

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2020 YILI ARALIK AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
61	24.12.2020	1110	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği yatırım harcamalarının finansmanını karşılamak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	24.12.2020	1111	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyemizin 2021 yılı yatırımlarının finansmanının karşılanması amacıyla, İller Bankası A.Ş.'den, Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya diğer Kamu Bankalarından kredi kullanması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	24.12.2020	1112	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Kurulu Yönetmek Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	24.12.2020	1113	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Erdek Yat ve Sandal İskelelerinin ortak kullanılması süresinin uzatılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	24.12.2020	1114	Daire teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan 15.12.2020 tarihli ve 268495 sayılı genelge ile aynı mahiyette olduğu görüldüğünden, genelgede belirtilen iş ve işlemlerin yapılması ile ilgili olarak Büyükşehir Belediye Encümenine ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	24.12.2020	1115	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Marmara İlçesi Okullar Mahallesi 2144 parseldeki İtfaiye Hizmet Binası zemin katının İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	24.12.2020	1116	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili ayrıntılı incelemenin yapılması için İmar ve Şehircilik Dairesine iade edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

68	24.12.2020	1117	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 26 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 23.12.2020 tarih ve 14 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	24.12.2020	1118	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelindeki turizm sektörünün sorunlarının araştırılması, çözüm bulunması ve sektörün geliştirilmesi amacıyla Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek Turizm ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	24.12.2020	1119	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyemizce ilimizdeki fay hatları üzerinde bulunan binalara yönelik yapılacak kentsel dönüşüm çalışmaları amacıyla Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	24.12.2020	1120	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz sınırları dâhilinde depreme yönelik kentsel dönüşüm çalışmaları amacıyla Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek Doğal Afet, Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	24.12.2020	1121	İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parseldeki Terminal binasının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devri yapılması hususunda ayrıntılı inceleme ve araştırma yapılmak üzere evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 177 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	24.12.2020	1122	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9511 ada 1 parselin 3300,00 m ² 'lik kısmının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devri yapılması hususunda ayrıntılı inceleme ve araştırma yapılmak üzere evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 176 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	24.12.2020	1123	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy Mahallesi 3792 ve 4046 parsellerin Mera Tahsis Amacı Değişikliği konusu ile ilgili daha detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	24.12.2020	1124	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre, 2021 Mali Yılında Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde uygulanacak olan yukarıdaki tablolardaki tarifelerin uygun olduğuna dair 21.12.2020 tarih ve 29 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	24.12.2020	1125	Savaştepe Belediye Başkanlığının 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri ile 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği; Savaştepe Belediye Meclisinin 05.11.2020 tarihli ve 8 sayılı kararı ile yasal sınırlar dahilinde tespit edilen

			2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 21.12.2020 tarih ve 27 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	24.12.2020	1126	Sındırgı Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri ile 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği; Sındırgı Belediye Meclisinin 05.11.2020 tarihli ve 114 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan veya yasal sınırların altında kalan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporundaki belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 21.12.2020 tarih ve 28 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	24.12.2020	1127	İlimiz genelinde bulunan, çevre ve görüntü kirliliği oluşturan, yaya ve motorlu araç trafik emniyetini ve hemşerilerimizin güvenliğini tehdit eden, tarihi ve kültürel özelliği olan yapıları kapatan yön ve yer tabelalarının Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.03.2018 tarihli ve 303 sayılı kararı ile alınan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliğine uygun olarak yerleştirilmesi veya kaldırılması gerekmekte olup; şehirdeki düzensiz tabela uygulamalarının iyileştirilmesinde Sivil Toplum Kuruluşları ve Odalar ile iş birliği yapılmasının; bunun yanında halk inisiyatifinin de göz önünde bulundurularak şehrimizin görünüşü açısından; sürdürülebilirlik, çevreye duyarlılık ve katılımcı kent konseyi anlayışıyla vatandaş, ilgili İlçe Belediyelerinin görüşleri, STK, Oda işbirliğiyle sokak ve cephe sağlıklılaştırma çalışması yapılmasının uygun olduğuna dair 23.12.2020 tarih ve 02 sayılı Kent Estetiği ile Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	24.12.2020	1128	Büyükşehir Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği yatırım harcamalarının finansmanını karşılamak ve ihtiyacımız olan taşıtların satın alınması amacıyla, İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 TL (otuzmilyonTL) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediye elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 24.12.2020 tarih ve 178 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle

			kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 68.maddesinde aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu da sağlanarak mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	24.12.2020	1129	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.09.2018 tarih ve 1041 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesinin Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	24.12.2020	1130	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2 parselde ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	24.12.2020	1131	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altieylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili Komisyonumuzca detaylı saha çalışması yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	24.12.2020	1132	İlimiz Gönen ilçesi Çalıoba Mahallesi 3 ada 261 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 261 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	24.12.2020	1133	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 61 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili Komisyonumuzca ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	24.12.2020	1134	İlimiz Altieylül İlçesi Karakaya Mahallesi 596 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Şalt Sahası ve GES)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 262 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	24.12.2020	1135	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi 1. Sakarya Mahallesi 12814 ada 1 parselin park ve imar yolunda kalan kısmının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 165 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Handwritten signature

87	24.12.2020	1136	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Savaştepe İlçesi Dikmeler Mahallesi 169 ada 25 ve 32 parsellerin Mezarlık olarak kullanılmak üzere, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 166 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	24.12.2020	1137	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Manyas İlçesi Dura Mahallesinde 142 ada 1 parselin kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 167 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	24.12.2020	1138	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz İvrindi İlçesi Bedrettin Mahallesi 295 ada 2 parselin imar planında park alanında kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 168 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	24.12.2020	1139	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e, 38-g ve 75-c maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Barosu'na ait 8458 ada 11 parseldeki eski eser olarak tescilli Ahşap Evin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde Kent Arşivi olarak kullanılmak üzere, Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz adına 10 yıldan az olmamak üzere beğelli tahsis alınmasının ve Balıkesir Barosu ile yapılacak olan protokole ilişkin her türlü iş/işlemlerin yürütülmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 169 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	24.12.2020	1140	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 38-g maddelerine göre; İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesinde mülkiyeti Mülhakatan Molvalı Uzun Hacı Hüseyin Vakfına ait 995 ada 1 parselin sosyal ve kültürel etkinliklerde kullanılmak üzere, Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz adına 10 yıldan az olmamak üzere kiralanmasının ve taraflar arasında yapılacak olan protokol kapsamında kiralama sözleşmesini imzalamak ve her türlü iş/işlemlerin yürütülmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 170 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Handwritten signature

92	24.12.2020	1141	Söz konusu İvrindi İlçesi Kanalizasyon İnşaatı Yapımı işi kapsamına kredi limiti dahilinde kalmak kaydıyla İçmesuyu İnşaatı Yapımı işinin de dahil edilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 15.12.2020 tarih ve 171 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	24.12.2020	1142	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen; (IV) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur) gösterildiği üzere; 1 adet 1. Derece Etüt ve Projeler Daire Başkanı kadrosunun iptal edilerek, 1 adet 1. Derece Daire Başkanı kadrosunun ihdas edilmesinin , 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 172 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	24.12.2020	1143	Büyükşehir Belediyemizin ortağı olduğu Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketi'nin (Baüntek) 27.11.2020 tarihli ve 37 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Baüntek'in sermayesinin 2.756.250,00 TL'den 4.500.000,00 TL'ye çıkarılması, artırımı; sermayeyi oluşturan ve beheri 1.225,00 TL olan 2.250 payın, beher pay bedelinin 2.000,00 TL'ye çıkarılması suretiyle yapılmasının kararlaştırıldığı; Belediyemizin Baüntek'de beheri 1.225,00 TL olan 621 paya karşılık 760.725,00 TL tutarında sermaye payı bulunduğu; Yapılan yönetim kurulu sonucunda artırılan 1.743.750,00 TL sermayenin 481.275,00 TL'si belediyemiz tarafından taahhüt edilmiş olup sermaye artırımı sonrası belediyemizin 621 payının değeri 1.242.000,00 TL'ye çıkacağı; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; ortağı olduğumuz Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'nin 27.11.2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile yapılan sermaye artırımına göre payımıza düşen 481.275,00 TL'lik sermaye artırımının yapılmasının uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 173 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	24.12.2020	1144	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. maddesi gereğince; İlimiz Dursunbey ilçesi Çatalçam Mahalle yolundan ayrılıp, Sağırlar Mahallesi 8 km ve Sağırlar istikametinden Göbül Mahallesi 1,5 km olan yolun; mevcuttaki hali ile trafik emniyeti ve seyri açısından dar olduğu, iş makinesi ve kamyonların geçmekte zorlandığı, geçiş esnasında vatandaşların binalarının zaman zaman zarar gördüğü, Alaçam Orman İşletme Müdürlüğünü tarafından açılan yolun mevcut sorunları çözeceği, kırsal mahalleler arası mesafeleri kısaltacağı, yolun bakım ve onarımının arazi şartlarına göre daha kolay olacağı tespit edildiğinden; Büyükşehir Belediyemiz yol ağına alınmasının uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 174 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

96	24.12.2020	1145	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 38-g maddeleri uyarınca; İlimiz Bandırma İlçesi Yeni Sığircı Mahallesi Göl Mevkiinde mülkiyeti Kuş Cenneti Çevre Birliğine ait 1.461.000,00 m ² (1461 dekar) yüzölçümlü tarla ve sazlık vasfındaki 1263 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına “Balıkesir Kuş Gölü ve Kuş Cenneti Milli Parkı Koruma ve Geliştirme Birliği Tasfiye Komisyonundan” devir kararı (Devirden sonra oluşabilecek tüm borçlar ile birlikte) tashihi tapu devrinin alınmasının ve her türlü iş/işlemlerin yürütülmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 15.12.2020 tarih ve 175 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	24.12.2020	1146	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesi mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğüne ait olup Özelleştirme İdaresi Başkanlığının sorumluluğunda bulunan 33 ada 6 parsel imar planında Resmi Kurum Alanında kaldığından; Büyükşehir Belediyesi ve BASKİ Genel Müdürlüğü Hizmet Binası olarak Manyas Sulama Birliği Hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 10 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	24.12.2020	1147	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) ait 7526 ada 1 parsel H2 Blok Zemin Kat 1 nolu Bağımsız Bölümdeki Sosyal Tesisin (Kafeterya) Büyükşehir Belediyemizin sosyal, kültürel hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 11 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	24.12.2020	1148	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9511 ada 1 parselde bulunan taşınmazın 11.910 m ² 'lik kısmının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye tahsisi ile ilgili ayrıntılı araştırma yapılmak üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iade edilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	24.12.2020	1149	İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1849 ada 6 ve 7 parsel ve 1864 ada 48 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Cami Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 263 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	24.12.2020	1150	İlimiz Edremit İlçesi Edremit Merkez Mahallesi, Akçay Mahallesi, Altınoluk Mahallesi, Güre Mahallesi, Kadıköy Mahallesi, Zeytinli Mahallesi a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları ve Plan Notları Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; ilgili ilave plan notları teklifinin ve plan notları değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 264 sayılı İmar ve Bayındırlık

			Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Fahrettin DOLAR, Orhan KAYA, Ekrem YAVAŞ, Bahattin UYSAL, Mehmet ZEYBEK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Ahmet ÖNDER ve Ali YILDIZ' ın ret; Emin ERSOY'un çekimser oylarına karşılık 74 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
102	24.12.2020	1151	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9511 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 265 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
103	24.12.2020	1152	İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 1532 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Edremit Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarih ve 97 sayılı kararı ile "uygun görülmeyle reddine" kararının bulunduğu görülmüş olup bu nedenle ilgili teklifin gündemden düşürülmesinin ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 266 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	24.12.2020	1153	İlimiz Ayvalık İlçesi Namıkkemal Mahallesi Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; konunun üst ölçekli planlar kapsamında değerlendirilmek suretiyle alınacak Belediye Meclisi Kararı ile imar planına esas kurum görüşü talebi olduğu görülmüş olup, alanda yapılan incelemeler neticesinde yapılacak olan imar planı çalışmalarının uygun olmadığına dair 22.12.2020 tarih ve 267 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	24.12.2020	1154	İlimiz Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 344, 340, 341, 342, 362 ve 364 adalarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; ilgili plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 268 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
106	24.12.2020	1155	İlimiz Balya-Gönen Yolu Projesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Gönen Balya İl Yolu km: (48+028.49+400), km: (51+829.89-53+457.31), km: (53+535.87-53+588.93), km: (56+073.88-57+190.18) arası karayolu güzergâhı ve yakın çevresi nazım imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 269 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
107	24.12.2020	1156	İlimiz Bandırma-Erdek İl Yolu Projesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Bandırma-Erdek İl Yolu (Erdek-Narlı arası) km: (29+900-32+000) arası karayolu güzergâhı ve yakın çevresi nazım imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 270 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

108	24.12.2020	1157	İlimiz Balya İlçesi Kocacami Mahallesi ait 208 ada 11 ve 15 parseller üzerinde 2. Etap Toplu Konut Alanı yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave-Değişikliği teklifi ile ilgili; 2. Etap Toplu Konut Alanı yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave-Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave-Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 271 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
109	24.12.2020	1158	İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 340 ada 60 ve 62 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; ada ayırma çizgisi düzenlemesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 272 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
110	24.12.2020	1159	İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 338 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; bitişik nizam 8 kat "Ticaret Alanından" bitişik nizam 7 kat "Ticaret Alanına" dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesi amaçlı plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 273 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
111	24.12.2020	1160	İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 425 ada 5 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Depolama Alanı" fonksiyonlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 274 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
112	24.12.2020	1161	İlimiz Bandırma ilçesi, İhsaniye Mahallesi 290 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2020 tarihli ve 2347 sayılı kararında "... Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2019 tarih ve 1715 sayılı kararı eki koruma alanı paftası ile çakışmadığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekindeki gösterimlere uygun hazırlanmadığı anlaşıldığından uygun olmadığına karar verildi." denilmekte ve bahse konu plan değişikliği teklifinin anılan karara istinaden ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 259 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	24.12.2020	1162	İlimiz Havran İlçesi Kocadağ Mahallesi 160 ada 83 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 275 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

114	24.12.2020	1163	İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.09.2020 tarih ve 2241 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 260 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
115	24.12.2020	1164	İlimiz Gömeç ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği teklifi ile ilgili; ilave plan notları teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 276 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
116	24.12.2020	1165	Sındırgı Belediye Başkanlığının 02.12.2020 tarihli ve 127 sayılı Meclis Kararı ile yapılan imar plan değişikliğinin değerlendirilmesi teklifi ile ilgili; "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Tesisi Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.12.2020 tarih ve 277 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
117	24.12.2020	1166	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 42 madde ve 4 adet Ek'ten ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yaşlı Bakımevi ve Sosyal Destek Merkezi Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin uygun olduğuna dair 23.12.2020 tarih ve 15 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
118	24.12.2020	1167	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 29 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 23.12.2020 tarih ve 16 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
119	24.12.2020	1168	4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (c) bendi uyarınca; İlimiz Sındırgı ilçesi Eğridere Mahallesi 210 ada 14 parselin Mezarlık olarak kullanılması planlanan mera vasfındaki teklif ekinde bulunan krokide belirtilen A:12.000,00 m ² 'lik kısmının; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.12.2020 tarih ve 14 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

120	24.12.2020	1169	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gönen ilçesi Çalıoba Mahallesi 541 parselin kısmi olarak Mera Tahsis Amacı Değişikliği konusu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
-----	------------	------	---

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 30.12.2020 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı