaniye İlçe Bütünü 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına askı sürecinde Daire Başkanlığımıza itirazlar yapılmıştır.

İlgi dilekçe ve eki yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 Sayılı Bandırma Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Burhaniye İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazlar incelenmiş olup; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda 27.12.2024 tarihli ve 104512 sayılı dilekçe ile yapılan **itirazın reddinin uygun olduğuna komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Burhaniye İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda 27.12.2024 tarihli ve 104512 sayılı dilekçe ile yapılan **itirazın reddinin** uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	84
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 15

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 84** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **29** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 265977 sayılı yazısında;

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 07.10.2024 tarihli ve 31279 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; “Yaşlı Bakımevi Alanı” amaçlı Edremit Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, eksikliklerin giderilmesi ve plan onama sınırının yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle ilgisine **iade edilmek üzere** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Yaşlı Bakımevi Alanı” amaçlı Edremit Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, eksikliklerin giderilmesi ve plan onama sınırının yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle ilgisine **iade edilmek üzere** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	85
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 16

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 85** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 48 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/25000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **30** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 265951 sayılı yazısında;

Müdürlüğümüzde kayıtlı 27.11.2024 tarihli ve 94596 sayılı kayıtlı dilekçesi ile; Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 48 ada 5 ve 6 parsellere ait Terminal Alanı amacıyla hazırlanan 1/25000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 48 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/25000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifleri incelenmiş olup, "Terminal Alanı" amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tekliflerinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 48 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/25000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifleri ile ilgili, "Terminal Alanı" amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tekliflerinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	86
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 17

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 86** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11879 ada 2 parselin doğusundaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **31** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 253009 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2024 tarihli ve 4703/6834 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Karesi İlçesi, 2.Sakarya Mahallesi, 11879 Ada 2 Parselin Doğusundaki Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11879 ada 2 parselin doğusundaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11879 ada 2 parselin doğusundaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	87
Konu	:	İmar Planı İtirazı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 18

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 87** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 213 ada 18 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itiraz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **32** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 266007 sayılı yazısında;

17.12.2024 tarihli ve 100984 sayılı kayıtlı dilekçe ile; Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 213 ada 18 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine yönelik askı ilan süresi içinde yapılan itirazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 213 ada 18 parselde ait Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yapılan itiraz maddelerine yönelik;

1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı, Sulama Alanı ve Birinci Derece Yol" olarak planlı olduğu için "8.35 Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler" hükmüne istinaden imar planı onaylanmıştır.

2. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "5.3.5 ve 8.1.4 Kentsel Yerleşme Alanlarının Alt Ölçekli Planları Bütüncül Olarak Yapılacak Olup,..." hükümleri yine ÇDP'nin "8.35 Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler" hükümlerine aykırılık teşkil etmemektedir.

3. Söz konusu imar planı teklifi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na yönelik olmayıp, 18.11.2024-17.12.2024 tarihleri arasında askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

4. 24.10.2024 tarih ve 650 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve imar komisyonu kararlarında söz konusu taşınmazda ait kullanım kararının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonu olduğu belirtilmiştir.

5. 08.12.2010 tarihinde Balıkesir Valiliğince onaylı 1/1000 ölçekli Tadilat+İlave Mevzii İmar Planında "Akaryakıt Satış+LPG İkmal İstasyonu Alanı ve Atık Su Tesis Alanı" fonksiyonunda bulunmakta olup, söz konusu taşınmazda ÇDP'nin "8.35 Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler" hükümlerine istinaden planların kademeli birliktelik ilkesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar teklif edilmiş ve 24.10.2024 tarih ve 650 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

6. Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi 213 ada 18 parselde ait Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine ait güncel kurum görüşleri bulunmakta olup, plan açıklama raporu ve paftaları üzerinde plan müellifi onay ve imzası bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alındığında itirazın reddinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	87
Konu	:	İmar Planı İtirazı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 18

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 87** sayılı karardır.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 213 ada 18 parselde ait Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yapılan itiraz maddelerine yönelik;

1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı, Sulama Alanı ve Birinci Derece Yol" olarak planlı olduğu için "8.35 Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler" hükmüne istinaden imar planı onaylanmıştır.

2. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "5.3.5 ve 8.1.4 Kentsel Yerleşme Alanlarının Alt Ölçekli Planları Bütüncül Olarak Yapılacak Olup,...." hükümleri yine ÇDP'nin "8.35 Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler" hükümlerine aykırılık teşkil etmemektedir.

3. Söz konusu imar planı teklifi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na yönelik olmayıp, 18.11.2024-17.12.2024 tarihleri arasında askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

4. 24.10.2024 tarih ve 650 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve imar komisyonu kararlarında söz konusu taşınmaza ait kullanım kararının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonu olduğu belirtilmiştir.

5. 08.12.2010 tarihinde Balıkesir Valiliğince onaylı 1/1000 ölçekli Tadilat+İlave Mevzii İmar Planında "Akaryakıt Satış+LPG İkmal İstasyonu Alanı ve Atık Su Tesis Alanı" fonksiyonunda bulunmakta olup, söz konusu taşınmazda ÇDP'nin "8.35 Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler" hükümlerine istinaden planların kademeli birliktelik ilkesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar teklif edilmiş ve 24.10.2024 tarih ve 650 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

6. Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi 213 ada 18 parselde ait Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine ait güncel kurum görüşleri bulunmakta olup, plan açıklama raporu ve paftaları üzerinde plan müellifi onay ve imzası bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alındığında itirazın reddinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Mehmet Birol ŞAHİN, Tuncay SALI, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL ve Ahmet ERGİT'in* **ret** oylarına karşılık mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	88
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	21.01.2025 / 19

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 88** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8816 ada 13 ve 14 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **33** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 265990 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığının 12.12.2024 tarihli ve 8523 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi, Kuva-i Milliye Mahallesi 8816 ada 13, 14 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8816 ada 13, 14 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş olup; “Trafo Alanı” amaçlı Karesi Belediye Meclisi’nin 03.12.2024 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8816 ada 13, 14 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Trafo Alanı” amaçlı Karesi Belediye Meclisi’nin 03.12.2024 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	89
Konu	:	İmar Planı Değişikliği İtirazı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	27.01.2025 / 20

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 89 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada 2 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.01.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 266000 sayılı yazısında;

Altıeylül Belediye Başkanlığının Müdürlüğümüzde 30.12.2024 tarih ve 114 sayı ile kayıtlı itiraz yazısı ile; Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada 2 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2024 tarih ve 662 sayılı kararı onaylandığını belirterek; plan askı süresi içerisinde yapılan imar planı değişikliğine itiraz etmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinde mülkiyeti Altıeylül Belediye ait olan Pamukçu Mahallesi 285 ada 1 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret (T2) alanı olarak fonksiyon ile gösterildiği ifade edilerek yapılan imar planı değişikliğinde, söz konusu 285 ada 1 nolu parselin Ticaret (T2) alanından Ticaret (T1) Alanı olarak fonksiyon verilmesini talep ederek, imar planı değişikliğine itiraz etmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada 2 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan itiraz incelenmiş olup; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarihli ve 10821991 sayılı yazısı doğrultusunda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2024 tarih ve 662 sayılı Meclis Kararı ile yapılan işlemin iptaline, Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 30.12.2024 tarihli ve 80898 sayılı itirazının, söz konusu plan değişikliği teklifinin iptal edileceği gerekçesi ile karar verilmesine yer olmadığına **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada 2 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan itiraz ile ilgili; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarihli ve 10821991 sayılı yazısı doğrultusunda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2024 tarih ve 662 sayılı Meclis Kararı ile yapılan işlemin iptaline, Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 30.12.2024 tarihli ve 80898 sayılı itirazının, söz konusu plan değişikliği teklifinin iptal edileceği gerekçesi ile karar verilmesine yer olmadığına dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkırıce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 28.01.2025

Karar Numarası : 90

Konu : İmar Planı Plan Notu Değişikliği

Komisyonu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 27.01.2025 / 21

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 90** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1886 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **28** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 260689 sayılı yazısında;

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 04.11.2024 tarihli ve 34261 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1886 ada 1 parsele (eski 1058 ada 2 parsel) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1886 ada 1 parsele (eski 1058 ada 2 parsel) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1886 ada 1 parsele (eski 1058 ada 2 parsel) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	91
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	27.01.2025 / 22

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ocak** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **28.01.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 91** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11963 ve 11996 adalar arasındaki alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2025** tarihli ve **63** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve 266766 sayılı yazısında;

Karesi Belediyesi'nin 26.12.2024 tarih ve 104955 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup İmar Kanunu'nun 5.Maddesi, 8.Maddesi'ne istinaden eksikliklerin giderilmesi ve yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle ilgisine **iade edilmek üzere** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; İmar Kanunu'nun 5.Maddesi, 8.Maddesi'ne istinaden eksikliklerin giderilmesi ve yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle ilgisine **iade edilmek üzere** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.01.2025
Karar Numarası	:	92
Konu	:	Sermaye Artırımı
Daire Teklifi	:	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve Numarası	:	24.01.2025 / 269753

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.01.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 92 sayılı karardır.

KONU:

Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye ayni ve nakdi sermaye artışı yapılması.

DAİRE TEKLİFİ:

Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz İştiraklerinden olan Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'nin ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla toplam 150.000.000,00 TL'ye kadar ayni ve nakdi sermaye artışı talebinin ek gündem olarak görüşülmek üzere evrakımız Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye ayni ve nakdi sermaye artışı yapılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar .../.../2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı