

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2026 YILI MART AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	12.03.2026	189	5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi uyarınca; İlimiz Gömeç İlçesinde bulunan eski zeytinyağı fabrikasının "Zeytin Müzesi ve Deneyim Merkezi" olarak değerlendirilmesi için proje geliştirilmesi ve yetki verilmesi ile ilgili konunun Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	12.03.2026	190	Üyesi olduğumuz Dünya Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler (UCLG) tarafından organize edilen “2026 UCLG Yönetim Kurulu Toplantısı”, 8-10 Nisan 2026 tarihleri arasında Meksika’nın Mexico City kentinde düzenlenecektir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; 1-15 Nisan 2026 tarihleri arasında Büyükşehir Belediye Başkanımızın çalışma programına uygun tarih aralığında Meksika’nın Mexico City kentinde gerçekleştirilecek “2026 UCLG Yönetim Kurulu Toplantısına; UCLG Başkan Yardımcısı, UCLG Yönetim Kurulu ve Konsey Üyesi sıfatıyla Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet AKIN’ın katılımının sağlanmasına ve yurt dışı gündelikleri, konaklama giderleri, ulaşım giderleri, yurt dışı çıkış harcı, şehir vergisi ve seyahat sigortası ile seyahate ilişkin diğer yol giderlerinin 6245 sayılı Harcırah Kanunu’nun ilgili hükümleri uyarınca Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	12.03.2026	191	Yeşilay Cemiyeti; ülkemizde ahlaki ve kültürel kalkınma anlayışı çerçevesinde, tütün (sigara), alkol ve madde bağımlılığı gibi toplumun ve özellikle gençliğin beden ve ruh sağlığını olumsuz etkileyen bağımlılıkların yanı sıra; kumar, internet ve teknoloji bağımlılığı gibi bireye ve topluma zarar veren tüm zararlı alışkanlıklarla mücadele etmek, millî kültürüne bağlı nesiller yetiştirilmesine katkı sağlamak amacıyla 5 Mart 1920 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Kuruluşundan günümüze kadar bağımlılık türlerinin artış göstermesine paralel olarak, Yeşilay’ın tüzüğünde yer alan çalışma alanları da genişlemiş; alkol bağımlılığı ile başlayan mücadele süreci, sigara, uyuşturucu madde, kumar ve son olarak teknoloji bağımlılığını da kapsayacak şekilde çeşitlenmiştir. Cemiyet bu kapsamda; bağımlılıklarla mücadele amacıyla toplumun bilinç, güç ve kaynaklarını harekete geçirmekte; insan onur ve saygınlığının korunması doğrultusunda her koşulda desteğe ihtiyaç duyan bireylere yardım etmekte ve toplumun bağımlılıkla mücadele kapasitesinin geliştirilmesine sürekli katkı sunmaktadır. Bu çerçevede 5393 sayılı Belediye Kanununun 14-a ve 75-c maddeleri kapsamında; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Türkiye Yeşilay Cemiyeti Balıkesir Şubesi arasında yürürlükte bulunan mevcut iş birliği protokolünün sona erdirilerek, güncel ihtiyaçlar doğrultusunda Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Türkiye Yeşilay Cemiyeti

			arasında ortak hizmet işbirliği protokolü yapılmasına; Büyükşehir Belediye Başkanı ile Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ortak hizmet işbirliği protokolünü imza yetkisi verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	12.03.2026	192	Yeni Kuşak Köy Enstitülüler Derneği, 2001 yılında Köy Enstitüsü çıkışlılarının yakınları, düşünsel mirasına sahip çıkan kişi ve gönüllüler tarafından Köy Enstitülerinin eğitim felsefesini, bilimsel ve laik anlayışını, üretken ve sorgulayıcı birey yetiştirme modelini günümüz koşullarında yaşatmak, dönemin yetiştirdiği aydın ve sanatçıların birikimlerini toplumla buluşturmak, Köy Enstitüleri yerleşkelerinin korunması ve eğitim kültür merkezlerine dönüştürülmesine katkı sunmak için çalışmalar yürütmek amacıyla kurulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75-c ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 24-n maddeleri uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Yeni Kuşak Köy Enstitülüler Derneği Balıkesir Şubesi arasında ortak hizmet işbirliği protokolü yapılmasına; Büyükşehir Belediye Başkanı ile Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ortak hizmet işbirliği protokolünü imza yetkisi verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	12.03.2026	193	Şehir Merkezi-Balıkesir Üniversitesi Kampüsü toplu taşıma hatları için yapılan gelir desteğinin revize edilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	12.03.2026	194	İlimiz Ayvalık İlçesinde teklif metninde yer alan hatlar için S.S. Ayvalık Birlik Min. Mot. Taş. Kooperatifi'ne yapılan gelir desteğinin revize edilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	12.03.2026	195	İlimiz Karesi İlçesi Kocaavşar Mahallesi 257 ada 9 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	12.03.2026	196	İlimiz Bigadiç İlçesi Başçeşme Mahallesi 120 ada 5 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	12.03.2026	197	2026/41 sayılı UKOME Kararı ile Dursunbey Toplu Taşıma Merkezi- Girencik- Yumruklu- Büyükakçaalan güzergâhında kullanılması için 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	12.03.2026	198	2026/48 sayılı UKOME Kararı ile Susurluk Otogar - Söğütçayırı güzergâhında kullanılması için 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

11	12.03.2026	199	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 2026 yılı gelir tarife değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	12.03.2026	200	Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2026 yılı gelir tarifesine ücret kalemi ilave edilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	12.03.2026	201	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı Yönetmelik değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	12.03.2026	202	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Coğrafi Veri Yönetmeliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	12.03.2026	203	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1694 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 1695 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	12.03.2026	204	İlimiz Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 342 ada 8, 9 ve 10 parseller ile 390 ada 3 ve 4 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	12.03.2026	205	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Turistik Tesis Alanları Plan Notu değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	12.03.2026	206	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	12.03.2026	207	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 767 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

20	12.03.2026	208	İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 115 ada 4 ve 5 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden;hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	12.03.2026	209	Dursunbey İlçesine ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	12.03.2026	210	İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10777 ada 1, 2 ve 3 parsel ve 8066 ada 40 parselin doğusundaki tescil harici alan ile Halalca Mahallesi 150 ada 2 parsel ile ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	12.03.2026	211	İlimiz İvrindi İlçesi Gökçeyazı/Yeni Mahallesi 111 ada 7 parsel ile ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	12.03.2026	212	İlimiz Manyas İlçesi Haydar Mahallesi 133 ada 16 parsel ile ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	12.03.2026	213	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 133 ada 16 parsel ile ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 2 madde ilave yapılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden;hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	12.03.2026	214	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 17.02.2026 tarih ve 358726 sayılı yazısında “04.02.2026 tarihinde Balıkesir Valiliği tarafından gerçekleştirilen Kazdağı Güvenlik Yolları Projesi toplantısında düzenlenen karar tutanağına istinaden Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.02.2026 tarihli ve 355538 sayılı Olur’unda belirtilen ada ve parsellerde güncelleme yapıldığı” belirtilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Edremit İlçesi Mehmetalan Mahallesinde 155 ada 2 ve 28 parseller, 198 ada 3 parsel, 199 ada 2, 6, 7, 8, 9, 16, 17 parseller ile 203 ada 3, 5 ve 6 parsellerin "Kazdağı Milli Parkı Projesi Yangına Müdahale Araç Yolu" kamulaştırma projesi içinde kalan kısımlarının, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 06.03.2026 tarih ve 35 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

27	12.03.2026	215	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 101,53 m� yüzölçümlü 10874 ada 1 parsel 1/1000 �l�ekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne <i>“Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.”</i> şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 1.196.531,05 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 06.03.2026 tarih ve 36 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	12.03.2026	216	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 99,62 m� yüzölçümlü 10800 ada 11 parsel 1/1000 �l�ekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne <i>“Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.”</i> şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 1.174.021,70 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 06.03.2026 tarih ve 37 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	12.03.2026	217	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 168,92 m� yüzölçümlü 8578 ada 70 parsel 1/1000 �l�ekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne <i>“Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.”</i> şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 1.990.722,20 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 06.03.2026 tarih ve 38 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	12.03.2026	218	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 24,52 m� yüzölçümlü 8515 ada 16 parsel 1/1000 �l�ekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne <i>“Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.”</i> şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.ř. Yönetim Kurulu’nun 26.06.2025 tarih ve 63-1194 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 288.968,20 TL

			bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 06.03.2026 tarih ve 39 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	12.03.2026	219	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ile Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinde yapılan değişiklik sonucu Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı görev ve sorumluluk alanında bulunan Kadın Yaşam Merkezi, Aile Destek Merkezi, Çocuk Gündüz Bakım Evi görevleri Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'na devredildiğinden komisyon raporundaki Ödenek Aktarma Tablosunda gösterildiği üzere Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bütçesinden eksiltile toplam 110.000.000,00 TL ödeneğin Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bütçesine aktarılmasının uygun olduğuna dair 06.03.2026 tarih ve 40 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	12.03.2026	220	İlimiz Burhaniye İlçesi Karadere Mahallesi Güzle Yaylası mevkiinde bulunan Düdüklü Su Kaynağının 2 lt/sn'lik kısmının, BASKİ Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunun 11/04/2016 tarih ve 88 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/04/2016 tarih ve 510 sayılı kararına istinaden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre Büyükşehir Belediyemize devri yapılmıştır. Söz konusu kaynak suyunun 2 lt/sn'lik kısmı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2016 tarih ve 637 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeninin 22/06/2016 tarih ve 1128 sayılı kararı uyarınca yapılan ihale sonucunda Burhaniye Belediyesine 10 yıllığına kiralanmış olup kiralama süresi 31/06/2026 tarihinde sona erecektir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Burhaniye İlçesi Karadere Mahallesi Güzle Yaylası mevkiinde Düdüklü kaynağından çıkan memba suyunun 2 lt/sn'lik kısmının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıla kadar kiralanmasının; kira süresinin belirlenmesi ile ilgili işlemlerin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından yürütülmesinin uygun olduğuna dair 06.03.2026 tarih ve 41 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	12.03.2026	221	5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine göre; İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesinde Erdek Balıkçı Barınağı içerisinde bulunan 40,60 metre uzunluğunda 4,00 metre genişliğindeki Sandal İskeleyi ile 62,20 metre uzunluğunda 5,75 metre genişliğindeki Yat İskeleyinin; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan Büyükşehir Belediyemize yapılan kesin devir amacına uygun olmak kaydıyla ve her türlü bakım, onarım ve işletme masraflarının Erdek Belediyesi tarafından karşılanması kaydıyla; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.01.2024 tarih ve 63 sayılı kararı ile Erdek Belediyesine bedelsiz olarak, taraflar arasında yapılan işbirliği protokolü kapsamında 31.12.2025 tarihine kadar verilen ortak kullanım süresinin; 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 06.03.2026 tarih ve 42 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	12.03.2026	222	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine gelir desteği verilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

35	12.03.2026	223	UKOME'nin 28.01.2026 tarihli ve 2026/11 sayılı kararı doğrultusunda Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi ile Demirciler Caddesi güzergâhında kullanılmak üzere 10 adet, 5-7 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> ” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 18.02.2026 tarih ve 6 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	12.03.2026	224	UKOME'nin 28.01.2026 tarihli ve 2026/028 sayılı kararı doğrultusunda Manyas - Kızık - Hacıyakup -Darıca - Işıklar - Değirmenboğazı - Hacıosman - Necip - Dura - Süleymanlı - Çakırca - Şevketiye - Gönen güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet, 5-12 metre arası uzunlukta klimalı, engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi “ <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> ” hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 18.02.2026 tarih ve 7 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	12.03.2026	225	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 130 ada 694 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	12.03.2026	226	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Savaştepe İlçesi Karacalar Mahallesi mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 113 ada 4 parselde Katı Atık Depolama ve Aktarma İstasyonu yapılması amacıyla “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 12.03.2026 tarih ve 3 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

39	12.03.2026	227	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi'nde mülkiyeti kamu orta malı mera vasıflı 17.571,88 m ² yüzölçümlü 2478 ada 8 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinde mezarlık olarak kullanılmak üzere "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 12.03.2026 tarih ve 4 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	12.03.2026	228	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 12.03.2026 tarih ve 7 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	12.03.2026	229	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca 24 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hukuk Müşavirliği Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 12.03.2026 tarih ve 8 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	12.03.2026	230	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 18 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 12.03.2026 tarih ve 9 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	12.03.2026	231	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca 20 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri Bütçe İçi İşletme Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 12.03.2026 tarih ve 10 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	12.03.2026	232	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 20 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 12.03.2026 tarih ve 11 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	12.03.2026	233	İlimiz Bigadiç İlçesi Işıklar Mahallesi 251 ada 383 parseli ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Özel Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 24.02.2026 tarih ve 26 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Servet BIYIK, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın</i> ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

46	12.03.2026	234	İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 58 parselde ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Özel Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı)” fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 24.02.2026 tarih ve 27 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Servet BIYIK, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA’nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
47	12.03.2026	235	İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 9, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parseller ve tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 24.02.2026 tarih ve 28 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Servet BIYIK, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA’nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
48	12.03.2026	236	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi teklif ekinde bulunan krokide belirtilen ada ve parsellere ait 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Konut Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 24.02.2026 tarih ve 29 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	12.03.2026	237	İlimiz Ayvalık İlçesi Sahilkent Mahallesi 1343 ada 7 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Blok Nizam (Yençok:4,50 metre 1 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Ayvalık Belediye Meclisi’nin 01.10.2025 tarihli ve 208 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 03.03.2026 tarih ve 41 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	12.03.2026	238	İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 2484 ada 11 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği teklifi ile ilgili; “Sanayi Alanı (E:0,50 Yençok:9,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Bandırma Belediye Meclisi’nin 07.10.2025 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.02.2026 tarih ve 30 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

51	12.03.2026	239	İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 390 ada 1 parsel ve 439 ada 6-7-8 parsellere ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Cami Alanı (E:1,20 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu), Aile Sağlığı Merkezi (E:1,20 Yençok:9,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Bandırma Belediye Meclisi’nin 06.01.2026 tarihli ve 2 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.02.2026 tarih ve 31 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	12.03.2026	240	İlimiz Bigadiç İlçesi Servi Mahallesi 664 ada 41 parsel ve 665 ada 1 parsel için 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” fonksiyonlu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 03.03.2026 tarih ve 43 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	12.03.2026	241	İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 22 ada 7, 8, 9, 21, 22, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 59, 61, 63 parselleri ve çevresini kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; ada kenarı düzenlemesi amaçlı hazırlanan Burhaniye Belediye Meclisi’nin 03.12.2025 tarihli ve 279 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.02.2026 tarih ve 32 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	12.03.2026	242	Edremit Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli ve Kadıköy Plan Notları için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili; Edremit Belediye Meclisi’nin 06.02.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan ilgili plan notu değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.02.2026 tarih ve 33 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Servet BIYIK, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA’nın ret</i> oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
55	12.03.2026	243	İlimiz Karesi İlçesi Köteyli Mahallesi 122 ada 25 parsel ve 123 ada 25 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Özel Sosyal Tesis Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 24.02.2026 tarih ve 34 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

56	12.03.2026	244	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2025 tarihli ve 858 sayılı kararı ile onaylanan Balya İlçe Sınırları İçerisinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Karesi-Balya Sınırları İçerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine askı sürecinde (10.12.2025 - 08.01.2026) yapılan itirazlar ile ilgili; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 06.01.2026 tarihli ve 1165 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1161 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1133 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1191 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1197 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1194 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1179 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1176 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1156 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1201 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1154 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1178 sayılı, 06.01.2026 tarihli ve 1175 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların reddinin uygun olduğuna dair 03.03.2026 tarih ve 44 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	12.03.2026	245	İlimiz Bandırma İlçesi Onyedieylül Mahallesi 2271 ada 9, 10, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret + Konut Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna , 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ise ilçe belediyesi onayından sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 24.02.2026 tarih ve 35 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	12.03.2026	246	İlimiz Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 151 ada 1-2 parsellerin imar yolları ile yapı adalarına bölünmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Termal Turizm Alanı (E:0,30 Yençok:15,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı, Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren Susurluk Belediye Meclisi'nin 02.10.2025 tarihli ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.02.2026 tarih ve 36 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	12.03.2026	247	Burhaniye Belediye Başkanlığı'nın 05.02.2026 tarihli ve E-81131917-105.04-105413 sayılı yazısı ile yapılan başvuru ile ilgili; Burhaniye Köy ve Kırsal Yerleşik Alanlarında yapılaşmaya ilişkin iş ve işlemlerin devamlılığını sağlayabilmek adına, " <i>Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda TAKS:0,25, EMSAL:0,50 olarak uygulanacaktır. 1500 m² den büyük olan parsellerde diğer yapılaşma koşullarına uyulmak kaydı ile yapılacak konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda taban inşaat alanı en fazla 375m², toplam yapı inşaat alanı ise en fazla 750 m² olarak kullanılabilir.</i> " teklifinin uygun olduğuna dair 03.03.2026 tarih ve 45 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	12.03.2026	248	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 13428 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	12.03.2026	249	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

62	12.03.2026	250	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Altıeylül, Karesi ve Kepsut İlçeleri sınırları içerisinde yer alan Balıkesir RES Projesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 18.04.2007 tarih ve 1167-6 sayılı kararı ile EÜ/1167-6/839 numaralı üretim lisansı verilen muhtelif parsellerdeki alanlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı iptali talebi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	12.03.2026	251	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 2484 ada 19 parsel 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve 19 parselin doğusunda kalan 1,74 ha'lık tescil harici park alanı ile Kayacık Mahallesi 2592 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	12.03.2026	252	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balya ilçesine ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	12.03.2026	253	Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Kepsut İlçesinde 10 adet kırsal mahallenin yerleşik alan sınır tespitine ilişkin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	12.03.2026	254	5393 sayılı Belediye Kanununun 14-b maddesi “...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.” hükmü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (m) fıkrası "... gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek” hükmü ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ödül Yönetmeliği hükümleri uyarınca; İlimizi spor müsabakalarında temsil ederek derece alan sporcu ve antrenörlerine Ödül Tespit Komisyonu tarafından belirlenen Ek’li çizelgede belirtilen ödüllerin verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	12.03.2026	255	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesinde 385 parseldeki kesimhanenin ve Mezbaha Sokak No:17'de bulunan Bağırsak İşleme Tesisinin Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'ye devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	12.03.2026	256	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 424 ada 67 parseli ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

69	12.03.2026	257	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 486 ada 17 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	12.03.2026	258	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	12.03.2026	259	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye ilçesi Tahtacı Mahallesinin yerleşik alan sınır tespiti ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	12.03.2026	260	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Bandırma İlçesi İlçe Bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Bandırma (Aksakal) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 19.03.2026 tarihinde ilan olunur.