BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2021 YILI HAZİRAN AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
50	22.06.2021	647	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı konusu ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
51	22.06.2021	648	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Pandemi sebebiyle ücretsiz ve indirimli olarak yararlanacaklara ilişkin Taşıma Birlik ve Kooperatiflerine gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek **Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
52	22.06.2021	649	Erdek Körfezi ve Kapıdağ Yarımadası dahil olmak üzere tüm Marmara Denizinde görülen Müsilaj olarak bilinen biyolojik maddenin oluşturduğu çevre tahribatının araştırılması ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığından alınan bilgi ve belge neticesinde; Marmara Denizi ve kıyılarını tehdit etmekte olan müsilajın(deniz salyası) birçok deniz bitkisinin yanı sıra bazı mikroorganizmalar tarafından üretilen hem deniz yüzeyinde hem deniz dibinde oluşabilen kalın, yapışkan, pis kokulu beyazımsı yapıda mevsim normallerinden çok daha yüksek deniz suyu sıcaklıklarında ve deniz suyunun durgun olması durumunda oluşan bir madde olduğu; Müsilajın, fitoplankton dediğimiz bitkisel canlıların aşırı çoğalması ve buna bağlı olarak bakteriyel aktivitelerin artmasıyla oluştuğu; İlimizde de Erdek Ocaklar, Tatlısu, Avşa Adası, Marmara Adası, Livatya, Bandırma Sahil Bandı, Dutliman, Misakça, Şirinçavuş, Yenice Sahilleri ile BAĞFAŞ Liman İşletmesinin bulunduğu Körfez Bölgesinde görüldüğü tespit edilmiştir. Müsilajla mücadele amacıyla 4 Haziran 2021 tarihinde Marmara Belediyeler Birliği organizasyonu ile Marmara Denizi'nde Müsilaj Problemi ve Çözüm Önerileri Çalıştayı gerçekleştirilmiştir. Deniz kirliliğinin giderilmesi amacıyla 6 Haziran 2021 tarihinde ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda Marmara Denizi Havzasında yer alan valilikler, yerel yönetimler, ilgili kurum ve kuruluşlar, sivil toplum kuruluşları ve akademisyenlerin katılımıyla Marmara Denizi Eylem Planı hazırlanarak kamuoyu ile paylaşılmıştır. 13.06.2021 tarihli ve 31510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2021/10 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile Marmara Denizi Eylem Planı çerçevesinde öngörülen işlerin belirtilen sürelerde tamamlanabilmesi için gereken çalışmaların bir bütünlük içerisinde yürütülebilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanı Başkanlığında Marmara Denizi Eylem Planı Koordinasyon Kurulu kurulmuştur. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanımızın da katılımcı olduğu Marmara Denizi Eylem Planı Koordinasyon

			Kurulunun alacağı kararlar doğrultusunda müsilaj ile mücadele faaliyetleri devam edecektir. İş bu hususların Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 21.06.2021 tarih ve 16 sayılı **Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
53	22.06.2021	650	21 Mayıs 2021 tarihinde körfez sahillerindeki fırtına neticesinde oluşan zararın belirlenmesi ve alınabilecek önlemlerin araştırılması İtfaiye Dairesi Başkanlığından alınan bilgi ve belgeler neticesinde; 21 Mayıs 2021 tarihinde tüm kıyı Ege'yi etkilemekle birlikte ilimizde başta Ayvalık ve Altınova olmak üzere tüm Körfez Bölgemizi etkileyen fırtına sonucunda Büyükşehir Belediyemiz ilk müdahale ekipleri koordineli şekilde denizden ve karadan çalışmalara denizde botlu arama kurtarma ekipleri (dalgıç, cankurtaran), karada müdahale ekipleri ve ağır iş makinaları (vinç vb.) ile 13 gün boyunca katılmış olup; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Kıyı ve Sahil Hizmetleri Şube Müdürlüğü, Zabıta Daire Başkanlığı ve BASKİ'ye bağlı ekiplerde görevli toplam 157 personel ve 25 araç ile baca, kiremit düşmesi, tabela devrilmesi gibi tehlike arz eden durumlara, çatı uçması, ağaç devrilmesi, kesimi ve alımı, batan teknelerin çıkarılması, batan teknelerden su çekimi ve batan tekne kontrolü gibi 143 adet olaya müdahale edilmiştir. İskele ile kafeler arasında teknelerin hasar gördüğü beton kıyı koruma ve yürüme yollarının imalatı, meydan afet düzenlemesi kapsamında bozulan taşların kaldırılıp tesviyesinin yapılıp döşenmesi, Gümrük otoparkı afetten dolayı göçen 7 metreye 45 metrelik bölümün kıyı dolgu, tesviye ve saha betonunun yapılması, Kaymakamlık göçen duvar ve beton dökümü, Çamlık Kamping demir kamelya tamiratlarının yapılması işleri Fen İşleri Daire Başkanlığımızca halen devam ettirilmektedir. Ayrıca 22 Mayıs 2021 tarihinde Balıkesir Valiliği koordinasyonunda ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile zarar gören tekne sahipleri ile yapılan toplantıda belirlenen yol haritası neticesinde; Balıkesir Valiliği, Büyükşehir Belediyesi, Ayvalık Belediyesi, Liman Başkanlığı koordinasyonunda Ayvalık Merkez, Cunda ve Altınova'da belirlenecek uygun yerlere balıkçı barınağı yapılmasının ve Balıkesir Valiliği, Büyükşehir Belediyesi, Ayvalık Belediyesi, Liman Başkanlığı koordinasyonunda belirlenecek olan yerlere teknelerin çift taraflı olarak bağlanması için iskele yapılması planlandığı; Büyükşehir Belediyemiz tarafından bölgedeki işyerleri zarar gören esnafın kırılan cam, seramik vb. hasarlarının giderilmesi amacıyla maddi destek sağlandığı; Altınova Balıkçı Kooperatifine balıkçılar için römork alınarak ilgili kooperatife teslim edildiği; Yukarıda açıklanan hususlar dikkate alındığında bölgede zarar tespit ve zarar gören kişi ve kurumların zararlarının telafi edilmesi hususlarında Balıkesir İl Afet ve Acil Durum Başkanlığı koordinasyonunda yerel yönetimler ve merkezi idarenin ilgili kurum ve kuruluşlarının tam bir eşgüdüm içerisinde ilgili mevzuat çerçevesinde çalışmalarını yürütmekte olduğu hususlarının Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 21.06.2021 tarih ve 17 sayılı **Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
54	22.06.2021	651	Ayvalık ilçemizde yaşanan hortum ve fırtına sebebiyle bölgenin "Afet Bölgesi" ilan edilmesi ve bölgedeki zararın giderilmesi amacıyla gerekli başvuru ve çalışmanın yapılması ile ilgili İtfaiye Dairesi Başkanlığından alınan bilgi ve belgeler neticesinde; 21 Mayıs 2021 tarihinde tüm kıyı Ege'yi etkilemekle birlikte ilimizde başta Ayvalık ve Altınova olmak üzere

			tüm Körfez Bölgemizi etkileyen fırtına sonucunda Büyükşehir Belediyemiz ilk müdahale ekipleri koordineli şekilde denizden ve karadan çalışmalara denizde botlu arama kurtarma ekipleri (dalgıç, cankurtaran), karada müdahale ekipleri ve ağır iş makinaları (vinç vb.) ile 13 gün boyunca katılmış olup; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Kıyı ve Sahil Hizmetleri Şube Müdürlüğü, Zabıta Daire Başkanlığı ve BASKİ'ye bağlı ekiplerde görevli toplam 157 personel ve 25 araç ile baca, kiremit düşmesi, tabela devrilmesi gibi tehlike arz eden durumlara, çatı uçması, ağaç devrilmesi, kesimi ve alımı, batan teknelerin çıkarılması, batan teknelerden su çekimi ve batan tekne kontrolü gibi 143 adet olaya müdahale edilmiştir. İskele ile kafeler arasında teknelerin hasar gördüğü beton kıyı koruma ve yürüme yollarının imalatı, meydan afet düzenlemesi kapsamında bozulan taşların kaldırılıp tesviyesinin yapılıp döşenmesi, Gümrük otoparkı afetten dolayı göçen 7 metreye 45 metrelik bölümün kıyı dolgu, tesviye ve saha betonunun yapılması, Kaymakamlık göçen duvar ve beton dökümü, Çamlık Kamping demir kamelya tamiratlarının yapılması işleri Fen İşleri Daire Başkanlığımızca halen devam ettirilmektedir. Ayrıca 22 Mayıs 2021 tarihinde Balıkesir Valiliği koordinasyonunda ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile zarar gören tekne sahipleri ile yapılan toplantıda belirlenen yol haritası neticesinde; Balıkesir Valiliği, Büyükşehir Belediyesi, Ayvalık Belediyesi, Liman Başkanlığı koordinasyonunda Ayvalık Merkez, Cunda ve Altınova'da belirlenecek uygun yerlere balıkçı barınağı yapılmasının ve Balıkesir Valiliği, Büyükşehir Belediyesi, Ayvalık Belediyesi, Liman Başkanlığı koordinasyonunda belirlenecek olan yerlere teknelerin çift taraflı olarak bağlanması için iskele yapılması planlandığı; Büyükşehir Belediyemiz tarafından bölgedeki işyerleri zarar gören esnafın kırılan cam, seramik vb. hasarlarının giderilmesi amacıyla maddi destek sağlandığı; Altınova Balıkçı Kooperatifine balıkçılar için römork alınarak ilgili kooperatife teslim edildiği; Ayrıca söz konusu bölgenin Afet Bölgesi ilan edilmesi için ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile koordinasyonun sağlanması amacıyla konunun İtfaiye Dairesi Başkanlığımıza tevdii edilmesinin uygun olduğuna dair 11.06.2021 tarih ve 05 sayılı **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
55	22.06.2021	652	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
56	22.06.2021	653	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 114 ada 115 ve 116 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
57	22.06.2021	654	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Susurluk İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

58	22.06.2021	655	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Sındırgı İlçesi, Kocabey Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
59	22.06.2021	656	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
60	22.06.2021	657	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi 106 ada 3 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
61	22.06.2021	658	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gönen İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ile İlave Nazım İmar Planı hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
62	22.06.2021	659	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz İvrindi İlçesi Sarıca Mahallesi 120 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve değişikliği hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
63	22.06.2021	660	İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7703 ada 9 parsele ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili olarak; ilgili plan teklifinin Karesi Belediye Meclisinde alınacak kurum görüşünden sonra değerlendirilmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 146 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
64	22.06.2021	661	İlimiz Sındırgı İlçesi Akçakısrak, Alacaatlı, Alakır, Armutlu, Aslandede, Bayırlı, Bulak, Bükrecik, Büyükdağdere, Çakıllı, Çaltılı, Çamalanı, Çaygören, Çayır, Danaçayır, Dedeler, Derecikören, Devletlibaba, Düğüncüler, Düvertepe, Eğridere, Gözeren, Hisaralan, İbiller, Ilıcalı, Işıklar, Mandıra, Sinandede, Süller, Şapçı, Taşköy, Yolcupınar, Yusufçamı" kırsal Mahallelerinin Köy Yerleşik Alan Sınırlarının Onaylanması talebi ile ilgili; daha detaylı inceleme yapılmak üzere dairesine iade edilmesinin uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 159 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
65	22.06.2021	662	Savaştepe İlçesi Hürriyet Mahallesi 152 ada 61, 67, 68, 69, 70, 286, 287 ve 288 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Sağlık Alanı, Konut Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 149 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

66	22.06.2021	663	Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12900 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belelediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 150 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin **ret** oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.
67	22.06.2021	664	Ayvalık ilçesi 150 Evler Mahallesi 1880 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret-Konut Alanı, Konut Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin İlçe Belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 151 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; *Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet ZEYBEK, Uğur GÜNERİ, Mustafa Levent GURUP, Ayhan HALİL, İbrahim ALTAŞ, Adil Levent COŞKUN, Onur ÇON, Oktay ERBALABAN, Ahmet ERKAL ve Yalçın ÇÖMERT'in* ret oylarına karşılık 59 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.
68	22.06.2021	665	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Karesi İlçesi, Karesi Mahallesi'nde, Zağnos Paşa Camii meydan düzenlemesi Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılan; Paşa Camii koruma alanı içerisinde kalan Karesi Türbesi'nin çevresi ve Paşa Hamamı çevresindeki konut+ticaret adalarının meydan projesi ile bütünleşmesine ait 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
69	22.06.2021	666	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Burhaniye ilçesi, Kocacami Mahallesi, 149 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 85, 86, 93, 101, 102, 104, 110, 111, 113, 114, 115 parsellere, 150 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsellere ve 168 ada 7, 8, 9, 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
70	22.06.2021	667	Sındırgı İlçesi Kentsel Sit Alanı'na ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na ilişkin Sındırgı Belediye Meclisi'nin 01/04/2021 tarihli ve 2021/37 sayılı Kararıyla verilmiş olan uygun görüşü doğrultusunda; Sındırgı İlçesi, Kentsel Sit Alanı'na ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 132 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

71	22.06.2021	668	İlimiz Erdek İlçesi Çayağzı Mahallesine ilişkin Köy Yerleşik Alan Sınırının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve 27. maddesi uyarınca uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 160 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
72	22.06.2021	669	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 1560 ada, 1, 2, 3, 4 parseller ve çevresi, 1566 ada 1 parselin batısındaki alan, Kadıköy Mahallesi 18 ve 84 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili olarak; konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
73	22.06.2021	670	Edremit İlçesi Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada, 27 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili olarak; ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 147 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
74	22.06.2021	671	İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 38 ada 11 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarihli ve 719157 yazısı ile ilgili olduğu görülmüş ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.01.2020 tarihli ve 75 sayılı Kararı'nın geçerli olmasının uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 148 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; *Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK,* Süleyman Cengiz DİKİCİ, *Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Serkan Mehmet ERTAN ve Recep Can*'ın ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.
75	22.06.2021	672	İlimiz Edremit İlçesi, Tuzcumurat Mahallesi 249 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 40, 41, 45, 47 parseller, 339 ada, 1 parsel ve Turhanbey Mahallesi 206 ada, 74 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı, Spor Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 152 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
76	22.06.2021	673	Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 109 ada, 4 parsele ait "Cami Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Cami Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 16.06.2021tarih ve 153 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

77	22.06.2021	674	Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 2037 ada, 7 parselde "Sağlık Tesisi Alanı" amaçlı hazırlanan" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Sağlık Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 154 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.
78	22.06.2021	675	Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 61 ada 3 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 155 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.
79	22.06.2021	676	Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 61 ve 83 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 156 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
80	22.06.2021	677	Gönen İlçesi, Sarıköy Mahallesi, Üverciktepe 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili; söz konusu planın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 133 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
81	22.06.2021	678	İlimiz Susurluk ilçesi, Ömerköy Mahallesi, III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları ile ilgili; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmak üzere uygun bulunduğuna, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Susurluk Belediye Başkanlığı'nca değerlendirilmesine ve uygun bulunması halinde Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 134 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
82	22.06.2021	679	Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 920 ada 3 parsel ve Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 02.06.2021 tarihli ve 29898 kayıt sayılı, 02.06.2021 tarihli ve 29897 kayıt sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların reddinin uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve 157 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.
83	22.06.2021	680	İlimiz Edremit İlçesi Tuzcumurat ve Hekimzade Mahalleleri muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; konunun Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28.05.2021 tarihli ve 1004978 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince 21.07.2020 tarih ve 404 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 16.06.2021 tarih ve

			158 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ, Akif KANDEMİR, Uğur GÜNERİ, Muhammet Mustafa SALİ, Emin ERSOY, Mehmet ZEYBEK ve Mustafa KORMAZ'ın ret oylarına karşılık 77 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.
84	22.06.2021	681	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu 30. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti T.C. Devlet Demiryollarına ait 12164 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar yolunda kalan kısmının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (satın alınması) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.06.2021 tarih ve 73 sayılı **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
85	22.06.2021	682	**GÖMEÇ BELEDİYESİ 2021 MALİ YILI EK ÖDENEK CETVELİ**

2021 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ EK ÖDENEK LİSTESİ

Kurumsal				Fonksiyone 1	Açıklama	2021 EK ÖDENEK(TL)
I	II	III	IV	I		
46	10	13	30	06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.800.000,00
46	10	13	32	01	Genel Kamu Hizmetleri	1.000.000,00
46	10	13	34	05	Çevre Koruma Hizmetleri	2.200.000,00
					TOPLAM	**5.000.000,00**

2021 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ EK GELİR BÜTÇESİ

GELİR KODU	**AÇIKLAMA**	**2021 EK GELİR BÜTÇESİ (TL)**
I		
1	Vergi Gelirleri	500.000,00
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	2.000.000,00
5	Diğer Gelirler	2.500.000,00
	TOPLAM	**5.000.000,00**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Gömeç Belediye Başkanlığının 2021 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde ***5.000.000,00TL,*** '01- Vergi Gelirleri', '03- Teşebbüs ve Mülkiyet

			Gelirleri', '05- Diğer Gelirler' karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin '46.10.13.30 Kurumsal Kodunun 06- İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri', '46.10.13.32 Kurumsal Kodunun 01- Genel Kamu Hizmetleri' ve '46.10.13.34 Kurumsal Kodunun 05- Çevre Koruma Hizmetleri' fonksiyonel koduna yukarıdaki tablolarda gösterildiği üzere toplam ***5.000.000,00TL*** ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 17.06.2021 tarih ve 74 sayılı **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
86	22.06.2021	683	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Karaoğlan Mahallesi 8672 ada 21 parselin Zağnos Paşa Camii ve Çevre Düzenleme Projesi kapsamında düzenleme çalışması yapılmak üzere 3 nolu bağımsız bölümünün Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına satın alınmasının ve söz konusu iş/işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına veya Büyükşehir Belediye Başkanının görevlendireceği bir meclis üyesine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.06.2021 tarih ve 75 sayılı **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
87	22.06.2021	684	UKOME tarafından alınan 26.05.2021 tarihli ve 2021/128 sayılı karar doğrultusunda, Zağnos Paşa Camii-Çamlık Tepesi ve Cengiz Topel Caddesi Yeni Yan Yol-T.T.M.-Zağnos Paşa Camii-Çamlık Tepesi güzergâhlarında 2 adet 5-8 metre arası uzunlukta engelli kullanımına uygun, klimalı, kameralı taşıt ile tarifeli yolcu taşımacılığı yapmak üzere yapılan hat ihdasının, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkân sağlayacak şekilde, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesinin uygun olduğuna dair 21.06.2021 tarih ve 12 sayılı **Ulaşım Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
88	22.06.2021	685	1.Müsabaka 03/07/2021, dönüş tarihi 07/07/2021; 2.Müsabaka 18/07/2021, dönüş tarihi 21/07/2021; 3.Müsabaka 29/07/2021, dönüş tarihi 03/08/2021; 4.Müsabaka 06/08/2021, dönüş tarihi 09/08/2021 tarihleri arasında Brüksel BELÇİKA'da düzenlenecek olan Profesyonel Boks Müsabakaları ile, 26/08/2021 gidiş - dönüş tarihi 30/08/2021 tarihleri arasında İSPANYA Marbella'da düzenlenecek IBF Dünya Şampiyonu Kemer Maçı için şehrimizi temsilen, masrafları kendi tarafından karşılanmak üzere sporcu Enes Refik ÇİFTÇİ'nin yukarıda belirtilen müsabaka tarihleri arasında görevlendirilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.
89	22.06.2021	686	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi kapsamında Pazarlık Usulü ile Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğünden Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına **5+5** yıllığına **150.000TL** kira bedeli karşılığında kiralanan, Kazdağı Milli Parkı İçerisindeki, ''Kazdağı Milli Parkı Şahindere Kanyonu Cam Seyir Terası Temizlik ve Güvenlik Hizmetleri ile Seyir Terası Girişi Büfe ve WC'' İşletmeciliği işinin; Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketinin 27.04.2021 tarih 192 sayılı talebi üzerine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 26. maddesi gereği, 10 yıllığına, yıllık 150.000,00 TL bedel ile BAGYAŞ'a (Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi) işletme devrinin uygun olduğuna dair yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

90	22.06.2021	687	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; Büyükşehir Belediye hudutlarında Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 8216 ada 20 parsel numaralı taşınmaz ile Paşaalanı Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 13195 ada 6 parsel, 13269 ada 11 parsel, 13345 ada 3 parsel, 13398 ada 6 parsel ve 13398 ada 14 parsel numaralı taşınmazların "Rezerv Yapı Alanı" olarak bedelsiz şekilde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına Tapu Devrinin yapılmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 30.06.2021 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Mustafa TANRISEVEN
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkan V.