

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2016 YILI ARALIK AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	20.12.2016	1568	Gündem No:70- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre 2017 Mali Yılında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nde uygulanacak tarifelerin uygun olduğuna dair 16.12.2016 tarih ve 40 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın çekimser oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
2	20.12.2016	1569	Gündem No:71- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 11.03.2016 tarih ve 5512 sayılı kararı ile Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesinde, restorasyonunun gerçekleşmesine yönelik rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere kurula getirilmek kaydıyla 2863 sayılı Kanunun 14. maddesi açısından sakınca bulunmadığından; İlimiz Ayvalık ilçesi Alibey Adası Mithatpaşa Mahallesinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 2 yıl ön tahsisli mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1106 ada 17 parseldeki eski eser olarak tescilli 'Hükümet Konağı ve Bahçesi'nin; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 19.12.2016 tarih ve 252 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Muhittin TÜFEKÇİ, Firdevs TÜRKİYILMAZ, İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 56 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
3	20.12.2016	1570	Gündem No:72- Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi 473 ada (eski 261 ada) 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 281 sayılı Meclis Kararında, Balıkesir İdare Mahkemesinin 30.04.2014 tarih, 2012/1789 Esas, 2014/572 karar nolu kararı doğrultusunda (mülga) Altınoluk Belediyesince alınan 04.03.2010 tarih, 34 sayılı meclis kararının iptaline karar verildiği belirtilmiş olup Danıştay 6. Daire Kararı doğrultusunda söz konusu alanın plansız alan haline gelmesi sebebiyle, Edremit Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 281 sayılı Meclis Kararı ile tarafımıza iletilen İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının yeniden hazırlanması koşulu ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 14.12.2016 tarih ve 477 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne

			yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	20.12.2016	1571	Gündem No:73- Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi 1663 ada 1 parsel ve İbrahimce Mahallesi 1663 ada 2 parsel ait "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 14.12.2016 tarih ve 478 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	20.12.2016	1572	Gündem No:74- İvrindi İlçesi, Sakarya Mahallesi 352 ada 36-39-40-41-42 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 14.12.2016 tarih ve 481 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	20.12.2016	1573	Gündem No:75- Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi, 1076 ada, 4 parsel ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. madde 7 bendine göre kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu ve analizinin hazırlanmadığı ve planda yeterli donatı alanı önerilmediğinden söz konusu plan değişikliğinin uygun olmadığına dair 14.12.2016 tarih ve 471 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	20.12.2016	1574	Gündem No:76- Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi 33300-33400 yatay, 32200-32300 dikey koordinatlar arasında yer alan imar adaları cephe hattı düzeltmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.12.2016 tarih ve 472 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	20.12.2016	1575	Gündem No:77- Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi 32200-32400 yatay, 30700-30900 dikey koordinatlar arasında yer alan imar adaları cephe hattı düzeltmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.12.2016 tarih ve 473 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	20.12.2016	1576	Gündem No:78- Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi 387 ada 2-35 parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.12.2016 tarih ve 474 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	20.12.2016	1577	Gündem No:79- Ayvalık İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 1263 ada 47-48 parsellere ait 1/500 ölçekli Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.12.2016 tarih ve 475 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	20.12.2016	1578	Gündem No:80- Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi 1493 ada 317 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.12.2016 tarih ve 476 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15

12	20.12.2016	1579	Gündem No:81- Karesi İlçesi, Yeniköy Mahallesi 724 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri “ <i>Planlama İlkeleri 5.3.5.Alt ölçeklerde hazırlanacak planların, bütüncül olarak hazırlanmasının desteklenmesi, parçacı gelişmelerin engellenmesi.</i> ” ve “ <i>7. Genel Hükümler 7.11. Bu planın bütünlüğünü bozucu yönde noktasal sanayi, konut, ikinci konut, vb. kullanım kararları oluşturulamaz.</i> ” maddeleri doğrultusunda ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesine dair 14.12.2016 tarih ve 480 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	20.12.2016	1580	Gündem No:82- Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi, Balıkesir (Merkez Altıeylül/Karesi) 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.12.2016 tarih ve 482 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	20.12.2016	1581	Gündem No:83- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince; BBB teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (IV) sayılı cetvelde gösterildiği üzere; 1 adet 1. Derece Hukuk Müşaviri kadrosunun iptal edilerek, 1 adet 3. Derece Hukuk Müşaviri kadrosunun ihdas edilmesine olmak üzere toplam 1 adet kadro iptal-ihdasının uygun olduğuna dair 19.12.2016 tarih ve 245 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	20.12.2016	1582	Gündem No:84- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Hizmet Binası İnşaatı yapım işinde kullanılmak üzere; İller Bankası A.Ş.’den 28.03.2016 tarih ve 10/212 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 17.000.000,00- (onyedimilyon)-TL tutarında kredi tahsis edilmiştir. Aynı iş için İller Bankası A.Ş.’den 5.494.340,00-(beşmilyondörtüyüzdoksandörtbinüçyüzkırklira)-TL daha kredi kullanılmasına dair 19.12.2016 tarih ve 246 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	20.12.2016	1583	Gündem No:85- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi mülkiyetleri Mehmet ERTAŞ’a ait 2130 ada 40, 41 ve 42 parsellerin mezarlık olarak kullanılmak üzere kamulaştırma işlemlerinin uygun olduğuna dair 19.12.2016 tarih ve 247 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	20.12.2016	1584	Gündem No:86- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Bandırma ilçesi Onyedi Eylül Mahallesi mülkiyeti ¼ hisse Nergiz ÇİFTÇİ, ¼ hisse Hüseyin Fehmi ÇİFTÇİ, ¼ hisse Sedef ERGİ ve ¼ hisse Işık ÇİFTÇİ’ye ait 483 ada 46 parselin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 19.12.2016 tarih ve 248 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15.

18	20.12.2016	1585	Gündem No:87- Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesinde mülkiyeti T.C Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) ait 23 ada 140 parselin 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre satın alma işlemlerinde kullanılmak üzere İller Bankasından kredi alınmasının uygun olduğuna dair 19.12.2016 tarih ve 249 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	20.12.2016	1586	Gündem No:88- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 26 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 8. ve 12. maddelerinin revize edilmesinin uygun olduğuna dair 19.12.2016 tarih ve 250 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın ret oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
20	20.12.2016	1587	Gündem No:89- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 18 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Engelsiz Yaşam Merkezi Yönetmeliğinin ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 18. maddesi (m) bendi doğrultusunda Bandırma’da ‘Engelsiz Yaşam Merkezi’ oluşturulmasının uygun olduğuna dair 19.12.2016 tarih ve 251 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 26.12.2016 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
MEMUR

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkan Vekili