

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2016 YILI AĞUSTOS AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	23.08.2016	1041	Gündem No:64- Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik olarak yapılan itirazlar ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	23.08.2016	1042	Gündem No:65- Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP itirazları ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	23.08.2016	1043	Gündem No:66- İlimiz Burhaniye ilçesi, Geriş Mahallesi 423 ada 39 parselere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	23.08.2016	1044	Gündem No:67- Burhaniye İlçesi Kızıklı Mahallesi 2974 parselere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	23.08.2016	1045	Gündem No:68- İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 506 ada 1-13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	23.08.2016	1046	Gündem No:69- Bandırma İlçesi, Atızı Mevkii Ro-Ro Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; kurulması planlanan Ro-Ro Limanı fonksiyonunun 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Bölgesi Çevre Düzeni Planında gösterilmediği, söz konusu tesisin bölgede yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına, Özel Mahsul Alanlarına, Kıyı Alanlarına, Turizm faaliyetlerine ve ekolojik yapısına vereceği olumsuz etkileri ile yol kademelenmesi ve trafik yoğunluğunu etkileyeceği sebebiyle uygun olmadığına dair 18.08.2106 tarihli ve 303 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	23.08.2016	1047	Gündem No:70- İlimiz Altıeylül ilçesi Yakupköy Mahallesi 135 ada 15 parselere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

8	23.08.2016	1048	Gündem No:71- Karesi İlçesi, Atatürk Mahallesi 4787 ada 8-9-13-14 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili söz konusu talebin Karesi İlçesi Revizyon+İlave İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 316 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	23.08.2016	1049	Gündem No:72- Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi, 1615 ada 5-6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 309 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	23.08.2016	1050	Gündem No:73- İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	23.08.2016	1051	Gündem No:74- İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade Mahallesi 1658 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsellere ve İbrahimce Mahallesi 1651 ada 1-2-3-4-5-6-7 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	23.08.2016	1052	Gündem No:75- İlimiz Bandırma ilçesi Doğruca Mahallesi 1191-1193-1190-2523-2524 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	23.08.2016	1053	Gündem No:76- İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	23.08.2016	1054	Gündem No:77- İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka Mahallesi Simo Mevkii 4177-4178-4180-4181-4190-4262-5135 parseller ve önündeki kıyı kesimini içine alan bölgeye ait Tekne İmal ve Bakım Yeri amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	23.08.2016	1055	Gündem No:78- İlimiz Gömeç ilçesi Çiftlik civarı mevkii 1814 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	23.08.2016	1056	Gündem No:79- İlimiz Ayvalık ilçesi Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma amaçlı İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

17	23.08.2016	1057	Gündem No:80- İlimiz Karesi ilçesi Aktarma Mahallesi 169 ada 8-9-10 parseller ve 170 ada 31-35-36-37-38-39 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	23.08.2016	1058	Gündem No:81- Altıeylül İlçesi Akıncılar Mahallesi 1323 ada 66 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili söz konusu talebin Altıeylül İlçesi Revizyon+İlave İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 306 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	23.08.2016	1059	Gündem No:82- İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 412 ada (eski 199) 1 parsel, 413 ada (eski 200) 1 parsel, 435 ada 4 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	23.08.2016	1060	Gündem No:83- İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1050 ada 20-21-22-23-24-25 parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	23.08.2016	1061	Gündem No:84- İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1076 ada 4 parsele ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	23.08.2016	1062	Gündem No:85- İlimiz Havran ilçesi Fazlıca Mahallesi 299 ada 99-100-101 parsellere ait RES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	23.08.2016	1063	Gündem No:86- İlimiz Burhaniye İlçesi, Mahkeme Mahallesi, 675 ada 3 parseldeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	23.08.2016	1064	Gündem No:87- Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 387 ada 2-35 parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin dosyasında tespit edilen eksikler doğrultusunda ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesine dair 18.08.2016 tarihli ve 310 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	23.08.2016	1065	Gündem No:88- İvrindi İlçesi Kurtuluş Mahallesi 68 ada 49 parselde “Sağlık Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin “Sağlık Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, “Hastane Alanı” amaçlı İlave Uygulama İmar Planı teklifinin yapılaşma koşullarının E=1.00 ve Yençok=Serbest olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasına dair 18.08.2016 tarihli ve 313 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

26	23.08.2016	1066	Gündem No:89- Susurluk İlçesi, Sultaniye Mahallesi 179 ada 14 parsel (eski 11 parsel) ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 321 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	23.08.2016	1067	Gündem No:90- İlimiz Ayvalık ilçesi Alibey Adası (Cunda) Kentsel Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	23.08.2016	1068	Gündem No:91- Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi 343 ada 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Edremit Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 283 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 314 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	23.08.2016	1069	Gündem No:92- İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 375 ada 1 parsel (eski 2325 parsel) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	23.08.2016	1070	Gündem No:93- Dursunbey İlçesi, 102 adet Kırsal Mahalle Yerleşik Alan Sınır Tespitlerinin Onaylanması teklifinin, ek-1 listede belirtilmiş 102 adet Kırsal Mahalle Yerleşik Alan Sınırlarının uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 307 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	23.08.2016	1071	Gündem No:94- Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi, 10 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan alanda Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 311 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	23.08.2016	1072	Gündem No:95- İlimiz Gönen ilçesi Kurtuluş Mahallesi 890 adada bulunan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	23.08.2016	1073	Gündem No:96- İlimiz Gönen ilçesi Malkoç Mahallesi 350 adada bulunan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

34	23.08.2016	1074	Gündem No:97- İlimiz Altıeylül ilçesi Ayvatlar, Karakaya, Kürse, Gökçeören Mahalleleri, ilimiz Karesi ilçesi Yeniköy Mahallesi ve ilimiz Kepsut ilçesi Eşeler Mahallesi sınırları içerisinde Rüzgar Elektrik Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	23.08.2016	1075	Gündem No:98- Edremit Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 46 sayılı kararı ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	23.08.2016	1076	Gündem No:99- Edremit İlçesi, Merkez, Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli ve Kadıköy Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İlave Plan Notu Eklenmesine ilişkin Edremit Belediye Başkanlığının 17.06.2016 tarih ve 1965 sayılı yazısının Edremit Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 594 kararında kabul edilen; <i>“Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanların, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmemiş konut alanlarında da bulunan parsellerin bölgenin ihtiyacı doğrultusunda zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalathane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir.”</i> ifadesinin sayısal ortamda değiştirilerek uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 315 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	23.08.2016	1077	Gündem No:100- Bandırma İlçesi Paşamescit Mahallesi 227 ada 44 parsele (eski 12-13-14-38 parseller) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Bandırma Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 37 sayılı Kararı ile onaylanan Bandırma İlçesi Paşamescit Mahallesi 227 ada 44 parsele (eski 12-13-14-38 parseller) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 304 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	23.08.2016	1078	Gündem No:101- Ayvalık Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 171 sayılı kararı ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	23.08.2016	1079	Gündem No:102- Balıkesir İli İvrindi İlçesi Akçal Mahallesi “BURKAY İNŞAAT MADENCİLİK, ENERJİ, MÜHENDİSLİK, TURİZM, TEKSTİL, TAAHHÜT, TİC.LTD.ŞTİ.” ADINA kayıtlı tapunun İ19d-11c Pafta 106 ada 104 nolu parsel (70.400m ²) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha ve et işleme tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

40	23.08.2016	1080	Gündem No:103- Bandırma İlçesi, Çınarlı Mahallesi 234 ada 164 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; söz konusu parselin mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı fonksiyonunun Sağlık Alanı fonksiyonuna, mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B-2 (bitişik nizam iki kat) TAKS:0.35 KAKS: 0.70 yoğunluklu Konut alanı fonksiyonunun E:0.70 Yençok: Serbest yapılanma koşullu Sağlık Tesisi Alanına (112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 305 sayılı İmar ve Bayındırlık komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	23.08.2016	1081	Gündem No:104- Altıeylül İlçesi, Hacılbey Mahallesi 6055 ada 2 parsel ve bir kısım kadastral boşluk alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin TMMOB Şehir Plancıları Odasına ait itiraz dilekçesinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2016 tarih ve 694 sayılı Kararının aynen uygulanmasına dair 18.08.2016 tarihli ve 308 sayılı İmar ve Bayındırlık komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR, Firdevs TÜRKİYILMAZ, Muhittin TÜFEKÇİ, İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 44 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
42	23.08.2016	1082	Gündem No:105- Karesi İlçesi, II. Sakarya Mahallesi 3559 ada kuzeyinde bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 317 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	23.08.2016	1083	Gündem No:106- Karesi İlçe sınırları içerisinde kalan eklerde ada parsel numaralı verilmiş sınırlar içerisinde Toplu Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait TMMOB Şehir Plancıları Odasının 28.07.2016 tarih ve 3326 sayılı itiraz dilekçesinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2016 tarih ve 833 sayılı Kararının aynen uygulanmasına dair 18.08.2016 tarihli ve 318 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR, Firdevs TÜRKİYILMAZ, Muhittin TÜFEKÇİ, İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 44 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

44	23.08.2016	1084	Gündem No:107- Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 1263 ada 47-48 parsellere ait 1/500 ölçekli Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin dosyasında tespit edilen eksikler doğrultusunda ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesine dair 18.08.2016 tarihli ve 312 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	23.08.2016	1085	Gündem No:108- Karesi İlçesi Adnan Menderes Mah. 19-20 JK İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	23.08.2016	1086	Gündem No:109- Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 6279 ada 1 parsel ve 6280 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	23.08.2016	1087	Gündem No:110- İlimiz Gömeç ilçesi Gömeç Mahallesi 1534 parselin Büyükşehir Belediyesi 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 157 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	23.08.2016	1088	Gündem No:111- Balıkesir İli Bandırma İlçesi Haydar Çavuş Mahallesi 473 ada 3 parselde kayıtlı “Altında İki Dükkan ve Lokantası olan Kargir Otel ”vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15/11/1980 gün 12317 sayılı kararıyla Korunması Gerekli Kültür Varlığı Anıt Eser olan A18 envanter numarasıyla tescilli,” Eski Gar Otel” olarak anılan taşınmazın onaylı restorasyon projesine uygun olarak gerekli restorasyonun yapılması, kiralanması veya işletilmesi ile ilgili olarak süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla taşınmaz üzerine sınırlı ayni hak tesis edilmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş/işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 158 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR, Firdevs TÜRKÜYLMAZ, Muhittin TÜFEKÇİ'nin çekimser, İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 44 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
49	23.08.2016	1089	Gündem No:112- Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait olan 10 FS 117 plakalı aracın Savaştepe Belediyesine, 10 H 1801 plakalı minibüsün ise Gönen Belediyesine bedeli karşılığında tescilen devir kararı 17.05.2016 tarih ve 639 sayılı karar ile alınmış olup, bahse konu Meclis Kararının revize edilerek devir işlemi için bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 159 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

50	23.08.2016	1090	Gündem No:113- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 24 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 18.08.2016 tarihli ve 160 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	23.08.2016	1091	Gündem No:114- Altieylül Belediyesine ait Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinin uygun olduğuna dair 22.08.2016 tarihli ve 35 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	23.08.2016	1092	Gündem No:115- Kepsut Belediye Meclisinin 03.08.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabulüne karar verilen İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
53	23.08.2016	1093	Gündem No:116- Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Gönen Atıksu Arıtma Tesisi ve Kısmi Kanalizasyon İnşaatı işi için ek kredi talebi ile ilgili olarak her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Ahmet Edip UĞUR'a yetki verilmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 29.08.2016 tarihinde ilan olunur.


Hasan TİRTOM
VHKİ

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı V.