

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2022 YILI NİSAN AYI TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	14.04.2022	369	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı PE100 kangal boru alım işi için toplam 7.775.138,00.- (yedimilyonyediyüzetmişbeşbinyüzotuzsekiz) TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere hazırlayacakları raporu, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	14.04.2022	370	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Balıkesir İli İvrindi İlçesi Kanalizasyon ve İçmesuyu İnşaatı Yapımı İş i için 22.409.980.- (yirmiikimilyondörtüyüzdokuzbindokuzyüzseksen) TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere hazırlayacakları raporu, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.
3	14.04.2022	371	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Korige boru ve ek parçası alım işi için toplam 4.886.665,17.- (dörtmilyonsekizyüzseksenaltıbin altıyüzaltmışbeşliraonyedikuruş) TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere

			hazırlayacakları raporu, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	14.04.2022	372	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Balıkesir İli Gömeç İlçe Merkezi ile Karaağaç Mahallesi İçmesuyu İletim Hattı 1.Etap Yapım İş i için 13.808.273.- (onüçmilyonsekizyüzsekizbinikiyüzyetmişüç) TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere hazırlayacakları raporu, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	14.04.2022	373	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Parke Taşı, Bordür, Yağmur Oluğu ve Muhtelif Taş Alımı iş i için toplam 60.000.000,00.- (altmışmilyon) TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere hazırlayacakları raporu, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	14.04.2022	374	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Altıeylül Belediyesi Ek Ödenek talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havaile edilmesine yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	14.04.2022	375	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Manyas Belediyesi Ek Ödenek talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havaile edilmesine yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	14.04.2022	376	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Açık Kitap Vakfı ile protokol imzalanması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havaile edilmesine yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	14.04.2022	377	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Savaştepe ilçesi (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Savaştepe ilçesi (Sarıbeyler) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havaile edilmesine yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

10	14.04.2022	378	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gönen İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas Plan Notları Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	14.04.2022	379	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 98 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	14.04.2022	380	5018 sayılı Kamu Mali Yönetim Kanununun 41. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümleri uyarınca; 2021 Mali Yılı Faaliyet Raporunun yeterliliği hususunda yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇÖN, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ömer ÖZTÜRK'ün ret oylarına karşılık 49 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2021 yılı Faaliyet Raporu yeterli görülmüştür.
13	14.04.2022	381	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 16. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Encümeni seçimi için yapılan gizli oylamanın tasnifi sonucunda; Adalet ve Kalkınma Partisi Karesi Meclis Üyesi Yasin SAĞAY 49 oy, Adalet ve Kalkınma Partisi Altieylül Meclis Üyesi Mehmet Birol ŞAHİN 48 oy, Adalet ve Kalkınma Partisi Kepsut Meclis Üyesi İsmail CANKUL 48 oy, Adalet ve Kalkınma Partisi Gönen Meclis Üyesi Kemal KALYONCU 47 oy, Adalet ve Kalkınma Partisi Erdek Üyesi Yaşar Ceyhun MIRİZ 46 oy alarak Belediye Encümeni Üyesi olarak seçilmişlerdir.
14	14.04.2022	382	5216 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca; Büyükşehir Belediye Meclisi bünyesinde kurulması zorunlu olan Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu, Ulaşım Komisyonlarına ilave olarak; Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Tarife Komisyonu, Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu, Turizm ve Tanıtım Komisyonu, Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu, Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu, Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu ile Kent Estetiği Komisyonlarının kurulmasına ve ihtisas komisyonlarının ise yedi üyeden oluşmasına oybirliği ile karar verildi.

Bir önceki gündem maddesi olarak görüşülen ilgili dairenin İhtisas Komisyonlarının üye sayılarının belirlenmesi ile ilgili teklifi gereğince her bir ihtisas komisyonunun 7 üyeden oluşmasına karar verilmiş olduğu görülmekle; Yapılan teklif neticesinde ise kurulacak olan İhtisas Komisyonlarının toplam üye sayısının, meclis üye tam sayısından fazla olması nedeni ile $[(14 \text{ İhtisas Komisyonu} \times 7 \text{ Üye} = 98) > 93]$ komisyonlara üye veremeyen siyasi partilerin üyeleri ile bağımsız üyelerin de İhtisas Komisyonlarında görev almalarına Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi 3.fıkrası gereğince **oybirliği** ile karar verilmiş olup; Başkanlık Divanınca Meclis Üye Tamsayısı **93** olan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin; siyasal parti üyesi olan ve bağımsız meclis üyelerinin dağılımına göre **basit oran** yöntemi kullanılarak aşağıdaki şekilde hesaplama yapılmış;

Partisi	Meclis Üye Sayısı	Hesaplama		Komisyon Üye Sayısı
Adalet ve Kalkınma Partisi	46	$(46/93) \times 7 =$	3,46	3
Cumhuriyet Halk Partisi	30	$(30/93) \times 7 =$	2,26	2
İyi Parti	14	$(14/93) \times 7 =$	1,05	1
Milliyetçi Hareket Partisi	1	$(1/93) \times 7 =$	0,08	0
Bağımsız	2	$(2/93) \times 7 =$	0,15	0

Yapılan hesaplama neticesinde; İhtisas Komisyonu üye sayısı ile hesaplama sonucunda ortaya çıkan rakamlarda tamsayılar ile yapılacak komisyon üyelerinin partilere dağılımının yeterli olmadığı; üye sayılarında tamsayıların partilere dağıtılması neticesinde virgülden sonra gelen kısımların kendi aralarındaki büyüklükleri dikkate alındığında en yüksek rakamın Adalet ve Kalkınma Partisinde olduğu; Ayrıca partilerin meclis üye sayıları ve aldıkları oy oranlarında temsil edilmelerinin sağlanması, temsilde adalet ilkesi ile yönetimde istikrar ilkelerinin sağlanarak Anayasamızda ifade edilen bu iki emredici seçim ilkesinin de göz önünde bulundurularak tam sayılara göre komisyon üyeliği dağıtımından sonra kalan 1 (bir) üyenin en büyük küsurata sahip ve 2014 Mahalli İdareler Seçiminde en fazla oy alan Adalet ve Kalkınma Partisi'ne ilave edilmesi çoğulcu demokrasi, yönetimde istikrar ve temsilde adalet ilkelerine uygun düştüğünden Başkanlık Divanınca ihtisas komisyonları üye dağılımları;

Adalet ve Kalkınma Partisi : 4 Üye
Cumhuriyet Halk Partisi : 2 Üye
İyi Parti : 1 Üye olarak belirlenmiş olup;

1- PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU (Zorunlu)		2- İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU (Zorunlu)	
1) İsmail CANKUL	AK PARTİ	1) Ramazan BAĞÇAVAN	AK PARTİ
2) Mehmet Birol ŞAHİN	AK PARTİ	2) Yasin SAĞAY	AK PARTİ
3) Cemal AKKILINÇ	AK PARTİ	3) Akif KANDEMİR	AK PARTİ
4) Uğur GÜNERİ	AK PARTİ	4) Rifat KÖYBAŞIOĞLU	AK PARTİ
5) Oktay ERBALABAN	CHP	5) Halime Nalan KORKMAZ	CHP
6) Adil Levent COŞKUN	CHP	6) Onur CON	CHP
7) Serkan Mehmet ERTAN	İYİ PARTİ	7) Özgür ÇELEBİOĞLU	İYİ PARTİ

3- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU (Zorunlu)		4- EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU (Zorunlu)	
1) Turhan ŞİMŞEK	AK PARTİ	1) Yusuf CENGİZ	AK PARTİ
2) Feyyaz ÇİFTÇİ	AK PARTİ	2) Ekrem PEHLİVAN	AK PARTİ
3) Ekrem PEHLİVAN	AK PARTİ	3) Recep Ali AYAZ	AK PARTİ
4) Mustafa KORKMAZ	AK PARTİ	4) İbrahim DÜRMÜŞ	AK PARTİ
5) İsmail ŞAFAK	CHP	5) Ayhan HALİL	CHP
6) Burhan AST	CHP	6) Zerrin TOK	CHP
7) Ömer ÖZTÜRK	İYİ PARTİ	7) Ali YILDIZ	İYİ PARTİ

5- ULAŞIM KOMİSYONU (Zorunlu)		6- KIRSAL ALAN TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU	
1) Süleyman AKSOY	AK PARTİ	1) Emin ERSOY	AK PARTİ
2) Recep SÜZER	AK PARTİ	2) Ali KOÇ	AK PARTİ
3) İsmail AKGÜN	AK PARTİ	3) Fedai TAVŞAN	AK PARTİ
4) Esat ŞIK	AK PARTİ	4) Yusuf ÖZKAN	AK PARTİ
5) İbrahim ALTAŞ	CHP	5) Mehmet ÇETİN	CHP
6) Hüseyin Gazi PİŞGİN	CHP	6) Özgür DÖNMEZ	CHP
7) Mehmet ÇAKIR	İYİ PARTİ	7) Ali YILDIZ	İYİ PARTİ

7- TARİFE KOMİSYONU		8- AİLE, KADIN VE ÇOCUK KOMİSYONU	
1) Yasin SAĞAY	AK PARTİ	1) Çiçek MUTLU KOCAMAN	AK PARTİ
2) Ali Rıza DENİZ	AK PARTİ	2) Zeynep ÖZDEMİR	AK PARTİ
3) Ahmet ÖNDER	AK PARTİ	3) Seval ÖZBAY OKUR	AK PARTİ
4) Süleyman SARAN	AK PARTİ	4) Basri Ersan KIRBAŞ	AK PARTİ
5) Canan KIRDAR	CHP	5) Canan KIRDAR	CHP
6) Bürhanettin AĞABEYOĞLU	CHP	6) Zerrin TOK	CHP
7) Davut ÇENGEL	İYİ PARTİ	7) Emine Nur ÇÖLLER	İYİ PARTİ

9- TURİZM VE TANITIM KOMİSYONU		10- TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU	
1) Ekrem YAVAŞ	AK PARTİ	1) Dinçer ORKAN	AK PARTİ
2) Yaşar Ceyhun MIRIZ	AK PARTİ	2) Zeynep ÖZDEMİR	AK PARTİ
3) Hasan Fahri ATLI	AK PARTİ	3) Çiçek MUTLU KOCAMAN	AK PARTİ
4) Murat TUNA	AK PARTİ	4) Mustafa Levent GURUP	MHP
5) Merih ARSLAN	CHP	5) Canan KIRDAR	CHP
6) İbrahim ALTAŞ	CHP	6) Merih ARSLAN	CHP
7) İbrahim İLHAN	İYİ PARTİ	7) Mehmet Ersoy FİDAN	İYİ PARTİ

11- SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU		12- BELEDİYE VARLIKLARI DEĞERLENDİRME KOMİSYONU	
1) Hasan AVCI	AK PARTİ	1) Mehmet Birol ŞAHİN	AK PARTİ
2) Bahattin UYSAL	AK PARTİ	2) Türkan BUĞRA	AK PARTİ
3) Recep Ali AYAZ	AK PARTİ	3) Bahattin UYSAL	AK PARTİ
4) Basri Ersan KIRBAŞ	AK PARTİ	4) Fahrettin DOLAR	AK PARTİ
5) Yüksel TÜRK	CHP	5) Murat YAZGAN	CHP
6) Hüseyin Gazi PİŞGİN	CHP	6) Onur SATICI	CHP
7) Emine Nur ÇÖLLER	İYİ PARTİ	7) Metin ÖZPINAR	İYİ PARTİ

			<table><tr><td colspan="2">13- DOĞAL AFET DEPREM VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU</td><td colspan="2">14- KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU</td></tr><tr><td>1) Türkan BUĞRA</td><td>AK PARTİ</td><td>1) Mehmet ZEYBEK</td><td>AK PARTİ</td></tr><tr><td>2) Fahrettin DOLAR</td><td>AK PARTİ</td><td>2) Muhammed Zahid BAYRAM</td><td>AK PARTİ</td></tr><tr><td>3) Muhammed Mustafa SALİ</td><td>AK PARTİ</td><td>3) Seval ÖZBAY OKUR</td><td>AK PARTİ</td></tr><tr><td>4) Orhan KAYA</td><td>AK PARTİ</td><td>4) Kemal KALYONCU</td><td>AK PARTİ</td></tr><tr><td>5) Özgür DÖNMEZ</td><td>CHP</td><td>5) Murat YAZGAN</td><td>CHP</td></tr><tr><td>6) İsmail ŞAFAK</td><td>CHP</td><td>6) Onur SATICI</td><td>CHP</td></tr><tr><td>7) Ömer ÖZTÜRK</td><td>İYİ PARTİ</td><td>7) Mehmet ÇAKIR</td><td>İYİ PARTİ</td></tr></table>	13- DOĞAL AFET DEPREM VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU		14- KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU		1) Türkan BUĞRA	AK PARTİ	1) Mehmet ZEYBEK	AK PARTİ	2) Fahrettin DOLAR	AK PARTİ	2) Muhammed Zahid BAYRAM	AK PARTİ	3) Muhammed Mustafa SALİ	AK PARTİ	3) Seval ÖZBAY OKUR	AK PARTİ	4) Orhan KAYA	AK PARTİ	4) Kemal KALYONCU	AK PARTİ	5) Özgür DÖNMEZ	CHP	5) Murat YAZGAN	CHP	6) İsmail ŞAFAK	CHP	6) Onur SATICI	CHP	7) Ömer ÖZTÜRK	İYİ PARTİ	7) Mehmet ÇAKIR	İYİ PARTİ
13- DOĞAL AFET DEPREM VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU		14- KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU																																	
1) Türkan BUĞRA	AK PARTİ	1) Mehmet ZEYBEK	AK PARTİ																																
2) Fahrettin DOLAR	AK PARTİ	2) Muhammed Zahid BAYRAM	AK PARTİ																																
3) Muhammed Mustafa SALİ	AK PARTİ	3) Seval ÖZBAY OKUR	AK PARTİ																																
4) Orhan KAYA	AK PARTİ	4) Kemal KALYONCU	AK PARTİ																																
5) Özgür DÖNMEZ	CHP	5) Murat YAZGAN	CHP																																
6) İsmail ŞAFAK	CHP	6) Onur SATICI	CHP																																
7) Ömer ÖZTÜRK	İYİ PARTİ	7) Mehmet ÇAKIR	İYİ PARTİ																																
			5216 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca; İmar ve Bayındırlık Komisyonu seçimine yapılan işaretle oylama sonucunda Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ahmet ERKAL’ın ret oylarına karşılık 91 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile; Diğer 13 komisyon üye seçimine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.																																
16	14.04.2022	384	12-15 Mayıs 2022 tarihleri arasında ÇEKYA’nın Prag şehrinde belediyemiz adına görüşmeler ve teknik incelemelerde bulunmak üzere, yukarıdaki listede isimleri belirtilen personellerin görevlendirilmesi harcırah, yol ve konaklama giderlerinin Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.																																
17	14.04.2022	385	<table><tr><td colspan="6">237 SAYILI TAŞIT KANUNUNA GÖRE</td></tr><tr><td colspan="6">SATIN ALINACAK TAŞITLARI GÖSTERİR (T-1) CETVELİ</td></tr><tr><td colspan="2">KURUM ADI:</td><td colspan="4">Balıkesir Büyükşehir Belediyesi</td></tr><tr><td>(T) Cetveli Sıra No</td><td>Taşıtın Cinsi</td><td>Diferansiyel</td><td>Adet</td><td>Kullanım Yeri</td><td>Finansman Kayna</td></tr><tr><td>15</td><td>Ambulans (Tıbbi donanımlı)</td><td>-</td><td>1</td><td>Büyükşehir Belediyesi</td><td>Özkaynak</td></tr></table> 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 30. maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde Sokak Hayvanları Acil Müdahalesinde kullanılmak amacıyla yukarıdaki 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetvelinde gösterildiği üzere 1 adet ihtiyaç duyulan Ambulans türü aracın, 2022 yılı bütçemizin T Cetveline eklenmesinin ve ilgili harcama kaleminden satın alınmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.	237 SAYILI TAŞIT KANUNUNA GÖRE						SATIN ALINACAK TAŞITLARI GÖSTERİR (T-1) CETVELİ						KURUM ADI:		Balıkesir Büyükşehir Belediyesi				(T) Cetveli Sıra No	Taşıtın Cinsi	Diferansiyel	Adet	Kullanım Yeri	Finansman Kayna	15	Ambulans (Tıbbi donanımlı)	-	1	Büyükşehir Belediyesi	Özkaynak		
237 SAYILI TAŞIT KANUNUNA GÖRE																																			
SATIN ALINACAK TAŞITLARI GÖSTERİR (T-1) CETVELİ																																			
KURUM ADI:		Balıkesir Büyükşehir Belediyesi																																	
(T) Cetveli Sıra No	Taşıtın Cinsi	Diferansiyel	Adet	Kullanım Yeri	Finansman Kayna																														
15	Ambulans (Tıbbi donanımlı)	-	1	Büyükşehir Belediyesi	Özkaynak																														
18	14.04.2022	386	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvacık - Edremit - Havran Devlet Yolunda Zeytinli Kavşağı kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Zeytinli Mahallesi 1642 ada 3 parselin kamulaştırması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.																																

19	14.04.2022	387	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. tarafından kredi kullanılması amacı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına kefalet yetkisi verilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	14.04.2022	388	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Vicedaniye Mahallesi 8374 ada 20, 21 ve 22 parsellerin kamulaştırması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	14.04.2022	389	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altieylül İlçesi Köseler Mahallesi 155 ada 1 parsel ve Ayşebacı Mahallesi 172 ada 1 parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre kamulaştırması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	14.04.2022	390	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altieylül İlçesi Karamanköy Mahallesi 207 ada 385 parselin dolgu ve rehabilitasyon çalışmaları kapsamında BAGYAŞ'a işletme devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	14.04.2022	391	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altieylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13143 ada 6 parsel, Tayyipler Mahallesi 117 ada 18 ve 23 parsel ve Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10516 ada 1 parselin BASKİ Genel Müdürlüğüne tapu devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	14.04.2022	392	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altieylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 7968 ada 1 parselin Balıkesir Müftülüğüne tahsisi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	14.04.2022	393	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi Belediyesi tarafından uygulanacak olan otopark bedellerine ilişkin tarife teklifi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	14.04.2022	394	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altieylül Belediyesi tarafından uygulanacak olan otopark bedellerine ilişkin tarife teklifi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	14.04.2022	395	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; 10.03.2022 tarih ve 991 sayılı UKOME kararı ile revize edilen hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

28	14.04.2022	396	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Karesi Belediye Başkanlığı tarafından 3194 S.K. 18. Maddesi kapsamında uygulama yapma yetkisinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	14.04.2022	397	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami, Hacıahmet ve Yunus Mahalleleri teklif metninde belirtilen ada parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	14.04.2022	398	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi ilçesi Yenimahalle Mahallesi Ayşebacı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	14.04.2022	399	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	14.04.2022	400	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10226 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ile 10227 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	14.04.2022	401	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 146 ada 3 ve 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	14.04.2022	402	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında değişiklik ve ilave plan notu eklenmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	14.04.2022	403	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 8502 ada 1 parselin doğusundaki alan ile Çayırhisar Mahallesi 101 ada 22 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

36	14.04.2022	404	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan hükümleri değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	14.04.2022	405	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 302 ada 92 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	14.04.2022	406	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 81 hektar alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	14.04.2022	407	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Susurluk İlçesi (Kent Merkezi) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itiraz ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	14.04.2022	408	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Susurluk İlçesi Karapürçek Mahallesi 3880 parseli ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	14.04.2022	409	Balıkesir Büyükşehir Kent Konseyi Teşkil, Görev ve Çalışma Esasları Yönergesinin 'Kent Konseyinin Görevleri' başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası "Balıkesir'in kimliğine ilişkin tarihi, kültürel, doğal ve benzeri değerlere sahip çıkmak ve geliştirmek" hükmü gereğince şehrimizin kadim kültürel değerini, geleneksel sanatları ve giyim kuşam kültürünü bilimsel yöntemler ile araştırmak, küreselleşmenin karşısında kültürel çeşitliliğin asıllarını koruyarak arşive kazandırmak ve gelecek nesillere aktarmak, Türk örf ve adetlerini geleneksel formlarıyla özgün ve çağdaş tasarım uygulamalarıyla sürdürülebilirliğini sağlamak, ulusal ve uluslararası platformda tanıtımı ile şehir ekonomisi ve istihdama katkıda bulunmak ve yerel ürünlerin markalaşması amacıyla Balıkesir Olgunlaşma Enstitüsü kurulması ile ilgili Balıkesir Kent Konseyi Yürütme Kurulunun 02.02.2022 tarihli ve 2022/13 sayılı tavsiye kararı uyarınca yukarıda belirtilen amaçlar doğrultusunda faaliyet göstermek için Balıkesir Olgunlaşma Enstitüsü kurulmasının ve bu amaçla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. ve 38-g maddelerine göre Milli Eğitim Bakanlığı ile yapılacak iş/işlem ve protokoller için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 41 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	14.04.2022	410	237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 30. maddesi uyarınca; Büyükşehir Belediyemize bağlı Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde yürütülen hizmetlerde kullanılmak üzere komisyon raporundaki tabloda, 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetvelinde gösterildiği üzere 2 adet 17+1 kişilik aracın satın alınmasının uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 42 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

43	14.04.2022	411	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet traktörün satın alma iş ve işlemleri ile trafik tescil işlemlerinin bütçe ve ihale mevzuatının genel hükümleri uyarınca yapılması için Fen İşleri Dairesi Başkanlığına görev tevdi edilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 43 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	14.04.2022	412	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15-a maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8463 ada 8 parselde bulunan Tarihi Türkdili Matbaası olarak kullanılmış olan binanın restorasyonunun yapılarak kamuya kazandırılması amacıyla; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 44 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	14.04.2022	413	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Sındırgı İlçesi Rızaiye Mahallesi Maymun Deresi Mevki 254 ada 18 parsel Sındırgı Belediyesi tarafından vahşi depolama sahası olarak kullanıldığından söz konusu alanın tamamen kapatılarak doğaya kazandırılması amacıyla ıslah çalışmaları yapılacağından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 45 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	14.04.2022	414	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ilimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12740 ada 30 parsel ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 349 ada 5 parselin trampa edilmesinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 46 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	14.04.2022	415	Büyükşehir Belediye Meclisimizin 26.09.2019 tarihli ve 843 sayılı kararı ile ilimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parselde bulunan Edremit Şehirlerarası Otobüs Terminali binasının içerisinde yer alan iç kapı numarası "1J" olan bağımsız bölüme ihtiyaç kalmadığından bu bağımsız bölümün, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye verilen işletme devrinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 47 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	14.04.2022	416	Büyükşehir Belediye Meclisimizin 20.11.2018 tarihli ve 1400 sayılı kararı ile ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8155 ada 3 parseldeki 10 nolu bağımsız bölümün, 01.03.2022 tarihinden itibaren, PTT Başmüdürlüğüne verilen tahsisinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 48 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

49	14.04.2022	417	5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi şartıyla; Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'nin İller Bankası, Özel Bankalar, Katılım Bankaları ve Diğer Kamu Bankalarından teminat mektubu alımı ve ihtiyaç duyulması halinde nakit kredi kullanılması amacıyla 22.000.000,00 TL (yirmiikimilyontürklirası) tutarında borçlanma için Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye yetki verilmesi, gerektiğinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin kefil sıfatı ile sözleşmeleri imzalaması amacıyla da Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 49 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PEŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ömer ÖZTÜRK'ün ret oylarına karşılık 49 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
50	14.04.2022	418	5393 sayılı Belediye Kanunun 15-i maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18-g maddesi ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 04.08.2006 tarih ve 63039 sayılı görüş yazısı gereğince; Köksal CERRAHOĞLU'na ait 1 adet Ambulansın bedelsiz ve şartsız olarak hibe edilmesi ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesinin; 2022 Mali Yılı Bütçesinin T Cetveline eklenmesinin ve söz konusu aracın şartsız olarak hibe edilmesi işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 50 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	14.04.2022	419	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddeleri gereğince; İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 9361 ada 8 parseldeki 648/2713 (648,11 m ²) hissenin Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere Maliye Hazinesi adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 51 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	14.04.2022	420	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimizde rezerv yapı alanı olarak Büyükşehir Belediyemize tapu devri yapılan teklif metnindeki parsellerin Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş. Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. ve Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye aynı sermaye artırımını olarak tapu devrinin yapılması hususunda Balıkesir Asliye Ticaret Mahkemesinin değer tespitine ilişkin kararı henüz alınmadığından yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 52 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	14.04.2022	421	775 Sayılı Kanun ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği hükümleri uyarınca; Balıkesir ili hudutları dâhilinde Gecekondu Önleme Bölgesi içinde kalan, adına arsa tahsis edilen, Arsa ve Katılım paylarını ödemesine rağmen 2 yıl içinde nüve inşaatı yapmadığı için "Arsa Tahsis Belgesi" iptal edilen ve teklif ekinde dilekçeleri bulunan vatandaşlarımızın ödemiş olduğu "Arsa ve Katılım Payı" bedellerinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.02.2021 tarihli ve 213 sayılı kararı uyarınca ödemelerin yapılmasının uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 53 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama

			sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	14.04.2022	422	5393 sayılı Belediye Kanununun 23. maddesinde “Kesinleşen meclis kararlarının özetleri yedi gün içinde uygun araçlarla halka duyurulur.” hükmü ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi “Meclisin almış olduğu kararların tam metni, kararın kesinleştiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde belediye başkanı tarafından il merkezi belediyeler ile merkez ilçeye bağlı olan belediyelerde valiye, ilçe merkezi ve ilçeye bağlı belediyelerde kaymakama gönderilir ve uygun araçlarla halka duyurulur.” hükümleri uyarınca; Büyükşehir Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanan konulara ilişkin meclis karar özetleri belediyemizin kurumsal web sayfası olan https://www.balikesir.bel.tr/ adresinden yayımlanmakta olup; bunun yanı sıra ilimiz genelinde Basın İlan Kurumundan resmi ilan alan yerel gazetelere meclis karar özetleri linkinin belirli bir sıra ile yayımlatılmasının ve konu ile ilgili olarak her türlü iş ve işlemlerin tesis edilmesi için Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığına konunun tevdi edilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 54 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 63 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
55	14.04.2022	423	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi'nde mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneğine ait olup Büyükşehir Belediyesine 20 yıllığına sınırlı ayni hak tesisi yapılan 9336 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın Büyükşehir Belediye Meclisimizin 29.09.2020 tarihli ve 635 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye yapılan işletme devrinin iptal edilmesinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi'nde mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneğine ait olup Büyükşehir Belediyesine 20 yıllığına sınırlı ayni hak tesisi yapılan 9336 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Balıkesir Asliye Ticaret Mahkemesinin 23.02.2022 tarihli ve 2022/269 sayılı kararı ile ayni hak tesisine esas olacak üst hakkı değeri 8.449.000,00 TL olarak tespit edilmiş olup; söz konusu taşınmazın Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine sınırlı ayni hak tesis edilerek ayni sermaye artırımı yapılmasının; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi 13464 ada 1 parselin 11.910,10 m ² 'lik kısmında bulunan CNG İstasyonunun kiralanması ve/veya ayni sermaye artırımı şeklinde Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hususunda ise 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Balıkesir Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından gereken bedel tespitinin yaptırılması amacıyla konunun Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 55 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali

			YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ömer ÖZTÜRK'ün ret oylarına karşılık 49 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
56	14.04.2022	424	5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri uyarınca; İlimiz genelinde kentsel kalitenin artırılması ve görsel kirliliğin ortadan kaldırılması amacı ile Karesi ilçesinde bulunan Turan Caddesi, Balıkavdan Sokak, Örücüler Caddesi, Basın Sokak, Zağnos Paşa Caddesi, Alankuyu Sokak, Sunak Sokak, Koca Okul Sokak, Örnek Sokak, Anafartalar Sokak, Başıyunak Sokak ve Zağnos Paşa Camii meydanına bakan yapıları kapsayacak şekilde sokak sağlıklılaştırma projesi yapılmasının, söz konusu projenin uygulanması hususunda her türlü işlemlerin yürütülmesinin ve proje kapsamında yapılacak harcamaların Büyükşehir Belediyesinin ilgili bütçe tertiplerinden karşılanmasının ve konu ile ilgili olarak Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 13.01.2022 tarihli ve 7 sayılı kararın iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2022 tarih ve 56 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 63 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
57	14.04.2022	425	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı konusu ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair 12.04.2022 tarih ve 03 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	14.04.2022	426	Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi 3.fıkrası (ç) bendi, İhtiyaç Fazlası Taşınırın Bedelsiz Devri hakkında Genel Tebliğin 4.maddesi hükümleri uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız bünyesinde bulunan ancak faal olarak kullanılmayan 4 adet otobüsün İlçe Belediyelerinin talepleri doğrultusunda sosyal ve kültürel hizmetlerde kullanılmaları amacıyla komisyon raporundaki tabloda belirtildiği şekilde Dursunbey, İvrindi ve Savaştepe Belediye Başkanlıklarına bedelsiz devredilmesinin uygun olduğuna dair 30.03.2022 tarih ve 08 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 63 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
59	14.04.2022	427	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 27 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.03.2022 tarih ve 01 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

60	14.04.2022	428	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.03.2022 tarih ve 02 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	14.04.2022	429	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesiindeki 3792 ve 4046 parsellerin mera tahsis amacı değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair 13.04.2022 tarih ve 05 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	14.04.2022	430	Konu hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yukarıdaki şekli ile raporunu verdiği ancak Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu toplantısı yapılamadığından konunun bu komisyonda görüşülemediği; Ancak ilgili mevzuattaki “büyükşehir belediye meclisi, en geç doksan gün içinde kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan tespitine ilişkin kararını verir” hükmü uyarınca yapılan teklif neticesinde konu doğrudan görüşülmesi için Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınmış olup; Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 40 sayılı kararının aynen kabul edilerek ilgili yönetmeliğin 6. maddesi 2. fıkrası hükmü gereğince Edremit İlçesi Kızılköy Mahallesi “Kırsal Mahalle” olarak tespit edilmesinin uygun olduğuna mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	14.04.2022	431	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2021 tarihli ve 1399 sayılı kararı ile onaylanan 2022 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı bölümüne komisyon raporundaki tabloda belirlendiği şekliyle ücret tarifesi eklenmesinin uygun olduğuna dair 21.03.2022 tarih ve 25 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	14.04.2022	432	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Susurluk Çayında oluşan çevre kirliliğinin ortadan kaldırılmasına yönelik çalışmalar yapılması hususunda halen Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ile Balıkesir Üniversitesi tarafından yürütülmekte olan bilimsel ve akademik çalışmanın devam ettiği ayrıca konu ile ilgili olarak daha önce Belediye Meclisimiz tarafından alınan 2021/1098 sayılı karar gereğince ilgili kurum ve kuruluşların çalışmalarının devam ettiği için ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair 13.04.2022 tarih ve 02 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	14.04.2022	433	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimizde meydana gelebilecek deprem, yangın, sel vb. afetlere hazırlıklı olmak amacı ile Meclisimize afetlere ilişkin bilgi sunulması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair 11.04.2022 tarih ve 01 sayılı Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	14.04.2022	434	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyesi tarafından karavan kamp alanları oluşturulması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair 12.04.2022 tarih ve 01 sayılı Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

67	14.04.2022	435	Karesi İlçesi, Karesi Mahallesi'nde, Zağnos Paşa Camii meydan düzenlemesi Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılan; Paşa Camii koruma alanı içerisinde kalan Karesi Türbesi'nin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki konut+ticaret adalarının meydan projesi ile bütünleşmesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "park ve yeşil alan" fonksiyonuna sahip olan, Karesi ilçesi Karesi Mahallesi ada 8641 Parseller 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 ve 17 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	14.04.2022	436	"Balıkesir İli Teknolojik Sanayi Alanı ve Lojistik Tesis Alanı Yer Seçimi Etüt Çalışması ve Eylem Plan Oluşturulması Hizmet Alımı İşi" kapsamında; 27.02.2020 tarihinde "MPR Harita İmar Mühendislik Tic Ltd. Şti" ile sözleşme imzalanmış ve planlama çalışmalarına başlanmıştır. Yapılan plan çalışmalarında kullanılmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan kurum görüşleri toplanmaktadır. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşlerinde; Talep sahası içerisinde kalan "Kuru Mutlak Tarım Arazisi", "Sulu Dikili Tarım Arazisi" ve "Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi" özelliğindeki parseller için 5403 sayılı Kanunun 13. ve 14. Maddesi kapsamında Bakan İmzalı Kamu Yararı Kararı teklifi incelenmiş olup; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşlerinde; talep sahası içerisinde kalan "Kuru Mutlak Tarım Arazisi", "Sulu Dikili Tarım Arazisi" ve "Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi" özelliğindeki parseller için kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğuna uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 68 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Ahmet ERKAL'ın ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
69	14.04.2022	437	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir İli Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 69 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	14.04.2022	438	Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 349 ada 5 ve 6 parseller ve Bir Kısım Tescil Harici Alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; ilgili plan değişikliği teklifinin karar alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

71	14.04.2022	439	Karesi İlçesi, Kızpınarı Mahallesi 8625 ada ve Bir Kısım Tescil Harici Alana Ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı, Park Alanı, Spor Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 71 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	14.04.2022	440	Balıkesir İli Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 103 ada 21 (eski 638 parsel) parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretim Tesisi)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 72 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	14.04.2022	441	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir İli Burhaniye İlçesi, Şarköy Mahallesi, 311 ada 26 numaralı, parseli ve çevresini kapsayan alanda "Konut Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 73 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	14.04.2022	442	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 11148 ada 8 parsel ve 9, 10, 11 parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin teklifi ile ilgili; ön bahçe mesafesi düzenlemesi amacı ile hazırlanan Karesi Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarihli ve 165 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 74 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Ahmet ERKAL'ın ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
75	14.04.2022	443	Balıkesir İli Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada, 63 parselde ait "Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Konut Alanı (Ayrılc nizam 2 kat, 0,25/0,50 yapılaşma koşulu), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Edremit Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarihli ve 565 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 75 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Uğur GÜNERİ'nin ret oyuna karşılık 91 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
76	14.04.2022	444	Balıkesir İli Gömeç Kıyı Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu, Armutova 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu, Karaağaç Sahil Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu, Karaağaç 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Teklifleri incelenmiş olup; söz konusu plan notu ile gelen iş ve işlemlerin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen esaslara göre yürütülmesinin uygun bulunduğundan, ilgili plan notu teklifinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

			iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 76 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet ZEYBEK'in ret oyuna karşılık 91 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
77	14.04.2022	445	Balıkesir İli İvrindi İlçesi Sarıca Mahallesi 120 ada 50-51-105-107-109 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği + İlave Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili; "Akarayakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği + İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 77 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	14.04.2022	446	Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Kocacamı Mahallesi, 128 ada 62, 63, 74, 80, 81, 82, 91, 101 ve 102 numaralı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı (Bitişik nizam 4 kat, 5 kat yapılaşma koşulu), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Burhaniye Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 78 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	14.04.2022	447	Balıkesir İli Sındırgı İlçesi, Kocabey Mahallesi, 139 ada 9 parsel ve 140 ada 1 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Biyogaz Enerji Santrali)" fonksiyonlu Sındırgı Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 79 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARİŞİK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ömer ÖZTÜRK'ün ret oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
80	14.04.2022	448	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir İli Burhaniye İlçesi İskele (Taylıeli) Mahallesi 207 ada, 37, 39, 40 ve 217 ada 1, 2, 3, 4, 5, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 nolu parselle ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	14.04.2022	449	İlimiz, Karesi ilçesi, Dumlupınar Mahallesinde 8471 adanın Kültürel Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8470 ada 3 parselin bir kısmının Trafik Alanı ve 8471 ada 4 parselin ise Kültürel Tesis Alanı olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Balıkesir Kültür

			Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmak üzere uygun olduğuna; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Karesi İlçe Belediyesi Başkanlığı'nca değerlendirilmesine ve uygun bulunması halinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 81 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	14.04.2022	450	Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2021 tarih ve 3418 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 82 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	14.04.2022	451	Karesi ilçe sınırları dahilinde yerleşik alan sınırı bulunmayan Kocaavşar-Işıklar Kırsal Mahallesinde yerleşik alan sınır tespit paftası teklifi ile ilgili; Kocaavşar-Işıklar Mahallesiine ilişkin Köy Yerleşik Alan Sınırının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve 27. maddesi uyarınca uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 83 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	14.04.2022	452	Karesi ilçe sınırları dahilinde yerleşik alan sınırı bulunmayan Yeşilova-Akmeşe kırsal Mahallesinde yerleşik alan sınır tespit paftasının teklifi ile ilgili; Yeşilova-Akmeşe Kırsal Mahallesiine ilişkin Köy Yerleşik Alan Sınırının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve 27. maddesi uyarınca uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 84 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	14.04.2022	453	Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 131, 132 adalar ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 8087, 12728, 12754 Adalara Ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Eğitim Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 85 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	14.04.2022	454	Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 507 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında tescilsiz alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu Ayvalık Belediye Meclisinin 02.02.2022 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 86 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	14.04.2022	455	Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 529 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu Ayvalık Belediye Meclisinin 02.02.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 87 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

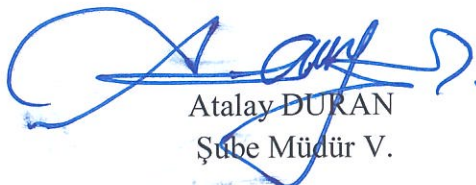
88	14.04.2022	456	Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 738 ada 2 nolu parselin kuzey doğusundaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Trafo Alanı” fonksiyonlu Ayvalık Belediye Meclisinin 02.02.2022 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 88 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	14.04.2022	457	Balıkesir İli Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 877 ada 37 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Özel Eğitim Tesis Alanı (E=0,90, Yençok=10,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı, Rekreasyon Alanı” fonksiyonlarını içeren Bandırma Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 89 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	14.04.2022	458	Balıkesir İli Bandırma İlçesi Levent ve 100. Yıl Mahalleleri Muhtelif Parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 90 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	14.04.2022	459	Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (E=0,40, Yençok=7,50 metre yapılaşma koşulu), Ticaret+Turizm Alanı (E=2,00, 5 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Dursunbey Belediye Meclisinin 21.02.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 91 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	14.04.2022	460	Balıkesir İli Edremit İlçesi, Avcılar Mahallesi, 193 ada 1, 2, 3 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili; “Yaşlı Bakımevi Alanı (E=1,20 Yençok=9,50 metre yapılaşma koşulu), Konut Alanı (Ayrık nizam 2 kat, 0,15/0,30 yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 92 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	14.04.2022	461	Balıkesir İli Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 147 ada, 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Toplu İşyeri Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 93 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	14.04.2022	462	Balıkesir İli Gönen Termal Turizm Merkezi'ne ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili olarak; ilgili plan değişikliği teklifinin Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 94 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

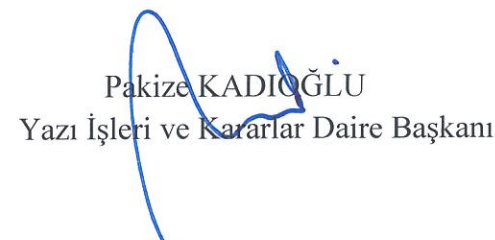
95	14.04.2022	463	Balıkesir İli Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11662 ada 1 parsel ve Güneyinde Kalan Tescil Harici Alan İle Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili; “İbadet Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 95 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	14.04.2022	464	Balıkesir İli Karesi ilçesi Yenimahalle yerleşkesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine itiraz ile ilgili; Belediyemizde 21.02.2022 tarihli ve 11810 kayıt sayılı dilekçe ile yapılan itirazın reddinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 96 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	14.04.2022	465	Balıkesir İli Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 55 ada 16, 81, 88 parseller İle Çavdaroğlu Mahallesi 337 ada 4, 5, 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 97 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	14.04.2022	466	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir İli Susurluk İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca yapılması / yaptırılması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	14.04.2022	467	Ayvalık ilçesi Küçükköy Mahallesi 161 ada 81-82-83-84 parsellere ait 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ve koruma amaçlı ilave uygulama imar planı teklifi ile ilgili; bahse konu plan değişikliği sınırlarının “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı”nda kalması nedeniyle, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu’nun ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 99 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	14.04.2022	468	Balıkesir İli Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 256 ada 47 ve 48 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Turizm Alanı (Eko Turizm Alanı)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna dair 22.03.2022 tarih ve 100 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	14.04.2022	469	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı PE100 kangal boru alım işi için toplam 7.775.138,00.- (yedimilyonyediyüzetmişbeşbinyüzotuzsekiz) TL’lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ’a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.04.2022 tarih ve 57 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun

			oybirliği ile karar verildi.
102	14.04.2022	470	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Balıkesir İli İvrindi İlçesi Kanalizasyon ve İçmesuyu İnşaatı Yapımı İşi için 22.409.980.- (yirmiikimilyondörtüyüzdokuzbindokuzyüzseksen) TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.04.2022 tarih ve 58 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
103	14.04.2022	471	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Korige boru ve ek parçası alım işi için toplam 4.886.665,17.- (dörtmilyonsekizyüzseksenaltıbinaltıyüzaltmışbeşliraonyedikuruş) TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.04.2022 tarih ve 59 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	14.04.2022	472	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Balıkesir İli Gömeç İlçe Merkezi ile Karaağaç Mahallesi İçmesuyu İletim Hattı 1.Etap Yapım İşi için 13.808.273.- (onüçmilyonsekizyüzseksibinikiyüzyetmişüç) TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.04.2022 tarih ve 60 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	14.04.2022	473	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Parke Taşı, Bordür, Yağmur Oluğu ve Muhtelif Taş Alımı işi için toplam 60.000.000,00.- (altmışmilyon) TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun

			14.04.2022 tarih ve 61 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
106	14.04.2022	474	5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi şartıyla; Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin İller Bankası, Özel Bankalar, Katılım Bankaları ve Diğer Kamu Bankalarından teminat mektubu alımı ve ihtiyaç duyulması halinde nakit kredi kullanılması amacıyla 20.000.000,00 TL (yirmimilyontürklirası) tutarında borçlanma için Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye yetki verilmesi, gerektiğinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin kefil sıfatı ile sözleşmeleri imzalaması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.04.2022 tarih ve 64 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK ve Ahmet ERKAL'ın ret oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
107	14.04.2022	475	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Altıeylül Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 100.000.000,00TL '01- Vergi Gelirleri', '04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler', '05- Diğer Gelirler' ve '06- Sermaye Gelirleri' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin yukarıdaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 100.000.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 14.04.2022 tarih ve 62 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
108	14.04.2022	476	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Manyas Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 6.100.000,00TL '01- Vergi Gelirleri' ve '05- Diğer Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin yukarıdaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodu gösterilen tertibe hizasında gösterilen tutarda toplam 6.100.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 14.04.2022 tarih ve 63 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 22.04.2022 tarihinde ilan olunur.


Atalay DURAN
Şube Müdür V.


Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı