

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2025 YILI HAZİRAN AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	12.06.2025	329	Avrupa Birliği finansmanı ile Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu (UNFPA) ve Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) iş birliğinde yürütülen “Kadın Dostu Kentler III” Programında pilot belediye olarak katılıma ilişkin Türkiye Belediyeler Birliği ile belediyemiz arasında iki taraflı Protokol imzalanması ile Programda görev alacak asil ve yedek belediye personelimizin belirlenmesi hususunda; Belediyemiz, Kadın Dostu Kentler III Programına pilot belediye olarak katılacak olup TBB ile belediyemiz arasında iki taraflı Protokol’ün imzalanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 38-g maddesi “Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak.” hükmü gereği Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN’ın yetkilendirilmesine; Program faaliyetleri kapsamında; • Yerel Eşitlik Birimi, Meclis bünyesinde Yerel Eşitlik Komisyonu ve Yerel Eşitlik Konseyi kurulmasına, • Yerel Eşitlik Eylem Planının hazırlanması ve izlenmesine, • İlgili personelin program kapsamında düzenlenecek faaliyetlere katılım sağlamasına, • Programda yer alacak sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yapılması ve iyi uygulamaların paylaşılması gibi temel faaliyetlerin yanı sıra, program kapsamında belirlenecek diğer çalışmalara da katkı sağlanmasına, Programın koordinasyonunu sağlamak üzere Sağlık ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürlüğü personeli Elif Gökçe KARADEMİR’in asil, Asiye KILIÇ’ın yedek proje koordinatörü olarak görevlendirilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	12.06.2025	330	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda düzenlenen; (I) sayılı Kadro İhdası Cetvelinde (Memur) gösterildiği üzere; 1 adet 1. Derece Ayniyat Saymanı kadrosunun ihdas edilmesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21 ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	12.06.2025	331	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda düzenlenen; (I) sayılı Kadro İhdası Cetvelinde (Memur) gösterildiği üzere; • 5 adet 13. Derece Memur kadrosunun ihdas edilmesinin, • 5 adet 10. Derece Memur kadrosunun ihdas edilmesinin, • 5 adet 9. Derece Memur kadrosunun ihdas edilmesinin,

			5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21 ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	12.06.2025	332	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18-g maddesi uyarınca; Hicri Ercili Deniz Nakliyat Kimyevi Maddeler San. ve Tic. A.Ş. adına kayıtlı NMOEXXTTRESP68514 şasi numaralı 1 adet cenaze aracının Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemiz adına bedelsiz ve şartsız bağışının kabul edilmesinin, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesinin, 2025 Mali Yılı Bütçesinin T Cetveline eklenmesinin, söz konusu aracın şartsız olarak hibe edilmesi işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	12.06.2025	333	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2014 tarihli ve 150 sayılı meclis kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	12.06.2025	334	İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7778 ada 1 parseldeki teklif metninde yer alan bölümlerin Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis süresinin uzatılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	12.06.2025	335	İlimiz Bandırma İlçesi Yeni Mahallesi 429 ada 2 parseldeki taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	12.06.2025	336	İlimiz Bigadiç İlçesi Elyapan Mahallesi 595 parselin 5000,00 m ² 'lik kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	12.06.2025	337	Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün 2025 mali yılı ücret tarifesine ilave ücret kalemi eklenmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	12.06.2025	338	2025/062 sayılı UKOME Kararı ile Balya-Göktepe-Habibler-Kaşıkçı ve Balya-Karadağ-Göloba-Uzunçınar Mahallesi güzergâhlarında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

11	12.06.2025	339	2025/065 sayılı UKOME Kararı ile Dursunbey - Saçayak - Tafak - Boyalıca - Karagöz - Mahmutca - Sakızköy - Turnacık Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	12.06.2025	340	2025/070 sayılı UKOME Kararı ile İvrindi-Hüseyinobası, İvrindi-Sofular, İvrindi-İlıcakpınar, İvrindi-Sarıpınar, İvrindi-Çam, İvrindi-Korucu Pazarı Mahallesi güzergâhlarında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	12.06.2025	341	2025/075 sayılı UKOME Kararı ile Şehirlerarası Otobüs Terminali-Atatürk Şehir Hastanesi-Üniversite güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	12.06.2025	342	2025/076 sayılı UKOME Kararı ile TTM-İbirler-Halkapınar-Yağcılar-Alacabayır güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	12.06.2025	343	2025/077 sayılı UKOME Kararı ile Kepsut-Karaçaltı-Şeremetler-Nusret-Dedekası-Tilkicik-Alacabayır-Mezitler-Işıklar güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	12.06.2025	344	2025/125 sayılı UKOME Kararı ile İvrindi İlçemizde Korucu-Kaşağıl-Döşeme-Taşdibi-Ayaklı-Çarkacı güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	12.06.2025	345	Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	12.06.2025	346	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 463 ada 1 parselin kuzeyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

19	12.06.2025	347	İlimiz Ayvalık İlçesi Hamdibey Mahallesi 402 ada 3 ve 16 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	12.06.2025	348	İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 364 ada 11 ve 12 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	12.06.2025	349	İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 17 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	12.06.2025	350	İlimiz Dursunbey İlçesi Beyel Mahallesi 0 ada 875 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	12.06.2025	351	İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 219 ada 11, 12 ve 13 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	12.06.2025	352	İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdaroglu Mahallesi 142 ada 2 parsel, 143 ada 1 parsel, 144 ada 19, 24, 25, 31, 32, 34 parseller, 205 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	12.06.2025	353	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 111 ada 51 parsel ve 111 ada 45, 49 ve 50 parseller üzerinde de 111 ada 51 parselin yola çıkışını sağlayacak şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	12.06.2025	354	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada 82 parsel ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	12.06.2025	355	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1605 ada 1 parselin güneyindeki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

28	12.06.2025	356	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait tapuda "Yedi Katlı Ofis, İşyeri, Otel ve İki Katlı Dükkan, Akaryakıt İstasyonu ve Arsa" vasfıyla kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCT (Ticaret, Turizm) lejantı bulunan 21.420,93 m² yüzölçümlü 9397 ada 1 parsel numaralı taşınmaz [A Blok (Alışveriş Merkezi ve Otel) ile B Blok'un (Benzinlik ve Restoran)] ve bu parsel üzerinde yapılacak ifraz tevhit uygulaması sonucu oluşacak yeni parsellerin de idaremizin yatırım ve projelerine kaynak sağlanması ile taşınmazların etkin ve verimli şekilde kullanılabilirliğinin temini amacıyla; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu ve bir adet SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parsel için gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla ipotekli veya ipoteksiz satışının ve; 10 yılı geçmemek kaydıyla kiralanması işlemlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından yürütülmesinin uygun olduğuna dair 11.06.2025 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALLI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın</i> ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
29	12.06.2025	357	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Manyas İlçesi Cumhuriyet Mahallesi'nde mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 654577,23 m² yüzölçümlü 108 ada 14 parselin teklif ekindeki krokide belirtilen kısmının Hafriyat Toprağı Dolgu ve Rehabilitasyon Sahası olarak kullanılmak üzere; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 12.06.2025 tarih ve 5 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	12.06.2025	358	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 12.06.2025 tarih ve 90 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	12.06.2025	359	İlimiz Edremit İlçesi Soğanlı Mahallesi 407 ada 33 parsel ve 1428 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Yaşlı Bakımevi Alanı (E=2,00 Yençok=15,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Edremit Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarihli ve 73 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 12.06.2025 tarih ve 91 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

32	12.06.2025	360	İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 0 ada 148-562 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50 yapılaşma koşulu), Park Alanı ve Yol Alanı” fonksiyonlarını içeren Manyas Belediye Meclisi’nin 06.02.2024 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 12.06.2025 tarih ve 92 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	12.06.2025	361	İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 12139 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Özel Spor Alanı(Kapalı Spor Salonu)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 12.06.2025 tarih ve 93 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	12.06.2025	362	20 İlçe Belediyesinin 2025 yılı evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere Tarife Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	12.06.2025	363	İlimiz Edremit İlçesi İbrahimce Mahallesi’nde teklif metninde belirtilen ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	12.06.2025	364	İlimiz Karesi İlçesinde bulunan Cumhuriyet Meydanı ve eski Orman Misafirhanesi arasında kalan yeni düzenleme yapılan meydana isim verilmesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	12.06.2025	365	İlimiz Altıeylül veya Karesi ilçelerinde uygun bir yere “Şehit Nail TÜREME” adının verilmesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	12.06.2025	366	İlimiz Altıeylül veya Karesi ilçelerinde uygun bir yere “Şehit Osman KÖSEOĞLU” adının verilmesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	12.06.2025	367	İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 10-40 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	12.06.2025	368	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 34 ada 8-26-27-28-29-30-31-32-33-42 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

41	12.06.2025	369	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 824 ada 1 ve 2 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	12.06.2025	370	İlimiz Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 342 ada 8-9-10 parseller, 390 ada 3-4 parseller ve 323 ada 1-2 parseller ile 485 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	12.06.2025	371	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1424 ada 2 parselin güneyi ve 1447 ada 1 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	12.06.2025	372	Havran Kent Merkezi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	12.06.2025	373	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 489 ada 1, 2, 3, 5, 6, 10 ve 11 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	12.06.2025	374	İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi 0 ada 385, 386 ve 3429 parsellere ait 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna yeniden süre verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	12.06.2025	375	2025/179 sayılı UKOME Kararı ile Gönen Otogarı- Bakırlı- Karaağaç- Muratlar- Kumköy- Ilıca-Gaybular- Ortaoba- Karasukabaklar güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

48	12.06.2025	376	2025/151 sayılı UKOME Kararı ile Manyas ilçesi -Çavuşköy Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	12.06.2025	377	2025/152 sayılı UKOME Kararı ile Manyas ilçesi - Kızık Mahallesi güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	12.06.2025	378	İlimiz Manyas İlçesi Yeni Mahalle 108 ada 1 ve 3 parsellerde yer alan Erenler Parkı içindeki taşınmazın Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	12.06.2025	379	İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 192 ada 131 ve 132 parsellerin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	12.06.2025	380	5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi uyarınca; meclis üyeleri tarafından verilen önerenin gündemin 5 maddesine ilave edilmesine dair yapılan işaretle oylama sonucunda <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zah BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Em ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, Feyzullah UYGUR, Alp ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK ve Cüneyt AKKUŞ</i> 'un ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada 7 parselde bulunan Avlu Alışveriş ve Yaşam Merkezinin "İçkili Yer Bölgesi" olarak tespit edilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere 12.06.2025 tarih ve 1 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 18.06.2025 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Necla KÖŞGER
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı