



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2022 YILI MAYIS AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
74	30.05.2022	552	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimizde rezerv yapı alanı olarak Büyükşehir Belediyemize tapu devri yapılan teklif metrindeki parsellerin Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş. Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. ve Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye aynı sermaye artırımını olarak tapu devrinin yapılması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	30.05.2022	553	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	30.05.2022	554	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyesi tarafından karavan kamp alanları oluşturulması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek Turizm ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	30.05.2022	555	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	30.05.2022	556	Balıkesir İli Burhaniye İlçesi, İskele (Taylari) Mahallesi, 207 ada, 37, 39, 40 ve 217 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili; gündemden düşürülmesinin uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 119 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	30.05.2022	557	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 146 ada 3 ve 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	30.05.2022	558	Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 302 ada 32 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 121 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 90 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

81	30.05.2022	559	2021 Mali Yılı Bütçesinin; 1.350.000.000,00-TL Gider, 1.350.000.000,00-TL Gelir olarak tahmin edildiği; Gelir Bütçesinin 1.352.889.231,86-TL, Gider Bütçesinin ise 1.324.741.133,31-TL olarak gerçekleştiği; Gelir Bütçesi Gerçekleşme Oranının %100,21 olduğu, Gider Bütçesi Gerçekleşme Oranının ise % 98,13 olduğu görüldükçe, 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı Cetvelleri ve Taşınır Kesin Cetvellerinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddeleri uyarınca; Komisyon raporunda belirtildiği şekliyle; 2021 Mali Yılı gerçekleşen Bütçe Giderleri Kurumsal Sınıflandırması Yapılan Her Bir Birimin Fonksiyonel Sınıflandırmasının Birinci Düzeyinde; 2021 Mali Yılı Gerçekleşen Bütçe Gelirleri Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyinde; 2021 Mali Yılı Gerçekleşen Finansmanın Ekonomik Tablosu Birinci Düzeyinde madde madde oylanmış olup yapılan oylamalar sonucunda; 2021 Mali Yılı Kesin Hesabının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
82	30.05.2022	560	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununun “İmar Programları, Kamulaştırma ve Kısıtlılık Hali” başlıklı 10. maddesine göre hazırlanan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programının komisyon raporundaki tablolarda belirtildiği şekliyle uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 74 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	30.05.2022	561	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesinde 107 ada 3 parselin kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 75 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	30.05.2022	562	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Çanacık Mahallesinde 104 ada 9 parselin kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 76 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	30.05.2022	563	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddeleri gereğince; İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7814 ada 1 ve 2 parsellerin Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince belirlenen otopark alanı olarak kullanılmak üzere Karesi Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 77 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	30.05.2022	564	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine; 200.000.000,00TL ‘İç Borçlanma’; Gelir Bütçesinde 400.000.000,00TL ‘05- Diğer Gelirler’ ve 300.000.000,00TL ‘06- Sermaye Gelirleri’ karşılık gösterilerek toplam 900.000.000,00TL olmak üzere aynı yıl gider bütçesinin yukarıdaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 900.000.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 78 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	30.05.2022	565	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Susurluk Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 36.163.000,00TL ‘01- Vergi Gelirleri’, ‘03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri’, ‘05- Diğer Gelirler’ ve ‘06- Sermaye Gelirleri’ karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 36.163.000,00TL ek ödenek verilmesinin

			uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 79 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	30.05.2022	566	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Havran Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 21.510.000,00TL '05- Diğer Gelirler' ve '06- Sermaye Gelirleri' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin yukarıdaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 21.510.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 80 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	30.05.2022	567	Büyükşehir Belediyemizin 2022 yılı yatırım harcamalarının finansmanını karşılamak amacıyla, Asfalt Malzemesi, Mıcır, Bitüm ve Polimer Konsantre Astar Alımı, Parke Taşı Alımı, Taşıt Alımı (Kamyon, Kamyonet, Otobüs, Motosiklet), İtfaiye Aracı Alımı, Makine Teçhizat Alımı, İş Makinesi Alımı (Dozer, Greyder, Ekskavatör, Silindir, Traktör, Kazıcı Yükleyici, Damperli Yarı Römork, Sıkıştırılmalı Yarı Römork, Çekici, Dorse), Balıkesir İli muhtelif cadde ve sokaklarında Beton Parke ve Bordür Yapım İş, Balıkesir İli Muhtelif Mahalle Yollarında Yol Yapım, Bakım, Onarım ve Sanat Yapıları Yapım İş, Sabit ve Mobil Konkasör ile Agregat Üretilmesi ve Stoklanması Yapım İş, Yol Yapımı, Spor Tesisi, Sosyal Tesis, Kültür Tesisi, Terminal, İtfaiye Binası, Katı Atık Aktarma İstasyonu, Köprü - Kavşak, Meydan - Bulvar Düzenlemesi, Sokak Sağıklaştırması, Sahil Şeridi, Okul, Park ve Bisiklet Yolu yapım işi, GES Kurulması işi, Restorasyon işleri ve Kamulaştırma giderleri ile nakit kredi kullanılması için, İller Bankası A.Ş.'den, Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya diğer Kamu Bankalarından 200.000.000,00 TL (ikiyüzmilyontürkirası) borçlanılmasına ve gerektiğinde bu Bankalardan teminat mektubu alınmasına, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılacak krediye ilişkin olarak Belediye taşınmazlarını ipotek göstermeye, rehin vermeye, bu konu ile ilgili resmi kurumlar ve bankalar nezdinde Belediyeyi temsil ve ilzamu için alınacak krediye ilişkin olarak bankalar nezdinde tüm iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme imzalamaya, kullanılmış kredilerin tekrar yapılandırılması için her türlü işlemi tesis etmeye, vadelerini belirlemeye, durumuna göre bir veya birden fazla Belediye taşınmazını teminat göstermeye, ipotek vermeye, Belediye Gelirlerinin (Maliye payı ve İller Bankası payı dahil) temlik gösterilmesine ve her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 81 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Ahmet ERKAL ve Mehmet KARABOĞA'nın ret</i> oylarına karşılık 47 kabul oyla; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 68.maddesinde aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu da sağlanarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
90	30.05.2022	568	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7837,10 m ² yüzölçümlü 449 ada 5 parselin teklif ekinde bulunan krokide A ile gösterilen 1417,97 m ² 'lik kısmının Mescit ve Müştemilatı yapılarak kullanılmak üzere, 25 yıllığına, Diyanet İşleri Başkanlığı (Edremit İlçe Müftülüğü) adına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 82 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

5.

91	30.05.2022	569	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Balya Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 11.500.000,00TL '01- Vergi Gelirleri', '03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri', '05- Diğer Gelirler' ve '06- Sermaye Gelirleri' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 11.500.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 83 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	30.05.2022	570	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Bigadiç Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 57.750.000,00TL '01- Vergi Gelirleri', '04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler' ve '05- Diğer Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 57.750.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 84 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	30.05.2022	571	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarihli ve 1232 sayılı kararı ile 123 adet toplu taşıma hattının ve söz konusu hatlarda halen çalışmakta olan 142 adet aracın işletme devri_Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye verilmiş olan hatlarda geçerli olmak üzere; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (p) bendi ile 7. maddenin 2. Fıkrası "...Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden temin edilmesine karar verebilir.Taşıma birlik veya kooperatiflerine, belediye bütçelerinden toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli olarak yararlanacaklara ilişkin gelir desteği ödemeleri yapılabilir..." hükmü gereğince; Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi tarafından ay içerisinde taşınan ücretsiz ve indirimli yolcu sayıları tespit edilerek yapılacak gelir desteğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.03.2021 tarihli ve 345 sayılı kararı tadil edilerek; 2022 yıl sonuna kadar geçerli olmak üzere ücretsiz taşınan yolcular için yolcu başına Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi tarafından desteklemenin yapılacağı ay içerisinde uygulanan tarifesindeki indi-bindi bedeli olan 5,25 TL kadar ve 2022 yıl sonuna kadar geçerli olmak üzere indirimli taşınan yolcular için ise yolcu başına Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi tarafından desteklemenin yapılacağı ay içerisinde uygulanan tarifesindeki indirimli indi-bindi bedeli olan 3,75 TL'nin tam bilet bedeline tamamlanacak tutarı olan 1,75 TL kadar gelir desteği yapılmasının; Kararın yürürlüğe girdiği tarihten sonra Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. tarafından uygulanan tarife cetvelinde indi-bindi bedelinin değişmesi durumunda ise yeni tarifeye göre işlem yapılmasının ve izleyen yıllar için ise her cari yılın Aralık ayında sonraki yılda verilmesi planlanan sübvans tutarlarının belirlenmesi maksadıyla konunun Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine sunulmasının uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 85 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	30.05.2022	572	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Gönen Belediye Başkanlığının 2022 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 36.000.000,00TL '05- Diğer Gelirler' ve '06- Sermaye Gelirleri' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 36.000.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 18.05.2022 tarih ve 86 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	30.05.2022	573	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Orhanlı Mahallesi'nde mera vasıflı 524, 525, 526 ve 527 parsellerin yol olarak düzenlenmesi amacıyla; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair

			23.05.2022 tarih ve 08 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	30.05.2022	574	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesinde mera vasıflı 135 ada 444 parselin yol alanında kalan kısmının yol olarak; “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.05.2022 tarih ve 09 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	30.05.2022	575	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Köşeler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 392,93 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı 130 ada 3 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu ve bir adet SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parselde ait gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca satış işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 07 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Burhan KARİŞİK, Canan KIRĐAR, Mehmet İrem HİMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Ahmet ERKAL ve Mehmet KARABOĞA'nın ret oylarına karşılık 47 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.</i>
98	30.05.2022	576	Büyükşehir Belediye Meclisimizin 28.12.2021 tarihli ve 1463 sayılı kararı ile ilimiz Karesi ilçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 13540 ada 1 parsel, 13541 ada 1 parsel, 13542 ada 1 parsel, 13543 ada 1 parsel 13544 ada 1 parsellerin satışı, hisseli satışı, sınırlı ayni hak tesisi, kat karşılığı inşaat yaptırılması, takasa konu edilmesi veya hasılat karşılığı gelir paylaşımı iş ve işlemlerinin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca yürütülmesi uygun olup; Söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılması sebebiyle 2021/1463 sayılı meclis kararında geçen taşınmazların ada, parsel, yüzölçümü vb. tapu kayıtlarında uygulama sonucu değişiklikler oluşmuştur. Yapılan düzenlemeler sonucunda Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetindeki 13541 ada 1 parsel, 13542 ada 1 parsel, 13543 ada 1 parsel, 13544 ada 1 parsel yerine 13895 ada 2 parsel, 13896 ada 1 parsel, 13897 ada 1 parsel ve 13898 ada 1 parseller oluşarak Büyükşehir Belediyemiz adına tapuda tescil edildiği; Tapu kayıtlarında yapılan söz konusu değişiklikler sebebiyle; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 28.12.2021 tarihli ve 1463 sayılı kararının; “5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 5225,78 m ² yüzölçümlü 13895 ada 2 parsel, 7923,59 m ² yüzölçümlü 13896 ada 1 parsel, 7363,50 m ² yüzölçümlü 13897 ada 1 parsel ve 8123,87 m ² yüzölçümlü 13898 ada 1 parsellerin; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu ve bir adet SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parselde ait gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla; satışı, hisseli satışı, sınırlı ayni hak tesisi, kat karşılığı inşaat yaptırılması, takasa konu edilmesi veya hasılat karşılığı gelir paylaşımı usulüyle değerlendirilebilmesi iş ve işlemlerinin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca yürütülmesinin uygun olduğuna” şeklinde revize edilmesinin uygun olduğuna” şeklinde revize

10-

			edilmesinin uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 06 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Ahmet ERKAL ve Mehmet KARABOĞA'nın ret</i> oylarına karşılık 47 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.
99	30.05.2022	577	Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10857 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı (E=2,50, TAKS=1,00, Yençok=Mania yapılaşma koşulu), Trafo Alanı" fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 122 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
100	30.05.2022	578	Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada ile Gaziosmanpaşa Mahallesi 12750, 12751 adalarda bulunan parsellere ait Heliport Alanı ile yol ve kavşak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret+Konut Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Genel Otopark Alanı, Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 123 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda, Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
101	30.05.2022	579	Burhaniye İlçesi Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu ve Burhaniye Pelitköy Kıyı Kesimi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi teklifi ile ilgili; Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05.04.2022 tarihli ve 111 sayılı kararı ile onaylanan ilgili ilave plan notu teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 124 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
102	30.05.2022	580	Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 310 ada 1 parsel, 785 ada 3 parsel, 796 ada 1 parsel, 797 ada 1, 2 parsel ve 834 ada 1, 2 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı (E=1,50, Yençok=18,50 metre (5 kat) yapılaşma koşulu), Sağlık Tesis Alanı (E=2,25, Yençok=18,80 metre yapılaşma koşulu), Ticaret-Konut Alanı (E=2,00, Yençok=18,50 metre (5 kat) yapılaşma koşulu, Tercihli Çalışma Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı, Genel Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren Burhaniye Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 125 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
103	30.05.2022	581	Sındırgı İlçesi Camicedit Mahallesi 38 ada 24 ve 27 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı (Yençok=12,50 metre (yapılaşma koşulu), Trafo Alanı" fonksiyonlarını içeren Sındırgı Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 126 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

104	30.05.2022	582	Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 104 ada 2 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat, 0,15/0,30 yapılaşma koşulu), Günübirlik Tesis Alanı (E=0,20, Yençok=4,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Gömeç Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarihli ve 53 sayılı kararında, imar planı değişikliği paftaları ve meclis karar arasında farklılıklar olduğu görülmüş, ilgili plan değişikliğinin imar planı paftaları üzerine işlenen ve yukarıda belirtilen yapılaşma koşulları ile onaylanmasının uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 127 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat YAZGAN, Mustafa Levent GURUP, Uğur GÜNERİ, Ahmet ERKAL, Mehmet ZEYBEK ve Özgür DÖNMEZ’in ret</i> oylarına karşılık 70 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
105	30.05.2022	583	Karesi İlçesi Naip Mahallesi 142 ada 1 parsel, 154 ada 4 parsel, 0 ada 1339 ve 1515 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm Alanı” fonksiyonu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 128 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AŞT, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tanca BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Ahmet ERKAL ve Mustafa Levent GURUP’nın ret</i> oylarına karşılık 47 kabul oyla oyçokluğu ile karar verildi.
106	30.05.2022	584	Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 840 adanın bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Kamu Hizmet Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 132 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oyuna karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
107	30.05.2022	585	Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 458 ada A, 56, 121, 145 parseller ve 455 ada 1, 2, 3, 77 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Pasif Yeşil Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 129 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oyuna karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
108	30.05.2022	586	Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 577 ada 3 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat, 0,20/0,40 yapılaşma koşulu” fonksiyonlu Burhaniye Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 130 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oyuna karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
109	30.05.2022	587	Burhaniye İlçesi Taylileli Mahallesi 170 ada 15 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat, 0,15/0,30 yapılaşma koşulu” fonksiyonlu Burhaniye Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 27.05.2022 tarih ve 131 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oyuna karşılık 89 kabul oyla

			mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
110	30.05.2022	588	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Savaştepe Belediyesine ait Ek Ödenek Talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
111	30.05.2022	589	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit Belediyesine ait Ek Ödenek Talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
112	30.05.2022	590	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız (eski Yenimahalle) Mahallesi 2061 (eski 23) ada 4 (eski 140) parseli dair 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	30.05.2022	591	İçişleri Bakanlığı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı' nın faydalanıcısı olduğu, Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından yürütülen Yerel Yönetim Reformu III Aşama Projesi (Lar III) kapsamında, 12-18 Haziran 2022 tarihleri ve arasında Avusturya ve Hırvatistan'a yapılacak yurtdışı teknik çalışma ziyaretine Genel Sekreter Yardımcısı Mürsel SABANCI' nın katılımının sağlanması; harcırah, yol ve konaklama giderlerinin Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 06.06.2022 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı