

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2021 YILI MART AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
38	25.03.2021	284	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı konusu ile ilgili detaylı inceleme yapılmak üzere; yeniden süre verilerek Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	25.03.2021	285	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Altıeylül Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	25.03.2021	286	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Ayvalık Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	25.03.2021	287	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balya Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	25.03.2021	288	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Bandırma Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	25.03.2021	289	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Bigadiç Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	25.03.2021	290	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Burhaniye Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	25.03.2021	291	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Dursunbey Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	25.03.2021	292	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Edremit Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	25.03.2021	293	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Erdek Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

48	25.03.2021	294	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Gömeç Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	25.03.2021	295	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Gönen Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	25.03.2021	296	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Havran Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	25.03.2021	297	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İvrindi Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	25.03.2021	298	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Karesi Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	25.03.2021	299	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Kepsut Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	25.03.2021	300	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Manyas Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	25.03.2021	301	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Marmara Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	25.03.2021	302	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Savaştepe Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	25.03.2021	303	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Sındırgı Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	25.03.2021	304	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Susurluk Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	25.03.2021	305	İlimiz Gönen ilçesi Çalıoba Mahallesi 541 parselin kısmi olarak Mera Tahsis Amacı Değişikliği konusu ile ilgili daha detaylı inceleme yapılmak üzere konunun Emlak ve İstimlak ve Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 5 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

60	25.03.2021	306	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.09.2018 tarih ve 1041 sayılı Meclis Kararı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü arasında uyumsuzluk olması sebebiyle Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	25.03.2021	307	Turizm ve Tanıtım Komisyonumuz tarafından ilki Sındırgı İlçesinde olmak üzere muhtelif tarihlerde sektör temsilcileri, kamu kurum ve kuruluşları ile yerel yönetim temsilcileri ve ilgili meslek odalarının da katılımı ile ilimiz genelinde mutlak toplantılar yapılarak ilimizde turizm sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin sorunlarının tespit edilmesi, çözüm önerileri geliştirilmesi planlandı; Ancak Dünya genelinde küresel çapta yaşanan pandemi sebebi ile Sındırgı, Bandırma ve Ayvalık ilçelerinde bu toplantılar gerçekleştirilmiş ancak devamı sağlanamadığı, Komisyonumuzca yapılan tespite göre; gelişen ve değişen yaşam şekilleri ile yaşanmakta olan pandemi ve sonrasında değişecek koşullara göre İlimizdeki turizm sektörü ve işletmelerinin yeniden şekillenmesi ve bu koşullara uyum göstermesi gerekmektedir. Ayrıca İlimizin iklim koşulları, coğrafi yapısı, ulaşım altyapısı, sosyal, kültürel, demografik ve folklorik özellikleri ile yöresel değerleri de göz önüne alındığında İlimizde Turizm Sektörünün gelişebilmesi ve İlimizin ekonomisine maksimum düzeyde katma değer yaratabilmesinin sağlanması için İlimizin mevcut turizm potansiyelinin tüm ilimiz coğrafyasını kapsayacak şekilde bütüncül bir yaklaşımla ele alınması gerektiğinin aşikâr olduğu, Sektör ile ilgili olarak yerel politikaların oluşturulması ve uygulanması, klasik yönetsel anlayışlar yerine daha katılımcı ve tüm paydaşları da içine alır şekilde olması gerekmekte, bu hususun tatbiki ise; mali, hukuki ve fiziki alt yapısı oluşturulmuş kalıcı ve yapısal bir organizasyonun oluşturulmasını gerektirdiği, Bu nedenle İlimizin Sağlık ve Termal, Kış, Yayla, Av, Mağara, Kongre, Kuş Gözlemciliği, Yat ve Mavi Tur, Doğa Sporları, Deniz, Kültür, Gastronomi Turizmi vb. potansiyellerinin yukarıda belirtilen hususlar da dikkate alınarak değerlendirilebilmesi maksadı ile 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu hükümlerine göre İlimiz genelinde Turizm sektörü konusunda çalışma yapacak, tüm paydaşları içine alacak ve kalıcı, uygulanabilir politikalar üretecek bir <i>Turizm Birliği'nin</i> kurulması maksadı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı ile Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı tarafından gerekli çalışmanın yapılmasının uygun olduğuna dair 23.03.2021 tarih ve 3 sayılı Turizm ve Tanıtım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	25.03.2021	308	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde önergeye konu sorunlar ile ilgili çalışmalara hız kazandırmak amacıyla Çevre Koruma ve İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü ve buna bağlı İklim Değişikliği ve Yenilenebilir Enerji Şefliği kuruldu; İlimiz geneli için hazırlanması planlanan iklim değişikliği eylem planının ilk ve en önemli basamağı olan sera gazı emisyon envanterinin hazırlanması ve düzenli olarak emisyonların izlenebilirliğinin olmasının büyük fayda sağlayacağı, bunun yanında çeşitli ölçeklerde ve nitelikte sera gazı emisyon azaltımı hedefi belirlemeleri ve bu hedeflerin sağlanması amacıyla alınacak tedbirlerin sistematik ve izlenebilir olması için tüm sektörlerin farkındalığının artırılması, bilgi transferinin gerçekleştirilmesinin amaçlandığı ve belirlenen hedeflere ulaşılabilirlik amacıyla çalıştaylar düzenlenmesinin planlandığı;

		Bu kapsamında meteorolojik, hidrolojik, tarımsal ve benzeri verilerin toplanması ve değerlendirilmesi gerektiği ve Balıkesir iklim değişikliği simülasyonlarının yaptırılacağı, belirli aralıklarla düzenlenecek çalıştaylar ile elde edilen bulguların ilgili kurum ve paydaşlar ile değerlendirildikten sonra raporun tamamlanmasının akabinde geniş katılımlı bir sempozyum veya kongre ile yayınlanmasının planlandığı, bu sayede Türkiye genelinde iklim değişikliği bağlantılı tedbirlerin artmasına katkı sağlanacağı; Proje kapsamında sera gazı emisyonu raporu hazırlıkları kapsamında Balıkesir il genelinde karbon salınım kaynakları hesaplamaları çalışmalarına devam edilmekle birlikte; konu ile ilgili uluslararası bir platform olan Carbon Disclosure Project (CDP) ile Balıkesir ili sera gazı envanter bildirim çalışmalarının yapılmakta olduğu; Ayrıca yine iklim değişikliğini azaltma amacıyla; Büyükşehir Belediyemiz Güneş Enerjisi Santrali Projesinin ilki olan “Karizma Güneş Enerjisi Santrali Yapımı” tamamlanmış olduğu, tesisin kurulu gücünün 503,25 kWp / 450 kWe olduğu ve yıllık yaklaşık 700.000 KWh enerji üretimi sağlanacağı; Balıkesir Katı Atık Düzenli Depolama Sahasında çöp gazından enerji üretiminin 8,4 MWh kurulu güce sahip olduğu, bugüne kadar yaklaşık 25.000.000 m³ metan gazının yakılarak CO₂'ye göre 28 kat daha zararlı olan bu gazın atmosfere salınımının engellendiği; Ovaköy Geçici Hayvan Bakım Evi'nde Yağmur suyu toplama sistemi kurularak “yağmur hasadı” yapılmasının planlandığı; ayrıca hem Ovaköy Geçici Hayvan Bakım Evinde hem de İvrindi Hayvan Barınağında Güneş Enerjisi Santrali yapımının planlandığı; Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz tarafından küresel ısınma, iklim değişikliği ve kuraklık ile mücadele kapsamında yerel düzeyde ve yerel imkânlar ile yapılabilecek olan çalışmaların zaten yürütülmekte olduğu ancak esas itibari ile yapılacak olan mücadelelerle ilgili olarak ulusal ve küresel politikaların geliştirilmesi gerektiği hususunun Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 24.03.2021 tarih ve 13 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.	
63	25.03.2021	309	BASKİ Genel Müdürlüğünce bireysel tasarruf bilincini oluşturmak adına geleceğimizin teminatı olan çocuklara öncelikle ana sınıfı ve ilköğretim öğrencilerine eğitim çalışmalarına başlanmış olup, salgın nedeniyle eğitime ara verildiğinden sürecin kesintiye uğradığı; yetişkin hedef kitle için BASKİ Genel Müdürlüğünün sosyal medya hesapları ve Web sitesinden sürecin yürütülmekte olduğu; Musluk çıkışlarına su aparatı takılarak tasarruf edilmesi hususunda Balıkesir genelinde 655.000 adet konut aboneli bulunmakta olup; 0-15 m³ 16-30 m³ ve 30 m³ üzeri olmak üzere kademeli olarak faturalandırıldığı; söz konusu aparatların yeni nesil bataryalarda bu musluk çıkışlarında takılı olarak satışa sunulduğu; Ülkemizde son yıllarda içme ve kullanma suyu sektöründe su verimliliğini artırıcı önlemlerin alınmasına yönelik mevzuat çalışmaları yapılmış olup; 8 Mayıs 2014 tarihli ve 28994 sayılı “İçme Suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği ile birlikte 16 Temmuz 2015 tarihli ve 29418 sayılı “İçme Suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliği” kapsamında Baski Genel Müdürlüğünce kayıpların tespiti ve önlenmesi için arz edilen su miktarı ile tahakkuk oluşturulan su miktarı arasındaki oluşan farkların (kayıpların) ölçümü için depo çıkışlarında sayaç takılması; tüketilen ancak ölçülmeyen park, refüj, yangın hidrantları gibi yerlere de ölçüm amaçlı sayaç takılması işlemlerinin devam ettiği; 2014 yılında Baski Genel Müdürlüğünün kurulması ile birlikte 20 ilçe merkezine bağlı 232 Merkez Mahalle ve

898 kırsal mahallede altyapı envanter çalışmasına başlandığı, bu kapsamda öncelikli olarak sondaj kuyusu, keson kuyu ve terfili içmesuyu tesisleri ile servis depolarının koordinatları, su noktalarının debileri, mevcut durumları ve bakım onarım ihtiyaçlarının tespit edildiği; 2019 yılından itibaren de cazibeli su kaynaklarının koordinat ve debilerinin tespitine başlandığı; buna ilişkin envanter çalışmalarının devam ettiği;

Su potansiyelinin tespiti ve bireysel tasarrufun teşvik edilmesi önemli olmakla birlikte yüksek işletme maliyetleri ile elde edilen suyun kontrollü ve verimli kullanılması adına içme suyu dağıtım sistemlerinde kayıp kaçak oranının düşürülmesinin Baski Genel Müdürlüğünün birinci önceliği olduğu;

Standart su dengesinde kayıp kaçağın idari kayıplar ve fiziki kayıplar olmak üzere iki bileşenden oluştuğu;

İdari kayıpların azaltılması için, yeşil alan, park, cami vb. kamu kurum ve kuruluşlarda sayaç bağlantısı yapılarak kayıt altına alınmasına başlandığı, arızalı sayaçların test ve ölçüm hassasiyetlerinin belirlenmesi için Sayaç Test Laboratuvarı kurulduğu, ekonomik ömrünü tamamlamış 10 yılı aşmış sayaçların değişimi yapılarak sağlıklı veri alınmasının sağlanmakta olduğu, bu kapsamda 2019-2020 yılları içerisinde toplam 80.000 adet sayacın değiştirildiği;

İl genelinde sayaç envanteri çıkarılarak, özellikle dönemsel kullanımların olduğu sahil bandındaki ikinci konutlarda mevcut sayaçların ön ödemeli elektronik sayaçlarla değişimine başlandığı, pilot uygulamanın yapıldığı Ayvalık ilçesi Küçükköy Mahallesi'nde 10.000 adet sayaç değişimi yapıldığı, kırsal mahallede bulunan abonelerimizin sayaçlarının parsel sınırına alınarak, vatandaşa ait parsel sınırı içerisindeki kayıp kaçakların ve kayıt dışı bağlantıların önüne geçilmenin amaçlandığı; ayrıca Altıeylül ilçesi Karakavak Mahallesi'nde Radyo Frekans (RF) Modüllü Elektronik sayaç montajı yapılarak Dron ile sayaç okumasına Pilot Uygulama olarak başlandığı, uygulama ile abonenin evde bulunmaması, sayaçların okunmasına engel teşkil edebilecek fiziksel manilerin vs. önüne geçilmesi, sayaç okuma personel maliyetlerinin azaltılmasının hedeflendiği;

Fiziki kayıpların önlenmesi ile ilgili olarak Merkez, Güney Marmara ve Körfezde üç bölgede yedi adet akustik dinleme yapabilen kayıp-kaçak tespit cihazları ile belirlenen kaçaklara müdahale edilmekte olduğu ve yapılan muhtelif çaplardaki onarım ve deplase çalışmaları ile kayıp-kaçakların engellendiği; bu kapsamda Baski Genel Müdürlüğünün kuruluşundan bu güne kadar ekonomik ömrünü doldurmuş, işletme kabiliyetini yitiren, arızanın ve kayıp kaçağın fazla olduğu **2.409.045 metre** içmesuyu hattının yenilendiği;

Ayrıca mevcut içmesuyu ve depolarımızda yıllara sari yapılan depo-onarım ihaleleri ile **381 adet depoda** depo-bakım onarım yapılarak depolardaki fiziki kayıpların düşürüldüğü, terfi merkezleri ve depolar arasında lokal scada ile iletişim ve otomasyon tesis edilerek depo taşması suretiyle su kayıplarının önlenmekte olduğu; bu kapsamda depo bakım-onarım çalışmalarının program ve bütçe ödenekleri dahilinde kesintisiz devam ettirildiği;

İçmesuyu depolarımız için kırsal mahallelerde Scada ile entegre çalışacak elektronik depo sayaçları ihtiyacı tespit edilmiş olup, temin edildikten sonra montajlarına başlanacağı; ilçe merkezlerine hizmet edecek servis depolarına debimetre takılması için Scada entegrasyonu ve İzole Alt Bölge oluşturma çalışmasına pilot bölge olarak seçilen Kepsut ve Susurluk ilçelerimizde devam edildiği, ayrıca Baski Genel Müdürlüğünce yatırım programına alınan içmesuyu projelerinin hazırlanmasında Alt İzole Bölgelerin oluşturulması ve Hidrolik Modelleme ve Basınç Yönetim Sistemi oluşturulması ve Scada entegrasyonunun sağlanması proje hazırlama kriterlerine dahil edildiği; 2021 yılı Baski Genel Müdürlüğü yatırım programına alınan İvrindi İlçesi İçmesuyu

			ve Kanalizasyon İnşaatı Yapım İşinin bu kriterler doğrultusunda ihale edildiği; İçme Suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü amacıyla yapılan yukarıda bahsi geçen yatırımlarla Baski Genel Müdürlüğünün kuruluşunda %50 olan kayıp kaçak oranının, 2019 yılında %39'a indirilmiş olup, mevzuat gereği 2023 yılında %25 seviyesine düşürülmesi için gerekli çalışmalara devam edildiği; İş bu hususların Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 24.03.2021 tarih ve 11 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	25.03.2021	310	İlimiz Balya ilçesi sınırları dâhilinde 1890'lı yıllardan 1956 yılına kadar Fransızlar tarafından işletilmiş olan Kurşun-Çinko- Bakır Madeni Ocağından kalan flotasyon ve izabe atık alanı oluştuğu; bu atıkların Atık Yönetimi Yönetmeliğine göre sülfürlü cevherlerin işlenmesinden kaynaklanan asit üretici maden atıkları olarak tehlikeli atık sınıfında olduğu; Bu atıkların Maden Deresi ile Kocaçay yatağında yer almasından dolayı ayrılarak akarsulara ve Manyas Kuş Gölüne kirlilik oluşturduğu, aynı zamanda çevre ve halk sağlığı için ciddi anlamda tehlike arz ettiği; Bu atıkların rehabilite işleminin bulunduğu yerden kaldırılarak başka bir bertaraf tesisine taşınması yoluyla yapılmasının Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından uygun görülmediği, rehabilite işleminin sahaya özgü ekonomik, çevre ve insan sağlığının korunması açısından teknolojik yöntemlerin kullanılarak atığın bulunduğu alan içerisinde hazırlanacak olan bir rehabilitasyon planı dahilinde bertaraf edilmesi gerektiği; Söz konusu alanın ise Sicil: 20056770 sayılı IV. Grup işletme ruhsatlı saha içerisinde kaldığı, söz konusu ruhsatın ise 16.03.2020 halen Balya ilçemizde madencilik faaliyetlerini sürdürmekte olan Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Ve Tic. A.Ş.'ye tescil edildiği; Bu kapsamda Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Ve Tic. A.Ş. tarafından yapılan müracaat neticesinde rehabilitasyon işleminin yapılması hususunda Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının uygun görüşleri bulunduğu; Esan Eczacıbaşı End. Ham. San. Ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanacak bir "Yerinde Kapatma ve Rehabilitasyon Projesinin" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanması şartıyla çalışmalara başlanabileceği; Bu süreçlerin halen devam etmekte olduğu tespit edilmiş olup; esasen bu atıkların bertarafı ile alanın rehabilite edilmesi sorumluluk ve yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığında olması sebebiyle Büyükşehir Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından Bakanlık ve diğer ilgili kurum ve kuruluşları nezdinde konunun hassasiyetle takip edilmesinin uygun olduğuna dair 24.03.2021 tarih ve 9 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	25.03.2021	311	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

66	25.03.2021	312	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2 parselde ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	25.03.2021	313	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 114 ada 115 ve 116 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	25.03.2021	314	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Susurluk İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	25.03.2021	315	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Sındırgı İlçesi, Kocabey Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	25.03.2021	316	İlimiz İvrindi İlçesi Büyükyenice Mahallesi 188 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.12.2020 tarihli ve 38854 sayılı yazısında belirtilen onaylı halihazır kullanımı ile ilgili eksikliğin giderilmesi ve İvrindi İlçesi Büyükyenice Mahallesi 188 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin askı ilan işlemlerinin tekrar yapılması için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 59 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	25.03.2021	317	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bigadiç İlçesi Yeşildere Mahallesi 0 ada 266 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	25.03.2021	318	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme, 1. Gündoğan, 2. Gündoğan ve Hasan Basri Çantay mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 60 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür ÇELEBİOĞLU, Mehmet KARABOĞA, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret; Ömer ÖZTÜRK, Bülent BAŞARAN, Mesut ERGİN'in çekimser oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>

73	25.03.2021	319	İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 61 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Mehmet KARABOĞA, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Mesut ERGİN ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 45 kabul oyla</i> mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
74	25.03.2021	320	İlimiz Erdek İlçesi Ocaklar Mahallesi 245 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 62 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Hasan AVCI, Uğur GÜNERİ, Feyyaz ÇİFTÇİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Zeynep ÖZDEMİR, İsmail AVCU, İsmail AKGÜN, Süleyman SARAN, Mehmet ZEYBEK, Cemal AKKILINÇ, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Yaşar Ceyhun MIRİZ, Kemal KALYONCU, Çiçek MUTLU KOCAMAN, Emin ERSOY, Esat ŞIK, Yusuf ÖZKAN, Yusuf CENGİZ, Recep SÜZER, Dinçer ORKAN, Yasin SAĞAY, Türkan BUĞRA, Ali Rıza DENİZ, Rıfat KÖYBAŞIOĞLU, İsmail CANKUL, Ali KOÇ, Ekrem PEHLİVAN, Süleyman AKSOY, Recep Ali AYAZ, Turhan ŞİMŞEK, Fedai TAVŞAN, Bahattin UYSAL, Ekrem YAVAŞ, Fahrettin DOLAR, Orhan KAYA, İbrahim DÜRMÜŞ, Basri Ersan KIRBAŞ, Raşit GÜNHAN ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 44 kabul oyla</i> mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
75	25.03.2021	321	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	25.03.2021	322	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi 106 ada 3 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	25.03.2021	323	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gönen İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ile İlave Nazım İmar Planı hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

78	25.03.2021	324	Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 442 ada 4,5,6,7 parsellerde kayıtlı taşınmazların kuzeydoğu cephe hattına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; <i>Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Kurulu tarafından 10/07/1982 tarih 14009 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Altınova Kentsel Sit Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Sınırları</i> içinde yer alan söz konusu koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmak kaydıyla uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 72 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	25.03.2021	325	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hususunda konunun detaylı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	25.03.2021	326	İlimiz Karesi İlçesi, Paşaalı Mahallesi, II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na yasal askı süresi içerisinde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığın'da 23.02.2021 tarih ve 1250 sayı; 23.02.2021 tarih ve 1285 sayı; 23.02.2021 tarih ve 1286 sayı ile kayıtlı dilekçelerle yapılmış olan yapılan itirazlar ile ilgili; itirazların reddinin uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 73 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	25.03.2021	327	İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 2269 ada 26 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 63 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	25.03.2021	328	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 552 ada 29 parselin batısında planlanan Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 64 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	25.03.2021	329	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 32, 35, 374 adalar ile Ören Mahallesi 234 ve 235 adalardaki bazı parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 65 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	25.03.2021	330	İlimiz Kepsut Belediye Meclisince onaylanan Kepsut (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusu ile ilgili olarak; ilgili Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 66 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

85	25.03.2021	331	İlimiz Karesi İlçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 8855 ada 1 ve 7 parseller ile bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı, Teknik Altyapı Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	25.03.2021	332	İlimiz Savaştepe İlçe sınırlarının tamamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yetkisi konusu ile ilgili; ilçe belediye meclisince alınan “Savaştepe İlçe sınırlarının tamamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesinin uygulanmasına yönelik parselasyon planlarının Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 31.07.2021 tarihine kadar yaptırılması” kararının uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 68 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	25.03.2021	333	İlimiz Altıeylül İlçe Belediyesi sınırlarının tamamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve parselasyon yetkisi konusu ile ilgili; ilçe belediye meclisince alınan “Altıeylül İlçe Belediyesi sınırlarının tamamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine yönelik parselasyon planlarının yapılması/yaptırılması yetkisinin 1 (Bir) yıl süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesine verilmesi” kararının uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 69 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	25.03.2021	334	İlimiz Burhaniye Kent Bütünü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notlarına itiraz konusu ile ilgili; Burhaniye Belediye Meclisinin itirazlar sonucunda ilave plan notları ile ilgili meclis kararının uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	25.03.2021	335	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Gönen ilçesi Atıcıoba-Çınarpınar Mahallelerini bağlayan yolda menfez çalışması kapsamında kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Atıcıoba Mahallesi 0 ada 51, 62 ve 80 parseller ile Çınarpınar Mahallesi 0 ada 15 parselin, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 31 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	25.03.2021	336	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi ilçesi 1. Sakarya Mahallesi 12184 ada 1 parselin park ve imar yolunda kalan kısmının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 32 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

91	25.03.2021	337	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada 4 parseldeki binanın 2. katındaki İdari ve Sosyal Tesisin Balıkesir Ticaret Odası'na tahsis talebi hususunda ayrıntılı inceleme yapılmak üzere <i>Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu</i> ile müşterek değerlendirilmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 33 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	25.03.2021	338	İlimiz Gömeç İlçesi Yaya Mahallesi 526 ada 33 parseldeki lokantanın Gömeç Belediye Başkanlığına tahsis süresinin uzatılması talebi hususunda ayrıntılı inceleme yapılmak üzere <i>Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu</i> ile müşterek değerlendirilmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 34 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	25.03.2021	339	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Adnan Menderes Mahallesi 111. Cadde No:23/A'da (11583 ada 1 parsel) bulunan 60 m ² yüzölçümlü mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın zemin kısmının; kira süresi 10 yıl olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiralama işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 35 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	25.03.2021	340	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Ayvalık ilçesi Ali Çetinkaya Mahallesinde mülkiyeti Sultan Abdülmecit Han Bin Sultan Mahmud Han Vakfına ait 2109 ada 6 parseldeki (eski 845 ada 2 parsel) teklif ekinde bulunan krokide gösterilen yaklaşık A:3.650,00 m ² alanın kiralanmasının uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 36 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	25.03.2021	341	İlimiz Erdek İlçesi Feri İskelesindeki kapak açma rampası ve betonarme iskelenin, alınan mahkeme kararına istinaden bedeli ve süresinin belirlenerek Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri talebi hususunda ayrıntılı inceleme yapılmak üzere <i>Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu</i> ile müşterek değerlendirilmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 37 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	25.03.2021	342	Türkiye Harp Malulü Gaziler-Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Bandırma Temsilciliği ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında "Şehit Aileleri ve Gazi Evi Projesi" yapılması talebi ile ilgili yapılan inceleme ile Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından alınan bilgiler neticesinde; İlimiz Bandırma ilçesi Paşabayır, Hacıyusuf ve İhsaniye Mahallelerinde Devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan 117.870,00 m ² + 1.681,00 m ² (yürüyüş yolu ve dinlenme alanı) = 119.551,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın 4.629,00 m ² 'lik kısmı (Büfe, Stant yeri, Balık Hali, Şehir Kulübü, lokanta, otopark) ticari amaçlı ve 114.922,00 m ² kısmı ticari olmayan (çocuk bahçesi, semt spor sahası, mini golf, dinlenme alanları, gösteri alanı, su oyun alanları, açık sergi alanları) halka açık ve ücretsiz olarak kullanılmak üzere avan veya uygulama projesinde yerleri işaretli tamamı üzerinde yapılacak yapı tesis ve düzenlemelerinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesince yapılması ve yaptırılması, yapılış amaçlarına uygun olarak kullanılması ve bunların Balıkesir Büyükşehir Belediyesince işletmesi ve işlettirilmesine yönelik usul ve esasları düzenleyen protokolün Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Balıkesir Defterdarlığı arasında 04.04.2017 tarihinde imzalanarak

			yürürlüğe girdiği tespit edildiği; Hâlihazırda, talep edilen alanda Büyükşehir Belediyemiz tarafından projelendirme çalışmaları devam ettiğinden talebin proje kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceği hususunda gerekli çalışma yapılmak üzere evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 38 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	25.03.2021	343	Konu ile ilgili yapılan inceleme ile Zabıta Dairesi Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğünden alınan bilgiler ve mevzuat hükümlerinin tetkik edilmesi neticesinde; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerinde önergeye konu büyük market zincirlerinin ruhsatlandırılması ile ilgili olarak özel bir hüküm bulunmadığı; üst ölçekli normlarda herhangi bir düzenleme yapılmadan belediyemiz tarafından konu ile ilgili olarak herhangi bir yönetsel düzenleme ve idari iş ve işlem yapılamayacağı hususunun Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 39 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	25.03.2021	344	5393 sayılı Belediye Kanunun 15-i maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18-g maddesi ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 04.08.2006 tarih ve 63039 sayılı görüş yazısı gereğince; Erdeğer Motorlu Araçlar İnş. San. Tic. A.Ş.'ye ait 2 adet Ford Transit 350M Çift Kabin Kamyonet ve 1 Adet Transit Custom 320S Van 105PS 2 Tabutlu Cenaze Ekipmanlı aracın ivazsız ve şartsız bağışı ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesinin; 2021 Mali Yılı Bütçesinin T Cetveline eklenmesinin ve yukarıda belirtilen ve hibe edilmek istenen araçların ivazsız ve şartsız bağış işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 40 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	25.03.2021	345	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarihli ve 1232 sayılı kararı ile 123 adet toplu taşıma hattının ve söz konusu hatlarda halen çalışmakta olan 142 adet aracın işletme devri_Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye verilmiş olan hatlarda geçerli olmak üzere; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (p) bendi ile 7. maddenin 2. Fıkrası "...Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden temin edilmesine karar verebilir.Taşıma birlik veya kooperatiflerine, belediye bütçelerinden toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli olarak yararlanacaklara ilişkin gelir desteği ödemeleri yapılabilir..." hükmü gereğince; Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi tarafından ay içerisinde taşınan ücretsiz ve indirimli yolcu sayılarının tespit edilerek; • Ücretsiz taşınan yolcular için yolcu başına Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi tarafından desteklemenin yapılacağı ay içerisinde uygulanan tarifesindeki indi-bindi bedeli olan 3,10 TL kadar; • İndirimli taşınan yolcular için ise yolcu başına Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi tarafından desteklemenin yapılacağı ay içerisinde uygulanan tarifesindeki indi-bindi bedeli olan 3,10 TL'ye tamamlanacak tutar olan 1,10 TL kadar; Mali yıl içerisinde yapılan destekleme tutarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin bir önceki yıl toplam bütçe

			gelirlerinin %2'sini aşmamak koşuluyla destekleme yapılmasının, Kararın yürürlüğe girdiği tarihten sonra Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. tarafından uygulanan tarife cetvelinde indi-bindi bedelinin değişmesi durumunda ise yeni tarifeye göre işlem yapılmasının uygun olduğuna dair 17.03.2021 tarih ve 2 sayılı Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	25.03.2021	346	UKOME tarafından alınan 27.01.2021 tarihli ve 2021/14 sayılı karar doğrultusunda, Akçay-Edremit Diş Hastanesi güzergâhında 5 adet 7-9 metre arası uzunlukta engelli kullanımına uygun, klimalı, erişilebilir taşıt ile tarifeli yolcu taşımacılığı yapmak üzere yapılan hat ihdasının, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkân sağlayacak şekilde, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesinin uygun olduğuna dair 16.03.2021 tarih ve 6 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	25.03.2021	347	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 19.06.2018 tarihli ve 2018/683 sayılı kararı ile Balıkesir-Dursunbey güzergâhında kullanılmak üzere 10 adet 5-8 metre ve 10 adet 8-10 metre taşıt ile tarifeli yolcu taşımacılığı yapmak üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkân sağlayacak şekilde yapılan işletme devrinin, UKOME'nin 24.02.2021 tarihli ve 2021/56 sayılı kararında belirtilen güzergâh doğrultusunda revize edilmesinin uygun olduğuna dair 16.03.2021 tarih ve 7 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
102	25.03.2021	348	Konu ile ilgili olarak Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan bilgi ve belgeler doğrultusunda komisyonumuzca gereken tespit ve değerlendirmeler yapılmış olup; 2020 yılı içerisinde ilimizde hayvancılık ile iştigal eden üreticilerimize destek olmak ve üretimi teşvik etmek maksadıyla belli bir program dahilinde küçükbaş ve büyükbaş hayvanların ihtiyacı olan yem desteğinin sağlanmasına yönelik olarak; • 499.175,00 TL tutarında 45.690 kg yem bitkisi tohumunun (yonca ve regrass) ilimizde hayvancılık ile iştigal eden üreticilerimize dağıtıldığı; bu sayede toplamda 9.138 dönüm arazide yem bitkisi yetiştirilmesinin sağlandığı, • Yine 1200 üreticimize 6000 hayvana yetebilecek miktarda probiyotik yem katkı maddesi dağıtıldığı, • İtfaiye Dairesi Başkanlığından alınan bilgi ve belgeler neticesinde yaşanan yangınlarda mağdur olan üreticilerimize 1200 balya yonca dağıtıldığı, • Manyas ve Gönen ilçelerinde ise 400 dönüm mera ıslahı yapıldığı; 2021 yılı içerisinde ise 2000 dönüm daha mera ıslahının yapılması planlandığı, böylece üreticilerimizin meralardan daha verimli şekilde yararlanmasının sağlandığı bilgisine ulaşılmış olup; Yapılan tespit neticesinde Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından kırsalda küçükbaş hayvan yetiştiricilerine yönelik olarak yem desteğinin zaten belirli bir plan ve program dahilinde yapılmakta olduğu; 2021 yılı içerisinde de üreticilerimize yönelik olarak özellikle yem tohumu desteği olmak üzere belli bir plan ve program dahilinde yem desteği uygulamalarının yapılmasının uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 8 sayılı

			Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
103	25.03.2021	349	İlimizde bitkisel üretimi desteklemek, geliştirmek ve teşvik etmek ayrıca ağaçlandırma yapmak maksadıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyemizin öncülüğünde ilçelerimizin iklim, bitki örtüsü ve toprak yapılarına uygun olarak tespit edilecek evsaf ve miktarda meyve fidanı yetiştirilerek vatandaşlarımıza hane başına belirli bir sayıda ücretsiz olarak dağıtmak ve dağıtılacak fidanların aşılınması için aşı eğitimi verilmek üzere Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından proje geliştirilmesi, bu hususlarda Balıkesir Orman Fidanlık Müdürlüğü, İl Tarım Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve ilgili diğer kurum ve kuruluşlarla işbirliği ve protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 7 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	25.03.2021	350	4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi (d) bendi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi merasım vasıflı 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2840, 3770, 3774 ve 4046 parsellerde Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılabilmesi için; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin <i>Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Altıeylül Belediye Başkanlığına söz konusu alanda 100'er dönüm Belediye Hizmet Alanı ayrılması şartıyla</i> uygun olduğuna dair 22.03.2021 tarih ve 6 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık</i> 85 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
105	25.03.2021	351	İlimiz Havran ilçesi Tepeoba Mahallesi Kozcağz Mevkiinde Özdoğu Sarp İnşaat Madencilik Turizm Taşımacılık ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından işletilmekte olan Bakır ve Molibden Maden İşletme ve Zenginleştirme Tesisi maden sahasının cevherin tükenmesi nedeniyle 2018 yılı Ekim ayında faaliyetlerine son verildiği; sahada II. Sınıf Düzenli Depolama Alanı bulunduğu; Depolama alanının Maden Atıkları Depolama Tesisi olarak Çevre İzin ve Lisans Belgesinin mevcut olduğu; Söz konusu sahaya ilişkin işletme tarafından " <u>Maden Atığı Depolama Tesisi Kapatma ve İş Termin Planı Projesi</u> "nin hazırlanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulduğu; işletmenin atık barajı için 2018/14 sayılı Bakanlık Genelgesi kapsamında Bakanlık tarafından atıksu bertarafı için açık yüzey buharlaştırma yönteminin seçildiği, Maden sahasında cevherin tükenmesi nedeniyle faaliyetin bittiği tarihten itibaren tesiste depolama yapılmadığı, bu tarihten itibaren Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan kapatma projesi sürecindeki atık barajında; • Rezervuarda toplanan atık suyun bertarafı için açık yüzey buharlaştırma işleminin gerçekleştirildiği ve 2020 yılı Ağustos ayı itibarıyla rezervuar alanının tamamen kurduğu, • Jeoteknik çalışmalarının, • Atık barajı rezervuarının tesviye işlemlerinin,

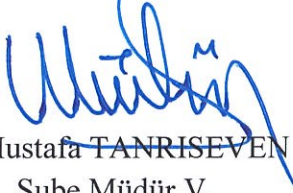
			• Üst örtü geçirimsizlik malzemeleri seriminin, • Nebati toprak serimi çalışmalarının tamamlandığı, 04.01.2021 tarihi itibari ile kapatma çalışmalarının sona erdiği anlaşılmıştır. Kapatma sürecindeki atık barajında son olarak yöreye özgü bitkilendirme ve ağaçlandırma çalışmaları yapıldıktan sonra cevher ocağının Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğüne tesliminin yapıldığı; Ancak ilgili firma tarafından maden sahasında üretim çalışmaları devam ederken cevher sahasından çıkan dekabaj malzemelerle olası üretimin devam edebileceği düşüncesi ile lisanslı atık barajının yanına ikinci bir baraj inşaatı başlatılmış ve işletmenin stokunda bulunan jeomembran döşendiği; fakat işletme tarafından inşa edilen ikinci atık barajının atık depolaması amacı ile kullanılmadığı, cevherin bitmesi ve işletmenin faaliyetinin sonlanması müteakiben ikinci atık barajına döşenen membranların Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bilgisi dahilinde sökülüş olduğu; fiilen atıkların depolandığı atık barajında ise membranların sökülmesi ve atıkların doğaya karışması gibi bir durumun söz konusu olmadığı; Ayrıca; barajın kapatma işleminin tamamlanması ve atıksuyun tamamen bertaraf edilmesinden itibaren, işletme tarafından yeraltı suyu izlemelerine 5 yıl boyunca devam edilmesinin gerektiği, izleme sonuçlarının 3 ayda bir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne, yılda bir ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulması gerektiği; Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünde alınan bilgi ve belgeler neticesinde bu sürecin mevzuatın öngördüğü şekilde yerine getirildiği, çevre ve doğa tahribatına sebep olabilecek herhangi bir sızıntının bulunmadığı; Aynı zamanda 30/05/2018 tarihinde Balıkesir Orman İşletme Müdürlüğüne devredilen 99.330,11 m²'lik bakır-molibden açık maden sahasındaki çukur içerisinde yağmur suyu ve yeraltı suyu biriktiği, biriken bu suların ileride oluşabilecek orman yangınlarında kullanılmasının planlandığı; bu konuda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından "...çukur içerisindeki mevcut su kütlesinin yağış sularının birikmesi ve yeraltı sularının yükselmesi sonucu oluşmuş olması (evsel veya endüstriyel atıksu olmaması), bahse konu su kütlesinden numune alınılarak Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Tablo 7.1'deki alıcı ortam deşarj parametrelerine göre analiz ettirilmesi, analiz sonucunun deşarj standartlarını sağlaması durumunda söz konusu su kütlesinin bölgedeki olası orman yangınlarında söndürme suyu olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı" şeklinde görüş verilmiştir. Bu süreçlerin halen devam etmekte olduğu tespit edilmiş olup; esasen bu atıkların bertarafı ile alanın rehabilite edilmesi sorumluluk ve yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığında olması sebebiyle Büyükşehir Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından Bakanlık ve diğer ilgili kurum ve kuruluşları nezdinde konunun hassasiyetle takip edilmesinin uygun olduğuna dair 24.03.2021 tarih ve 10 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ, Ayhan HALİL, Murat YAZGAN, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Onur SATICI ve Ahmet ERKAL</i> 'nin ret oylarına karşılık 80 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
106	25.03.2021	352	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçe Belediye sınırları içerisinde gerçekleştirecek doğalgaz dağıtım faaliyetleri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

107	25.03.2021	353	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; BMC Otomotiv San. Tic. A.Ş. tarafından 1 adet kamyon ve 1 adet çekici aracın hibe edilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
108	25.03.2021	354	Büyükşehir Belediyemizce satın alınan ve sıkıştırılmış doğal gaz ile çalışan otobüslerin yakıt ihtiyacının karşılanması amacıyla, CNG Dolum İstasyonu yapılması gerektiğinden, 12.01.2021 tarih ve 032 nolu Meclis Kararına "CNG Dolum İstasyonu Yapım İşİ" ibaresinin eklenerek, ilgili karar metninin; <i>"5393 Sayılı Belediye Kanununun Borçlanma başlıklı 68.maddesinin (e) bendinde; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir" hükmü bulunmaktadır.</i> <i>Bu hüküm doğrultusunda 2020 yılı gelir bütçesi gerçekleşmemiz üzerinden yapılan hesaplama sonucu % 10 limiti kapsamında olmak üzere. Büyükşehir Belediyemizin 2021 yılı yatırımlarının finansmanının karşılanması amacıyla, Asfalt malzemesi alım işi, Mıcır alımı, Parke taşı alımı, Taşıt ve iş makinesi alımı, Katı Atık Aktarma İstasyonu yapım işi, Köprü yapım işi, Meydan Bulvar düzenlemesi yapım işi, Sokak sağlıklaştırması yapım işi, Sahil şeridi yapım işi, Bisiklet Yolu yapım işi, GES Kurulması işi, <u>CNG Dolum İstasyonu Yapım İşİ</u> ve Kamulaştırma giderleri ile nakit kredi kullanılması için, İller Bankası A.Ş.'den, Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya diğer Kamu Bankalarından 170.000.000,00 TL (yüzyetmişmilyontürklirası) borçlanılmasına ve gerektiğinde bu Bankalardan teminat mektubu alınmasına ve 2021 yılı öncesinde İller Bankası, diğer kamu ve özel bankalar nezdinde kullanılan kredilerin yeniden yapılandırılmasına, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılacak krediye ilişkin olarak Belediye taşınmazlarını ipotek göstermeye, rehin vermeye, bu konu ile ilgili resmi kurumlar ve bankalar nezdinde Belediyeyi temsil ve ilzamu için alınacak krediye ilişkin olarak bankalar nezdinde tüm iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme imzalamaya, kullanılmış kredilerin tekrar yapılandırılması için her türlü işlemi tesis etmeye, vadelerini belirlemeye, durumuna göre bir veya birden fazla Belediye taşınmazını teminat göstermeye, ipotek vermeye, Belediye Gelirlerinin (maliye payı ve İller Bankası payı dahil) temlik gösterilmesine ve her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin yasa ve usule uygun olduğuna" şeklinde revize edilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.</i>
109	25.03.2021	355	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 821 ada 1 parsel ile 822 ada 1 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.03.2021 tarih ve 71 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda Murat TUNA, Mehmet Birol ŞAHİN, Feyyaz ÇİFTÇİ, Uğur GÜNERİ ve İbrahim DÜRMÜŞ'ün ret oylarına karşılık 81 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

110	25.03.2021	356	İlimiz Ayvalık ilçesinde prina katı yakıt ve prina yağı üretim tesisi olarak faaliyet gösteren Doğu Prina Yağ ve Yağlı Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin üretim tesisinde 15.12.2020 tarihinde prina depolama havuzu duvarının patladığı; olayı müteakiben aynı gün Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü çevre denetim personeline inceleme ve denetimin yapıldığı, yapılan tespitler ışığında firmaya 2872 sayılı Çevre Kanununun 23. Maddesi hükümleri uyarınca idari yaptırım uygulandığı, ayrıca çevreyi kirletmek fiilini işleyen sorumlular hakkında Türk Ceza Kanunu hükümleri uyarınca suç duyurusunda bulunulduğu; Ayrıca söz konusu tesis hakkında koku şikayetlerinin artması sebebiyle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile TÜBİTAK-MAM personeli ile birlikte Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkında Yönetmelik kapsamında ani denetimlerin sıklaştırılarak yapıldığı; ölçüm parametrelerinin ilgili yönetmelikteki sınır değerlerin üzerinde olması nedeniyle 2872 sayılı Çevre Kanunu hükümleri uyarınca işletmeye para cezası uygulanarak gerekli iyileştirmeler için süre verildiği; Zeytinyağı işletmelerinin 2 fazlı üretime geçmeleri sonucu karasuyun prina içerisinde kalması sebebiyle tesise giren hammadde miktarı artmış olsa bile ÇED Yönetmeliğine göre günlük yağ üretim kapasitesine göre değerlendirme yapıldığı ve bahse konu tesiste üretilen yağ üretim miktarında herhangi bir kapasite üzerinde yapılmadığı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınan bilgi ve belgeler neticesinde tespit edilmiştir. Tesisin izinsiz ve ruhsatsız bir şekilde ilave beton havuz ve sahalar yapması hususunda ise Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından konu Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu toplantısı gündemine getirilmiş; komisyonun vermiş olduğu 10.07.2020 tarihli ve 895 sayılı kararı ise gerekli adli ve idari işlemlerin yapılması için Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Ayvalık Belediye Başkanlığı ile Ayvalık Cumhuriyet Başsavcılığına gönderildiği, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden alınan bilgi ve belgelerde ise bölgedeki işletmelerin atıksularını deşarj etmeleri muhtemel Nikita Deresinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve BASKİ tarafından dere yatağı temizliği, rüsubat kontrolü, dere yatağının derinleştirilmesi, şev düzenlemesi ve taş tahkimatı yapılmasını kapsar dere ıslahı projesi çalışmalarına başlanıldığı; çalışmalar tamamlandığında dere yatağına yapılan kaçak deşarjların lokasyonlarının tespit edilerek gerekli yasal işlemlerin yapılmasının sağlanacağı, Doğu Prina Yağ ve Yağlı Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ruhsatsız yapılaşma ve çevreye verdiği zararlar ile ilgili olarak konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve diğer kamu kurum ve kuruluşları takibi amacı ile Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tevdi edilmesinin; Karakoç Barajı ile ilgili olarak; Baski Genel Müdürlüğünden alınan bilgi ve belgeler neticesinde; söz konusu barajın yapımı ile ilgili olarak 1962 yılında hazırlanan <i>Kuzey Ege Havzası İstikşaf Raporu</i> ve 1967 yılında hazırlanan <i>Altınova Projesi Fizibilite Raporu</i> kapsamında Karakoç Barajının yapımının öngörüldüğü; 2017 yılında Karakoç Barajı yapımının D.S.İ. yatırım programına alındığı; ayrıca alternatif çözüm önerileri ve uygulamaları üzerinde çalışmalara başlanıldığı ve ayrıntılı bilgi ve belgelere Baski Genel Müdürlüğünden temin edilebileceği hususunun meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 24.03.2021 tarih ve 12 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay</i>
-----	------------	-----	--

			<i>ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, zgr DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Merih ARSLAN, Mesut ERGİN, Mustafa Levent GURUP'un; <u>konunun tekrardan komisyona sevk edilmesi yönündeki oylarına karşılık 56 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</u></i>
--	--	--	---

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 30.03.2021 tarihinde ilan olunur.


Mustafa TANRISEVEN
Şube Müdür V.


Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı