

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2025 YILI OCAK AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
63	28.01.2025	64	İlimiz Havran İlçesi Fazlıca ve Kalabak Mahalleleri teklif ekindeki ada ve parsellere ilişkin "Turizm Alanı (Eko-Turizm)" amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 4 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	28.01.2025	65	İlimiz Havran İlçesi Kocadağ Mahallesi teklif ekindeki ada ve parsellere ilişkin "Turizm Alanı (Eko-Turizm)" amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 5 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	28.01.2025	66	5393 sayılı Belediye Kanununun 75-d maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi mülkiyeti Gönen Belediyesine ait 307 ada 44 parsel 2083,35 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde, 230 m ² yüzölçümlü bodrum kat, 60 m ² yüzölçümlü 1. Kat, 280 m ² yüzölçümlü zemin kat olmak üzere toplamda 570 m ² yüzölçümlü kapalı alan ve 850 m ² yüzölçümlü zemin kat açık alandan (bahçe) oluşan kafeterya-restoran binasının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işletme ve iştiraklerinde kullanılmak üzere bedeli aylık 40.000,00 TL olmak üzere her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 10 yıl süre ile Gönen Belediye Başkanlığından Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz adına tahsis edilmesinin ve; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 307 ada 44 parsel üzerinde mülkiyeti Gönen Belediyesine ait olup Gönen Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 77 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisli 230 m ² yüzölçümlü bodrum kat, 60 m ² yüzölçümlü 1. Kat, 280 m ² yüzölçümlü zemin kat olmak üzere toplamda 570 m ² yüzölçümlü kapalı alan ve 850 m ² yüzölçümlü zemin kat açık alandan (bahçe) oluşan kafeterya-restoran binasının; Gönen Belediyesinden tahsis edilen bedel üzerinden, her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 10 yıllığına Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

66	28.01.2025	67	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz İvrindi İlçesi Sakarya Mahallesi mülkiyeti İvrindi Belediyesine ait 178 ada 3 ve 6 parseller üzerinde 138 m² kapalı alanı, 60 m² balkonu, 94 m² kamelyası ve bahçesi bulunan kafeterya binasının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işletme ve iştiraklerinde kullanılmak üzere bedeli yıllık 60.000,00 TL olmak üzere her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 5 yıl süre ile İvrindi Belediye Başkanlığından Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz adına tahsis edilmesinin ve; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz İvrindi İlçesi Sakarya Mahallesi 178 ada 3 ve 6 parseller üzerinde mülkiyeti İvrindi Belediyesine ait olup İvrindi Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 89 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisli 138 m² kapalı alanı, 60 m² balkonu, 94 m² kamelyası ve bahçesi bulunan kafeterya binasının; İvrindi Belediyesinden tahsis edilen bedel üzerinden, her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 5 yıllığına ONON Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	28.01.2025	68	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin komisyon raporundaki TABLO-1 ve TABLO-2’de belirtilen Meclis Kararları ile Balıkesir ili genelinde muhtelif katlı-açık otoparklar, ofis yerleri, yol üstü otoparklar, elektrikli araç şarj istasyonlarının BALPARK Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şirketi’ne verilen işletme devirlerinin 28.02.2025 tarihi itibari ile iptal edilmesinin ve; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz genelinde mülkiyeti veya tasarrufu Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait komisyon raporundaki TABLO-1’de belirtilen cadde ve sokaklarda “PARKOMAT” uygulaması yapılan yol üstü otoparklarının işletmesinden elde edilecek satışlar üzerinden %4+KDV oranında gelir payının Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ödenmesi suretiyle, 01.03.2025 tarihi itibari ile 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi’ne işletme devrinin; Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.01.2025 tarihli ve 4 sayılı raporunda bulunan TABLO-2’de belirtilen katlı-açık otoparklar, elektrikli araç şarj istasyonları ve ofis yerlerinin, bedelleri komisyon raporundaki TABLO-2’de belirtilen tutarlar üzerinden, her yıl TÜFE oranında arttırılarak, 01.03.2025 tarihi itibari ile 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi’ne işletme devirlerinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 4 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	28.01.2025	69	5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13-d maddesi uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Beyköy Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 119 ada 1 parsel üzerindeki mevcut mezarlığın güneyinde teklif ekindeki krokide belirtilen 9.500,00 m²’lik tescil harici alanın Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından mevcut mezarlığa ilave mezarlık olarak kullanılması amacıyla tarım dışına çıkarılması için Bakan imzalı kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet DOĞAN, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK ve Yasin SAĞAY</i>’ın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

69	28.01.2025	70	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Bandırma ilçesi sahil bandında yer alan ve protokol kapsamında tasarrufu Büyükşehir Belediyemize ait olan dolgu alanında Derin Deniz Deşarj Ünitesi sahasında, Arıtma Tesisi ve Terfi Merkezi ile ilgili çalışmalar devam etmekte olup, mevcut kullanım alanının dar ve sınırlı kalması nedeniyle ileride yaşanabilecek kapasite artışları, tesis içi ulaşım yollarının düzenlenmesi, tesis ekipmanlarının yenilenmesi ve işletilmesi aşamasında gerekli olan vinç, kamyon vb. araçların giriş-çıkışı için kullanım alanının genişletilmesi amacıyla teklif ekindeki vaziyet planında belirtilen BASKİ Genel Müdürlüğü tarafından kullanılmakta olan 1007,08 m ² 'lik alana ilave olarak 375,88 m ² 'lik alanın, 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 6 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	28.01.2025	71	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarihli ve 256 sayılı kararı ile İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi Çamlık Mevkii 8734 ada 1 parselde bulunan (E blok zemin ve 1. kattan oluşan) Z1, Z4, Z5, Z8, Z14, Z17, 101, 104, 105, 108 110 numaralı ticari birimlerin ve Z2, Z3, Z6, Z7, Z9, Z11, Z15, Z16, 102, 103, 106, 107, 109 numaralı bölümlerde yer alan wc'lerin Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'ye yapılan tahsisinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 7 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	28.01.2025	72	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarihli ve 234 sayılı kararı ile İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 172 ada 1 parselde Değirmen Boğazı Tabiat Parkı sınırları içerisinde bulunan Kır Kahvesinin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine yapılan işletme devrinin iptal edilmesinin ve; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 172 ada 1 parsel 153 m ² yüzölçümlü Değirmen Boğazı Tabiat Parkı sınırları içerisinde bulunan Kır Kahvesinin, bedeli aylık 5.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, BALPAŞ Balıkesir-Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 8 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	28.01.2025	73	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarih 1232 sayılı Meclis Kararı ve 28.11.2023 tarih 1214 sayılı Meclis Kararı ile toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere komisyon raporundaki tabloda nitelikleri belirtilen 76 adet aracın, araç başı bedelinin aylık 400,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye verilen devir süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 1 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

73	28.01.2025	74	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 17 madde ve 6 adet Ek'ten ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Personel Performans Değerlendirme Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 28.01.2025 tarih ve 2 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY, Özcan AKBABA'nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
74	28.01.2025	75	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1616 ada 1 parsel ve 1600 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Sosyal Tesis Alanı (Kreş, Gündüz Bakımevi) ve Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 6 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	28.01.2025	76	İlimiz Ayvalık İlçesi Hamdibey Mahallesi 402 ada 3 ve 16 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "36 m ² taban alanına sahip mevcut bina ve 65 m ² öneri binaya karşılık, 87 m ² öneri bina getirilmesi amaçlı" Ayvalık Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 7 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	28.01.2025	77	İlimiz Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 293 ada 1 parsel ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; mevcut plan koşullarına göre söz konusu taşınmazın kuzeyinde iki adet 56 m ² öneri yapının, konumu ve büyüklükleri tekrar değerlendirilerek, söz konusu taşınmazın doğusunda iki adet 50 m ² öneri yapı getirilmesi amaçlı Ayvalık Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 211 sayılı kararı ile onaylanan 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 8 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	28.01.2025	78	İlimiz Ayvalık İlçesi Yenimahalle Mahallesi 1654 ada 7 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; E:0.60 Hmax:6.50 yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" fonksiyonun blok nizam üç kat (BL-3) yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" amaçlı Ayvalık Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 9 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

78	28.01.2025	79	1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarından 1 Adet Plan Notunun Değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekilde uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 10 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	28.01.2025	80	İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 2049 ada 2 parselin kuzeydoğusuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Kentsel Teknik Altyapı (Trafo Alanı)” fonksiyonlu Bandırma Belediye Meclisi’nin 07.11.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekilde uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 11 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	28.01.2025	81	İlimiz Bigadiç İlçesi Servi Mahallesi 660 ada 6 parselde ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 12 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA’nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
81	28.01.2025	82	İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 17 parselde (eski 7-8-13) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Burhaniye Belediye Meclisi’nin 04.12.2024 tarih ve 2024/257 sayılı meclis kararı ile onaylanan “Yüksek Öğretim Tesis Alanı” lejantlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 13 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	28.01.2025	83	İlimiz Burhaniye İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nda 27.12.2024 tarihli ve 104512 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın reddinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 14 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	28.01.2025	84	İlimiz Edremit İlçesi Soğanymez Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Yaşlı Bakımevi Alanı” amaçlı Edremit Belediye Meclisi’nin 03.10.2023 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, eksikliklerin giderilmesi ve plan onama sınırının yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 15 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

84	28.01.2025	85	İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 48 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/25000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifleri ile ilgili, "Terminal Alanı" amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tekliflerinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 16 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	28.01.2025	86	İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11879 ada 2 parselin doğusundaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 17 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	28.01.2025	87	İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 213 ada 18 parseli ait Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yapılan itiraz maddelerine yönelik; 1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı, Sulama Alanı ve Birinci Derece Yol" olarak planlı olduğu için "8.35 Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler" hükmüne istinaden imar planı onaylanmıştır. 2. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "5.3.5 ve 8.1.4 Kentsel Yerleşme Alanlarının Alt Ölçekli Planları Bütüncül Olarak Yapılacak Olup,...." hükümleri yine ÇDP'nin "8.35 Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler" hükümlerine aykırılık teşkil etmemektedir. 3. Söz konusu imar planı teklifi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na yönelik olmayıp, 18.11.2024-17.12.2024 tarihleri arasında askıdaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak hazırlanmıştır. 4. 24.10.2024 tarih ve 650 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve imar komisyonu kararlarında söz konusu taşınmazda ait kullanım kararının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonu olduğu belirtilmiştir. 5. 08.12.2010 tarihinde Balıkesir Valiliğince onaylı 1/1000 ölçekli Tadilat+İlave Mevzii İmar Planında "Akaryakıt Satış+LPG İkmal İstasyonu Alanı ve Atık Su Tesis Alanı" fonksiyonunda bulunmakta olup, söz konusu taşınmazda ÇDP'nin "8.35 Karayolu Kenarında ve Diğer Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler" hükümlerine istinaden planların kademeli birliktelik ilkesine uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar teklif edilmiş ve 24.10.2024 tarih ve 650 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. 6. Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi 213 ada 18 parseli ait Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifine ait güncel kurum görüşleri bulunmakta olup, plan açıklama raporu ve paftaları üzerinde plan müellifi onay ve imzası bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alındığında itirazın reddinin uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 18 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, Tuncay SALI, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞİK, Ahmet ÖNDER, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL ve Ahmet ERGİT'in ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

87	28.01.2025	88	İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 8816 ada 13, 14 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Trafo Alanı” amaçlı Karesi Belediye Meclisi’nin 03.12.2024 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 21.01.2025 tarih ve 19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	28.01.2025	89	İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 285 ada 2 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yapılan itiraz ile ilgili; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 01.11.2024 tarihli ve 10821991 sayılı yazısı doğrultusunda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2024 tarih ve 662 sayılı Meclis Kararı ile yapılan işlemin iptaline, Altıeylül Belediye Başkanlığı’nın 30.12.2024 tarihli ve 80898 sayılı itirazının, söz konusu plan değişikliği teklifinin iptal edileceği gerekçesi ile karar verilmesine yer olmadığına dair 27.01.2025 tarih ve 20 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	28.01.2025	90	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1886 ada 1 parsel (eski 1058 ada 2 parsel) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 27.01.2025 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	28.01.2025	91	İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait “Belediye Hizmet Alanı (BHA)” amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; İmar Kanunu’nun 5.Maddesi, 8.Maddesi’ne istinaden eksikliklerin giderilmesi ve yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 27.01.2025 tarih ve 22 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	28.01.2025	92	Balıkesir Toplu Konut A.Ş.’ye aynı ve nakdi sermaye artışı yapılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 04.02.2025 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Necla KÖŞGER
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı