

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                      |
|-------------------------|---|--------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                           |
| Karar Numarası          | : | 93                                   |
| Konu                    | : | Tahsis Amacı Değişikliği             |
| Daire Teklifi           | : | Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 15.01.2025 / 266972                  |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 93** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Bandırma İlçesi Ergili Mahallesi 0 ada 889 parselin teklif ekinde belirtilen kısmının tahsis amacı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

İlimiz Bandırma İlçesi Ergili Mahallesi mera vasfındaki mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 0 ada 889 parselin bir kısmına peyzaj imalatı planlandığı İlçe Hizmetleri 2.Bölge Dairesi Başkanlığının 31.12.2024 tarihli ve E-47686050-150.01-264236 sayılı yazısı ile talep edildiğinden; 4342 sayılı Mera Kanununun 14.(c) maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği yapılarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis işlemlerinin yapılması gerekmektedir.

Bandırma İlçesi Ergili Mahallesi 0 ada 889 parsel mera vasfında olup; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmaktadır.

Bandırma İlçesi Ergili Mahallesi 0 ada 889 parselin bir kısmına peyzaj çalışması amacı ile 4342 sayılı Mera Kanununun 14.(c) maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemi için Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Ergili Mahallesi 0 ada 889 parselin teklif ekinde belirtilen kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                   |
|-------------------------|---|-----------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                        |
| Karar Numarası          | : | 94                                |
| Konu                    | : | Gelir Tarifesi                    |
| Daire Teklifi           | : | Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 06.02.2025 / 272259               |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 94** sayılı karardır.

**KONU:**

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2025 Mali Yılı Gelir tarifesine ilave gelir kalemi eklenmesi.

**DAİRE TEKLİFİ:**

24.09.2024 tarihli ve E-31381232-940-243548 sayılı yazı ile, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre ilgililerden alınacak Vergi, Resim, Harçlar ile 97. Maddesinin; “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.” hükmü uyarınca, 2025 Mali yılında Belediyemizce uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesi için ilgili Daire Başkanlıkları tarafından hazırlanacak tarife tekliflerinin Daire Başkanlığımıza gönderilmesi talep edilmiştir.

24.09.2024 tarihli ve E-31381232-940-243548 sayılı yazımıza istinaden ilgili Daire Başkanlıklarınca hazırlanarak Daire Başkanlığımıza gönderilen 2025 Mali yılı ücret tarife teklifleri onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmuş olup, 26.12.2024 tarih ve 873 numaralı Meclis Kararı ile onaylanarak 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulamaya konulmuştur.

Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.01.2025 tarihli ve E-10866104-940-267027 sayılı yazısı ile mevcut tarifeye ilave gelir kalemi eklenmesi istenilen teklif Daire Başkanlığımız tarafından düzenlenerek Ek'te sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, bu konuda karar alınmak üzere evrakımız Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2025 Mali Yılı Gelir tarifesine ilave gelir kalemi eklenmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **Tarife Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                   |
|-------------------------|---|-----------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                        |
| Karar Numarası          | : | 95                                |
| Konu                    | : | Sözleşme Tadili                   |
| Daire Teklifi           | : | Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272124               |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu **11.02.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 95** sayılı karardır.

**KONU:**

Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'nin Ana Sözleşmesinin tadil edilmesi.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Balıkesir Büyükşehir Belediyemizin %100 İştiraklerinden olan Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. 'nin Ana Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3ncü maddesinin tadil edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda;

Şirket Ana Sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesi'nin

Şirket Raylı-Raysız yeraltı ve yer üstü her türlü kara, deniz, göl ve hava ulaşımı ve taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek ve işletirmek veya bu hizmetlere katkıda bulunmak amacı ile kurulmuştur. Bu amacına ulaşabilmek için aşağıda ana bölümlerde belirtilen dallarda faaliyet gösterecektir.

1) Raylı-Raysız yeraltı ve yer üstü her türlü kara, deniz göl ve hava ulaşım ve taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek ve işletirmek.

2) Kentlerin ulaşım planlarını yapmak, yaptırmak.

3) Her türlü toplu taşımacılık hizmetlerini yürütmek, her türlü özel durum taşıması, ambulans hizmeti, cenaze taşıma, personel, öğrenci, vip taşımacılık hizmeti ve sair hizmetleri vermek ve bu maksatla ilgili tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletmektir.

4) Akaryakıt istasyonu açmak, işletmek, kiralamak, işletmek, almak ve satmak. Akaryakıt istasyonu inşa etmek veya ettirmek, bu istasyonlarda Motorin, Benzin, LPG, CNG başta olma üzere her türlü petrol ürünlerinin, yağlama müstahzarlarının ticaretini yapmak, her neviden akaryakıt ürünlerinin nakliye işlemlerini sağlamak. Akaryakıt istasyonlarının inşaatını yapmak, yaptırmak.

5) Meydan, bulvar cadde ve anayolları yapmak, yaptırmak ve bunların bakım ve onarımını yapmak ve yaptırmak.

6) Açık ve kapalı park yerleri, alt ve üst geçitler yapmak ve yaptırmak, işletmek ve işletmek.

7) Şehir içi karayolu yapısının trafik düzen ve güvenliğini sağlayacak durumda bulunmak için gerekli hizmet ve işleri yapmak, yaptırmak.

8) Yolcu ve yük terminalleri, havaalanları, heliportlar, limanlar, katlı otoparklar yapmak ve yaptırmak, işletmek ve işletmek.

9) Yolların verimini arttırmak ve trafik akışında düzen sağlanacak amacıyla sinyalizasyon ve kapalı devre televizyon sistemlerini kurmak, kurdurmak ve bakım, onarımını yapmak, yaptırmak.

10) Her türlü araçların bakım ve onarımını sağlamak maksadıyla servisler açmak, tesisler kurdurmak, kurmak veya bakım onarım işlerini ihale yoluyla yapmak, yaptırmak.

11) Toplu taşımacılıkla ilgili olarak duraklar, yeraltı ve yer üstü terminaller, rıhtımlar, iskeleler, yapmak, hava meydanları, heliportlar yaptırmak.

12) Toplu taşımacılıkla ilgili olarak bilet, kart, makbuz jeton yapmak, yaptırmak, almak, satmak ve aracılık etmek.

13) Ulaşım ve her türlü toplu taşımacılık hizmetlerinin daha iyi yapılması ve müşteri memnuniyetinin maksimum seviyeye çıkartılması amacıyla eğitim danışmanlık piyasa araştırması anket yapılması veya yaptırılması.

14) Toplu taşımacılığı özendirmek, yolcu sayısını arttırmak amacıyla her türlü sponsorluk, reklam,

tanıtım ve kültürel faaliyetlerde bulunmak konser konferans düzenlemek konu ile ilgili üçüncü kişilerden mal ve hizmet satın almak.

15) Şirketin maliyet ve zilyetliğinde bulunan her türlü menkul ve gayrimenkuller üzerinde reklam ve iletişim alanları geliştirme konu ile ilgili üçüncü kişilerden mal ve hizmet satın almak.

16) Servis taşımacılığı, şehir içi şehir dışı turizm taşımacılığı, her türlü kara, deniz ve hava minibüs midibüs, otobüs ve taksi taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek, işletmek.

17) fosil yakıt ile, elektrik ile ve her neviden yakıt ile çalışan otobüs, minibüs, midibüs, otomobil, motosiklet, hava aracı, deniz aracı, binek gibi kara, hava ve deniz taşımacılığında kullanılan her nevi araç, ekipman ve tesis, almak, satmak, işletmek, leasing yapmak, yaptırmak.

18) Her türlü hava, kara ve deniz taşımacılığında kullanılan araçları şoförlü (kaptan pilotlu) veya şoförsüz (kaptan pilotsuz) olarak kiralamak, kiraya vermek, rent a car işi yapmak.

**19) Her türlü deniz, hava ve kara taşıtlarını satın almak, ithal etmek, kiralamak, işletmek, organize olarak kiralama işlemlerini gerçekleştirmek, kiraladıklarını ve satın aldıklarını kiraya vermek ve satmak. Bunlarla ilgili yedek parça ithal ve ihraç etmek. Havalimanı VIP taşımacılık faaliyetlerinde bulunmak.**

Yukarıda sayılan amaç ve konuları gerçekleştirebilmesi için;

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                   |
|-------------------------|---|-----------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                        |
| Karar Numarası          | : | 95                                |
| Konu                    | : | Sözleşme Tadili                   |
| Daire Teklifi           | : | Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272124               |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu **11.02.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 95** sayılı karardır.

a) Bu işler gerekli; ham madde, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, tesisat, nakil vasıtaları alabilir satabilir kiralayabilir ithal, ihraç ve imal edebilir.

b) Konusu ile ilgili proje, müşavirlik mümessillik, acentelik, komisyonculuk, ihtira beratı, lisan, imtiyaz, telif hakkı, marka ve ticaret ünvanı iktisap edebilir, kiraya verebilir, satabilir, işletebilir, kullanabilir, kullanırabilir ve tescil edebilir. Bunlar üzerinde her türlü hukuki ve ticari tasarrufta bulunabilir.

c) Amaç ve konusu gerçekleştirebilmesi için aracılık yapmamak kaydı ile satın alabilir, bunları satabilir, kiraya bilir, kiraya verebilir, leh ve aleyhine her nevi hak tesis edebilir, alacak ve borçlarının teminatı olarak ipotek alabilir verebilir, menkul rehini tesis edebilir ve ettire bilir, depo, imalathane, fabrika, yazıhane, irtibat bürosu gibi iş yerleri açabilir. İnşa edebilir, kiraya bilir, işletebilir, kiraya verebilir.

d) Konusu ile ilgili pazarlama yapabilir, organizasyonlar kurabilir, her türlü ulaşım aracı için sürücü yetiştirmek, lisan, bilgisayar ve özel eğitim amaçlı halka açık eğitim öğretim kurumları açarak faaliyetlerde bulunabilir. Bunları tek başına veya ortaklaşa yapabilir.

e) Konusu ile ilgili faaliyette bulunan geliştirici veya güçlendirici veya ihracatını veya ithalatını kolaylaştıracak şirketler kurabilir, yerli ve yabancı hakiki ve hükmi şahıslarla ortaklıklar ve iş birliğinde bulunabilir. Mevcut şirketlere ortak veya hissedar olabilir, aktif ve pasiflerini devir alabilir, sosyal amaçlı vakıflar kurabilir.

f) Konusu ile ilgili belediye ve devlet kuruluşlarının pazarlık veya ihale yoluyla tedarik edecekleri tesis, hizmet, müşavirlik, danışmanlık, araç aksam ve parça ihtiyaçlarını karşılamak üzere teklif verebilir, taahhütte bulunabilir, mukavele imzalayabilir, taahhüt ettiği tesis veya malları yapabilir, yaptırabilir, satın alabilir, yurt içinden veya yurt dışından tedarik edebilir, ithal edebilir.

g) Konusu ile ilgili ithalat ve ihracat işlemlerinde bulunabilir.

h) Sigorta acenteliği yapabilir.

e) Konusu ile ilgili kamu, özel ihalelere girebilir, ihale açabilir.

20- Raylı Raysız sistemler ve Otomotiv sanayi ile ilgili yıkama yağlama servisi kurmak, leasing yapmak, işletmek, işlettirmek, kullanılacak malzemelerin toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

21- Başta Balıkesir İli sınırları dahilinde olmak üzere, yurt içinde ve yurt dışında her türlü atığın toplanması, taşınması, biriktirilmesi, ayrıştırılması, laboratuvarında tahlil ve analiz edilmesi, termik, biyolojik vb. gibi mevzuatın öngördüğü şekillerde bertarafı ve geri kazanımı, kıyıların ve denizlerin temizlenmesi, deniz araçlarından kaynaklanan atıkların toplanması, taşınması, bertarafı ve geri kazanımı, caddelerin, meydanların ve yolların elle veya mekanik araçlarla süpürülmesi, yıkanması ve temizlenmesi, atıklardan elektrik enerjisi üretimi; çevre danışmanlık müşavirlik hizmetleri verilmesi; çevrenin korunması ve çevre bilincinin geliştirilmesine yönelik eğitim ve bilinçlendirme faaliyetlerinde bulunulması ve bu tür faaliyetlerin desteklenmesi, yukarıda sayılan faaliyetlerle ilgili her türlü tesis ve organizasyonların kurulması, işletilmesi ve 3. Şahıslar eliyle işletilmesi amacıyla kurulmuştur. Şirket bu amaçları gerçekleştirmek için de aşağıda belirtilen faaliyetleri gösterecektir.

a) Kara, hava, deniz ve çevre kirliliği ile mücadele etmek, bu amaçla, ölçüm istasyonları, uydu, kamera, araç takip sistemleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek

b) Bu işler için gerekli ham, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, teçhizat, tesisat, araç-gereç satın almak, kiralamak, imal etmek, ettirmek, bilgisayar donanımları kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek, bunların tümünü ithal veya ihraç etmek,

c) Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için aracılık yapmamak kaydıyla gerekli olan her türlü menkul ve gayrimenkul malları, menkul kıymetleri satın almak, bunları satmak, kiraya vermek, her nevi aynı hak tesis etmek, ipotek almak, vermek, menkul rehini tesis etmek, depo, imalathane, fabrika, yazıhane, irtibat bürosu gibi işyerleri açmak, inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek, işletmek veya işlettirmek,

d) Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak, satmak ve işletmek,

e) Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak,

f) Şirket, yukarıda sayılan faaliyet konularına ilişkin iş ve işlemleri bizzat kendi marifetiyle yerine getirebileceği gibi kısmen ya da tamamen dışarıdan hizmet alımı şeklinde gerçek ya da tüzel kişilere de gördürebilir,

22- Başta Balıkesir İli sınırları dahilinde olmak üzere, yurtiçinde liman işletme faaliyetlerini yürütmek ve bunun için mevcut mevzuat çerçevesinde inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek, işletmek ya da üçüncü şahıslar eliyle işletilmesini sağlamak, her türlü izin ve ruhsatları almak, Liman İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde karlılık ve verimlilik anlayışı içinde işletmek amacıyla gerekli hammadde, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, teçhizat, tesisat, araç-gereç satın almak-satmak, kiralamak veya leasing yapmak, imal etmek, ettirmek, bilgisayar donanımları kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek bunların tümünü ithal veya ihraç etmek Liman İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde karlılık ve verimlilik anlayışı içinde işletmek, Limanda tesis kurmak kiralamak, satın almak, satmak,

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                   |
|-------------------------|---|-----------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                        |
| Karar Numarası          | : | 95                                |
| Konu                    | : | Sözleşme Tadili                   |
| Daire Teklifi           | : | Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272124               |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu **11.02.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 95** sayılı karardır.

işletmek, işlettmek, inşaat İşleri yapmak ve tarama yapmak ve limandaki iş kapasitesini arttırmaktır. Şirket bu amaçlara ulaşmak üzere, Limanı sahası içinde yükleme, boşaltma, aktarma, elleçleme ve hamaliye işlerini yapabilir veya İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümlerine aykırı olmayacak şekilde ve ölçüde alt yüklenicilere yaptırabilir, bu işleri işletmek amacıyla kiraya verebilir, saha üzerine reklam alabilir, GSM vericileri ve benzeri ticari kazanç sağlayıcı başka faaliyetlere izin verebilir.

23- Gezi ve sportif amaçlı yatçılık, yelkencilik gibi turistik ve sportif amaçlı faaliyetlerle ilgili yat limanları, marinalar ve diğer tesisler kurabilir, inşa edebilir, ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, satabilir, işletmeciliğini üstlenebilir, turistik geziler düzenleyebilir.

24-Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülen başka işlere girişilmek istenildiğinde Yönetim Kurulu kararıyla şirket bu işleri de yapacaktır.

Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'nin Ana Sözleşmesi'nin yukarıdaki şekliyle tadil edilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanmak üzere evrakımız Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; Balıkesir Büyükşehir Belediyemizin %100 İştiraklerinden olan Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. 'nin Ana Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3ncü maddesinin tadil edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda;

Şirket Ana Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi'nin

Şirket Raylı-Raysız yeraltı ve yerüstü her türlü kara, deniz, göl ve hava ulaşımı ve taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek ve işlettmek veya bu hizmetlere katkıda bulunmak amacı ile kurulmuştur. Bu amacına ulaşabilmek için aşağıda ana bölümlerde belirtilen dallarda faaliyet gösterecektir.

1) Raylı-Raysız yeraltı ve yer üstü her türlü kara, deniz göl ve hava ulaşım ve taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek ve işlettmek.

2) Kentlerin ulaşım planlarını yapmak, yaptırmak.

3) Her türlü toplu taşımacılık hizmetlerini yürütmek, her türlü özel durum taşıması, ambulans hizmeti, cenaze taşıma, personel, öğrenci, vip taşımacılık hizmeti ve sair hizmetleri vermek ve bu maksatla ilgili tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmektir.

4) Akaryakıt istasyonu açmak, işletmek, kiralamak, işlettmek, almak ve satmak. Akaryakıt istasyonu inşa etmek veya ettirmek, bu istasyonlarda Motorin, Benzin, LPG, CNG başta olma üzere her türlü petrol ürünlerinin, yağlama müstahzarlarının ticaretini yapmak, her neviden akaryakıt ürünlerinin nakliye işlemlerini sağlamak. Akaryakıt istasyonlarının inşaatını yapmak, yaptırmak.

5) Meydan, bulvar cadde ve anayolları yapmak, yaptırmak ve bunların bakım ve onarımını yapmak ve yaptırmak.

6) Açık ve kapalı park yerleri, alt ve üst geçitler yapmak ve yaptırmak, işletmek ve işlettmek.

7) Şehir içi karayolu yapısının trafik düzen ve güvenliğini sağlayacak durumda bulunmak için gerekli hizmet ve işleri yapmak, yaptırmak.

8) Yolcu ve yük terminalleri, havaalanları, heliportlar, limanlar, katlı otoparklar yapmak ve yaptırmak, işletmek ve işlettmek.

9) Yolların verimini arttırmak ve trafik akışında düzen sağlanacak amacıyla sinyalizasyon ve kapalı devre televizyon sistemlerini kurmak, kurdurmak ve bakım, onarımını yapmak, yaptırmak.

10) Her türlü araçların bakım ve onarımını sağlamak maksadıyla servisler açmak, tesisler kurdurmak, kurmak veya bakım onarım işlerini ihale yoluyla yapmak, yaptırmak.

11) Toplu taşımacılıkla ilgili olarak duraklar, yeraltı ve yer üstü terminaller, rıhtımlar, iskeleler, yapmak, hava meydanları, heliportlar yaptırmak.

12) Toplu taşımacılıkla ilgili olarak bilet, kart, makbuz jeton yapmak, yaptırmak, almak, satmak ve aracılık etmek.

13) Ulaşım ve her türlü toplu taşımacılık hizmetlerinin daha iyi yapılması ve müşteri memnuniyetinin maksimum seviyeye çıkartılması amacıyla eğitim danışmanlık piyasa araştırması anket yapılması veya yaptırılması.

14) Toplu taşımacılığı özendirmek, yolcu sayısını arttırmak amacıyla her türlü sponsorluk, reklam, tanıtım ve kültürel faaliyetlerde bulunmak konser konferans düzenlemek konu ile ilgili üçüncü kişilerden mal ve hizmet satın almak.

15) Şirketin maliyet ve zilyetliğinde bulunan her türlü menkul ve gayrimenkuller üzerinde reklam ve iletişim alanları geliştirme konu ile ilgili üçüncü kişilerden mal ve hizmet satın almak.

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                   |
|-------------------------|---|-----------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                        |
| Karar Numarası          | : | 95                                |
| Konu                    | : | Sözleşme Tadili                   |
| Daire Teklifi           | : | Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272124               |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu **11.02.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 95** sayılı karardır.

16) Servis taşımacılığı, şehir içi şehir dışı turizm taşımacılığı, her türlü kara, deniz ve hava minibüs midibüs, otobüs ve taksi taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek, işletmek.

17) fosil yakıt ile, elektrik ile ve her neviden yakıt ile çalışan otobüs, minibüs, midibüs, otomobil, motosiklet, hava aracı, deniz aracı, binek gibi kara, hava ve deniz taşımacılığında kullanılan her nevi araç, ekipman ve tesis, almak, satmak, işletmek, leasing yapmak, yaptırmak.

18) Her türlü hava, kara ve deniz taşımacılığında kullanılan araçları şoförlü (kaptan pilotlu) veya şoförsüz (kaptan pilotsuz) olarak kiralamak, kiraya vermek, rent a car işi yapmak.

**19) Her türlü deniz, hava ve kara taşıtlarını satın almak, ithal etmek, kiralamak, işletmek, organize olarak kiralama işlemlerini gerçekleştirmek, kiraladıklarını ve satın aldıklarını kiraya vermek ve satmak. Bunlarla ilgili yedek parça ithal ve ihraç etmek. Havalimanı VIP taşımacılık faaliyetlerinde bulunmak.**

Yukarıda sayılan amaç ve konuları gerçekleştirebilmesi için;

a) Bu işler gerekli; ham madde, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, tesisat, nakil vasıtaları alabilir satabilir kiralayabilir ithal, ihraç ve imal edebilir.

b) Konusu ile ilgili proje, müşavirlik mümessillik, acentelik, komisyonculuk, ihtira beratı, lisan, imtiyaz, telif hakkı, marka ve ticaret ünvanı iktisap edebilir, kiraya verebilir, satabilir, işletebilir, kullanabilir, kullandırabilir ve tescil edebilir. Bunlar üzerinde her türlü hukuki ve ticari tasarrufta bulunabilir.

c) Amaç ve konusu gerçekleştirebilmesi için aracılık yapmamak kaydı ile satın alabilir, bunları satabilir, kiraya bilir, kiraya verebilir, leh ve aleyhine her nevi hak tesis edebilir, alacak ve borçlarının teminatı olarak ipotek alabilir verebilir, menkul rehini tesis edebilir ve ettire bilir, depo, imalathane, fabrika, yazıhane, irtibat bürosu gibi iş yerleri açabilir. İnşa edebilir, kiraya bilir, işletebilir, kiraya verebilir.

d) Konusu ile ilgili pazarlama yapabilir, organizasyonlar kurabilir, her türlü ulaşım aracı için sürücü yetiştirmek, lisan, bilgisayar ve özel eğitim amaçlı halka açık eğitim öğretim kurumları açarak faaliyetlerde bulunabilir. Bunları tek başına veya ortaklaşa yapabilir.

e) Konusu ile ilgili faaliyette bulunan geliştirici veya güçlendirici veya ihracatını veya ithalatını kolaylaştıracak şirketler kurabilir, yerli ve yabancı hakiki ve hükmi şahıslarla ortaklıklar ve iş birliğinde bulunabilir. Mevcut şirketlere ortak veya hissedar olabilir, aktif ve pasiflerini devir alabilir, sosyal amaçlı vakıflar kurabilir.

f) Konusu ile ilgili belediye ve devlet kuruluşlarının pazarlık veya ihale yoluyla tedarik edecekleri tesis, hizmet, müşavirlik, danışmanlık, araç aksam ve parça ihtiyaçlarını karşılamak üzere teklif verebilir, taahhütte bulunabilir, mukavele imzalayabilir, taahhüt ettiği tesis veya malları yapabilir, yaptırabilir, satın alabilir, yurt içinden veya yurt dışından tedarik edebilir, ithal edebilir.

g) Konusu ile ilgili ithalat ve ihracat işlemlerinde bulunabilir.

h) Sigorta acenteliği yapabilir.

e) Konusu ile ilgili kamu, özel ihalelere girebilir, ihale açabilir.

20- Raylı Raysız sistemler ve Otomotiv sanayi ile ilgili yıkama yağlama servisi kurmak, leasing yapmak, işletmek, işletmek, kullanılacak malzemelerin toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

21- Başta Balıkesir İli sınırları dahilinde olmak üzere, yurt içinde ve yurt dışında her türlü atığın toplanması, taşınması, biriktirilmesi, ayrıştırılması, laboratuvarında tahlil ve analiz edilmesi, termik, biyolojik vb. gibi mevzuatın öngördüğü şekillerde bertarafı ve geri kazanımı, kıyıların ve denizlerin temizlenmesi, deniz araçlarından kaynaklanan atıkların toplanması, taşınması, bertarafı ve geri kazanımı, caddelerin, meydanların ve yolların elle veya mekanik araçlarla süpürülmesi, yıkanması ve temizlenmesi, atıklardan elektrik enerjisi üretimi; çevre danışmanlık müşavirlik hizmetleri verilmesi; çevrenin korunması ve çevre bilincinin geliştirilmesine yönelik eğitim ve bilgilendirme faaliyetlerinde bulunulması ve bu tür faaliyetlerin desteklenmesi, yukarıda sayılan faaliyetlerle ilgili her türlü tesis ve organizasyonların kurulması, işletilmesi ve 3. Şahıslar eliyle işletilmesi amacıyla kurulmuştur. Şirket bu amaçları gerçekleştirmek için de aşağıda belirtilen faaliyetleri gösterecektir.

a) Kara, hava, deniz ve çevre kirliliği ile mücadele etmek, bu amaçla, ölçüm istasyonları, uydu, kamera, araç takip sistemleri kurmak, kurdukmak, işletmek veya işletmek

b) Bu işler için gerekli ham, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, teçhizat, tesisat, araç-gereç satın almak, kiralamak, imal etmek, ettirmek, bilgisayar donanımları kurmak, kurdukmak, işletmek veya işletmek, bunların tümünü ithal veya ihraç etmek,

c) Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için aracılık yapmamak kaydıyla gerekli olan her türlü menkul ve gayrimenkul malları, menkul kıymetleri satın almak, bunları satmak, kiraya vermek, her nevi ayni hak tesis etmek, ipotek almak, vermek, menkul rehini tesis etmek, depo, imalathane, fabrika, yazıhane, irtibat bürosu gibi işyerleri açmak, inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek, işletmek veya işletmek,

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                   |
|-------------------------|---|-----------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                        |
| Karar Numarası          | : | 95                                |
| Konu                    | : | Sözleşme Tadili                   |
| Daire Teklifi           | : | Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272124               |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu **11.02.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 95** sayılı karardır.

d) Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak, satmak ve işletmek,

e) Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak,

f) Şirket, yukarıda sayılan faaliyet konularına ilişkin iş ve işlemleri bizzat kendi marifetiyle yerine getirebileceği gibi kısmen ya da tamamen dışarıdan hizmet alımı şeklinde gerçek ya da tüzel kişilere de gördürebilir,

22- Başta Balıkesir İli sınırları dahilinde olmak üzere, yurtiçinde liman işletme faaliyetlerini yürütmek ve bunun için mevcut mevzuat çerçevesinde inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek, işletmek ya da üçüncü şahıslar eliyle işletilmesini sağlamak, her türlü izin ve ruhsatları almak, Liman İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde karlılık ve verimlilik anlayışı içinde işletmek amacıyla gerekli hammadde, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, teçhizat, tesisat, araç-gereç satın almak-satmak, kiralamak veya leasing yapmak, imal etmek, ettirmek, bilgisayar donanımları kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek bunların tümünü ithal veya ihraç etmek Liman İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde karlılık ve verimlilik anlayışı içinde işletmek, Limanda tesis kurmak kiralamak, satın almak, satmak, işletmek, işlettmek, inşaat işleri yapmak ve tarama yapmak ve limandaki iş kapasitesini arttırmaktır. Şirket bu amaçlara ulaşmak üzere, Limanı sahası içinde yükleme, boşaltma, aktarma, elleçleme ve hamaliye işlerini yapabilir veya İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümlerine aykırı olmayacak şekilde ve ölçüde alt yüklenicilere yaptırabilir, bu işleri işletmek amacıyla kiraya verebilir, saha üzerine reklam alabilir, GSM vericileri ve benzeri ticari kazanç sağlayıcı başka faaliyetlere izin verebilir.

23- Gezi ve sportif amaçlı yatçılık, yelkencilik gibi turistik ve sportif amaçlı faaliyetlerle ilgili yat limanları, marinalar ve diğer tesisler kurabilir, inşa edebilir, ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, satabilir, işletmeciliğini üstlenebilir, turistik geziler düzenleyebilir.

24-Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülen başka işlere girişilmek istenildiğinde Yönetim Kurulu kararıyla şirket bu işleri de yapacaktır.

Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'nin Ana Sözleşmesi'nin yukarıdaki şekliyle tadil edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda; *Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tuğfan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret* oylarına karşılık mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                                       |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                                            |
| Karar Numarası          | : | 96                                                    |
| Konu                    | : | Kampüs Hattı                                          |
| Daire Teklifi           | : | Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272533                                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu **11.02.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 96** sayılı karardır.

**KONU:**

Balıkesir Şehir Merkezi-Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatları için hazırlanan teknik etüd raporu doğrultusunda ilgili toplu taşıma hatlarının işletilmesi.

**DAİRE TEKLİFİ:**

30/04/2015 tarih ve 2015-63 sayılı UKOME kararı ile Balıkesir Merkez Kredi Yurtlar Kurumu Üniversite Kampüsü hattında ihdası yapılan 63 adet aracın çalışma güzergâhı düzenlenmiştir.

**"...2015/63 sayılı UKOME kararının mevzuat hükümlerine aykırı olarak tesis edildiği iddiası ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yapılan itirazın reddine dair, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı'nın 06/10/2017 tarih ve 2019/27640 sayılı işlemin iptali istemiyle açılan dava dosyasında; 14+1 yolcu taşımacılığına elverişli tahditli plakalı minibüslerin daha fazla yolcu taşımacılığına elverişli araç tipine dönüştürülmesi ile rant olduğu görülmekte olup, ihale şartı yerine getirilmeksizin keyfi bir takdirle, doğrudan plaka sahiplerine verilmesinin de hukuki olmadığı sonucuna varılmaktadır..."** oluşan bu durumun hukuki olmadığı sonucuna varıldığı gerekçesi ile işlemin iptaline karar verilmiştir.

30/04/2015 tarih ve 2015-63 sayılı UKOME kararı ile ilgili yaşanan hukuki süreç sonucunda, konu hakkında karar alınması gereği doğmuştur. Balıkesir 1. İdare Mahkemesi' nin 2019/849 Esas ve 2020/51 Karar sayılı kararı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Yedinci İdari Dava Dairesi' nin 2020-1036 E ve 2020-1600 K sayılı Kararının gereği yapılabilmesi hasebiyle, UKOME' nin 26/05/2021 tarih ve 126 sayılı kararı, **"...ihale yapılması hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi yönünde karar alınması ve gereği için konunun Belediye Meclisimize havale edilmesine dair alınan ALT KOMİSYON kararının onanmasına OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir."** alınmıştır.

UKOME' nin 26/05/2021 tarih ve 126 sayılı kararı uyarınca yapılacak her türlü işlemin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu; Belediye Meclisinin 28/12/2021 karar tarihli, 1431 karar numaralı kararıyla, **"... Belirtilen nedenlerle; konu hakkında, kamu hizmeti, kamu yararı, idarenin takdir yetkisi ile ulaşımında aksamaya neden olmayacak ve mağduriyet yaratmayacak şekilde, iptale konu edilmemiş yürürlükte ve geçerli olan mevcut protokolün/sözleşmenin bitiş tarihi itibarıyla ihtiyaç olması durumunda fiziki ve beşeri şartlarda dikkate alınarak, hazırlanacak yada hazırlatılacak teknik/bilimsel raporlar doğrultusunda karar verilmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir."** mezkur hat üzerinde çalışan işletmecilere protokol tarihi 31/12/2024 tarihine kadar faaliyetin devam edilmesine müsaade verilmiştir.

İlgili sözleşmenin süresinin sona ermesi ile birlikte; ilk olarak 25/12/2024 tarihli ve 393 sayılı UKOME kararıyla, ilgili M plakaların boşa çekilmesine karar verilmiştir.

Bununla birlikte; Şehir merkezi - Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatlarının teknik etüd raporu hazırlanarak ekte sunulmuş olup, ilgili toplu taşıma hatlarının işletilmesi için evrakımız Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Şehir Merkezi-Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatları için hazırlanan teknik etüd raporu doğrultusunda ilgili toplu taşıma hatlarının işletilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **Ulaşım Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                                       |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                                            |
| Karar Numarası          | : | 97                                                    |
| Konu                    | : | Hat İhdası                                            |
| Daire Teklifi           | : | Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 06.02.2025 / 271944                                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 97** sayılı karardır.

**KONU:**

2025/2 sayılı UKOME Kararı ile İstasyon Gar- Ortamandıra - Aynaoğlu Mahalleleri güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri.

**DAİRE TEKLİFİ:**

İstasyon Gar- Ortamandıra - Aynaoğlu mahalleleri güzergâhında kullanılması için Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi' ne işletmek/işlettirmek üzere 1(bir) adet, 5-12 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun olarak hat ihdası yapılmasına karar verilmiştir.

Balıkesir genelinde toplu taşımanın daha etkin, erişilebilir, konforlu, sürdürülebilir, hızlı ve teknolojinin getirdiği bütün yenilikleri de içine alabileceği bir toplu taşıma hizmeti kapsamına alınabilmesi ve mevcut taşıma sistemi ile hizmet bütünlüğünün sağlanabilmesi için, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu' nun 26. Maddesi gereğince söz konusu hattın, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.' ye devredilmesi hususunun,

Tetkik ve takdirlerine sunulmak üzere evrakımız Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; 2025/2 sayılı UKOME Kararı ile İstasyon Gar- Ortamandıra - Aynaoğlu Mahalleleri güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **Ulaşım Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 98                                    |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 06.02.2025 / 272495                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 98** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Edremit Belediye Başkanlığı'nın 27.12.2024 tarihli ve 40932 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Edremit İlçesi, Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 99                                    |
| Konu                    | : | İmar Planı                            |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 06.02.2025 / 260688                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 99** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Havran Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2024 tarih ve 12027 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Havran İlçesi, Kalabak Mahallesi, 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi'nin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 361, 367, 368, 369 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 100                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 06.02.2025 / 272491                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 100** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Manyas İlçesi Atatürk Mahallesi 147 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Manyas Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2024 tarih ve 10079 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Manyas İlçesi Atatürk Mahallesi 147 ada 2 numaralı parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Manyas İlçesi Atatürk Mahallesi 147 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 101                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 06.02.2025 / 272501                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 101** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 31 ada 34 ve 121 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Sındırgı Belediye Başkanlığı'nın 31.01.2025 tarihli ve 19373 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Sındırgı İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 31 ada 34 ve 121 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 31 ada 34 ve 121 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 102                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı                            |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272494                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 102** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Havran İlçesi Taşarası Mahallesi 199 ada 21 parsele ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

**DAİRE TEKLİFİ:**

07.11.2024 tarihli ve E-66498228-754-1135312 sayılı yazı ile; Havran İlçesi, Taşarası Mahallesi, 199 ada 21 parsele ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Havran İlçesi Taşarası Mahallesi 199 ada 21 parsele ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 103                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272490                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 103** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 262 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Kepsut Belediye Başkanlığı'nın 23.01.2025 tarihli ve 20079 sayılı yazısı ile; Kepsut İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 262 Ada, 3 parsel için Ticaret alanındaki emsal değerinin arttırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 262 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 104                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı                            |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272473                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 104** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Sındırgı İlçesi Çelebiler Mahallesi 171 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Sındırgı Belediye Başkanlığı'nın 20.01.2025 tarihli ve 19129 sayılı yazısı ile; Sındırgı İlçesi Çelebiler Mahallesi 171 ada 9-10 parsellere ait GES amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Sındırgı İlçesi Çelebiler Mahallesi 171 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 105                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı                            |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272801                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 105** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Kepsut İlçesi Tekkeışıklar Mahallesi 115 ada 11 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Kepsut Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2025 tarihli ve 19870 sayılı yazısı ile; Kepsut İlçesi Tekkeışıklar Mahallesi 115 ada 11 parsele ait GES amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Kepsut İlçesi Tekkeışıklar Mahallesi 115 ada 11 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 106                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272536                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 106** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12808 ada 2 parsel ile 13874 ada 2 parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 21.01.2025 tarihli ve 82518 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi, 12808 ada 2 numaralı parsel ile 13874 ada 2 parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12808 ada 2 parsel ile 13874 ada 2 parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 107                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272542                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 107** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 6 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Altıeylül Belediye Başkanlığı'nın 21.01.2025 tarih ve 82499 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 6 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 6 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 108                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272502                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 108** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Ayvalık Belediye Başkanlığı'nın 24.01.2025 tarihli ve 121915 sayılı yazısı ile; Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parselin fonksiyonunun Belediye Hizmet Alanından Özel Sağlık Alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 109                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272514                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 109** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Ayvalık İlçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 491 ada 8 parseli ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Ayvalık Belediyesi'nin 19.12.2024 tarihli ve 118907 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi 491 Ada 8 Parsele Ait 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 491 ada 8 parseli ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 110                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272517                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 110** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Ayvalık İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 379 ada 1 parsel e ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2025 tarihli ve 269876 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 379 Ada 1 Parsel e Ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 379 ada 1 parsel e ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 111                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272535                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 111** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 148 ada 12 ve 13 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Kent Tarihi Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2025 tarihli ve 270101 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi, Ayvalık Merkez Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan özel mülkiyete ait tescilli bitişiğinde bulunan 148 ada ve 12 ve 13 parsellere ait Koruma amaçlı İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 148 ada 12 ve 13 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                          |
|-------------------------|---|------------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                               |
| Karar Numarası          | : | 112                                      |
| Konu                    | : | İmar Planı Plan Notu İlavesi Değişikliği |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı    |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272558                      |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 112** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Bandırma İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28 adet Plan Notu İlavesi değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Bandırma Belediye Başkanlığı'nın 10.01.2025 tarih ve E-77739283-105.04-224/296 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Bandırma İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28 Adet Plan Notu İlavesi Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 28 adet Plan Notu İlavesi değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 113                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272537                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 113** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 848 ada 2 parselin güneydoğusundaki alan ile 368 ada 14 parselin güney batısında kalan alanları kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Burhaniye Belediye Başkanlığı'nın 09.01.2025 tarihli ve 80910 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi, 848 ada 2 numaralı parselin güneydoğusundaki alan ile 368 ada 14 nolu parselin güney batısında kalan alanları kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin teklifin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 848 ada 2 parselin güneydoğusundaki alan ile 368 ada 14 parselin güney batısında kalan alanları kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                            |
|-------------------------|---|--------------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                                 |
| Karar Numarası          | : | 114                                        |
| Konu                    | : | İlave Yapılara İlişkin Yapılaşma Koşulları |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı      |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272520                        |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 114** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Erdek İlçesi Köy Yerleşik Alanı Sınırları içerisinde yapılacak olan yeni ve ilave yapılara ilişkin yapılaşma koşullarının belirlenmesi.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Erdek Belediyesi'nin 11.12.2024 tarihli ve 52674 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Köy Yerleşik Alanı Sınırları İçerisinde Yapılacak Olan Yeni Ve İlave Yapılara İlişkin Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesi teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Erdek İlçesi Köy Yerleşik Alanı Sınırları içerisinde yapılacak olan yeni ve ilave yapılara ilişkin yapılaşma koşullarının belirlenmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                       |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                            |
| Karar Numarası          | : | 115                                   |
| Konu                    | : | İmar Planı Değişikliği                |
| Daire Teklifi           | : | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 07.02.2025 / 272532                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 115** sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 13890 ada 1 ve 12 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**DAİRE TEKLİFİ:**

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 14.11.2024 tarih ve 5344/7696 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 13890 ada 1 ve 12 parsel ve çevresine (Eski 1-2) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 13890 ada 1 ve 12 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



Karar Tarihi : 11.02.2025

Karar Numarası : 116

Konu : Sermaye Artışı

Komisyonu : Plan ve Bütçe Komisyonu

Rapor Tarih ve No : 06.02.2025 / 9

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu **11.02.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 116** sayılı karardır.

**KONU:**

Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketine aynı ve nakdi sermaye artışı yapılması.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **28.01.2025** tarihli ve **92** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 24.01.2025 tarihli ve 269753 sayılı yazısında;

Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz İştiraklerinden olan Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'nin ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla toplam 150.000.000,00 TL'ye kadar aynı ve nakdi sermaye artışı talebinin ek gündem olarak görüşülmek üzere evrağımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz iştiraklerinden olan Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketi'nin ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla sermaye artışı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup; Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketi'ne 150.000.000,00 TL'ye kadar aynı ve nakdi sermaye artışı yapılmasının **uygun olduğuna, Mehmet Birol ŞAHİN ve Feyzullah UYGUR'un ret oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz iştiraklerinden olan Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketi'nin ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla sermaye artışı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup; Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketi'ne 150.000.000,00 TL'ye kadar aynı ve nakdi sermaye artışı yapılmasının uygun olduğuna dair **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.*

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkibirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                         |   |                                                  |
|-------------------------|---|--------------------------------------------------|
| Karar Tarihi            | : | 11.02.2025                                       |
| Karar Numarası          | : | 117                                              |
| Konu                    | : | Kamu ve Belediyeler Yenilenebilir Enerji Projesi |
| Daire Teklifi           | : | BASKİ Genel Müdürlüğü                            |
| Evrak Tarih ve Numarası | : | 11.02.2025 / 4                                   |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Şubat** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu **11.02.2025** Salı günü saat **14.00**'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 117** sayılı karardır.

**KONU:**

Kamu ve Belediyeler Yenilenebilir Enerji Projesi kapsamında, Dünya Bankası'ndan temin edilen kredi için İller Bankası İle İmzalanacak olan Alt Kredi Anlaşmasına Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin Garanti Vermesi.

**DAİRE TEKLİFİ:**

**Kamu ve Belediyeler Yenilenebilir Enerji Projesi kapsamında Alt Kredi Anlaşması kapsamında 4.270.000,00-Avro (dörtmilyonikiyüzyetmişbin)** kredi alınmasıyla ilgili işlemlerin İller Bankası tarafından yürütülmesi amacıyla BASKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulumuzun 07.02.2025 tarih ve 54 No'lu kararı ile birlikte;

Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında, Bankanın bağlı İdaremiiz olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi" için kullandıracak olduğu 4.270.000 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya,

Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'na dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının Belediyemizce müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunan Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine,

Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Bağlı İdaremiiz olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nce Banka'dan 4.270.000,00 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN'ın yetkili kılınmasına dair BASKİ Genel Kurul Kararı alınması için, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmiş olup;

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Finansmanı Dünya Bankası (DB) kaynaklarından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında, Bankanın bağlı İdaremiiz olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi" için kullandıracak olduğu 4.270.000 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN'ın yetkili kılınması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**T.C.**  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                          |   |                                                                                      |
|--------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Karar Tarihi             | : | 11.02.2025                                                                           |
| Karar Numarası           | : | 118                                                                                  |
| Konu                     | : | İsim Verilmesi                                                                       |
| 1. Önerge Sahibi         | : | Yasin SAĞAY, Eşref USLU, Mehmet Birol ŞAHİN                                          |
| Önerge Tarih ve Numarası | : | 11.02.2025 / 1                                                                       |
| 2. Önerge Sahibi         | : | Ali Kemal DEVECİLER, Dursun MİRZA, Hakan ŞEHİRLİ, Sevinç BAYKAN ÖZDEN, Aslıhan BİÇKİ |
| Önerge Tarih ve Numarası | : | 11.02.2025 / 2                                                                       |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı Olağan 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 118 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Karesi İlçesinde bulunan Cumhuriyet Meydanı ve eski Orman Misafirhanesi arasında kalan yeni düzenleme yapılan meydana isim verilmesi.

**ÖNERGE-1:**

Cumhuriyetimizin kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk Balıkesir'e ilk defa 6 Şubat 1923 tarihinde teşrif etmiştir. Bu ziyaretinde 7 Şubat 1923 tarihinde Zağnos Paşa Camisinde Minbere çıkarak hayatındaki cami içindeki tek konuşmasını yapmıştır. Bu konuşma gerek Devlet Hayatı gerekse Dini Hayat açısından önemli ilkeleri içermesi sebebiyle önemlidir. Atatürk bu ziyareti sırasında Balya ve Edremit'e de girmiş ve 11 Şubat 1923 tarihinde şehrimizden ayrılmıştır.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk İzmir istikametinden gelen Tren ile Balıkesir Gar'ına gelmiş, Milli Kuvvetler Caddesinden Belediye Binasına yürüyerek hemşerilerimizle sohbet etmiştir.

Atatürk'ün şehrimize geldiği Gar önündeki Meydanın ismi "Cumhuriyet Meydanı olarak Cumhuriyete bağlılığın bir ifadesi olarak verilmiştir.

Cumhuriyet Meydanından girilen Milli Kuvvetler Caddesinin girişinin iki tarafından uzun yıllar Ordu Evi olarak hizmet veren binalarda tescilli olanlar restore edilmeye başlanmış diğer müstemilatlar yıkılarak Meydan haline dönüşmüştür.

Milli Kuvvetler Caddesi girişinin sağ tarafı Balıkesir'in Kent kimliğinin oluşumunda Manevi açıdan önemli olan Şeyh Lütfullah Efendi Meydanı bulunmaktadır. Atatürk'ün şehrimize geldiğinde konakladığı Orman Misafirhanesi ve Astsubay Orduevi arasında bulunan Belediye Binasının yıkılması ile burada da büyük bir Meydan oluşmuştur.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün şehrimize giriş yaptığı ve konakladığı yeri tamamlayan eski Belediye Binası ve Astsubay Orduevinin bulunduğu yeni oluşan meydanın Atatürk'ün şehrimizi ilk ziyareti anısına "6 ŞUBAT ATATÜRK MEYDANI" olarak isimlendirilerek kent kimliğimizi oluşturan önemli unsurlardan birisi olan bu ziyaretin hatırasının yaşatılması ve bu meydana buna dair objelerin yer verilmesi ile gelecek nesillere aktarılması uygun olacaktır.

Bu itibarla Eski Belediye Binası ve eski Astsubay Ordu evinin bulunduğu Cumhuriyet Meydanı ve Atatürk'ün konakladığı Orman Misafirhanesi arasında kalan Meydanın isminin "6 ŞUBAT ATATÜRK MEYDANI" olarak isim verilmesi hususunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması oylanarak yapılan oylama sonucunda Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınmış olup;

**ÖNERGE-2:**

Uğur Mumcu, Türkiye'nin aydınlanma mücadelesinde büyük rol oynamış, yaşamını halkın haber alma hakkında ve adaletin tesisi uğruna adanmış bir isimdir. Bu nedenle anısını yaşatmak adına Uğur Mumcu isminin Balıkesir'in simge bölgelerinden bir meydana (Yeni düzenlemesi yapılan Orduevi meydanına) verilmesi hususunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması oylanarak yapılan oylama sonucunda Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınmış olup;

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



|                          |   |                                                                                      |
|--------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Karar Tarihi             | : | 11.02.2025                                                                           |
| Karar Numarası           | : | 118                                                                                  |
| Konu                     | : | İsim Verilmesi                                                                       |
| 1. Önerge Sahibi         | : | Yasin SAĞAY, Eşref USLU, Mehmet Birol ŞAHİN                                          |
| Önerge Tarih ve Numarası | : | 11.02.2025 / 1                                                                       |
| 2. Önerge Sahibi         | : | Ali Kemal DEVECİLER, Dursun MİRZA, Hakan ŞEHİRLİ, Sevinç BAYKAN ÖZDEN, Aslıhan BİÇKİ |
| Önerge Tarih ve Numarası | : | 11.02.2025 / 2                                                                       |

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Şubat ayı Olağan 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2025 Salı günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2025 – 118 sayılı karardır.

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi uyarınca meclis üyeleri tarafından verilen 1. ve 2. önerge aynı konuyu içerdiğinden birleştirilerek gündeme alınmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

İlimiz Karesi İlçesi Cumhuriyet Meydanı ve eski Orman Misafirhanesi arasında kalan yeni düzenleme yapılan meydana “6 Şubat ATATÜRK Meydanı” ya da “Uğur Mumcu Meydanı” ismi verilmesi hususunda birleştirilen iki önergeye Meclis Üyesi Özcan AKBABA’nın söz konusu meydana “Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK Meydanı” ismi verilmesi önerisi de eklenerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden konuya ilişkin hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Dursun MİRZA  
Meclis 1. Başkan Vekili

Aşkıbirce UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

İş bu karar .../02/2025  
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı