T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2026 YILI EKİM AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar No	Karar Özeti
84	2026 / 762	Balıkesir Büyükşehir Belediyemizin %100 iştiraki olan Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi Ana Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi; Şirket Raylı-Raysız yeraltı ve yerüstü her türlü kara, deniz, göl ve hava ulaşımı ve taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek ve işlettirmek veya bu hizmetlere katkıda bulunmak amacı ile kurulmuştur. Bu amacına ulaşabilmek için aşağıda ana bölümlerde belirtilen dallarda faaliyet gösterecektir. 1) Raylı-Raysız yeraltı ve yer üstü her türlü kara, deniz göl ve hava ulaşım ve taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek ve işlettirmek. 2) Kentlerin ulaşım planlarını yapmak, yaptırmak. 3) Her türlü toplu taşımacılık hizmetlerini yürütmek, her türlü özel durum taşıması, ambulans hizmeti, cenaze taşıma, personel, öğrenci, vip taşımacılık hizmeti ve sair hizmetleri vermek ve bu maksatla ilgili tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmektir. 4) Akaryakıt istasyonu açmak, işletmek, kiralamak, işlettirmek, almak ve satmak. Akaryakıt istasyonu inşa etmek veya ettirmek, bu istasyonlarda Motorin, Benzin, LPG, CNG başta olma üzere her türlü petrol ürünlerinin, yağlama müstahzarlarının ticaretini yapmak, her neviden akaryakıt ürünlerinin nakliye işlemlerini sağlamak. Akaryakıt istasyonlarının inşaatını yapmak, yaptırmak. 5) Meydan, bulvar cadde ve anayolları yapmak, yaptırmak ve bunların bakım ve onarımını yapmak ve yaptırmak. 6) Açık ve kapalı park yerleri, alt ve üst geçitler yapmak ve yaptırmak, işletmek ve işlettirmek. 7) Şehir içi karayolu yapısının trafik düzen ve güvenliğini sağlayacak durumda bulunmak için gerekli hizmet ve işleri yapmak, yaptırmak. 8) Yolcu ve yük terminalleri, havaalanları, heliportlar, limanlar, katlı otoparklar yapmak ve yaptırmak, işletmek ve işlettirmek. 9) Yolların verimini arttırmak ve trafik akışında düzen sağlanacak amacıyla sinyalizasyon ve kapalı devre televizyon sistemlerini kurmak, kurdurmak ve bakım, onarımını yapmak, yaptırmak. 10) Her türlü araçların bakım ve onarımını sağlamak maksadıyla servisler açmak, tesisler kurdurmak, kurmak veya bakım onarım işlerini ihale yoluyla yapmak, yaptırmak. 11) Toplu taşımacılıkla ilgili olarak duraklar, yeraltı ve yer üstü terminaller, rıhtımlar, iskeleler, yapmak, hava meydanları, heliportlar yaptırmak. 12) Toplu taşımacılıkla ilgili olarak bilet, kart, makbuz jeton yapmak, yaptırmak, almak, satmak ve aracılık etmek. 13) Ulaşım ve her türlü toplu taşımacılık hizmetlerinin daha iyi yapılması ve müşteri memnuniyetinin maksimum

		seviyeye çıkartılması amacıyla eğitim danışmanlık piyasa araştırması anket yapılması veya yaptırılması. 14) Toplu taşımacılığı özendirmek, yolcu sayısını arttırmak amacıyla her türlü sponsorluk, reklam, tanıtım ve kültürel faaliyetlerde bulunmak konser konferans düzenlemek konu ile ilgili üçüncü kişilerden mal ve hizmet satın almak. 15) Şirketin maliyet ve zilyetliğinde bulunan her türlü menkul ve gayrimenkuller üzerinde reklam ve iletişim alanları geliştirme konu ile ilgili üçüncü kişilerden mal ve hizmet satın almak. 16) Servis taşımacılığı, şehir içi şehir dışı turizm taşımacılığı, her türlü kara, deniz ve hava minibüs-midibüs, otobüs ve taksi taşımacılığı hizmetlerini yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek. 17) fosil yakıt ile, elektrik ile ve her neviden yakıt ile çalışan otobüs, minibüs, midibüs, otomobil, motosiklet, hava aracı, deniz aracı, binek gibi kara, hava ve deniz taşımacılığında kullanılan her nevi araç, ekipman ve tesis, almak, satmak, işletmek, leasing yapmak, yaptırmak. 18) Her türlü hava, kara ve deniz taşımacılığında kullanılan araçları şoförlü (kaptan pilotlu) veya şoförsüz (kaptan pilotsuz) olarak kiralamak, kiraya vermek, rent a car işi yapmak. 19) Her türlü deniz, hava ve kara taşıtlarını satın almak, ithal etmek, kiralamak, işletmek, organize olarak kiralama işlemlerini gerçekleştirmek, kiraladıklarını ve satın aldıklarını kiraya vermek ve satmak. Bunlarla ilgili yedek parça ithal ve ihraç etmek. Havalimanı VIP taşımacılık faaliyetlerinde bulunmak. 20) Gemi Acenteliği yapmak ve yaptırmak. 21) Seyahat Acenteliği yapmak ve yaptırmak. **22) Maksat ve gayesine uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında lokanta, restoran, kafeterya, pastane, çay bahçesi ve büfe gibi yiyecek ve içecek hizmeti sunulan yerler açmak, kurmak, işletmek, kiralamak ve kiraya vermek.** **23) Açık otopark alanları, çok katlı ve yeraltı betonarme otopark yapıları, çelik yapı katlı otopark yapıları, teknolojik, liftli, asansörlü otopark sistemleri, yüzer otopark alanları ve sistemleri, hava araçları otopark alanları ve sistemleri, OKC destekli otopark sistemleri, yol üzeri parkomat sistemleri ve akıllı bisiklet park sistemleri inşa etmek, almak, satmak, yap-işlet devret modeli ile yaptırmak, kiraya vermek, işletmek, bu sistemlerin ve bu sistemleri oluşturan yedek parça ve ekipmanlarının ayrıca yukarıda geçen otopark sistemleri ile ilgili trafik yönlendirme işaret ve malzemelerinin, güvenlik ve korumaya ilişkin tüm elektronik, optik, görsel, işitsel, mekanik cihaz, kameralar ve monitörlerin alımını-satımını, bayilik ve distribütörlüklerini almak suretiyle ticaretini, bakım-onarımını, teknik servis hizmetlerini, pazarlamasını, ithalatını, ihracatını yapmak, bu sistemlere ait yazılım ve bilişim konularında hizmet vermek, kamu kurum-kuruluş ve özel sektör ihalelerine katılmak ve danışmanlık vermek.** Yukarıda sayılan amaç ve konuları gerçekleştirebilmesi için; a) Bu işler gerekli; ham madde, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, tesisat, nakil vasıtaları alabilir satabilir kiralayabilir ithal, ihraç ve imal edebilir. b) Konusu ile ilgili proje, müşavirlik mümessillik, acentelik, komisyonculuk, ihtira beratı, lisan, imtiyaz, telif hakkı, marka ve ticaret ünvanı iktisap edebilir, kiraya verebilir, satabilir, işletebilir, kullanabilir, kullandırabilir ve tescil edebilir. Bunlar üzerinde her türlü hukuki ve ticari tasarrufta bulunabilir. c) Amaç ve konusu gerçekleştirebilmesi için aracılık yapmamak kaydı ile satın alabilir, bunları satabilir, kiralaya bilir, kiraya verebilir, leh ve aleyhine her nevi hak tesis edebilir, alacak ve borçlarının teminatı olarak ipotek alabilir verebilir, menkul rehini tesis edebilir ve ettire bilir, depo, imalathane, fabrika, yazıhane, irtibat bürosu gibi iş yerleri

		açabilir. İnşa edebilir, kiralaya bilir, işletebilir, kiraya verebilir. d) Konusu ile ilgili pazarlama yapabilir, organizasyonlar kurabilir, her türlü ulaşım aracı için sürücü yetiştirmek, lisan, bilgisayar ve özel eğitim amaçlı halka açık eğitim öğretim kurumları açarak faaliyetlerde bulunabilir. Bunları tek başına veya ortaklaşa yapabilir. e) Konusu ile ilgili faaliyette bulunan geliştirici veya güçlendirici veya ihracatını veya ithalatını kolaylaştıracak şirketler kurabilir, yerli ve yabancı hakiki ve hükmi şahıslarla ortaklıklar ve iş birliğinde bulunabilir. Mevcut şirketlere ortak veya hissedar olabilir, aktif ve pasiflerini devir alabilir, sosyal amaçlı vakıflar kurabilir. f) Konusu ile ilgili belediye ve devlet kuruluşlarının pazarlık veya ihale yoluyla tedarik edecekleri tesis, hizmet, müşavirlik, danışmanlık, araç aksam ve parça ihtiyaçlarını karşılamak üzere teklif verebilir, taahhütte bulunabilir, mukavele imzalayabilir, taahhüt ettiği tesis veya malları yapabilir, yaptırabilir, satın alabilir, yurt içinden veya yurt dışından tedarik edebilir, ithal edebilir. g) Konusu ile ilgili ithalat ve ihracat işlemlerinde bulunabilir. h) Sigorta acenteliği yapabilir. ı) Konusu ile ilgili kamu, özel ihalelere girebilir, ihale açabilir. 24-Raylı Raysız sistemler ve Otomotiv sanayi ile ilgili yıkama yağlama servisi kurmak, leasing yapmak, işletmek, işlettirmek, kullanılacak malzemelerin toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak. 25-Başta Balıkesir İli sınırları dahilinde olmak üzere, yurt içinde ve yurt dışında her türlü atığın toplanması, taşınması, biriktirilmesi, ayrıştırılması, laboratuvarda tahlil ve analiz edilmesi, termik, biyolojik vb. gibi mevzuatın öngördüğü şekillerde bertarafı ve geri kazanımı, kıyıların ve denizlerin temizlenmesi, deniz araçlarından kaynaklanan atıkların toplanması, taşınması, bertarafı ve geri kazanımı, caddelerin, meydanların ve yolların elle veya mekanik araçlarla süpürülmesi, yıkanması ve temizlenmesi, atıklardan elektrik enerjisi üretimi; çevre danışmanlık müşavirlik hizmetleri verilmesi; çevrenin korunması ve çevre bilincinin geliştirilmesine yönelik eğitim ve bilinçlendirme faaliyetlerinde bulunulması ve bu tür faaliyetlerin desteklenmesi, yukarıda sayılan faaliyetlerle ilgili her türlü tesis ve organizasyonların kurulması, işletilmesi ve 3. Şahıslar eliyle işletilmesi amacıyla kurulmuştur. Şirket bu amaçları gerçekleştirmek için de aşağıda belirtilen faaliyetleri gösterecektir. a) Kara, hava, deniz ve çevre kirliliği ile mücadele etmek, bu amaçla, ölçüm istasyonları, uydu, kamera, araç takip sistemleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek, b) Bu işler için gerekli ham, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, teçhizat, tesisat, araç-gereç satın almak, kiralamak, imal etmek, ettirmek, bilgisayar donanımları kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek, bunların tümünü ithal veya ihraç etmek, c) Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için aracılık yapmamak kaydıyla gerekli olan her türlü menkul ve gayrimenkul malları, menkul kıymetleri satın almak, bunları satmak, kiraya vermek, her nevi ayni hak tesis etmek, ipotek almak, vermek, menkul rehini tesis etmek, depo, imalathane, fabrika, yazıhane, irtibat bürosu gibi işyerleri açmak, inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek, işletmek veya işlettirmek, d) Faaliyet konuları ile ilgili olarak tesisleri kiralamak, satın almak, satmak ve işletmek, e) Faaliyet konularına giren sınai ve ticari yatırımlarda bulunmak, f) Şirket, yukarıda sayılan faaliyet konularına ilişkin iş ve işlemleri bizzat kendi marifetiyle yerine getirebileceği gibi kısmen ya da tamamen dışarıdan hizmet alımı şeklinde gerçek ya da tüzel kişilere de gördürebilir, 26- Başta Balıkesir İli sınırları dahilinde olmak üzere, yurtiçinde liman işletme faaliyetlerini yürütmek ve bunun için

		mevcut mevzuat çerçevesinde inşa etmek, kiralamak, kiraya vermek, işletmek ya da üçüncü şahıslar eliyle işletilmesini sağlamak, her türlü izin ve ruhsatları almak, Liman İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde karlılık ve verimlilik anlayışı içinde işletmek amacıyla gerekli hammadde, yarı mamul ve yardımcı maddeler ile makine, teçhizat, tesisat, araç-gereç satın almak-satmak, kiralamak veya leasing yapmak, imal etmek, ettirmek, bilgisayar donanımları kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek bunların tümünü ithal veya ihraç etmek Liman İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde karlılık ve verimlilik anlayışı içinde işletmek, Limanda tesis kurmak kiralamak, satın almak, satmak, işletmek, işlettirmek, inşaat İşleri yapmak ve tarama yapmak ve limandaki iş kapasitesini arttırmaktır. Şirket bu amaçlara ulaşmak üzere, Limanı sahası içinde yükleme, boşaltma, aktarma, elleçleme ve hamaliye işlerini yapabilir veya İşletme Hakkı Devri Sözleşmesi hükümlerine aykırı olmayacak şekilde ve ölçüde alt yüklenicilere yaptırabilir, bu işleri işletmek amacıyla kiraya verebilir, saha üzerine reklam alabilir, GSM vericileri ve benzeri ticari kazanç sağlayıcı başka faaliyetlere izin verebilir. 27- Gezi ve sportif amaçlı yatçılık, yelkencilik gibi turistik ve sportif amaçlı faaliyetlerle ilgili yat limanları, marinalar ve diğer tesisler kurabilir, inşa edebilir, ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, satabilir, işletmeciliğini üstlenebilir, turistik geziler düzenleyebilir. 28-Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülen başka işlere girişilmek istenildiğinde Yönetim Kurulu kararıyla şirket bu işleri de yapacaktır. Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'nin Ana Sözleşmesi'nin yukarıda belirtildiği şekilde; "**22) Maksat ve gayesine uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında lokanta, restoran, kafeterya, pastane, çay bahçesi ve büfe gibi yiyecek ve içecek hizmeti sunulan yerler açmak, kurmak, işletmek, kiralamak ve kiraya vermek."** "**23) Açık otopark alanları, çok katlı ve yeraltı betonarme otopark yapıları, çelik yapı katlı otopark yapıları, teknolojik, liftli, asansörlü otopark sistemleri, yüzer otopark alanları ve sistemleri, hava araçları otopark alanları ve sistemleri, OKC destekli otopark sistemleri, yol üzeri parkomat sistemleri ve akıllı bisiklet park sistemleri inşa etmek, almak, satmak, yap-işlet devret modeli ile yaptırmak, kiraya vermek, işletmek, bu sistemlerin ve bu sistemleri oluşturan yedek parça ve ekipmanlarının ayrıca yukarıda geçen otopark sistemleri ile ilgili trafik yönlendirme işaret ve malzemelerinin, güvenlik ve korumaya ilişkin tüm elektronik, optik, görsel, işitsel, mekanik cihaz, kameralar ve monitörlerin alımını-satımını, bayilik ve distribütörlüklerini almak suretiyle ticaretini, bakım-onarımını, teknik servis hizmetlerini, pazarlamasını, ithalatını, ihracatını yapmak, bu sistemlere ait yazılım ve bilişim konularında hizmet vermek, kamu kurum-kuruluş ve özel sektör ihalelerine katılmak ve danışmanlık vermek."** maddesinin eklenerek tadil edilmesinin uygun olduğuna dair 23.10.2026 tarih ve 101 sayılı **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda oylama sonucunda; *Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Hüseyin ÇETİNKAYA, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret* oylarına karşılık mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

85	2026 / 763	İlimiz Havran İlçesi Kocadağ Mahallesinin mevcut yerleşik alan sınırının genişletilmesine ilişkin hazırlanan köy yerleşik alan sınırının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve 27. maddesi uyarınca uygun olduğuna dair 22.10.2026 tarih ve 177 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
86	2026 / 764	İlimiz Havran İlçesi Eseler Mahallesinin mevcut yerleşik alan sınırının genişletilmesine ilişkin hazırlanan köy yerleşik alan sınırının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve 27. maddesi uyarınca uygun olduğuna dair 22.10.2026 tarih ve 178 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi
87	2026 / 765	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2023 tarihli ve 1172 sayılı kararı ile işletme devir süreleri 31.12.2029 tarihine kadar uzatılan, ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada içerisinde bulunan kiosk büfe ile Çay Deresi Rekreasyon Alanı içerisindeki 24.000,00 m²'lik gölet sahası ve iskelenin, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine yapılan işletme devirlerinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 23.10.2026 tarih ve 99 sayılı **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
88	2026 / 766	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi Cengiz Topel Caddesi No: 2/9 (8043 ada 9 parsel) adresinde bulunan ve Grande Kafe olarak faaliyet gösteren restoran (sosyal tesis) nitelikli taşınmazın, tamamı yenilenecek olması sebebiyle yapılacak tüm yatırımların ve tadilat masraflarının Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi tarafından karşılanmak şartıyla, süresi mevcut kiracının tahliye işlemlerinin tamamlanarak taşınmazın idaremize teslim edilmesinden sonra başlamak üzere, 10 yıllığına, bedeli tadilat sürecinin bitmesinden sonrasından başlamak üzere aylık 80.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin yapılmasının uygun olduğuna dair 23.10.2026 tarih ve 100 sayılı **Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
89	2026 / 767	İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 229 ada 632, 633, 634 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.10.2026 tarih ve 179 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
90	2026 / 768	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi ile ilgili Ayvalık Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarihli ve 2026/134 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 22.10.2026 tarih ve 180 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
91	2026 / 769	İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 298 ada 2 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0,25, KAKS:0,50 yapılaşma koşulu), Park Alanı, Yol Alanı" fonksiyonlarını içeren Edremit Belediye Meclisi'nin 02.04.2026 tarihli ve 105 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.10.2026 tarih ve 181 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

92	2026 / 770	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na askı sürecinde (24.08.2026-22.09.2026) yapılan itiraz ile ilgili; Başkanlığımızda 22.09.2026 tarihli ve 83387 kayıt sayılı dilekçe ile yapılan **itirazın kabulünün uygun olduğuna,** Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2026 tarihli ve 569 sayılı Kararı ile onaylanan Karesi İlçesi Yenimahalle 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 22.10.2026 tarih ve 182 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
93	2026 / 771	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi yerleşim alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Etaplama Sınırı Değişikliği" ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
94	2026 / 772	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9664 ada 1, 4 parseller ile Yenimahalle Mahallesi 14142 ada 1 parsel, 1850 ada 1 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin E2025/1430 esas sayılı dosyasına (dava konusu işlemin iptaline) ilişkin alınan 08.09.2026 tarih ve E2025/1430-K. 2026/973 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan, "Ticaret Alanı (T1), Sosyal Tesis Alanı, Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, "Ticaret Alanı (T1, E:1,60, Yençok:18,50 metre yapılaşma koşulu), Sosyal Tesis Alanı (E:1,20, Yençok:12,50 metre yapılaşma koşulu), Otopark Alanı (Yençok:12,50 metre yapılaşma koşulu)" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.10.2026 tarih ve 184 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
95	2026 / 773	Balıkesir Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 03/09/2026 tarih ve 2025/659 sayılı yazısı ile il genelinde toplu taşıma işletmeciliği yapan esnafın giderlerine yedek parça, lastik, kasko, trafik sigortası, MTV, Bağ-kur, SGK, işçilik, tamir bakım onarım, harçlara gelen zamlar ve akaryakıt fiyat artışı yapıldığından yolcu taşıma ücret tarifelerinin revize edilmesi talep edilmiş olup 30.09.2026 tarihli ve 258 sayılı UKOME Kararı ile il genelinde faaliyet gösteren toplu taşıma araçlarının ücret tarifelerine artış yapılmasına ilişkin öneriler görüşülerek karara bağlanmıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-f maddesi "Büyükşehir ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini plânlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, ***bilet ücret ve tarifelerini belirlemek***…" hükmü uyarınca; il genelinde faaliyet gösteren toplu taşıma araçlarının ücret tarifelerinin komisyon raporunun ekinde yer alan **Ek-1** ve **Ek-2** tablolarda belirtildiği şekliyle belirlenmesinin uygun olduğuna dair 27.10.2026 tarih ve 8 sayılı **Ulaşım ve Tarife Ortak Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 27.10.2026 tarihinde ilan olunur.