

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2025 YILI NİSAN AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti																
1	08.04.2025	207	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 16. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Encümenine 08.04.2025 tarihinden itibaren bir yıl süre ile görev yapmak üzere gizli oyla yapılan seçimin tasnifi sonucunda; Cumhuriyet Halk Partisi Karesi Üyesi <i>Sevinç BAYKAN ÖZDEN</i> 52 oyla, Cumhuriyet Halk Partisi Karesi Üyesi <i>Volkan ALTINÖZ</i> 55 oyla, Cumhuriyet Halk Partisi Altieylül Üyesi <i>Ferit GÜNDOĞDU</i> 53 oyla, Cumhuriyet Halk Partisi Bandırma Üyesi <i>Murat KARAKOYUN</i> 52 oyla ve Cumhuriyet Halk Partisi Sındırgı Üyesi <i>Erman ŞANLIER</i> 51 oyla seçilmişlerdir.																
2	08.04.2025	208	5216 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca; 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi bünyesinde kurulması zorunlu olan Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu, Ulaşım Komisyonlarına ilave olarak; Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Tarife Komisyonu, Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu, Turizm ve Tanıtım Komisyonu, Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu, Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu, Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu, Kent Estetiği Komisyonu ile Hayvan Hakları Komisyonunun kurulmasına ve kurulacak ihtisas komisyonlarının 7'ser üyeden oluşmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.																
3	08.04.2025	209	Bir önceki gündem maddesi olarak görüşülen İhtisas Komisyonlarının üye sayılarının belirlenmesi ile ilgili teklif gereğince her bir ihtisas komisyonunun 7 üyeden oluşmasına karar verilmiş olduğu görülmekle; Başkanlık Divanınca meclis üye tamsayısı 94 olan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin; siyasal parti dağılımına göre basit oran yöntemi kullanılarak hesaplama yapılmış olup virgülden sonra gelen kısımlarda buçuk ve üstü sayılar tama tamamlandığında aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde ihtisas komisyonları üye dağılımları; Cumhuriyet Halk Partisi 5 Üye, Adalet ve Kalkınma Partisi 2 Üye olarak belirlenmiştir. <table><tr><th>Parti</th><th>Meclis Üye Sayısı</th><th>Hesaplama</th><th>Komisyon Üye Sayısı</th></tr><tr><td>Cumhuriyet Halk Partisi</td><td>62</td><td>(62/94) X 7 = 4,62</td><td>5</td></tr><tr><td>Adalet ve Kalkınma Partisi</td><td>28</td><td>(28/94) X 7 = 2,09</td><td>2</td></tr><tr><td>Milliyetçi Hareket Partisi</td><td>3</td><td>(3/94) X 7 = 0,22</td><td>0</td></tr></table>	Parti	Meclis Üye Sayısı	Hesaplama	Komisyon Üye Sayısı	Cumhuriyet Halk Partisi	62	(62/94) X 7 = 4,62	5	Adalet ve Kalkınma Partisi	28	(28/94) X 7 = 2,09	2	Milliyetçi Hareket Partisi	3	(3/94) X 7 = 0,22	0
Parti	Meclis Üye Sayısı	Hesaplama	Komisyon Üye Sayısı																
Cumhuriyet Halk Partisi	62	(62/94) X 7 = 4,62	5																
Adalet ve Kalkınma Partisi	28	(28/94) X 7 = 2,09	2																
Milliyetçi Hareket Partisi	3	(3/94) X 7 = 0,22	0																

İyi Parti	1	(1/94) X 7 =	0,07	0
-----------	---	--------------	------	---

1- PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU (Zorunlu)		2- İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU (Zorunlu)	
1) OKTAY ERBALABAN	CHP	1) ŞERAFETTİN ENGÜDAR	CHP
2) VEDAT ERKOYUNCU	CHP	2) NEVİN SAYMAN	CHP
3) ZAFER ABDİ GÖKÇEN	CHP	3) FERİT GÜNDOĞDU	CHP
4) TÜRKAN AKDAĞ ÖZTÜRK	CHP	4) AŞKIBİRCE UZKURT	CHP
5) CAVİT CEBECİ	CHP	5) CİHAN BERK U MAY	CHP
6) MEHMET BİROL ŞAHİN	AK PARTİ	6) YASİN SAĞAY	AK PARTİ
7) FEYZULLAH UYGUR	AK PARTİ	7) AKİF KANDEMİR	AK PARTİ

3- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU (Zorunlu)		4- EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU (Zorunlu)	
1) ŞAHİN ALAGAŞ	CHP	1) AKIN ERTÜRK	CHP
2) BURHAN AST	CHP	2) ERSİN URAS	CHP
3) AYDIN CİHAN	CHP	3) AHMET KARAGÖZOĞLU	CHP
4) KEMAL KAYA ÖZTOPRAK	CHP	4) YAŞAR SAĞLAM	CHP
5) YAŞAR SAĞLAM	CHP	5) CANSET SEVİM	CHP
6) MUSTAFA KORKMAZ	AK PARTİ	6) İSMET İLKER AVCI	AK PARTİ
7) NEVZAT SAYIN	AK PARTİ	7) EDİP EMİRALP ATAÇ	MHP

5- ULAŞIM KOMİSYONU (Zorunlu)		6- KIRSAL ALAN TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU	
1) DOĞAN CEYLAN	CHP	1) ASLIHAN BİÇKİ	CHP
2) AHMET UYSAL	CHP	2) HÜSEYİN ÖZER	CHP
3) ERMAN ŞANLIER	CHP	3) ERMAN PAZARBAŞI	CHP
4) CEMAL AKSOY	CHP	4) FARUK AKKOCA	CHP
5) ÇAĞDAŞ CANBAY	CHP	5) ESAT HEPŞEN	CHP
6) ESAT ŞIK	AK PARTİ	6) YUSUF ÖZKAN	AK PARTİ
7) MEHMET DOĞAN	AK PARTİ	7) ALPER ULUDAĞ	AK PARTİ
7- TARİFE KOMİSYONU		8- AİLE, KADIN VE ÇOCUK KOMİSYONU	
1) FATİH BARLİN	CHP	1) BURCU ÖZER	CHP

2) EMİR ARCAN	CHP	2) TÜRKAN AKDAĞ ÖZTÜRK	CHP
3) ZÜHAL HASANOĞULLARI	CHP	3) ASLIHAN BİÇKİ	CHP
4) SAMET YENİCE	CHP	4) SEVİNÇ BAYKAN ÖZDEN	CHP
5) EROL TEMEL	CHP	5) CANSET SEVİM	CHP
6) AHMET ÖNDER	AK PARTİ	6) MERAL CENGİZ	AK PARTİ
7) EŞREF USLU	AK PARTİ	7) CÜNEYT AKKUŞ	AK PARTİ

9- TURİZM VE TANITIM KOMİSYONU		10- TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU	
1) CEMAL AKSOY	CHP	1) ALİ BOZOĞLU	CHP
2) BÜRHANETTİN AĞABEYOĞLU	CHP	2) BURCU ÖZER	CHP
3) ERDAL CAN ÖZKOCA	CHP	3) MERİH ARSLAN	CHP
4) MERİH ARSLAN	CHP	4) ERDAL CAN ÖZKOCA	CHP
5) AKIN ERTÜRK	CHP	5) ERMAN PAZARBAŞI	CHP
6) EKREM UMUTLU	AK PARTİ	6) SERVET BIYIK	AK PARTİ
7) İSMET İLKER AVCI	AK PARTİ	7) VEYSEL SAİD ERTUNÇ	AK PARTİ

11- SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU		12- BELEDİYE VARLIKLARI DEĞERLENDİRME KOMİSYONU	
1) EMİR ARCAN	CHP	1) OZAN İBRAHİM TÜM	CHP
2) İSMAİL ÖZDEMİR	CHP	2) DOĞAN CEYLAN	CHP
3) AKIN ERTÜRK	CHP	3) VOLKAN ALTINÖZ	CHP
4) OZAN İBRAHİM TÜM	CHP	4) MURAT KARAKOYUN	CHP
5) ALİ BOZOĞLU	CHP	5) KEMAL AYDEMİR	CHP
6) İSMAİL SAYIN	AK PARTİ	6) MUHAMMED ZAHİD BAYRAM	AK PARTİ
7) TUNCAY SALI	AK PARTİ	7) ABDULLAH ÇOLAK	AK PARTİ

13- DOĞAL AFET DEPREM VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU		14- KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU	
1) NEVİN SAYMAN	CHP	1) KEMAL KAYA ÖZTOPRAK	CHP
2) CİHAN BERK UYAY	CHP	2) AHMET UYSAL	CHP
3) ŞERAFETTİN ENGÜDAR	CHP	3) ERSİN URAS	CHP
4) ÇAĞDAŞ CANBAY	CHP	4) ZAFER ABDİ GÖKÇEN	CHP
5) MESUT NAIL AKIN	CHP	5) ŞAHİN ALAGAŞ	CHP

			<table><tr><td>6) CÜNEYT AKKUŞ</td><td>AK PARTİ</td><td>6) AHMET ERGİT</td><td>AK PARTİ</td></tr><tr><td>7) MEHMET SIRAY</td><td>MHP</td><td>7) TUFAN GÜRLEK</td><td>AK PARTİ</td></tr></table>	6) CÜNEYT AKKUŞ	AK PARTİ	6) AHMET ERGİT	AK PARTİ	7) MEHMET SIRAY	MHP	7) TUFAN GÜRLEK	AK PARTİ								
6) CÜNEYT AKKUŞ	AK PARTİ	6) AHMET ERGİT	AK PARTİ																
7) MEHMET SIRAY	MHP	7) TUFAN GÜRLEK	AK PARTİ																
			<table><tr><th colspan="2">15- HAYVAN HAKLARI KOMİSYONU</th></tr><tr><td>1) BURCU ÖZER</td><td>CHP</td></tr><tr><td>2) ASLIHAN BİÇKİ</td><td>CHP</td></tr><tr><td>3) ZAFER ABDİ GÖKÇEN</td><td>CHP</td></tr><tr><td>4) CANSET SEVİM</td><td>CHP</td></tr><tr><td>5) YAŞAR SAĞLAM</td><td>CHP</td></tr><tr><td>6) ÖZCAN AKBABA</td><td>MHP</td></tr><tr><td>7) VEYSEL SAİD ERTUNÇ</td><td>AK PARTİ</td></tr></table> 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi bünyesinde kurulan 15 ihtisas komisyonuna yukarıdaki tablolarda isimleri belirtilen üyelerin seçilmelerine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.	15- HAYVAN HAKLARI KOMİSYONU		1) BURCU ÖZER	CHP	2) ASLIHAN BİÇKİ	CHP	3) ZAFER ABDİ GÖKÇEN	CHP	4) CANSET SEVİM	CHP	5) YAŞAR SAĞLAM	CHP	6) ÖZCAN AKBABA	MHP	7) VEYSEL SAİD ERTUNÇ	AK PARTİ
15- HAYVAN HAKLARI KOMİSYONU																			
1) BURCU ÖZER	CHP																		
2) ASLIHAN BİÇKİ	CHP																		
3) ZAFER ABDİ GÖKÇEN	CHP																		
4) CANSET SEVİM	CHP																		
5) YAŞAR SAĞLAM	CHP																		
6) ÖZCAN AKBABA	MHP																		
7) VEYSEL SAİD ERTUNÇ	AK PARTİ																		
4	08.04.2025	210	5018 sayılı Kamu Mali Yönetim Kanununun 41. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 56. maddesi, Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümleri uyarınca; 2024 Mali Yılı Faaliyet Raporunun yeterliliği hususunda yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA’nın ret oylarına karşılık, 60 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2024 yılı Faaliyet Raporu yeterli görülmüştür.</i>																
5	08.04.2025	211	5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; 8-12 Nisan 2025 tarihleri arasında Almanya’nın Münih kentinde düzenlenecek olan “BAUMA 2025 İnşaat Yol Makineleri ve Madencilik” fuarına katılım ve teknik çalışma ziyaretlerinde bulunulmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet AKIN’ın, Genel Sekreter Naki ÇETİN’in ve Genel Sekreter Yardımcısı Mehmet Refik GÜNDOĞAN’ın katılımının sağlanmasına ve yurtdışı gündelikleri, yurtdışı çıkış harcı, sigorta giderleri ile seyahate ilişkin diğer yol giderlerinin 6245 sayılı Harcırah Kanunu’nun ilgili hükümleri uyarınca Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı bütçesinden karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.																
6	08.04.2025	212	5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi gereğince; İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi 488 ada 5 parselde bulunan ve kullanım hakkı Balıkesir Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği Başkanlığına, mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait olan binanın tadilatı için Balıkesir Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği Başkanlığı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.																

7	08.04.2025	213	İlimiz Altıeylül İlçesi Kasaplar Mahallesi 8340 adada bulunan 17 adet dükkanın Altıeylül Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	08.04.2025	214	İlimiz Gönen İlçesi Alaettin Mahallesi 259 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	08.04.2025	215	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 702 ada 1 parselin 100,01 m ² 'lik kısmının kamulaştırma işlemleri için İmar İstimlak Programına alınması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	08.04.2025	216	İlimiz Altıeylül İlçesi Selimiye Mahallesi 0 ada 2626 parsel ile İnkaya Mahallesi 0 ada 6 ve 502 parsellerin BALPAŞ A.Ş.'ye işletme devri süre uzatımı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	08.04.2025	217	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	08.04.2025	218	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	08.04.2025	219	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ile Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2025 Mali Yılı Gelir tarifesine ilave gelir kalemi eklenmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	08.04.2025	220	İlimiz Altıeylül veya Karesi ilçelerinde uygun bir yere “Şehit Osman KÖSEOĞLU” adının verilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	08.04.2025	221	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 8 ve 23 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

16	08.04.2025	222	İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 2048 ada 2 parsel ve 2049 ada 2, 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	08.04.2025	223	İlimiz Savaştepe İlçesi Karapınar Mahallesi 170 ada 15 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	08.04.2025	224	İlimiz Karesi İlçesi Naip Mahallesi 142 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	08.04.2025	225	İlimiz Karesi İlçesi Köteyli Mahallesi 122 ada 25 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	08.04.2025	226	İlimiz Savaştepe İlçesi Deveören Mahallesi 104 ada 115, 116 ve 117 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	08.04.2025	227	İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 1650 ada 2 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	08.04.2025	228	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Kentsel Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	08.04.2025	229	İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 385 ada 86 ve 87 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	08.04.2025	230	İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 10-40 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

25	08.04.2025	231	Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin %100 iştiraki olan Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketi Ana Sözleşmesinin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. Maddesi; 8. İnşaat: a. Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak, satmak, bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak, bu taşınmazların kiralanması, işletilmesi ve bu taşınmazlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunmak. b. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek. c. Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapıların her türlü inşaat işlerini anahtar teslimi taahhüt etmek. d. Türkiye Cumhuriyeti devleti bakanlıklarının ve bakanlığa bağlı resmi kuruluşların, kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, kamu bütçeli daireler, mahalli idareler, belediyeler, yapı kooperatifleri, özel sektör kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında ihaleye çıkarılan inşaat, elektrik, tesisat, yol, su, kanalizasyon, doğalgaz, altyapı, üst yapı, dekorasyon, restorasyon işlerinin yeniden veya onarımı ihalelerine katılmak, teklif vermek, ihale şirkette kalırsa ihale sözleşmesi gereği işi yapmak ve teslim etmek. e. Prefabrike inşaat ve meskenler yapmak, yaptırmak ve bunları satmak, kiraya vermek. f. Her türlü havuz inşaatı ve arıtma işlemleri yapmak. g. Her türlü dekorasyon işleri, tamirat ve boya işleri yapmak. h. Her türlü mimarlık hizmetleri vermek, şehir ve imar planları hazırlamak, uygulamalarını yapmak. i. Her türlü mühendislik hizmetleri vermek, proje ve uygulamalarını yapmak. j. Dekorasyonla ilgili spor salonlarının saha çizimi, boya, parke ve cam cila, duvar kağıdı, halıfleks, asma tavan-kartonpiyer, fayans-kalebodur, su ve elektrik tesisatı, çatı tadilat işleri yapmak. k. Her türlü bina, büro, tesis ve yapılar ile peyzaj mimarisi ve çevre düzenlemesi alanında mimarlık, mühendislik, teknik müşavirlik hizmetleri olarak plan, proje, teknik hesaplar, danışmanlık, etüt, araştırma, tasarım, fizibiliteeler yapmak, bununla ilgili hizmet grupları oluşturmak ve işletmek. l. Durum (halihazır), kadastro, yeraltı maden ocakları, deniz dibi, Tünel ve baraj, yol, su, kanalizasyon, boru hattı gibi şerit haritalarının yapımı. Parselasyon planlarının yapımı. m. Islah-imar planlarının yapımı ve uygulama işlemlerinin yapımı. n. Konusuyla ilgili her türlü dengeleme, hesaplama, yazım ve çizim işlerinin yapımı. o. Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında; Riskli yapıların tespit edilmesi, güçlendirilmesi, yıkılması ve yeniden inşasını yapmak, Kat karşılığı inşaat sözleşmeleri yapmak, Hak sahipleri ile anlaşmalar yaparak konut ve işyerleri inşa etmek, Kentsel dönüşüm kapsamında kamu ve özel sektör ile ortak projeler yürütmek, Belediyeler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve ilgili kamu kurumları ile iş birliği içinde çalışmak, kamulaştırma, arsa geliştirme ve imar uygulamaları yapmak, kentsel dönüşüm alanlarında altyapı ve üst yapı projelerini gerçekleştirmek. p. Her türlü çelik yapı imalatı, onarımı ve satışını yapmak. Şehir mobilyaları imalatı ve satışını yapmak. Parke ve kaldırım taşı imalatı, satışı ve döşeme işlerini yapmak. Asfalt üretimi, serilmesi ve taahhüt işlerini yapmak. Çelik
----	------------	-----	--

kemer yapılar dizayn malzeme üretimi komple yapımı malzemesinin satışı.

r. Şirketin faaliyet alanları ile ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında üretim, ithalat, ihracat, pazarlama ve satış faaliyetlerinde bulunabilir.

Şirket maksat ve mevzunu gerçekleştirmek üzere;

1. Şirket işleri için iç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar kat edebilir. Kalkınma kredileri ve benzeri kredileri temin edebilir. Teşvik tedbirlerinden istifade edebilir. Harç ve istisnalardan yararlanabilir. Emval ve kefalet kredileri, açık krediler ve senet üzerinden avans krediler temin edebilir ve bununla ilgili bilcümle işlemler yapabilir.

2. İthal edilen veya yurtiçinde üretilecek olan her türlü elektronik sistem, personel kompütür trafik kontrol sistemleri ile ilgili makine ekipmanlarını Türk mevzuatına göre mülkiyeti muhafaza kaydı dâhil olmak üzere almaya, satışını yapmaya ve kiralamaya yetkilidir. Konusuyla ilgili makine ekipman ve araçlarının bakım ve onarımları için sabit ve gezici servis istasyonları açabilir.

3. Şirket Konusuyla ilgili kanunlara uygun olmak ve kanuni şartları yerine getirilmek şartıyla yerli ve yabancı kuruluşlarla ortaklık kurabilir veya kurulmuş yerli ve yabancı şirketlere iştirak edebilir.

4. Şirket borçlarını ve alacaklarını temin için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları verebilir, alabilir ipotek vesair aynı hakları şahsi hakları, leh ve aleyhte alabilir, verebilir, fek edebilir, leh ve aleyhinde ticari işletme rehni akdedebilir, fesih edebilir.

5. Şirket amacıyla ilgili faaliyetleri için faydalı ihtira beratlarını haklarını, marka model, resim, bröve ve ticari unvanlarını, ustalık (know- how) ve hususi imal ve istihsal usullerini ve sayılanların dışında diğer benzeri sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, devir her nevi ayni ve şahsi tasarruf ve faaliyetlerde bulunabilir.

6. Şirket işleri için kara, deniz, hava taşıtlarını iktisap edebilir, devredebilir, satabilir. Makine taşıt ve araçlarını alıp, satabilir, üretebilir, ithal ve ihraç edebilir. Bu amaçla sınai ve ticari tesisler kurabilir, bunları kısmen ve tamamen satabilir. Kurulmuş ve kurulacak olan şirketlere ortaklıklara katılabilir, nakliyecilik yapılabilir ve yaptırılabilir.

7. Şirket konusu ile ilgili olarak ekonomik organizasyon, pazarlama, müşavirlik, fizibilite ve çalışmaları hususlarında faaliyette bulunabilir. Mümessillikler, distribütörlükler, bayilikler, acentelikler alabilirler ve verebilirler.

8. Şirket konusu ile ilgili her türlü teknolojiyen, rasyonalizasyon tedbirlerinden yararlanabilir ve bu konularda yerli yabancı, hakiki ve hükmü şahıslarla işbirliği yapabilir.

9. Şirket konusu ile ilgili olarak özel ve kamu kurumlarınca düzenlenen açık arttırmalara eksiltmelere, menkul ve gayrimenkul ihalelerine katılabilir, teklif verebilir, pey akçesi yatırılabilir ve bunlarla ilgili olarak bilcümle işlemleri yapabilir.

10. Şirket konusuna giren hizmetlerle ilgili olarak sosyal tesis ve servis istasyonları, bakım ve ikmal merkezler tesis edebilir, bunlarla ilgili malzemeleri satın alabilir ve satabilir.

11. Şirket yurtdışı işlerde kanuni vecibeleri yerine getirerek gereken makine cihaz ve ekipmanları, araç ve gereçleri yurt dışına götürebilir ve bunları yurt dışından işi için satın alınanları yurda getirebilir.

12. Mer'i mevzuat hükümleri dairesinde genel bütçeye dâhil dairelere, katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere, bakanlar kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflara, kamu menfaatlerine yararlı sayılan derneklere, bilimsel araştırma geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurumlara ve kuruluşlara, üniversitelere, öğretim

			kurumlarına ve yasal düzenlemelerin cevaz verdiği çerçevede ve sınırlar içinde kişi veya kurumlara nakdi ve/veya aynı yardım ve bağışlarda bulunabilir, yasal düzenlemeler çerçevesinde sponsorluk yapılabilir. 13. Şirket yönetim hizmetlerini gerçekleştirebilmesi için site ve apartmanlarda sakinlerin kendi kullarımlarına ait olan yerler dışında kalan (sosyal tesisler, cami, okullar, ticari tesisler, otopark ve çocuk bahçeleri, yollar ve spor tesisleri ve alanları ve yeşil alanlar vs.) yerler ile apartman içi müşterek kullanıma ait yerlerin ve teknik tesislerin yer altı ve yer üstü ortak tesisatın (su, elektrik, doğalgaz vs.) bakım ve onarımı ile temizlik organizasyonları kurar, kurulan organizasyonları işletir, bir başka kuruluşa ihale edebilir ve yardım alabilir. Bu yerler içerisinde ortak tesisler açar ve var olan tesislerin işletir ve işletme ruhsatlarının alınması, 3.kişileri işlettirilmesi kiralınmasını yapabilir. Belirtilen bu işlerin yapılması için gerekli masraflar için gerekli aidat ve ücretlerini toplar ve gerekli şekilde sarf ve tasarrufunu yapabilir. Bu işleri yerine getirebilmek için ihtiyaç duyulan yeteri kadar eleman istihdam ve eğitimi yapar. Bu işlerin bir kısmının veya tamamının başkaca kişi ve kuruluşlara yaptırabilir. 14. Şirket konusu ile ilgili tüm işlerin gerçekleştirilmesi, bakımından gerekli ilmi, kültürel ve sosyal çalışmalar yaptırabilir. Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketi Ana Sözleşmesinin ‘Amaç ve Konu’ başlıklı 3. maddesine ‘İnşaat’ başlıklı 8. fıkra ilave edilmiş olup söz konusu ana sözleşmenin yukarıda belirtilen şekliyle tadil edilmesinin uygun olduğuna dair 07.04.2025 tarih ve 19 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Abdullah ÇOLAK, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA’nın ret oylarına karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
26	08.04.2025	232	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Altıeylül Belediye Başkanlığının 2025 Yılı Bütçesine, Gelir Bütçesinde toplam 290.000.000,00TL ‘06- Sermaye Gelirleri’ karşılık gösterilerek, aynı yıl gider bütçesinin komisyon raporundaki tabloda kurumsal ve fonksiyonel kodları gösterilen tertiplere hizalarında gösterilen tutarlarda toplam 290.000.000,00TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 07.04.2025 tarih ve 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	08.04.2025	233	Bandırma İlçe Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bandırma (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı, Bandırma (Edincik) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Bandırma (Aksakal) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 03.02.2025 tarihli ve 11173 sayılı, 07.02.2025 tarihli ve 13571 sayılı, 10.02.2025 tarihli ve 14191 sayılı, 12.02.2025 tarihli ve 15423 sayılı, 10.02.2025 tarihli ve 14312 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 19939 sayılı, 25.0.2025 tarihli ve 20290 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20487 sayılı, 14.02.2025 tarihli ve 16377 sayılı dilekçeler; Bandırma Onyedil Eylül Üniversitesi’nin 12.02.2025 tarihli ve 2500009160 sayılı, 2500009145 sayılı, 2500009129 sayılı, 2500009032 sayılı, 2500008943 sayılı, 2500009200 sayılı; Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın 24.02.2025 tarihli ve 4523511 sayılı; Bandırma Belediyesi’nin 24.02.2025 tarihli ve 1157/1604 sayılı yazılar ile yapılan itirazın 1, 5. ve 6. maddelerinin oybirliği ile kabulünün, 17.02.2025 tarihli ve 17092 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17088 sayılı;

		Bandırma Belediyesi'nin 24.02.2025 tarihli ve 1157/1604 sayılı yazılar ile yapılan itirazın 2, 3. ve 4. maddelerinin Akif KANDEMİR ve Yasin SAĞAY'ın red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabulünün uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 11.02.2025 tarihli ve 14944 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın; Ömerli Mahallesi 132 ada 106 parsel ile ilişkin kısımının kabulünün, 132 ada 85 parsel ile ilişkin kısmının 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" fonksiyonunda kalması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 21.02.2025 tarihli ve 19170 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın; revizyon planda itiraz konusu parselin güneyinde "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanan kısmının "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi ve itirazın kısmen kabulünün uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 21.02.2025 tarihli ve 19494 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın; Ömerli mahallesi 142 ada 8 parselin kuzeyinden 12 metrelik yol açılarak kuzeydeki yola bağlanmasının ve revizyon planda anılan parselin doğusundan geçen 12 metrelik yolun iptal edilmesi ve itirazın kısmen kabulünün uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 30.01.2025 tarihli ve 9956 sayılı, 31.01.2025 tarihli ve 10976 sayılı, 10.02.2025 tarihli ve 14066 sayılı, 12.02.2025 tarihli ve 15392 sayılı, 18.02.2025 tarihli ve 17539 sayılı, 18.02.2025 tarihli ve 17558 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17027 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17037 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20155 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20113 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20159 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20160 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20166 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20117 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18926 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18925 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve 19509 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20108 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20542 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20691 sayılı, 19.02.2025 tarihli ve 18347 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve 19438 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18981 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarihli ve 8090240 sayılı görüşünün olumsuz olması nedeniyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 03.02.2025 tarihli ve 11350 sayılı, 03.02.2025 tarihli ve 11180 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14945 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17023 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17026 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17030 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17034 sayılı, 13.02.2025 tarihli ve 16112 sayılı, 13.02.2025 tarihli ve 16210 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17198 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 19864 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve 19385 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve 19381 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20556 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20689 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20554 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20194 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20812 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20196 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20074 sayılı, 06.02.2025 tarihli ve 13148 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve 19559 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20546 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20099 sayılı dilekçeler; Bandırma Onyedü Eylül Üniversitesi'nin 12.02.2025 tarihli ve 2500008998 sayılı yazısı ile yapılan itirazlar sosyal donatı alanlarını azaltmaya yönelik olduğundan dolayı reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 03.02.2025 tarihli ve 11432 sayılı, 04.02.2025 tarihli ve 11999 sayılı, 12.02.2025 tarihli ve 15462 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 15073 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 15075 sayılı, 07.02.2025 tarihli ve 13664 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14761 sayılı, 10.02.2025 tarihli ve 14384 sayılı, 14.02.2025 tarihli ve 16572 sayılı, 14.02.2025 tarihli ve 16566 sayılı, 14.02.2025 tarihli ve 16574 sayılı, 13.02.2025 tarihli ve 16015 sayılı, 18.02.2025 tarihli ve 17727 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17340 sayılı, 13.02.2025 tarihli ve 16101 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20126 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20124 sayılı,
--	--	---

19.02.2025 tarihli ve 18404 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18785 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20152 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20549 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20852 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20734 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18751 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 19064 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20737 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20111 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18805 sayılı, dilekçeler; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 20.02.2025 tarihli ve 276479 sayılı, Balıkesir Valiliği İdare Denetim Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarihli ve 125726 sayılı yazısı ile yapılan itiraz konusu alanlar plan hiyerarşisi gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımından sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılacak alanlar içerisinde olması sebebiyle **oybirliği ile reddinin**, 25.02.2025 tarihli ve 20551 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın Akif KANDEMİR ve Yasin SAĞAY'ın kabul oylarına karşılık **oyçokluğu ile reddinin** uygun olduğuna;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 31.01.2025 tarihli ve 10380 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14730 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14742 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14720 sayılı, 11.02.2025 tarihli ve 14719 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20278 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar sosyal donatı alanlarını azaltmaya yönelik olması nedeni ile **itirazların reddinin** ancak oluşan mağduriyetin giderilmesi için alandaki donatı alanına "özel" ibresi eklenmesinin uygun olduğuna;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 06.02.2025 tarihli ve 13210 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17021 sayılı, 18.02.2025 tarihli ve 17774 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20101 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilmesi uygun bulunması sebebiyle **reddinin** uygun olduğuna;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 11.02.2025 tarihli ve 14764 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17028 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17036 sayılı, 19.02.2025 tarihli ve 18350 sayılı, 17.02.2025 tarihli ve 17336 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar Plan hiyerarşisi gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımından sonra 3194 sayılı imar kanunun 18.madde uygulaması yapılacak olması ve bir kısmının sit alanında kaldığı görülmesi sebebiyle **reddinin** uygun olduğuna;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 11.02.2025 tarihli ve 14856 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın nazım imar planının ulaşım kurgusunda devamlılığı olan imar yolu olması sebebiyle **reddinin** uygun olduğuna;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 18.02.2025 tarihli ve 17787 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz konusu alan dere yatağının koruma bandında kalması sebebiyle **reddinin** uygun olduğuna;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 18.02.2025 tarihli ve 17706 sayılı, 20.02.2025 tarihli ve 18833 dilekçeler ile yapılan itirazlar 1/100.000 ÇDP hükümlerinde "Bu planın onama tarihinden önce mevzuatına uygun olarak onaylanmış mevzi imar planları yürürlüktedir." maddesi bulunması sebebiyle **reddinin** uygun olduğuna;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 18.02.2025 tarihli ve 17924 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz Revizyon imar planının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 850 sayılı kararı ile imar ve bayındırlık komisyonuna onaylanmak üzere havalesi yapılmış olması sebebiyle Akif KANDEMİR ve Yasin SAĞAY'ın kabul oylarına karşılık oy çokluğu ile **reddinin** uygun olduğuna;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 24.02.2025 tarihli ve 20172 sayılı, 24.02.2025 tarihli ve 20175 sayılı, dilekçeler ile yapılan itirazlar sit alanında kalması ve koruma amaçlı imar planının konusu olması sebebiyle **reddinin** uygun olduğuna;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 24.02.2025 tarihli ve 20053 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın **oybirliği ile**, Mimarlar Odası Balıkesir Şubesi'nin 24.02.2025 tarihli ve 2025/5 sayılı yazısı ile yapılan itirazın Akif KANDEMİR ve Yasin SAĞAY'ın kabul oylarına karşılık **oyçokluğu ile**; itiraz konusu bölgenin sit alanı olması ve

		nazım imar planının konusu olmaması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 20770 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20768 sayılı, 25.02.2025 tarihli ve 20740 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar parsellerin zaten imar planı içerisinde olması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 21.02.2025 tarihli ve 19424 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" fonksiyonunda kalması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 20550 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz konusu alanın bir kısmının 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" fonksiyonunda kalması ve diğer bir kısmının dere yatağında olması sebebiyle Akif KANDEMİR ve Yasin SAĞAY'ın kabul oylarına karşılık oy çokluğu ile reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 24.02.2025 tarihli ve 19789 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar parsellerin imar uygulamaları sonucu elde edilmiş olmaları sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 20769 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Bölgesel Yeşil ve Spor Alanında kalmasından dolayı reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 20872 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz zeminin yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 20386 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz mevcutta bulunan otopark alanı iptal edilip konut alanı olarak planlanması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 11.02.2025 tarihli ve 14875 sayılı dilekçe ile yapılan itiraza konu alanın Balıkesir İdare Mahkemesinin 2010/158 E.2011/1585 ve 2010/160 E.2011/1579 numaralı kararlarında tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmesi sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 25.02.2025 tarihli ve 25792 sayılı dilekçe ile yapılan itiraza konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı sınırı dışında kalması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 24.02.2025 tarihli ve 20097 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın Akif KANDEMİR ve Yasin SAĞAY'ın kabul oylarına karşılık oyçokluğu ile; 1. Revizyon imar planının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 850 sayılı kararı ile imar ve bayındırlık komisyonuna onaylanmak üzere havalesi yapılmış olması sebebiyle, 2. Bila tarihli ve 8090240 sayılı Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşünün olumsuz olması sebebiyle, 3. Revizyon plan çalışmaları sırasında alınan tüm kurum ve kuruluş görüşlerine uyulması olması sebebiyle, 4. Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafı özel çevre koruma bölgesi kapsamında olduğundan mevcut imar planı kararlarından farklı karar alınmaması sebebiyle, 5. Revizyon planlarda belirlenen nüfus kabullerinin 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planında belirlenmiş olması sebebiyle, 6. Planlama sınırı içerisinde alınmış olan tüm mahkeme kararlarının plana aktarılması sebebiyle, 7. Bandırma İlçesi makroformunun ve projeksiyonların 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planında belirlenmiş olması sebebiyle, 8. Çevre düzeni planında gelişme alanı olarak belirlenmiş yerlere Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün olumsuz görüş vermiş olması nedeni ile yeni yerleşim alanları açılamamış ve mevcut plandaki donatı alanları
--	--	---

		korunmuş olması sebebiyle reddinin uygun olduğuna; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Bandırma Bor ve Asit Fabrikaları İşletme Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarihli ve 321280 sayılı yazısı ile yapılan itiraz ile ilgili; 1. Ayyıldız Mahallesi 851 ada 36 parsel ve 2200 ada 1 parsel; Levent ve Kayacık Mahalleleri sınırlarında mülkiyeti ilgili kuruma ait 64 adet taşınmaz üzerinde bulunan Ağıldere Atık Depolama Sahasının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanında kalması, 2. Ayyıldız Mahallesi 1 ada 12 parsel ve 2053 da 1 parselin sit alanı sınırları içerisinde kalması, 3. Hacıyusuf2218 ada 1 ve 6 parsellere ait itirazın 3621 sayılı kıyı kanununa aykırı olması sebebiyle Akif KANDEMİR ve Yasin SAĞAY'ın kabul oylarına karşılık oy çokluğu ile reddinin uygun olduğuna; Balıkesir İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 127337818 sayılı yazısı ile yapılan itiraz Akif KANDEMİR ve Yasin SAĞAY'ın kabul oylarına karşılık oy çokluğu ile; 1. Yenimahalle 11 ada 27 parselin bulunduğu alana ilişkin mahkeme kararının olması, 2. Aksakal 0 ada 2696 parselin revizyon plan öncesi "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonundan gelmesi ve eğitim alanlarının Aksakal mahallesi plan bütününde yeterli olması, 3. Paşakonak Mahallesinde bulunan itiraz konusu parsellerin imar uygulamaları sonucu elde edilmiş olmaları sebebiyle reddinin uygun olduğuna; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 19.02.2025 tarihli ve 18240 sayılı, 19.02.2025 tarihli ve 18235 sayılı, 19.02.2025 tarihli ve 18255 sayılı, 19.02.2025 tarihli ve 18244 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazların Akif KANDEMİR ve Yasin SAĞAY'ın kabul oylarına karşılık oy çokluğu ile; 1. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın vermiş olduğu kurum görüşüne uygun bir şekilde planlama yapılması sebebiyle, 2. Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun kurum görüşü vermiş olduğu bölgenin yerleşilebilir olmaması sebebiyle, 3. Revizyon imar planının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 850 sayılı kararı ile imar ve bayındırlık komisyonuna onaylanmak üzere havalesi yapılmış olması sebebiyle, 4. Tescilli binaların plana işlenmesi 1/5000 ölçekli nazım imar planının konusu olmaması sebebiyle, 5. Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün vermiş olduğu kurum görüşleri doğrultusunda korunacak alan sınırlarının plana aktarılmış olması sebebiyle, 6. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek-2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda" Belediye Hizmet Alanı fonksiyonu yer almaması sebebiyle reddinin, uygun olduğuna dair 08.04.2025 tarih ve 57 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.
--	--	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 15.04.2025 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Necla KÖŞGER
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı