

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2024 YILI ARALIK AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
56	26.12.2024	851	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi uyarınca hazırlanan ve aynı Kanunun 18/m maddesi uyarınca Meclisimize sunulan 14 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ödül Yönetmeliğinin mali hüküm içerdiğinden Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik uyarınca Sayıştay Başkanlığının istişari mütalaasına sunulmak üzere uygun olduğuna dair 19.12.2024 tarih ve 12 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	26.12.2024	852	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi 1. Fıkrası (b) bendi “Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir” hükmü uyarınca; Bulgaristan'ın Varna şehrinde düzenlenen Lider Disiplini Tırmanış Balkan Şampiyonası Genç Erkekler Kategorisinde 1. olarak ilimizi ve ülkemizi gururlandıran Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Spor Kulübü sporcumuz Muhammed Oğuz KAĞANOĞLU'na 300.000,00 TL ödül verilmesinin uygun olduğuna dair 20.12.2024 tarih ve 130 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	26.12.2024	853	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi 1. Fıkrası (b) bendi “Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir” hükmü uyarınca; Paris 2024 Yaz Olimpiyat Oyunları'nda kadınlar 57 kg yarı finalinde Olimpiyat üçüncüsü olarak Bronz Madalya kazanan Balıkesir Büyükşehir Belediye Spor Kulübü sporcusu ve Milli Boksörümüz Esra YILDIZ KAHRAMAN'a 1.000.000,00 TL; 672. Antalya /Elmalı Yağlı Güreş Müsabakasında kendi kategorisinde 1. olan ve boy atlayan Balıkesir Büyükşehir Belediye Spor Kulübü Güreşçilerimizden İhsan DERİN'e 250.000,00 TL; 663. Tarihi Kırkpınar Yağlı Güreşler müsabakasında 1. olan güreşçimiz Kutluhan AVŞAR'a ise 250.000,00 TL ödül verilmesinin uygun olduğuna dair 20.12.2024 tarih ve 131 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

59	26.12.2024	854	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 838 sayılı kararı ile ilimiz Altıeylül İlçesi Aynaoglu Mahallesi 102 ada 70 parselin tahsis amacı değişikliği hususunun Mecliste müzakeresi sonucunda Komisyonu tarafından yeniden inceleme yapılması amacıyla Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmiştir. Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonunca yapılan detaylı inceleme ve müzakere neticesinde; İlimiz Altıeylül İlçesi Aynaoglu Mahallesi 102 ada 71 parselde bulunan mevcut mezarlığı Aynaoglu ve Ortamandıra Mahallesinin ortak kullandığı tespit edilmiş olup Ortamandıra Mahallesi için mezarlık yeri araştırması yapılmasına devam edilmesinin uygun olduğuna fakat bu süreçte mevcut mezarlıkta defin edilecek alanın azalması sebebiyle kamu yararı gözetilerek; 4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Ortamandıra Mahallesinde mezarlık olarak kullanılan Aynaoglu Mahallesi 102 ada 71 parselde defin yapılacak alan kalmadığından mevcut mezarlığın kuzeyinde bitişik Altıeylül İlçesi Aynaoglu Mahallesinde 13.050,00 m² yüzölçümlü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 102 ada 70 parselin, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde mezarlık olarak kullanılmak üzere; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının (2014/2) 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 19.12.2024 tarih ve 6 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	26.12.2024	855	Susurluk Çayı evsel, endüstriyel ve de tarımsal maksatlı kullanım için çok değerli bir kaynak olmasının yanında, kullanım sonucu ortaya çıkan atıksular için de alıcı ortam özelliğindedir. 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun "Kirlenme yasağı" başlıklı 8. Maddesi “Her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yönetmeliklere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolamak, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır.” ve 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’nin 52. maddesinde “Atıksu kaynakları mevzuatta öngörülen arıtma tesis veya sistemlerini müstakil veya ortak olarak kurmak ve atık sularını deşarj standartlarını sağlayacak şekilde arıtmak zorundadırlar. Arıtma tesisi olmayanlar, arızalananlar, çalıştığı halde standartları sağlayamayanlar, faaliyetinde kapasite artırımına gidenler, faaliyetlerini geçici veya sürekli olarak durduranlar ilgili idareye derhal haber vermekle yükümlüdürler.” hükümleri kapsamında Kanun ve Yönetmelikteki yasakları aykırı hareket edenler ve belirtilen yükümlülükleri yerine getirmeyenler hakkında denetleme ve öngörülen idari yaptırım yetkisi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nde olup denetimlerde elde edilen sonuçlar Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmektedir. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne düzenli ve daha sık denetimlerin yapılması gerekmektedir. Simav Çayı hattı boyunca kirlilik şikayetlerinin yoğun olması ve riskli çevre kirliliği yaratabilecek noktaların belirlenmesi amacı ile; Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ekiplerince 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (i) bendinde belirtilen “Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak ...” hükmü kapsamında Simav Çayı’nda deşarj

		yapan fabrika, yerleşim yerleri, besi çiftlikleri ve mezbahalarda düzenli denetimler yapılmaktadır. Yapılan teknik çalışma sonrasında; kirletici kaynaklar sırasıyla aşağıdaki şekilde belirlenmiştir. • Endüstriyel Kuruluşlar • Hayvansal Faaliyetler • Biyogaz Tesisleri • Diğer İşletme ve İş Yerleri • Tarım Faaliyetleri ve Yerleşim Yerleri • Arıtılmadan deşarj edilen evsel atık sular • Madencilik Faaliyetleri • Akarsuların Çevresinde Görülen Erozyon, Akarsu yataklarındaki Kum ve Çakıl Ocakları • Jeotermal Sulardan Kaynaklı Kirlilik Tespit edilen kirletici kaynaklara ait alınması gereken önlemler hakkında yapılan çalışma neticesinde aşağıdaki bulgular elde edilmiştir. ➤ Hayvancılık faaliyetlerinden kaynaklanan atıkların kontrolü için 29.03.2023 tarih ve 2023/02 sayılı Mahalli Çevre Kurulu 10. Maddesiyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü koordinasyonunda Tarım ve Orman İl Müdürlüğü, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve ihtiyaca göre ilgili kurum ve kuruluşların katılımıyla komisyon oluşturulmuştur. 11. Maddesinde 50 büyükbaş hayvan ve altı, 500 küçükbaş hayvan ve altı olan işletmeler ve hayvan damlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu gereği ilgili yerel yönetim personellerince (Zabıta Birimleri) değerlendirilmesi kararı alınmıştır. • BASKİ Merkez Atıksu Arıtma Tesisinde gerekli revizyon ve iyileştirme çalışmalarının yapılması gerekmektedir. • Merkez Atıksu Arıtma Tesisi Çed izinleri alınmış ve uygulama projeleri hazırlanmıştır. • IPA- III kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğüne başvuruda bulunulmuştur. ➤ Havzada yoğun tarım faaliyetlerinde yanlış gübreleme ve pestisit kullanımının önlenmesi ve etkilerinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne incelenmesi, kaynağında azaltılması ve yeni tekniklerin geliştirilmesi gerekmektedir. Yaz aylarında tarımsal sulama ile azalan su akış debisinin yükselmesi için su rezerv alanlarının belirlenmesi ve yeni barajların inşa edilmesi gerekmektedir. ➤ Tarım İl Müdürlüğü tarafından 24.06.2024 tarihinde Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesinde balık (10-15 adet) ölümlerinin görüldüğü ölümlere neden olacak bir tespit yapılamadığı, 06.10.2024 tarihinde Kepsut İlçemiz Yaylabaşı Deresinde görülen balık ölümlerine istinaden su ve balık numunesi alındığı ve değerlerin toksik düzeyde olmadığı bilgisi tarafımıza iletilmiştir. • Bölgede tarım ve hayvancılık tesislerinden kaynaklanan gübre, ilaç vb. durumlarla ilgili olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne denetim sıklığının artırılması • Hayvancılık tesisleri denetimine yönelik kurulan komisyonun faaliyetlerinin artırılarak, İlçe Zabıtalarına verilen yetkilerin İlçe Belediye Başkanlıklarınca kullanılmasının sağlanması gerekmektedir.
--	--	--

			➤ Yapılan denetimler ve tespitler neticesinde Simav Çayı özelinde DSİ 25. Bölge Müdürlüğü' nün Susurluk Havzası Yerüstü Suları Tedbirler Programı kapsamında temizlik ve rehabilitasyon çalışması programının yapılması ve bu çerçevede talep edilen bilgilere ulaşımın sağlanması hususunda Balıkesir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve DSİ 25. Bölge Müdürlüğü ile iletişimde olunmalıdır. • Susurluk Çayı'nda endüstriyel ve kentsel atıksu deşarjı sonucu birikmiş olan dip tortusu ve sediment (çamur) tabakasının DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından rehabilite edilmesi gerekmektedir. ➤ Endüstriyel Kuruluşlar özelinde Simav Çayı hattında kirleticilik yükünün büyük çoğunluğunu teşkil eden fabrikaları (kirleticileri) denetleme ve öngörülen idari yaptırım yetkisi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ndedir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ve 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümleri kapsamında mevzuat hükümlerine aykırı hareket edenler ve belirtilen yükümlülükleri yerine getirmeyenler hakkında denetleme ve öngörülen idari yaptırım yetkisi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ndedir. Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca şikayete istinaden yapılan denetimlerin ve kirletici noktalardaki numune alımının yapılması ve analiz edilerek değerlendirilmesi ve bunun sonucunda kirletici kaynaklara ve/veya noktalara cezai işlem uygulanması yükümlülüğü yukarıda bahse konu mevzuatlar çerçevesinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü sorumluluğundadır. Simav Çayı'nda oluşan kirletici etkisi yüksek noktaların temizlenmesi ve rehabilitasyon edilmesi ile ilgili sürecin takibi DSİ 25. Bölge Müdürlüğü'nde bulunmakta olup temizleme ve rehabilitasyon çalışmaları DSİ 25. Bölge Müdürlüğü' nün Susurluk Havzası Yerüstü Suları Tedbirler Programı kapsamında yapılmalıdır. Yukarıda belirtilen tespitlerin ilgili kamu kurum/kuruluşlarına iletilmesinin uygun olduğuna dair 26.12.2024 tarih ve 3 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	26.12.2024	856	İlimiz Havran İlçesi Fazlıca ve Kalabak Mahalleleri teklif ekindeki ada ve parsellere ilişkin "Turizm Alanı (Eko-Turizm)" amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	26.12.2024	857	İlimiz Havran İlçesi Kocadağ Mahallesi teklif ekindeki ada ve parsellere ilişkin "Turizm Alanı (Eko-Turizm)" amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	26.12.2024	858	Havran Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Havran Belediye Meclisi'nin 03.10.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan Havran Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna dair 25.12.2024 tarih ve 190 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

64	26.12.2024	859	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz iştiraklerinden olan Balıkesir Tarım Ürünleri Anonim Şirketi'nin ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla sermaye artışı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup; Balıkesir Tarım Ürünleri Anonim Şirketi'ne 60.000.000,00 TL'ye kadar aynı sermaye artışı yapılmasının uygun olduğuna dair 17.12.2024 tarih ve 125 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
65	26.12.2024	860	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz iştiraklerinden olan Balıkesir ONON Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla sermaye artışı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup; Balıkesir ONON Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne 50.000.000,00 TL'ye kadar aynı ve nakdi sermaye artışı yapılmasının uygun olduğuna dair 17.12.2024 tarih ve 126 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
66	26.12.2024	861	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2022 tarihli ve 1493 sayılı kararı ile ilimiz Savaştepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 21 ada 4 parselde bulunan mülga İl Özel İdare Binasının zemin katındaki 7/A nolu ve 1. katında bulunan 7/B 1 nolu büroların, BASKİ Genel Müdürlüğüne yapılan tahsisin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2024 tarih ve 127 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	26.12.2024	862	5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18-e, 38-g ve 75-c maddelerine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8507 ada 1 parsel zemin kat 4-14-15-16-17-18-19-20-21 nolu bağımsız bölümler ile bağımsız bölümlere ait bodrum katta bulunan 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 nolu eklentilerin "Bağımlılara ve Ailelerine Danışma Hattı ile uzaktan destek, tedaviye teşvik etmek, yüz yüze görüşmelerde hem ruhsal hem sosyal destek ile rehabilitasyon süreçlerini yönetmek" amacıyla Yeşilay Danışmanlık Merkezi (YEDAM) olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2020 tarihli ve 967 sayılı kararı ile Türkiye Yeşilay Vakfına verilen bedelsiz tahsis süresi sona ereceğinden, bedelsiz tahsis süresinin 2 yıllığına uzatılmasının ve Türkiye Yeşilay Vakfı ile

			yapılacak olan Ortak Hizmet İşbirliği Protokolüne ilişkin her türlü işlemin yürütülmesi amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2024 tarih ve 128 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	26.12.2024	863	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli 307 sayılı kararı ve 28.11.2023 tarihli 1218 sayılı kararı ile ilimizde ikamet etmekte olan engelli, gazi, şehit yakını, sosyal yardımlaşma dayanışma vakıflarından yardım (elektrik, kömür, eğitim vb.) alanlar ve 6 Şubat 2023 tarihindeki büyük deprem felaketi sonrası ilimizde ikamet etmeye başlayan depremzedeler ile ilimizdeki üniversitelerde öğrenim görmekte olan üniversite öğrencilerinin BASKİ'ye olan borçları Büyükşehir Belediyesi'nin Sosyal Yardımlaşma bütçesinden karşılanmakta olup söz konusu uygulamanın süresi 31.12.2024 tarihinde sona erecektir. Bu itibarla ilimizde ikamet etmekte olan engelli, gazi, şehit yakını, vazife malulü abonelerin karar tarihinden sonra vadesinde ödenemeyerek gecikmeye düşmüş dönemsel faturalarının (su, atık su, KDV, ÇTV, hat işletme bakım ücreti ve katı atık aktarma/bertaraf bedeli dahil) müracaat tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar Büyükşehir Belediyesi'nin Sosyal Yardımlaşma bütçesinden karşılanmasının; Sosyal yardımlaşma dayanışma vakıflarından yardım alan ödeme güclüğü çeken abonelerin karar tarihinden sonra vadesinde ödenemeyerek gecikmeye düşmüş dönemsel faturalarının 1. ve 2. kademedeki kısımlarının (su, atık su, KDV, ÇTV, hat işletme bakım ücreti ve katı atık aktarma/bertaraf bedeli dahil) 31.12.2025 tarihine kadar Büyükşehir Belediyesi'nin Sosyal Yardımlaşma bütçesinden karşılanmasının; İlimizdeki üniversitelerde öğrenim görmekte olan üniversite öğrencilerinin aboneliklerine tahakkuk eden dönemsel su faturalarının (su, atık su, KDV, ÇTV, hat işletme bakım ücreti ve katı atık aktarma/bertaraf bedeli dahil) 31.12.2025 tarihine kadar Büyükşehir Belediyesi'nin Sosyal Yardımlaşma bütçesinden karşılanmasının; 6 Şubat 2023 tarihindeki büyük deprem felaketi sonrası ilimizde ikamet etmeye başlayan depremzede vatandaşlarımızın dönemsel su faturalarının 1. Kademeye kadar olan kısmının (su, atık su, KDV, ÇTV, hat işletme bakım ücreti ve katı atık aktarma/bertaraf bedeli dahil) 31.12.2025 tarihine kadar Büyükşehir Belediyesi'nin Sosyal Yardımlaşma bütçesinden karşılanmasının uygun olduğuna dair 26.12.2024 tarih ve 132 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	26.12.2024	864	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli ve 815 sayılı kararı ile ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 10144 ada 192 parsel Ali Hikmet Paşa Spor Tesisleri üzerinde bulunan ve teklif ekindeki Ek-1 vaziyet planında belirtilen 24 nolu K1 kafenin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine verilen işletme devrinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2024 tarih ve 129 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	26.12.2024	865	UKOME'nin 30.10.2024 tarihli ve 2024/311 sayılı kararı doğrultusunda Kepsut İlçesinde Dalköy- Tuzak- Piyade- Sayacak- Yoğunluk- Danahisar- Eyüpbükü- Şeremetler- Karaçaltı- Bağtepe- Kepsut Merkez güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-12 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi " <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki</i>

			hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.12.2024 tarih ve 16 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	26.12.2024	866	UKOME’nin 30.10.2024 tarihli ve 2024/313 sayılı kararı doğrultusunda Susurluk İlçesi Kapalı Pazar Yeri-Yeni Mahalle-Tepe Bağlar-Emek Meydanı güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.12.2024 tarih ve 17 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	26.12.2024	867	UKOME’nin 30.10.2024 tarihli ve 2024/314 sayılı kararı doğrultusunda Susurluk İlçesi Kapalı Pazar Yeri-Muhacır Mahallesi-Burhaniye Camii-Çınaraltı güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.12.2024 tarih ve 18 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	26.12.2024	868	UKOME’nin 27.11.2024 tarihli ve 2024/369 sayılı kararı doğrultusunda Bandırma Merkez- Sahil Yenice Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-9 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet

			<i>İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.12.2024 tarih ve 19 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</i>
74	26.12.2024	869	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2024 tarih ve 13 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	26.12.2024	870	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca 22 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2024 tarih ve 14 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	26.12.2024	871	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Tiyatro Şube Müdürlüğü ve Şehir Tiyatroları Teşkilat Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporu okunmuş olup konunun ilgili komisyonu tarafından yeniden değerlendirilmesi için Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesinin uygun olduğuna dair yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	26.12.2024	872	4342 sayılı Mera Kanununun 14-d maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesinde mera vasıflı 3792 parselin 507.012,25 m ² ’lik kısmı ile mera vasıflı 4046 parselin 392.342,29 m ² ’lik kısmı olmak üzere toplam 899.354,64 m ² ’lik alanda Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi için; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının (2014/2) 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 26.12.2024 tarih ve 7 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	26.12.2024	873	5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; 2025 Mali Yılında Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde uygulanacak olan komisyon raporundaki tablolardaki tarifelerin uygun olduğuna dair 20.12.2024 tarih ve 35 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	26.12.2024	874	İlimiz Edremit İlçesi Kızılköçeli Mahallesi 456 ada 1 parsel ve 457 ada 2 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunmuş olup konunun ilgili komisyonu tarafından yeniden değerlendirilmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin uygun olduğuna dair yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

80	26.12.2024	875	İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 385 ada 86, 87 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 19.12.2024 tarih ve 181 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	26.12.2024	876	İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 19.08.2024 tarihli ve 108 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.12.2024 tarih ve 182 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	26.12.2024	877	İlimiz Burhaniye İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 30JID Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Burhaniye Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 2024/209 sayılı kararı ile " <i>Turizm Tesis Alanlarında Yapılacak Oteller: Parsel büyüklüğü; 2000 metrekareye kadar en az 2 yıldızlı, 2001-4000 metrekare arası en az 3 yıldızlı, 4001 metrekare üzerinde ise en az 4 yıldızlı otellerin standartlarına uygun olarak yapılacaktır. (Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerinde belirtilen).</i> " şeklinde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2024 tarih ve 183 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	26.12.2024	878	İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 260 ada 19 parsel için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Sağlık Tesisleri Alanı" fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 19.12.2024 tarih ve 184 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	26.12.2024	879	İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 82 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Ticaret+Konut Alanının Resmi Kurum-BHA Alanına değiştirilmesine yönelik Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.12.2024 tarih ve 185 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	26.12.2024	880	İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 782 ada 4 parsel, Çiftçi Mahallesi 239 ada 180 ve 181 parseller, Üçeylül Mahallesi 206 ada 11 parsel, 283 ada 22 ve 23 parseller, 796 ada 2 ve 4 parseller ve 308 ada 5 ve 108 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Park Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 180 sayılı kararı ile resen yapılmak üzere onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.12.2024 tarih ve 186 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

86	26.12.2024	881	İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 2048 ada 2 parsel ile 2049 ada 2 ve 3 parsel ile ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “2049 ada 2 parselin Üniversite Alanı, 2049 ada 3 parselin Sağlık Tesisi Alanı ve 2048 ada 2 parselin Lise Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 19.12.2024 tarih ve 187 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	26.12.2024	882	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon İmar planları teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	26.12.2024	883	Büyükşehir Belediyemizin 2025 yılı yatırımlarının finansmanının karşılanması amacıyla kredi kullanılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	26.12.2024	884	2024 yılı Tarımsal Sulama Hizmet Bedellerinin tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 03.01.2025 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Necla KÖŞGER
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı