

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2026 YILI ŞUBAT AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	10.02.2026	112	2847 sayılı Kanun hükümlerine göre 1984 yılında kurulan Türkiye Muharip Gaziler Derneğinin kuruluş amacı; milletin bütünlüğü ve devletin bölünmezliği ile Cumhuriyetin kurulması ve korunması yolunda vuku bulan mücadeleyi, dökülen kanları, bu mücadelede Şehit ve Gazi olan kahramanları yeni nesillere anlatmak; tarihe, milli gelenek ve göreneklere bağlılık, fedakârlık, dayanışma ve yardımlaşma hasletlerini güçlendirmek ve yüceltmek yolunda etkili faaliyette bulunmaktır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 14-a ve 75-c maddeleri gereğince; Türkiye Muharip Gaziler Derneği ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında ortak hizmet işbirliği protokolü yapılmasına; Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ortak hizmet işbirliği protokolünü imza yetkisi verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	10.02.2026	113	Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.03.2025 tarihli ve 143 sayılı kararı ile proje koordinatörlüğüne atanan personellerin görev değişiklikleri sebebiyle; Avrupa Birliği Finansmanı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından nihai faydalanıcı olarak Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) iş birliğinde yürütülmekte olan "Bugünün Gençleri, Geleceğin Meslekleri Projesi" kapsamında Bandırma ilçemizde kurulan Tech10 Teknoloji ve Eğitim Merkezi Proje Koordinatörlüğüne Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Gençlik Hizmetleri Şube Müdür Vekili Samet DUMAN'ın asil, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Spor Hizmetleri Şube Müdür Vekili Doğan ALTUN'un yedek olarak atanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	10.02.2026	114	İlimiz Edremit İlçesi Mehmetalan Mahallesi 198 ada 2, 3, 4 ve 6 parsellerin kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	10.02.2026	115	İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10874 ada 1 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	10.02.2026	116	İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10800 ada 11 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

6	10.02.2026	117	İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 8578 ada 70 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	10.02.2026	118	İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 8515 ada 16 parselin TEDAŞ adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	10.02.2026	119	2026 Mali Yılı Bütçesinde birimler arası ödenek aktarma yapılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	10.02.2026	120	İlimiz Burhaniye ilçesi Karadere Mahallesi Güzle Yaylası mevkiinde bulunan Düdüklü Memba suyunun 2lt./sn.'lik kısmının kiralanması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	10.02.2026	121	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 130 ada 694 parselin bir kısmının tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	10.02.2026	122	İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesinde Erdek Balıkçı Barınağı içerisinde bulunan Sandal İskeleyi ile Yat İskeleyinin Erdek Belediyesine yapılan tahsis süresinin uzatılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	10.02.2026	123	İlimiz Savaştepe İlçesi Karacalar Mahallesi 113 ada 4 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	10.02.2026	124	İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 2478 ada 8 parselin tahsis amacı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	10.02.2026	125	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15	10.02.2026	126	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hukuk Müşavirliği Görev Yetki ve Çalışma Yönetmelik değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	10.02.2026	127	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	10.02.2026	128	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	10.02.2026	129	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	10.02.2026	130	2026/11 sayılı UKOME Kararı ile Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi Demirciler Caddesi güzergâhında kullanılmak üzere 10 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	10.02.2026	131	2026/28 sayılı UKOME Kararı ile Manyas - Kızık - Hacıyakup - Darıca - Işıklar- Değirmenboğazı - Hacıosman - Necip - Dura - Süleymanlı - Çakırca - Şevketiye - Gönen güzergâhında kullanılmak üzere 1 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	10.02.2026	132	İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada teklif metninde belirtilen parseller ve tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	10.02.2026	133	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

23	10.02.2026	134	İlimiz Altıeylül, Karesi ve Kepsut İlçeleri sınırları içerisinde yer alan Balıkesir RES projesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun EÜ/1167-6/839 numaralı üretim lisansı verilen parsellerdeki alanlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı iptali ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	10.02.2026	135	İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 2484 ada 19 parsel 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve 19 parselin doğusunda kalan 1,74 ha'lık tescil harici park alanı ile Kayacık Mahallesi 2592 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	10.02.2026	136	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi teklif ekinde belirtilen ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	10.02.2026	137	İlimiz Ayvalık İlçesi Sahilkent Mahallesi 1343 ada 7 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	10.02.2026	138	Balya İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	10.02.2026	139	İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 2484 ada 11 parseli ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	10.02.2026	140	İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 390 ada 1 parsel ve 439 ada 6-7-8 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	10.02.2026	141	İlimiz Bigadiç İlçesi Servi Mahallesi 664 ada 41 parseli ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

31	10.02.2026	142	İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 22 ada teklif metninde belirtilen parseller ve çevresini kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	10.02.2026	143	İlimiz Edremit, Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli ve Kadıköy Plan Notlarına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	10.02.2026	144	İlimiz Karesi İlçesi Köteyli Mahallesi 122 ada 25 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	10.02.2026	145	Balya ilçe sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Karesi-Balya sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	10.02.2026	146	İlimiz Bandırma İlçesi Onyedieylül Mahallesi 2271 ada 9, 10, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	10.02.2026	147	İlimiz Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 151 ada 1-2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	10.02.2026	148	5393 sayılı Belediye Kanununun Borçlanma başlıklı 68.maddesinin (e) bendinde; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir" hükmü bulunmaktadır. Büyükşehir Belediyemizin 2026 yılı yatırımlarının finansmanını karşılamak amacıyla, Asfalt Malzemesi, Mıcır, Bitüm ve Polimer Konsantre Astar Alımı, Parke Taşı Alımı, Taşıt Alımı (Binek Otomobil, Kamyon, Kamyonet, Otobüs, Motosiklet), İtfaiye Aracı Alımı, Makine Teçhizat Alımı, İş Makinesi Alımı (Dozer, Greyder, Ekskavatör, Silindir, Traktör, Kazıcı Yükleyici, Damperli Yarı Römork, Sıkıştırılmalı Yarı Römork, Çekici, Dorse), Balıkesir İli Muhtelif Cadde ve Sokaklarında Beton Parke ve Bordür Yapım İş, Balıkesir İli Muhtelif Mahalle Yollarında Yol Yapım, Bakım, Onarım ve Sanat Yapıları Yapım İş, Sabit ve Mobil Konkasör ile Agregat Üretilmesi ve Stoklanması Yapım İş, Yol Yapımı, Spor Tesisi, Sosyal Tesis, Kültür Tesisi, Terminal, İtfaiye Binası, Hizmet Binası Yapım, Bakım ve Onarımı,

			Mezarlık yapımı, Hayvan barınağı yapımı, ibadethane yapımı, Katı Atık Aktarma İstasyonu, Köprü - Kavşak, Meydan - Bulvar düzenlemesi, Sokak Sağlıklaştırması, Sahil Şeridi, Okul, Park ve Bisiklet Yolu Yapım İş, CNG Dolum İstasyonu Yapım İş, GES Kurulması İş, Restorasyon İşleri ve Kamulaştırma Giderleri ile Nakit Kredi kullanılması için, İller Bankası A.Ş.'den, Özel Bankalar, Katılım Bankaları veya diğer Kamu Bankalarından 4.000.000.000,00 TL (dörtmilyartürlirası) borçlanılmasına ve gerektiğinde bu Bankalardan teminat mektubu alınmasına, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılacak krediye ilişkin olarak Belediye taşınmazlarını ipotek göstermeye, rehin vermeye, bu konu ile ilgili resmi kurumlar ve bankalar nezdinde Belediyeyi temsil ve ilzamı için alınacak krediye ilişkin olarak bankalar nezdinde tüm iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme imzalamaya, kullanılmış kredilerin tekrar yapılandırılması için her türlü işlemi tesis etmeye, vadelerini belirlemeye, durumuna göre bir veya birden fazla Belediye taşınmazını teminat göstermeye, ipotek vermeye, Belediye Gelirlerinin (Maliye payı ve İller Bankası payı dahil) temlik gösterilmesine ve her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 19 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret oylarına karşılık 52 kabul oyla</i> 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu da sağlanarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
38	10.02.2026	149	Altıeylül Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli ve 33 sayılı kararı ile ilimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi 108 ada 44, 45, 46, 47 ve 48 parsellerin Altıeylül Belediyesi tarafından değerlendirilmesi planlandığından söz konusu parsellerin kamulaştırma işlemleri ile ilgili konunun Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iade edilmesinin uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	10.02.2026	150	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Ziyaretli Mahallesinde 340,00 m² yüzölçümlü 0 ada 1361 parselin Üçpınar-Ziyaretli kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridoru kapsamında kaldığından 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 21 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	10.02.2026	151	İlimiz Altıeylül İlçesi Yakupköy Mahallesi 125 ada 10 parsel kısmen köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olup Yakupköy Mahallesinin şehir merkezine yakınlığı ile nüfus artışı nedeniyle depreme dirençli konutların üretilmesi amacıyla kanal, yol, su ve kanalizasyon alt yapısının yapılması için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesine göre Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile Altıeylül Belediye Başkanlığı arasındaki hizmetlerin yürütülmesi amacıyla yetki ve sorumluluğunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınmasının; Yakupköy Köy Kent Projesi kapsamında köy içi yollarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından kamulaştırma işlemlerinin başlatılması için 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 34. maddeleri uyarınca Büyükşehir

			Belediye Encümeni tarafından kamulaştırma ve devir/tescil işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	10.02.2026	152	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Aytıylül İlçesi Küçükbestancı Mahallesi 132 ada 26, 27 ve 28 parsellerin "Ovaköy Kuyular Bölgesi 1. Etap İçmesuyu İletim Hattı Projesi" kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 23 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	10.02.2026	153	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 372,75 m ² yüzölçümlü 10271 ada 8 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrıldığından Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden İdarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.” şerhinin konularak; Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Yönetim Kurulu’nun 01.09.2025 tarih ve 78-1537 sayılı Kamulaştırma kararına istinaden 3.541.125,00TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	10.02.2026	154	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde teklif ekindeki haritada A ile belirtilen tescil harici alanda kalan yeşil alanın kafeterya olarak kullanılması amacıyla; yıllık 60.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, ONON Kafe Sanayi Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 25 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA’nın</i> çekimser oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
44	10.02.2026	155	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Çamlık yerleşkesi cami bölgesinde bulunan çocuk parkının olduğu alanın yakınına 2,5 x 6,5 m ² ebatlarında satış büfesi konulması amacıyla söz konusu alanın; aylık 2.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 26 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

45	10.02.2026	156	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) ile (i) bentlerine göre; İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 13006,74 m ² yüzölçümlü 2484 ada 1 parselin bedel tespiti 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Balıkesir Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından 184.386.750,00 TL olarak tespit edilmiş olup yapılan değer tespitine göre söz konusu taşınmazın Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi adına aynı sermaye artırımını olarak tapu devrinin uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 27 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret</i> oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
46	10.02.2026	157	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden olan Balıkesir Tarım Ürünleri Anonim Şirketi'nin 29.12.2025 tarihli ve 2025/12-001 sayılı Yönetim Kurulu kararında ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla sermaye artışı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş olup Balıkesir Tarım Ürünleri Anonim Şirketi'ne 70.000.000,00 TL'ye kadar aynı ve nakdi sermaye artışı yapılmasının uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 28 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret</i> oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
47	10.02.2026	158	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait; komisyon raporundaki tabloda nitelikleri ve değerleri belirtilen 10 BY 013, 10 BY 018, 10 BY 021, 10 BA 648, 10 BA 639, 10 BA 586, 10 BA 594, 10 DE 010, 10 BB 001 plakalı 9 adet aracın değer tespiti 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Balıkesir Asliye Ticaret Mahkemesinin 2025/752 Esas sayılı ve 2025/802 no'lu kararıyla 34.430.000,00 TL olarak tespit edilmiş olup yapılan değer tespitine göre söz konusu araçların Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi adına aynı sermaye artırımını olarak devir işlemlerinin uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 29 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret</i> oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
48	10.02.2026	159	5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi şartıyla; Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin faaliyet alanlarında kullanılması amacıyla 25.12.2025 tarihli ve 2025/46 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararı uyarınca Türkiye'deki yerleşik banka veya finans kurumlarından, İller Bankası, Özel Bankalar, Katılım Bankaları ve Diğer Kamu Bankalarından 110.000.000,00 TL tutarında gayri nakdi (teminat mektubu) ve ihtiyaç duyulması halinde 60.000.000,00 TL nakdi kredi olarak kullanılabilmesi için toplam 170.000.000,00 TL'ye kadar borçlanma için Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine yetki verilmesinin ve tüm bu gayri nakdi/nakdi kredilerin kullanılması aşamasında gerektiğinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin kefil sıfatıyla sözleşmeleri imzalaması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 30 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu

			raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞİK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın ret</i> oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
49	10.02.2026	160	Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine gelir desteği verilmesi teklifinin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	10.02.2026	161	İlimiz Ayvalık ilçesinde Boğaziçi Otel-Kuşkent, Boğaziçi Otel-Deryakent, Boğaziçi Otel-Çataltepe, Boğaziçi Otel-Bizimköy, Boğaziçi Otel-Şirinkent toplu taşıma hatları 30/04/2025 tarih ve 2025-103 sayılı UKOME kararı gereğince S.S. Ayvalık Birlik Min. Mot. Taş. Kooperatifi üyeleri tarafından işlettirilmektedir. Söz konusu hatlara ilişkin 03/02/2026 tarihinde hazırlanan Ayvalık Birlik Toplu Taşıma Hatlarının incelenmesine dair teknik rapora göre ortalama yaklaşık 12 km uzunlukları ile şehir merkezindeki diğer toplu taşıma hatlarının yaklaşık iki katı uzunluğundadır. Bu durumda; hattın uzunluğu dolayısıyla işletme giderinin yüksek olduğunun, dönemsel yolcu sayısı düşüşleri dolayısıyla yıllık ortalama işletme gelirinin düşük olduğunun tespit edilmesi nedenleriyle, toplu taşıma hattı işleticisi kooperatife gelir desteği ödemesi yapılmasının toplu taşıma hizmetinin sürdürülebilirliği için uygun olduğu değerlendirilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi “Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.” hükmü uyarınca; İlimiz Ayvalık ilçesi Boğaziçi Otel-Kuşkent, Boğaziçi Otel-Deryakent, Boğaziçi Otel-Çataltepe, Boğaziçi Otel-Bizimköy, Boğaziçi Otel-Şirinkent hatlarında faaliyet gösteren S.S. Ayvalık Birlik Min. Mot. Taş. Kooperatifine 01.02.2026 tarihinden itibaren 31.12.2026 tarihine kadar 03/02/2026 tarihli teknik raporda belirtildiği şekilde kilometre başına 26,37 TL (KDV dahil) gelir desteği ödemesi yapılmasının uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 32 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	10.02.2026	162	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi Ali Bey Mezarlığı mevkiinde, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 185 ada 2041 parselde üzerinde mezbaha tesisi bulunan taşınmazın ve 185 ada 2075 parselde kayıtlı taşınmazın, 10 yıl süre ile kiralanmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiralama işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 33 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	10.02.2026	163	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-b maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca, Kepsut Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarihli ve 8 sayılı kararı ile 2026 Mali Yılı Bütçesi içerisinde yer alan ve kapatılan Strateji Geliştirme Müdürlüğüne ait toplam 7.700.000,00 TL ödeneğin , komisyon raporundaki Ödenek Aktarma Tablosunda gösterildiği üzere yeni kurulan Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aktarılmasının uygun olduğuna dair 06.02.2026 tarih ve 34 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

53	10.02.2026	164	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca; İlimiz Savaştepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 105,15 m ² yüzölçümlü 802 ada 9 parselin; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu ve bir adet SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parsel için gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasının ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi uyarınca satış işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 09.02.2026 tarihli ve 1 sayılı Plan ve Bütçe ile 10.02.2026 tarihli ve 1 sayılı Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	10.02.2026	165	5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi “Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi hâlinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkra da belirtilen iş ve işlemleri yapabilir. Bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları için yapılması gereken iş, işlem ve yetkilendirmeler, kat maliklerinin arsa payı çoğunluğu ile verecekleri karara göre yapılır.” hükmü ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri uyarınca; Şehrimizin tarihi dokusu ve kültürel değerleriyle kent kimliğini güçlendirecek alanların, yapılacak restorasyon çalışmalarıyla birlikte yeniden şehrimizin kültürel mirasına kazandırılması, kentsel estetik anlayışıyla bütünleştirilmesi ve görsel kirliliğin ortadan kaldırılması amacıyla; İlimiz Karesi İlçesinde bulunan Kazım Özalp Sokak, Ulus Sokak, Dindiren Sokak, Balıkavdan Sokak ve Karaoğlan Caddesinde Sokak Sağlıklaştırma projesi yapılması ve uygulanmasının, bu hususta her türlü iş ve işlemleri yapma konusunda Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet AKIN’a yetki verilmesinin ve proje kapsamında yapılacak harcamaların Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin ilgili bütçe tertiplerinden karşılanmasının uygun olduğuna dair 27.01.2026 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe ile Kent Estetiği Ortak Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	10.02.2026	166	Erdek Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile Erdek İlçesinde Zeytinli Mahallesi'nde bulunan yollara isim verildiği tespit edilmiştir. • 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-n ve 81. maddeleri uyarınca; İlimiz Erdek İlçesinde Zeytinli Mahallesi 917 ada 1 parsel önünden başlayıp, 1018 ada 9 parselin önünde sona eren yolun isminin “ Ali Rıza Bey Caddesi ”, • Zeytinli Mahallesi 940 ada 13 parsel önünden başlayıp, 1055 ada 3 parselin önünde sona eren yolun isminin “ Seçkiner Caddesi ”, Zeytinli Mahallesi 939 ada 1 parsel önünden başlayıp, 1080 ada 2 parselin önünde sona eren yolun isminin “ Kastri Caddesi ” olarak isimlendirilmesinin uygun olduğuna dair 27.01.2026 tarih ve 1 sayılı Kent Estetiği Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda toplantıda mevcut olan üyelerin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat ile aranan salt çoğunluk sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.

56	10.02.2026	167	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarihli ve 1336 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devri yapılan otobüslerin devir süreleri sona erdiğinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre; komisyon raporundaki tabloda nitelikleri belirtilen 55 adet otobüsün il genelinde toplu taşıma hizmetlerinde kullanılması amacıyla her bir otobüs için bedeli aylık 350,00TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 30.06.2029 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin yapılmasının uygun olduğuna dair 27.01.2026 tarih ve 5 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	10.02.2026	168	İlimiz Dursunbey İlçesi Delice Mahallesinde mevcut mezarlığın kapasitesi dolmak üzere olduğundan Dursunbey Kaymakamlığının oluşturduğu Mezarlık Yer Seçimi Komisyonunun 03.11.2025 tarihli raporu ile 04.12.2025 tarih ve 2025/4 sayılı Dursunbey İlçe Hıfzıssıhha Kurulunun kararı göz önünde bulundurularak; 4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Dursunbey İlçesi Delice Mahallesinde mülkiyeti kamu orta malı harman yeri vasıflı 9.458,32 m ² yüzölçümlü 410 ada 4 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde mezarlık olarak kullanılmak üzere “Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü’nün” 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 10.02.2026 tarih ve 1 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	10.02.2026	169	Sındırgı Belediye Başkanlığının 2026 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Sındırgı Belediye Meclisinin 10.10.2025 tarihli ve 71 sayılı kararı ile alınan 2026 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 05.02.2026 tarih ve 6 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	10.02.2026	170	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarihli ve 904 sayılı kararı ile onaylanan 2026 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümüne komisyon raporundaki tablolarda belirlendiği şekliyle ilave ücret kalemi eklenmesinin ve mevcut ücret kaleminin revize edilmesinin uygun olduğuna dair 05.02.2026 tarih ve 7 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	10.02.2026	171	2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesinin 11. fıkrası "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletmektir yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz" hükmü ile,

		27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin Uyum Süreci başlıklı Geçici Madde 1’de “6/10/2011 tarihi itibarıyla bu Yönetmeliğe, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik alt yapı eksiklikleri ile kendi aralarında maliyet ve bölüşüm hesabı yapmayanlar da dahil olmak üzere, uyum sağlayamamış olan atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri, (Değişik ibare:RG-18/2/2025-32817) 31/12/2026 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uyum sağlamakla yükümlüdürler.” hükmü yer almaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 25.03.2020 tarihli ve 75298 sayılı görüşünde “Çevre Kanunu uyarınca tahsil edilen “katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti” tek bir ücret olup büyükşehir belediyesi uhdesinde bulunan “evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettmek” hizmetlerinden yararlananlardan alınmaktadır. Bahsi geçen ücretin hesaplanmasına esas olan toplam sistem maliyetinin temel bileşenleri ise mezkur Yönetmelik uyarınca toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım, bertaraf ve satış olup büyükşehir belediyelerinin sistemi bir bütün olarak değerlendirip bileşenleri dahil toplam sistem maliyetini bu duruma göre hesaplayarak tahsil etmesi gerekmektedir. Ancak büyükşehir belediyelerinin fiilen yürütmediği hizmetlerle ilgili (toplama ve taşıma) maliyet girdilerini bilmesinin mümkün olmayacağı da ortadadır. Dolayısıyla büyükşehir ilçe belediyelerinin, fiilen yürüttükleri toplama ve taşıma temel bileşenleri için Çevre Kanununun 11. ve Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddeleri uyarınca ayrıca ücret belirleyemeyeceği; buna karşılık büyükşehir belediyelerinin, hizmeti fiilen yürüten ilgili ilçe belediyelerinden toplama ve taşıma temel bileşenleri için mezkur Yönetmelik ve Kılavuz’a göre hesaplanacak maliyet bilgisini bir rapor olarak alabileceği, buna göre hesaplanarak tahsil edilecek ücretlerden her ilçe belediyesine toplama ve taşıma bedellerini aktarabileceği değerlendirilmektedir.” denilmektedir. 27742 sayılı Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin Uyum Süreci başlıklı Geçici Madde 1’e istinaden uyum süreci kapsamında çalışmaların belirtilen tarihe kadar yapılmasına, bu kapsamda yapılan inceleme ve değerlendirmeler doğrultusunda evsel katı atık hizmetlerinin yürütülebilmesi, hizmet kalitesinin korunması ve belediyelerin bütçeleri üzerindeki mali yükün azaltılması amacıyla katı atık tarifelerinin komisyon raporunda bulunan Tablo-1 ve Tablo-2’de gösterildiği şekilde güncellenmesine, ayrıca ilimizin sosyo-ekonomik ve ticari koşulları, coğrafi yapısı itibari ile ilimizdeki kırsal yerleşkelerin yoğunluğu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 6.1.Dağıtım İlkeleri Bölümünde belirtildiği gibi “Evsel katı atık hizmetlerinin tam maliyeti bire bir kirleten öder ilkesine göre dağıtılırsa, dar gelirli konut atık üreticileri ücretleri karşılamakta güçlük yaşayabileceği bu nedenle; Evsel katı atık tarifeleri atık üreticileri tarafından karşılanabilir olmalıdır” ilkesi, ayrıca 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesinde yer alan “Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, büyükşehir belediyesi tarafından sağlanır” hükmü uyarınca ilimiz genelinde uygulama birliğinin sağlanması amacı ile; 1. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bağlı tüm ilçe belediyelerinde uygulanmak üzere Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından Tarife Komisyonumuza sevk edilen tarife teklifinin onaylanması ve Büyükşehir Belediyemiz tarafından iş bu tarifenin belirlenmesinin; 2. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bağlı tüm ilçe belediyeleri tarafından evsel katı atıkların toplanması ve aktarma istasyonuna veya doğrudan depolama ve bertaraf tesisine kadar taşınmasına bağlı olarak büyükşehir belediyemiz tarafından uygulanmak üzere Tarife Komisyonu raporundaki Tablo 1’de belirlenen tarifenin (TL/Ay) belirlenmesinin ve
--	--	---

		tahsil edilen tutarların ilgili ilçe belediyelerine toplama ve taşıma bedeli olarak büyükşehir belediyemiz tarafından aktarılmasının; 3. Aktarma istasyonundan depolama sahası ve/veya bertaraf tesisine aktarma işleminin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılan hizmete ilişkin olarak Tarife Komisyonu raporundaki Tablo 1’de belirlenen tarifeye ek olarak ayrıca Tarife Komisyonu raporundaki Tablo 2’de belirlenen ücretin (TL/Ay) aktarma (varsa) bedeli olarak belirlenerek Büyükşehir Belediyemizce tahsil edilmesinin; 4. Büyükşehir Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığından alınan bilgi ve belgeler neticesinde ayrıca bertaraf iş ve işlemleri için ücret belirlenmesine yer olmadığına; 5. Evsel katı atık tarifelerinin tahsilatında su aboneliği bulunan aboneler için Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından tahsilat iş ve işlemlerine aracılık edilmesinin, yapılacak olan tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin her ay su faturaları üzerinden yapılmasının; 6. Elektronik Karthı Ön ödemeli sayaç ile su abonmanlığı bulunanların da yukarıda belirlenen tarife bedelleri üzerinden tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin yapılmasının; 7. Zaten ortak kullanımda bulunanların sisteme dâhil edilmesi sebebi ile apartman, site vb. yerlerdeki ortak kullanım su abonelerinden ayrıca evsel katı atık bedeli tahakkuk ve tahsili yapılmamasının; 8. Su aboneliği ibadethane, şehit yakını, gazi, vazife malulü olanlardan evsel katı atık bedeli tahakkuk ve tahsili yapılmamasının; 9. İlimiz genelinde su aboneliği bulunduğu halde coğrafi şartlar ve ulaşım imkânsızlığı nedeni ile ilçe belediyeleri tarafından evsel katı atık toplama hizmeti verilmeyen yerleşkelerde herhangi bir evsel katı atık bedeli tahakkuk ve tahsili yapılmamasının; 10. Tarife tür ve grubu değişen veya sisteme eklenerek yeni Evsel Katı Atık Abonesi olan ya da sistemden çıkarak Evsel Katı Atık Aboneliği iptal olunan yerlerin tahakkuk iş ve işlemlerinin işlemin gerçekleştiği tarihi müteakip aybaşından itibaren uygulanmasının; 11. Vadesinde ödenmeyen tutarlar için 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51.maddesi gereği gecikme zammı uygulanmasının; 12. Fiilen su tüketimi olduğu halde çeşitli sebepler ile sayaç okuması yapılamayarak su tüketimi tahakkuku yapılamayan abonelerin Evsel Katı Atık ücretlerinin müteakip ayda tahakkukunun yapılmasının; 13. Su aboneliği olmadığı halde evsel katı atık üreten mesken ve işyerlerinin tespit edilerek sisteme dâhil edilmesi amacı ile İlçe Belediyesi tarafından gereken tespit çalışmasının yapılarak Büyükşehir Belediyemiz adına sözleşmelerinin düzenlenmesi; Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından ise tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin yapılmasının uygun olduğuna dair 05.02.2026 tarih ve 8 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA’nın</i> ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
--	--	---

61	10.02.2026	172	5393 sayılı Belediye Kanununun 14-b maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-m maddesi ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.03.2025 tarih ve 191 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ödül Yönetmeliğinin 6. maddesinin 4. fıkrası “ <i>Bu Yönetmelik kapsamında yıl boyunca verilecek ödüllerin miktarı ve toplamı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinin ikinci fıkrası uyarınca; bir yıl önceki genel bütçe vergi gelirlerinden tahakkuk eden miktarın binde yedisini geçmeyecek şekilde Belediye Meclisi tarafından her yıl yeniden belirlenir. Buna göre aşağıdaki tabloda belirtilen miktarlar her yıl değiştirilebilir.</i> ” hükmü uyarınca; Balıkesir ilini spor müsabakalarında temsil ederek derece alan sporcu, antrenör ve öğrencilere 2026 yılında verilecek ödül miktarlarının komisyon raporundaki tabloda belirtildiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna dair 05.02.2026 tarihli ve 1 sayılı Tarife ile 02.02.2026 tarihli ve 1 sayılı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	10.02.2026	173	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca 25 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 10.02.2026 tarihli ve 5 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	10.02.2026	174	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik’in 2. maddesi ‘Ek Madde 7- Mahalli idareler, norm kadro cetvellerini bu Yönetmelikte yapılan değişikliklerin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç altı ay içerisinde söz konusu değişikliğe uygun hale getirir.’ hükmü ile aynı Yönetmeliğin Ek-3 (I) Sayılı Listesinde yapılan değişiklik uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Esnaf ve Sanatkar İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği’nin yürürlükten kaldırılmasının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesinin ve bünyesinde Sivil Toplum ile İlişkiler Şube Müdürlüğü ile Esnaf ve Sanatkar İşleri Şube Müdürlüğü kurulmasının; Bu kapsamda Esnaf ve Sanatkar İşleri Dairesi Başkanlığı bütçesinin Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığına aktarılmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca 18 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 10.02.2026 tarihli ve 6 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	10.02.2026	175	5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi gereğince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmek üzere komisyonumuza değerlendirmeye gelen alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun gereğince Rezerv Alan olarak ilan edilmek üzere dosyasının hazırlanması, Edremit İlçesi Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Bakanlık tarafından onayına müteakip rezerv alan talep dosyasının hazırlanarak Bakanlığa sunulması için Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesine iletilmesinin uygun olduğuna dair 10.02.2026 tarihli ve 1 sayılı Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

65	10.02.2026	176	İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Ticaret – Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.01.2026 tarihli ve 15 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	10.02.2026	177	İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 233 ada 1 parseli ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Ticaret+Turizm Alanı” fonksiyonlu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.01.2026 tarihli ve 16 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA</i> ’nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
67	10.02.2026	178	İlimiz Burhaniye İlçesi Çoruk Mahallesi 344 ada 1, 8, 9, 10, 11 parseller ile 345 ada 1, 7, 8, 9, 10 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Ticaret Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0,40, KAKS:0,55 yapılaşma koşulu) fonksiyonlu Burhaniye Belediye Meclisi’nin 07.11.2025 tarihli ve 256 sayılı kararı ile onaylan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.01.2026 tarih ve 19 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	10.02.2026	179	İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 824 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Pazar Alanı (Yençok=9,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Burhaniye Belediye Meclisi’nin 03.12.2025 tarihli ve 277 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.01.2026 tarih ve 20 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	10.02.2026	180	İlimiz Bandırma İlçesi Sunullah Mahallesi 1322 ada 333 parseli ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Lise Alanı” fonksiyonlu Bandırma Belediye Meclisi’nin 04.12.2025 tarihli ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.01.2026 tarih ve 21 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	10.02.2026	181	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 24.10.2024 tarihli ve 644 sayılı meclis kararı ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili alana ilişkin yeni bir düzenleme ve güncel meclis kararı bulunduğundan ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 24.10.2024 tarihli ve 644 sayılı meclis kararının iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 22.01.2026 tarih ve 22 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	10.02.2026	182	İlimiz Sındırgı İlçesi Sındırgı Merkez Kentsel Sit’i 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve Sındırgı İlçesi Sındırgı Merkez Kentsel Sit’i 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili koruma amaçlı imar planlarının Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 22.01.2026 tarih ve 23 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

72	10.02.2026	183	İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 50 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave+Değişiklik Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı, E=1,00 Yençok:7,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı, Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren Manyas Belediye Meclisi’nin 03.12.2025 tarihli ve 100 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave+Değişiklik Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.01.2026 tarih ve 24 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	10.02.2026	184	İlimiz Bigadiç İlçesi Işıklar Mahallesi 251 ada 383 parselde ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden;ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	10.02.2026	185	İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 58 parselde ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	10.02.2026	186	İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 13428 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	10.02.2026	187	Burhaniye Köy ve Kırsal Yerleşik Alanlarında yapılaşmaya ilişkin iş ve işlemler ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	10.02.2026	188	İlimiz Kepsut İlçesinde 10 adet kırsal mahallenin yerleşik alan sınır tespiti ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 16.02.2026 tarihinde ilan olunur.