



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2021 YILI ARALIK AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
51	28.12.2021	1421	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının kapatılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	28.12.2021	1422	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Karesi Belediyesi Ek Ödenek Talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	28.12.2021	1423	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Toplu Konut A.Ş. 'nin sermaye artırımı talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	28.12.2021	1424	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. 'nin sermaye artırımı talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	28.12.2021	1425	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Norm Kadro İptal ve İhdas edilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	28.12.2021	1426	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyemizin 2022 yılı yatırımlarının finansmanının karşılanması amacıyla kredi kullanılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	28.12.2021	1427	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

58	28.12.2021	1428	Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş., Balıkesir Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret ve A.Ş., Balpaş Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş., Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Personel Anonim Şirketi, Balıkesir Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş., Balıkesir Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş., Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. Balıkesir Toplu Konut A.Ş., Balpark Balıkesir Otopark İşl. Tic. Ltd. Şti, Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret A.Ş., Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. ve Mutlular Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketlerinin 31.12.2022 tarihine kadar yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullarında Balıkesir Büyükşehir Belediyemizi temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ, Yasin SAĞAY ve Genel Sekreter Dr.Mustafa KÜÇÜKKAPTAN'dan herhangi birinin katılmasına, oy kullanmasına ve toplantılarda Balıkesir Büyükşehir Belediyemizi temsil yetkisi verilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	28.12.2021	1429	Balıkesir İli Susurluk İlçesi Ümiteli Mahallesi 2238 parselde kayıtlı taşınmaz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamının 19.12.2019 tarih ve 300867 sayılı Olur'u ile Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edildiği; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 27.11.2020 tarih ve 254357 sayılı yazısında Bakanlık Makamının 26.11.2020 tarih ve 251776 sayılı Olur'u ile Susurluk İlçesi Ümiteli Mahallesi 2238 parselde kayıtlı taşınmaz için; Bakanlıkça onaylanmak üzere, "Rezerv yapı alanlarına ilişkin her tür ve ölçekteki halihazır harita (1/5000, 1/1000), imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, imar planı, kentsel tasarım projesi, ifraz, tevhid, cins değişikliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 nci maddesine istinaden imar uygulaması yapılması ve parsellasyon planlarının hazırlanması ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması" iş ve işlemlerini yürütmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz geçici olarak yetkilendirildiği; Balıkesir İli Susurluk İlçesi Ümiteli Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 2238 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılması çalışmalarına başlanıldığı; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.12.2021 tarihli ve E-45099500-230.04.02-3861436 sayılı yazısı ile; Susurluk İlçesi Ümiteli Mahallesi 2238 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma Kanununun 13. ve 14. Maddeleri gereğince Kamu Yararı Kararı alınması istenildiği; Susurluk İlçesi Ümiteli Mahallesi 2238 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılması için 3194, 5216 ve 5403 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuatlar kapsamında değerlendirilmek ve Kamu Yararı Kararının alınmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	28.12.2021	1430	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 9336 ada 3 parsel ile 13464 ada 1 parselde bulunan taşınmazların kiralanması ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	28.12.2021	1431	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 26.05.2021 tarihli ve 126 sayılı UKOME kararında, Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 2019/849 Esas ve 2020/51 sayılı kararı ile 2015/63 sayılı UKOME kararının iptali nedeniyle, ihale yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi yönünde karar

alınması için konunun Belediye Meclisine havalesine karar verilmiştir.

Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 2019/349 esas, 2020/51 karar sayılı davanın konusu Kredi Yurtlar Kurumu (KYK) -Kampüs hattına ilişkindir.

KYK-KAMPÜS Hattında çalışan toplu taşımacıların;

1-1994/09 sayılı İl Trafik Komisyon kararı ile çalışma güzergahının belirlenmesine karar verilmiştir.

2-28/03/1996 tarih, 1996/37 Sayılı Balıkesir İl Trafik Komisyon Kararı ile çalışan toplu taşıma araçlarına 4 rakamlı (M) plaka verilmesine karar verilmiştir.

3-28/11/1996 tarih, 1996/70 sayılı İl Trafik Komisyon Kararı ile kooperatifin 48 araç sayısının 62 adet olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

4-25/12/2014 tarih, 215 sayılı UKOME kararı ile Balıkesir Merkez Kredi Yurtlar Kurumu-Üniversite Kampüsü güzergahında çalışan araçlara işkin taşıt ihdas kararı verilmiştir.

5-30/01/2015 tarih 87 sayılı Meclis kararı ile Kredi Yurtlar Kurumu-Üniversite Kampüs hattı üzerinde çalışan araçların 10 yıllık süre ve bedel ile ayrıca çalıştırılacak her otobüsün EÜTS sisteminden elde edilen gelirden %3 oranında pay ile toplu taşıma hizmetlerinin işletme ve/veya işlettirilmesinin Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine devredilmesine karar verilmiştir.

6-24/03/2015 tarihli Elektronik Ücret Toplama Sistemine Geçiş protokolü ile BTT A.Ş. ile S.S. Kampüs Birlik Kooperatifi (temsilci Başkan) arasında 10 yıl süreli sözleşme imzalanmıştır.

7-30/04/2015 tarih, 63 sayılı UKOME kararı ile 25/12/2014 tarihli 215 sayılı UKOME kararı ile ihdas edilen Balıkesir Merkez Kredi Yurtlar Kurumu-Üniversite Kampüs güzergahında dönüşümlü çalışan araçların işletilmekte olan hattın, Ayşebacı Mahallesi ile Köylü Garajı ve Necatibey Eğitim Fakültesi arasında yolcu taşımacılığı yapan S.S. Ayşebacı Min.Mot.Taş. Kooperatifinin kullanmakta olduğu hat ile çakıştığı gerekçesi ile hat ihdas kararı verilmiştir.

8-Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Toplu Ulaşım Ana Planlarını hazırlayan akademik unvanlı uzmanlar tarafından teknik analiz ve değerlendirmeler ile verilen görüşte, mevcut taşımacıların faaliyetinin kamunun toplu taşıma ihtiyacı ile örtüştüğü tespit edilmiştir.

YASAL MEVZUAT KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME :

Balıkesir ilinin 6360 sayılı Yasa gereğince Büyükşehir statüsüne geçmesi nedeniyle, İl Trafik Komisyonları tarafından kullanılan görev ve yetkiler Ulaşım Koordinasyon Kurullarına devredilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesi (f) ve (p) bendi gereğince toplu taşıma imtiyazı Büyükşehir Belediyesinin yetkisi dahilindedir.

7. Maddenin (z) bendi (aa)'dan sonra gelen paragrafın 3. Cümlesi ile “*Büyükşehir Belediyeleri, birinci fıkranın (p) bendinin ikinci cümlesinde yer alan kriterler esas alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden temin edilmesine karar verebilir.*” hükmü mevcuttur.

Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 18. maddesi ile UKOME kurullarının görev ve yetkileri belirlenmiştir.

Yönetmeliğin 18. Maddesinin (d) bendi gereğince “*Karayolu taşımacılığına ait mevzuat hükümleri saklı kalmak üzere, trafik düzeni ve güvenliği yönünden belediye sınırları içinde ticari amaçla çalıştırılacak yolcu ve yük taşıtları ile motorsuz taşıtların çalışma şekil ve şartları ile bu taşıtların teknik özelliklerini tespit etmek,*

çalıştırılabileceği yerler ile güzergahlarını tespit etmek ve sayılarını belirlemek, bunlara izin ve çalışma ruhsatı vermekle,”

(e) bendi gereğince “Büyükşehir Belediyesinin sınırları içinde, ulaşım, toplu taşıma ve trafik mevzuatının Büyükşehir Belediyesine verdiği yetki doğrultusunda uygulamaya yönelik yönlendirici karar almak ve görüş oluşturmakla” görevli olduğu düzenlenmiştir.

Yönetmeliğin 28. Maddesinin 2. Fıkrası ile “Taksi, dolmuş, minibüs ve umum servis araçları ile toplu taşıma araçlarının tahsis süreleri, ticari plaka sayıları ile bu plakaların verilmesine ilişkin usul, esas ve devir ücretleri UKOME’ce tespit edilir” hükmü mevcuttur.

Yönetmeliğin 29. Maddesi ile “Büyükşehir Belediyeleri dahilinde daha önce İl Trafik Komisyonları veya Valiliklerce alınan karar ve izinlerle elde edilmiş haklar saklıdır” hükmü düzenlenmiştir.

KAZANILMIŞ HAKKIN DEĞERLENDİRİLMESİ :

Kazanılmış hakkın varlığından bahsedebilmek için, hakkın kazanıldığı tarihte yürürlükte olan mevzuat kapsamında elde edilmiş ve hukuki sonuçlarını doğurmuş olması gerekir.

Konu ile ilgili Anayasa Mahkemesinin 26/06/2014 tarih 2012/931 sayılı kararında, “Kazanılmış bir haktan söz edilebilmesi için bu hakkın, yeni kanundan önce yürürlükte olan kurallara göre **bütün sonuçlarıyla fiilen elde edilmiş olması gerekir**. Kazanılmış hak, kişinin bulunduğu statüden doğan, kendisi yönünden kesinleşmiş ve kişisel niteliğe dönüşmüş haktır.” açıklaması ile bir hakkın kazanılmış hak olarak nitelendirilebilmesi için **bütün sonuçlarıyla fiilen elde edilmiş olması** gerektiği belirtilmiştir.

Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 2019/849 esas 2020/51 sayılı kararı ile iptaline karar verilen 30/04/2015 tarih 2015/63 sayılı UKOME kararı taşıt ihdas kararı olmayıp, güzergahların yeniden düzenlenmesine ilişkin hat ihdas kararıdır.

2015/63 sayılı UKOME kararının iptali halinde, Balıkesir Merkez Kredi Yurtlar Kurumu- Üniversite Kampüs güzergahında çalışan, 62 araçtan dönüşümlü olarak yalnızca 25 aracın hafta içi ve yalnızca sınav, etkinlik, sosyal faaliyetlerin bulunduğu hafta sonlarında Kredi Yurtlar Kurumuna gitmeleri, diğer 37 aracın ise 6 Eylül kavşağından dönerek, Vergi Dairesi önünden Cengiz Topel Caddesi ve Menekşe Sokak güzergahını kullanarak turlarını tamamlamalarına yönelik düzenlemenin iptali ile **yeni güzergah belirlenmesi** gerekecektir.

Mahkeme kararına konu S.S. Kampüs Birlik Kooperatifi üyeleri, 1994 yılından itibaren 86/10553 sayılı Bakanlar Kurulu kararında belirtilen, şöörlük mesleği ve oda kaydını, başlangıçtan itibaren kesintisiz devam ettirmişlerdir. Kooperatif üyeleri ile belirlenen süre ve bedel ile yapılan sözleşmenin yaklaşık %80 bedeli hak sahiplerince ödenmiştir.

S.S. Kampüs Birlik Kooperatifi ile imzalanan sözleşme, 5216 sayılı kanunun 7. Maddenin (z) bendi (aa) dan sonra gelen paragrafın 3. Cümlesinde açıklanan “Büyükşehir Belediyeleri, birinci fıkranın (p) bendinin ikinci cümlesinde yer alan kriterler esas alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden temin edilmesine karar verebilir.” hükmüne ve diğer yasal tüm düzenlemelere uygundur.

Süre ve bedel koşullarının orantılı gerçekleştiği, 25/12/2014 tarihli 215 sayılı UKOME kararına karşı veya 30/01/2015 tarih 87 sayılı Belediye Meclis Kararına karşı veya S.S. Kampüs Birlik Kooperatifi ile yapılan 10 yıl süreli sözleşmeye karşı herhangi bir dava açılmamış, 2015/215 sayılı UKOME kararı, 2015/87 sayılı Meclis Kararı ve S.S. Kampüs Birlik Kooperatifi ile imzalanan sözleşme yürürlükte ve geçerlidir.

Diğer yandan, yukarıda değinilen *kazanılmış hak* kavramının ve *kazanılmış hakkın* S.S. Kampüs Birlik Kooperatifi üyeleri lehine korunması zorunludur. İdari işlem ve kararlar nedeniyle tüm mali külfetlere katlanmışlar, 2015 yılından bu yana ve halen, S.S. Kampüs Birlik Kooperatifi aleyhine toplu taşımacılık faaliyetinden kaynaklı herhangi bir idari, hukuki, cezai dava açılmamıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 20/07/2020 tarih, 136839 sayılı görüşleri ile Sayıştay'ın 2015 yılı muhtelif mahalli idarelerde yaptığı denetimler sonucu yayımladığı denetim raporları, Danıştay ve Sayıştay kararları açıklanmış, görüş yazısının sonuç kısmı son cümlesi ile *İdare tarafından* kiraya verilen hatlarla ilgili ihale sözleşmelerinin, Kanunda gösterilen sözleşme bozulma veya iptali sebeplerinden birisi gerçekleşmeden süresinden önce İdare tarafından tek taraflı fesih edilemeyeceği değerlendirilmiştir.

Yapılan tüm açıklamalar neticesinde, S.S. Kampüs Birlik Kooperatifi ile imzalanan sözleşmenin feshi ve/veya Mahkeme kararı gerekçe gösterilerek iptali halinde, kazanılmış hakları ihlal edilecek, alınacak karar ve işlemlere karşı iptal davası ile bakiye kalan sözleşme süresi ve ifa edilen ödemeler nedeniyle ayrıca tam yargı davası ile tazminatın talep edileceği açıktır.

Yapılan teknik çalışmalar, yasal mevzuat, önceki idari işlem ve kararlara karşı herhangi bir davanın açılmadığı, 30/01/2015 tarih 87 sayılı Meclis kararına dayalı olarak imzalanan sözleşme, sözleşmenin süreli ve bedel karşılığı verildiği, sözleşme şartlarının sözleşme taraflarınca karşılıklı yerine getirildiği, kalan sözleşme bedeli ve süresi dikkate alınarak,

1) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince toplu ulaşım hizmetlerinin işletilmesinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. ye devredildiği, 25/12/2014 tarih, 215 sayılı UKOME kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 30/01/2015 tarih 87 sayılı kararına karşı dava açılmadığı UKOME ve Meclis kararının yürürlükte olduğu, kararların yürürlüğü ve sözleşme şartlarının %80 tamamlandığı,

2) Meclis kararına konu taşımacıların 1994/09 Sayılı İl Trafik Komisyon karar tarihinden bugüne kadar kesintisiz taşımacılık yaptıkları, 1986/10553 Sayılı Bakanlar Kurul Kararında açıklanan tüm şartları yerine getirdikleri, mevcut durumda bu taşımacıların Büyükşehir Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 29. maddesi gereğince kazanılmış hak sahibi oldukları, kanun ve yönetmelik hükümlerine göre kazanılmış haklarının ihlal edilemeyeceği,

3) Sözleşme süresinden önce, mevcut protokolün bitiş tarihinden önce yakın tarihli Meclis kararları ile ihale kararı alınması halinde;

-Mevcut uygulamanın bir anda kesilip, yeni toplu taşıma hattı işletmeciliği kurulumu yapılması, belediyenin kamu hizmeti olan toplu taşıma yapma görevini yerine getirmesinde aksamaya neden olacağı,

-Yeni toplu taşıma hattı işletmeciliği kurulumunun alacağı süre ile mevcut protokol bitiş süresi arasında belirgin bir fark bulunmadığı,

-Mevcut taşımacılarla ilgili Akademisyenlerce hazırlanan uzman görüşü Teknik Rapor ile işletmeci taraf/toplu taşımacıların, yapmış olduğu hizmetin, kamunun toplu taşıma ihtiyacı ile örtüştüğünün tespit edildiği,

Belirtilen nedenlerle; UKOME Kurulunun 26.05.2021 tarihli ve 126 sayılı kararı uyarınca yapılacak her türlü işlemin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili, kamu hizmeti, kamu yararı, idarenin takdir yetkisi ile ulaşım da aksamaya neden olmayacak ve mağduriyet yaratmayacak şekilde, iptale konu edilmemiş yürürlükte ve geçerli olan mevcut protokolün/sözleşmenin bitiş tarihi itibarıyla ihtiyaç

			olması durumunda fiziki ve beşeri şartlarda dikkate alınarak, hazırlanacak ya da hazırlattırılacak teknik/bilimsel raporlar doğrultusunda karar verilmesinin uygun olduğuna dair 27.12.2021 tarih ve 23 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Ahmet ERKAL, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Yalçın CÖMERT, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, İbrahim PALAZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN ve İsmail ŞAFAK</i> 'ın çekimser oylarına karşılık 68 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
62	28.12.2021	1432	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı konusu ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	28.12.2021	1433	İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 2591 ada 156 ve 271 parseller ile 2593 ada 1 parselin tahsis amacı değişikliği hususunda ayrıntılı inceleme yapılmak üzere konunun ilgili Dairesine iade edilmesinin uygun olduğuna dair 27.12.2021 tarih ve 17 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	28.12.2021	1434	İlimiz genelinde büyükşehir belediyemiz tarafından geliştirilen ve uygulanan sosyal politikaların etkin ve verimli bir şekilde gerçekleştirilebilmesi maksadı ile ilimizin sosyal – demografik yapısının detaylı olarak tespit edilmesi ve bu hususta komisyonumuza bilgi sunulması amacı ile konunun Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2021 tarih ve 04 sayılı Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	28.12.2021	1435	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelindeki işyerlerinin tabela uygulamaları ve kaldırım işgallerine yönelik uygulama standartları belirlenmesi ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Kent Estetiği Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	28.12.2021	1436	Büyükşehir Belediyemiz ve Balgüç Vakfı arasında turizme yönelik ortak hizmet projesi gerçekleştirilerek 'Balıkesir Turizm Tanıtım Stratejisi' hazırlanması ile ilgili konunun gerekli çalışma yapılmak üzere Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 24.12.2021 tarih ve 08 sayılı Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	28.12.2021	1437	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesi Karesi Türbesinin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki Nazım İmar Planında Değişikliği ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	28.12.2021	1438	Balıkesir İli Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 129 ada 9, 10, 11, 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Depolama Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 343 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oyuna karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

69	28.12.2021	1439	İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 45 ve 47 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 344 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
70	28.12.2021	1440	İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 7, 8 ve 13 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 345 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	28.12.2021	1441	İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 458 ada 3 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; konunun revizyon planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 346 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	28.12.2021	1442	İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 779 ada 1-2-3-4-7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 347 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	28.12.2021	1443	İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 358 ada 42, 46 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 348 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	28.12.2021	1444	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 181 ada 2 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	28.12.2021	1445	İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 181 ada, 4 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Konut Alanı, Günübürlük Tesis Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 349 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Uğur GÜNERİ, Mustafa Levent GURUP, Mehmet ZEYBEK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> ret oylarına karşılık 66 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

76	28.12.2021	1446	İlimiz Bigadiç ilçesi Okçular Mahallesi 137 ada 82-84 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Konut Alanı, Ticaret Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 350 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oyuna karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
77	28.12.2021	1447	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 2069 ada 36 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	28.12.2021	1448	İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 493 ada 8, 12 parseller ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 351 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin çekimser oyuna karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
79	28.12.2021	1449	İlimiz Burhaniye ilçesi muhtelif paftalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları teklifi ile ilgili; söz konusu teklif edilen ilave plan notunun “Uygulama İmar Planı içinde mevcut imar adalarında bulunan parsellerin, bu plan hükümleri ve ilgili yönetmelikler ile getirilen yapılaşma koşullarına göre tam imar parseli oluşturulabilmesi için Uygulama İmar Planında “Ada İçi Düzenleme” yapmaya, Burhaniye Belediyesi Encümeni yetkilidir. ‘Ada İçi Düzenleme’ yapılması Burhaniye Belediye Encümenince uygun bulunduktan sonra 1 ay süre ile ilan edilir.” şeklinde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 352 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	28.12.2021	1450	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Toybelen Mahallesi 137 ada 645 parselin kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridoru içerisinde kalan kısımlarının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 167 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	28.12.2021	1451	İlimiz Edremit İlçesi Kapıcıbaşı Mahallesi 193 ada 11 parselin Kamulaştırma teklifinin görüşülmesi ile ilgili konu hakkında ayrıntılı inceleme yapılmak üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 168 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	28.12.2021	1452	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 7564 ada 1 parsel imar yolunda kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 169 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

83	28.12.2021	1453	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz tarafından kent silüetine olumsuz etki yapan binalar için yapılması planlanan 1. Etap düzenleme çalışması alanında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeşil alan, imar yolu ve kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan ilimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 387 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsel lerin in; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 170 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oyuna karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
84	28.12.2021	1454	İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasfındaki 53.519,48 m ² yüzölçümlü 4690 (4390/A) parselde bulunan Taylıeli C Tipi Orman İçi Dinlenme yeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına 29 yıllığına kiralanmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 38-g maddelerine göre; İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Büyükşehir Belediyemiz adına kiralanmış orman vasfındaki 53.519,48 m ² yüzölçümlü 4690 (4390/A) parselde bulunan Taylıeli C Tipi Orman İçi Dinlenme yerinin, Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarihli ve 1894571 sayılı yazısı ile işletme hakkının alt işletmeci olarak Burhaniye Belediye Başkanlığına verilmesi uygun görülmüş ve Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan sözleşmede belirtilen kira bedeli karşılığında ve sözleşmesindeki sürenin bitimine kadar işletme hakkının (alt işletmeci olarak) Burhaniye Belediye Başkanlığına mevcut sözleşmedeki hükümler kapsamında kiralanmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 171 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	28.12.2021	1455	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 178,68 m ² yüzölçümlü 3529 parsel ve 10.975,61 m ² yüzölçümlü 3627 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenecek bedel üzerinden Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 172 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	28.12.2021	1456	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4081,21 m ² yüzölçümlü 10227 ada 1 parselin 60 kişi kapasiteli Gündüzlü Yaşlı Bakım Merkezi yaptırılmak üzere 25 yıllığına, 3 yıl içerisinde inşaat yapı ruhsatı alınarak inşaat faaliyetlerine başlanması şartıyla, Balıkesir Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 173 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

87	28.12.2021	1457	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Karalarçiftliği Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 44326,19 m ² yüzölçümlü 110 ada 5 parselde Spor Tesisi yapılması amacıyla 25 yıllığına Balıkesir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne intifa hakkı tesis edilmesinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından iş ve işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 174 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	28.12.2021	1458	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 49,99 m ² yüzölçümlü 8740 ada 1 parselin trafo alanı olarak kullanılmak üzere 25 yıllığına Balıkesir Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 175 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	28.12.2021	1459	Mülga Balıkesir İl Özel İdaresi İl Genel Meclisinin 20.11.2012 tarihli ve 434 sayılı kararı ile ilimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8648 ada 11 parseldeki Tarihi Paşa Konağının 9 yıllığına Balıkesir Gazeteciler Cemiyetine bedelsiz tahsisi yapılmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi ile 18-e maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8648 ada 11 parseldeki eski eser tescilli Tarihi Paşa Konağının, tahsis süresi sona erdiğinden, Basın Müzesi ve Medya Merkezi olarak kullanılmak üzere; 30.06.2024 tarihine kadar, Balıkesir Gazeteciler Cemiyetine bedelsiz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 38-g ve 75-c maddelerine göre Büyükşehir Belediye Başkanına protokol yetkisi verilmesinin ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca iş ve işlemlerin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 176 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	28.12.2021	1460	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 312 ada 13 ve 14 parseller, 320 ada 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 49, 50 ve 51 parseller, 327 ada 2, 3, 56, 58, 59, 60, 61, 62 ve 63 parseller, 331 ada 1 ve 2 parseller ile 647 ada 6, 16, 18, 22 ve 23 parsellerin 'Yeni Edremit Şehir Hastanesi Ulaşım Yol Projesi' kapsamında yolda kalan kısımlarının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 177 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 83 kabul cyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
91	28.12.2021	1461	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait arsa vasıflı 8270,75 m ² yüzölçümlü 10045 ada 7 parselin Büyükşehir Belediyemizin yatırım ve projelerine kaynak sağlanması, taşınmazlarımızın etkin ve verimli kullanılabilirliğinin sağlanması amacıyla; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu ve 2 adet SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parselde ait gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni

			tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca satış işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 07 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Ahmet ERKAL, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Yalçın CÖMERT, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Tanca BARI, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> ret oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
92	28.12.2021	1462	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 25549,51 m² yüzölçümlü 406 ada 1 parselin Büyükşehir Belediyemizin yatırım ve projelerine kaynak sağlanması, taşınmazlarımızın etkin ve verimli kullanılabilirliğinin sağlanması amacıyla; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu ve 2 adet SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parsel için gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca satış işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 08 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> çekimser oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
93	28.12.2021	1463	İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi'nde 4.479,47 m² yüzölçümlü arsa vasıflı 13540 ada 1 parsel, 4.901,68 m² yüzölçümlü 13541 ada 1 parsel, 6.175 m² yüzölçümlü 13542 ada 1 parsel, 5.941,07 m² yüzölçümlü 13543 ada 1 parsel ve 6.755,26 m² yüzölçümlü 13544 ada 1 parseller Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Olur'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş olup; söz konusu parsellerin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına Bedelsiz Tapu Devri Bakanlık Makamınca uygun görüldüğü; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 05.04.2021 tarihli ve 692960 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların satışından elde edilecek gelirin 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15. maddesinin 12. bendine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız nezdinde bulunan dönüşüm projeleri özel hesabına gelir kaydedilmesi kaydıyla kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan uygulamalar ile kat veya hasılat karşılığı usuller de dahil olmak üzere inşaat yapma ve yaptıрма, arsa paylarını belirleme, 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanunundaki esaslara göre paylaşılma, payları ayırma veya birleştirme, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca sınırlı ayni hak tesis etme iş ve işlemlerini yürütmek konusundaki uygulamaların Belediye Başkanlığımızca yürütülebileceği belirtiliği; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 13540 ada 1 parsel, 13541 ada 1 parsel, 13542 ada 1 parsel, 13543 ada 1 parsel, 13544 ada 1 parsellerin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından yapılacak kıymet takdirinde, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre lisans almış 2 adet gayrimenkul

			değerleme kuruluşu tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parsellere ait yapılacak gayrimenkul değerlemesinin dikkate alınması şartıyla ve satışlarından elde edilecek gelirin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun amaçlarında kullanılmak üzere satışı, hisseli satışı, sınırlı ayni hak tesisi, kat karşılığı inşaat yaptırılması, takasa konu edilmesi veya hasılat karşılığı gelir paylaşımı iş ve işlemlerinin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca yürütülmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 09 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	28.12.2021	1464	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; Büyükşehir Belediyemizin idari yapısının sürdürülebilir, etkin ve verimli işleyişini sağlamak üzere mevcut daire başkanlıklarından Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının kaldırılmasının; mevcut Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin ilga edilmesinin ve söz konusu daire başkanlığının 2022 yılı bütçesinin komisyon raporundaki tabloda belirtildiği şekliyle Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ile Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığına aktarılmasının uygun olduğuna dair 28.12.2021 tarih ve 179 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	28.12.2021	1465	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Karesi Belediye Başkanlığının 2021 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 16.400.000,00 TL '05- Diğer Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 16.400.000,00 TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 28.12.2021 tarih ve 180 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	28.12.2021	1466	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Büyükşehir Belediyemizin şirketi olan Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'nin 15.12.2021 tarihli ve 110 sayılı yazısı ve yazı ekinde bulunan Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu ile ilgili; Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye 20.000.000,00 TL'ye kadar nakdi ve 70.000.000,00 TL'ye kadar ayni sermaye artırımı yapılmasının uygun olduğuna dair 28.12.2021 tarih ve 181 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Ahmet ERKAL, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Yalçın CÖMERT, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMA, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Özgür ÇELEBİOĞLU, Serkan Mehmet ERTAN, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Recep CAN ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
97	28.12.2021	1467	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Büyükşehir Belediyemizin şirketi olan Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin 15.12.2021 tarihli ve 2021/31 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu ile ilgili; Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye 20.000.000,00 TL'ye kadar nakdi ve 70.000.000,00 TL'ye kadar ayni sermaye artırımı yapılmasının uygun olduğuna dair 28.12.2021 tarih ve 182

			sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Ahmet ERKAL, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Yalçın CÖMERT, Ai Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümendeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Özgür ÇELEBİOĞLU, Serkan Mehmet ERTAN, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Recep CAN ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> ret oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
98	28.12.2021	1468	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen; (I) sayılı Kadro İhdas Cetvelinde (Memur) gösterildiği üzere; 1. 5 adet 1. Derece Grafiker, 2. 5 adet 1. Derece Sanat Tarihçisi, 3. 5 adet 1. Derece Tekniker, 4. 12 adet 1. Derece Çözümleyici, 5. 5 adet 1. Derece İstatistikçi, 6. 5 adet 1. Derece Şehir Plancısı kadrosu olmak üzere toplam 37 adet kadro ihdas edilmesinin ve (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur) gösterildiği üzere; 1 adet 1. Derece Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanı kadrosunun iptal edilerek, 1 adet 1. Derece Daire Başkanı kadrosunun ihdas edilmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna dair 28.12.2021 tarih ve 183 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	28.12.2021	1469	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 28 madde, 1 geçici madde ve 6 adet Ek'ten ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 27.12.2021 tarih ve 16 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	28.12.2021	1470	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 24 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 27.12.2021 tarih ve 17 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	28.12.2021	1471	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 20 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 27.12.2021 tarih ve 18 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

102	28.12.2021	1472	Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 442 ada 4,5,6,7 parsellerde kayıtlı taşınmazların kuzeydoğu cephe hattına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; <i>Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Kurulu tarafından 10/07/1982 tarih 14009 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Altınova Kentsel Sit Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı</i> sınırları içinde Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2021 tarihli ve 3210 sayılı kararı ile uygun bulunan söz konusu koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 339 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
103	28.12.2021	1473	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 850 ada, 2 parselin güneyindeki park alanına ait "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 353 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	28.12.2021	1474	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1279 ada, 1 parsel için "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; konunun revizyon planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 354 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	28.12.2021	1475	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 27 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
106	28.12.2021	1476	İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1880 ada, 1 parselin kuzeyindeki alana ait "Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; konunun revizyon planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 355 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
107	28.12.2021	1477	İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 181 ada, 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Konut Alanı, Günöbirlik Tesis Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 356 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Uğur GÜNERİ, Mustafa Levent GURUP, Mehmet ZEYBEK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> ret oylarına karşılık 66 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

108	28.12.2021	1478	İlimiz Gömeç İlçesi Ulubeyler Mahallesi 245 ada 39, 44 ve 275 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 357 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Uğur GÜNERİ, Mustafa Levent GURUP, Mehmet ZEYBEK, Raşit GÜNHAN ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> ret oylarına karşılık 65 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
109	28.12.2021	1479	İlimiz Gömeç İlçesi Yaya Mahallesi 746 ada, 1, 2, 3 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 358 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
110	28.12.2021	1480	İlimiz Gönen İlçesine ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı İtirazları ile ilgili; Gönen Beldiyesinin 05.11.2021 tarihli ve 319307 sayılı yazısı ile yapılan itirazlardan Gönen Merkez ile ilgili 1-18, 20-39, 41-45, 49-68, 70, 73, 74, 76-79, 81-85, 87, 88, 90-92, 94 ve 95 no.lu maddelerin kabulünün, 89, 93 no.lu maddelerin kısmen kabulünün, 19, 40, 46-48, 69, 71, 72, 75, 80 ve 86 no.lu maddelerin reddinin, Gönen Sarıköy ile ilgili 1-17 ve 20 no.lu maddelerin kabulünün, 22 no.lu maddenin kısmen kabulünün, 18, 19 ve 21 no.lu maddelerin reddinin, Gönen Denizkent-Pınarkent ile ilgili 7, 8, 9 ve 10 no.lu maddelerin kabulünün, 11 no.lu maddenin kısmen kabulünün, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 no.lu maddelerin reddinin, Gönen Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin bila tarihli ve 2117302 sayılı itirazının kabulünün, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 05.11.2021 tarihli ve 7147 sayılı, 04.11.2021 tarihli ve 7086 sayılı, 05.11.2021 tarihli ve 7148 sayılı, 28.10.2021 tarihli ve 6979 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların reddinin ve Gönen ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Gönen (Merkez) 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Gönen (Sarıköy) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Gönen (Denizkent-Pınarkent) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının tekrar askıya çıkarılmasının uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 359 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
111	28.12.2021	1481	İlimiz Gönen İlçesi Ulukır Mahallesi 114 ada, 24, 25, 27, 28 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Turizm Alanı (Eko Turizm)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 360 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Ahmet ERKAL, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Yalçın CÖMERT, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin</i>

			GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Uğur GÜNERİ, Mehmet ZEYBEK, Mustafa Levent GURUP, Raşit GÜNHAN ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 42 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
112	28.12.2021	1482	İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi Muhtelif adalarda 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 361 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	28.12.2021	1483	İlimiz Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 12720 ada 5 parsel, Maltepe Mahallesi 11635 ada 1 parsel ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 163, 631, 671 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 362 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
114	28.12.2021	1484	İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Yerleşkesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 363 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
115	28.12.2021	1485	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül ilçesi Aynaoglu Mahallesinde mera vasıflı 115 ada 55 parselin teklif ekinde bulunan krokide belirtilen 5000 m ² 'lik kısmının sosyal ve kültürel tesis alanı olarak değerlendirilmesi planlandığından; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 364 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
116	28.12.2021	1486	Karesi ilçesi sınırları içerisinde yer alan mühimmat ve patlayıcı madde üretim ve depolama alanı ve gelişme sahasında özel endüstri bölgesi oluşturulmasına yönelik yer seçimi konusu ile ilgili olarak; konu ile ilgili görüşümüze başvurulduğu görülmüş ve özel endüstri bölgesi oluşturulmasında sakınca bulunmadığının uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 365 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
117	28.12.2021	1487	Bandırma İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu Eklenmesi konusu ile ilgili olarak; ilgili plan notu ilavesi teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 366 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

118	28.12.2021	1488	İlimiz Dursunbey ilçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parselde ekli dosyada sunulan şekilde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu ile ilgili; “Ticaret+Turizm Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 367 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
119	28.12.2021	1489	İlimiz Dursunbey ilçesi Mollaoğlu Mahallesi 732 ada 2 parsel ve 180 ada 13 parsellerde ekli dosyada sunulan şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili; “Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 368 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
120	28.12.2021	1490	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 30K-1-B Uygulama İmar Planı Paftası 854 ada, 1 numaralı parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili; “Ortaokul Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 369 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
121	28.12.2021	1491	İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi 28 29 S-R Uygulama İmar Planı Paftası 152 ada, 2 ve 4 numaralı parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili; “Ortaokul Alanı, İlkokul Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 370 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
122	28.12.2021	1492	İlimiz Burhaniye İlçesi Taylhel Mahallesi 195 ada 1 numaralı parseli ve çevresini kapsayan alanda “Konut Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili; “Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 371 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda: <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin</i> çekimser oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
123	28.12.2021	1493	İlimiz Burhaniye ilçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları ve Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları konusu ile ilgili olarak; ilgili ilave plan notu teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 21.12.2021 tarih ve 372 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 03.01.2022 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı