

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2015 YILI KASIM AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	17.11.2015	1016	Gündem No:85- İlimiz Altıeylül, Karesi ve Kepsut İlçeleri Ayvatlar-Karakaya-Kürse-Gökçeören-Yeniköy-Eşeler Mahallelerinde RES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Plan teklif dosyası ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.10.2015 tarihli raporunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
2	17.11.2015	1017	Gündem No:86- İlimiz Altıeylül İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 1565 ada 866 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.10.2015 tarihli raporunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
3	17.11.2015	1018	Gündem No:87- Altıeylül Belediye Meclisinin İmar Planı Değişikliği ile ilgili 06.10.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.10.2015 tarihli raporunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
4	17.11.2015	1019	Gündem No:88- İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi Civarında RES Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve ilave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilave Uygulama İmar Planı isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.10.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
5	17.11.2015	1020	Gündem No:89- İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 432 ada 17-18 (eski 6-7-1669) parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.10.2015 tarihli raporunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
6	17.11.2015	1021	Gündem No:90- İlimiz Erdek İlçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 65 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.10.2015 tarihli raporunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

7	17.11.2015	1022	Gündem No:91- İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 739, 377, 628 ve 426 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.10.2015 tarihli raporunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
8	17.11.2015	1023	Gündem No:92- Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan açıklama raporu ve plan hükümlerince, 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ilgili maddelerine ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre karara bağlanması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.10.2015 tarihli raporunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
9	17.11.2015	1024	Gündem No:93- Gömeç Belediye Başkanlığının 01.10.2015 tarih ve 2662 sayılı yazısı ve eki imar planı yaptırılması için yetki devrine ilişkin Gömeç Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 44 sayılı kararının incelenebilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.10.2015 tarihli raporunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
10	17.11.2015	1025	Gündem No:94- İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi, 21 N I pafta 4787 adada kayıtlı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenebilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.10.2015 tarihli raporunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
11	17.11.2015	1026	Gündem No:95- İlimiz Sındırgı İlçesi J20 A 24 B pafta 108 ada 34, 39, 40 ve 41nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.10.2015 tarihli raporunun yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
12	17.11.2015	1027	Gündem No:96- İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 79 ada 1-18-22-23 parseller ve Geriş Mahallesi 700 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.10.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
13	17.11.2015	1028	Gündem No:97- İlimiz Burhaniye İlçesi Altıncamp Mevkii Mahmuz Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.10.2015 tarihli raporu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.
14	17.11.2015	1029	Gündem No:98- İlimiz Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 1378 ada kuzeyinde yer alan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2015 tarihli raporu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.
15	17.11.2015	1030	Gündem No:99- İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesi 277 ada 118 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2015 tarihli raporu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

16	17.11.2015	1031	Gündem No:100- İlimiz Susurluk İlçesi Kayıkçı Mahallesi 1319 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
17	17.11.2015	1032	Gündem No:101- İlimiz Gömeç İlçesi Çiftlik Civarı Mevkii 18 L II A pafta 1814 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.10.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
18	17.11.2015	1033	Gündem No:102- İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 3151-3152 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
19	17.11.2015	1034	Gündem No:103- İlimiz Karesi İlçesi Kuva-yi Milliye Mahallesi 863 ada 5 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
20	17.11.2015	1035	Gündem No:104 İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdaroğlu Mahallesi 137 ada 17 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
21	17.11.2015	1036	Gündem No:105- İlimiz Sındırgı İlçesi Cami-i Cedit Mahallesi 30 M I pafta 42 adada yer alan parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
22	17.11.2015	1037	Gündem No:106- İlimiz Gönen İlçesi Plevne Mahallesi 179 ada 3-4-6-12 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
23	17.11.2015	1038	Gündem No:107- İlimiz Gönen İlçesi Akçalı Mahallesi 344 ada 21-22 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği isteği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
24	17.11.2015	1039	Gündem No:108- Sındırgı Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarih ve 127 nolu karar ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisine yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
25	17.11.2015	1040	Gündem No:109- İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 5658 ada 5 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.

26	17.11.2015	1041	Gündem No:110- İlimiz Karesi İlçesi, Kalaycılar Mahallesi 404-405 parseller ve Naipli Mahallesi 1559-1091-1093 parseller üzerinden geçen servis yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
27	17.11.2015	1042	Gündem No:111- İlimiz Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 89 pafta 1453 ada 66 parsel için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2015 tarih ve 860 sayılı kararın revize edilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
28	17.11.2015	1043	Gündem No:112- İlimiz Burhaniye İlçesi, Mahkeme Mahallesi, 306 ada 12-29 parsellere ait Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2015 tarih ve 858 sayılı kararın revize edilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
29	17.11.2015	1044	Gündem No:113- İlimiz Dursunbey İlçesi, Uygulama İmar Planları ve Uygulamalarına ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yetki devri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.11.2015 tarihli raporu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.
30	17.11.2015	1045	Gündem No:114- İlimiz Susurluk İlçesi, Yeni Mahalle, 50K4d pafta 190-193 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
31	17.11.2015	1046	Gündem No:115- İlimiz Karesi İlçesi sınırları içerisinde bulunan 45 adet trafo merkezi yerine yönelik hazırlanmış 45 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
32	17.11.2015	1047	Gündem No:116- İlimiz Altıeylül İlçesi Uygulama İmar Planları ve Uygulamalarına ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.11.2015 tarihli raporu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.
33	17.11.2015	1048	Gündem No:117- İlimiz Ayvalık İlçesi Vehbibey Mahallesi 4 pafta 504 ada 11 parsel için 1/1000 ölçekli Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
34	17.11.2015	1049	Gündem No:118- Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic.Ltd.Şti. tarafından 01.01.2016 tarihi itibarıyla Balıkesir ili Karesi, Altıeylül, Burhaniye, Edremit ve Erdek ilçelerinde uygulanması düşünülen yol üstü, açık alan, katlı ve tır parkı otopark ücret tarifelerinin değerlendirilmesi ile ilgili Tarife Komisyonu Komisyonunun 17.11.2015 tarihli raporu oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

35	17.11.2015	1050	Gündem No:119- İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven (Akçakaya) Mahallesiinde Belediye Hizmet Alanı (Yaş Meyve ve Sebze Toptancı Hali) ile 1. O.S.B. Çevre Yolu arasındaki bağlantı yolunda kalan parsellerin istimlakı ve tahsis işlemleri için 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar ve İstimlak Programına alınması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
36	17.11.2015	1051	Gündem No:120- İlimiz Karesi ilçesi Paşaalı Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4190 ada 1 parselde bulunan Sosyal Tesis-Halı Sahanın Fırıntaş Termal Turizm Ulaşım İnşaat ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
37	17.11.2015	1052	Gündem No:121- İlimiz Altıeylül ilçesi Bahçelievler Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 568 ada 150 parseldeki Atatürk Parkı içinde bulunan 1/8 nolu büfenin Fırıntaş Termal Turizm Ulaşım İnşaat ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne işletme devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
38	17.11.2015	1053	Gündem No:122- İlimiz Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliğine 2 adet yem analiz cihazının Tarım Kredi Kooperatifi ile yapılan protokol çerçevesinde hibe edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
39	17.11.2015	1054	Gündem No:123- Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği'nin 5. maddesinin (g) bendinde "Mahalli Basın" başlığı altında, gerekli evraklar arasında sayılan "Gazeteciler Cemiyetinden onaylı talep yazısı" ibaresinin kaldırılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
40	17.11.2015	1055	Gündem No:124- İlimiz Bandırma ilçesi Şirinçavuş Mahallesiinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3539 parselin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde (Liman ve Depolama Alanı) olarak kullanılmak üzere satın alınması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
41	17.11.2015	1056	Gündem No:125- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın kapatılarak, Hibe ve Fonlar Şube Müdürlüğü ve İştirakler Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlanması ile Görev ve Çalışma Yönetmeliği Değişikliği ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
42	17.11.2015	1057	Gündem No:126- Fırıntaş Termal Turizm Ulaşım İnşaat ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin alt şirketlerinin sermaye ihtiyacından dolayı %400'e kadar ayni ve nakdi sermaye artırımını ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
43	17.11.2015	1058	Gündem No:127- Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin, Deniz Ulaşımı ve Kıyı Yapıları Şube Müdürlüğü olarak yeni bir müdürlük kurularak revize edilmesi, İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü'nün kurulması ile ilgili olarak birimin incelemede bulunması için evrakların birimine iade edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.

44	17.11.2015	1059	Gündem No:128- Fırıntaş Termal Turizm Ulaştırma İnşaat ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ortaklarından Ekrem ÖZŞEN'in 09.11.2015 tarihli dilekçesi ile şirkette bulunan 158.941 pay, 1.589,41 TL tutarındaki %0,000243 hissesini Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bağışlamak istemesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.11.2015 tarihli raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.
45	17.11.2015	1060	Gündem No:129- BASKİ Genel Müdürlüğünün 12.11.2105 tarihli ve 73258368-835/20766 sayılı yazısı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin BASKİ Genel Müdürlüğünün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı kredilere garanti vermesi talebi ile ilgili teklif oybirliği ile kabul edilmiştir.
46	17.11.2015	1061	Gündem No:130- BASKİ Genel Müdürlüğünün 12.11.2105 tarihli ve 73258368-841/20772 sayılı yazısı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin BASKİ Genel Müdürlüğünün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı kredilere garanti vermesi talebi ile ilgili teklif oybirliği ile kabul edilmiştir.
47	17.11.2015	1062	Gündem No:131- BASKİ Genel Müdürlüğünün 12.11.2105 tarihli ve 73258368-836/20767 sayılı yazısı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin BASKİ Genel Müdürlüğünün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı kredilere garanti vermesi talebi ile ilgili teklif oybirliği ile kabul edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 23.11.2015 tarihinde ilan olunur.

Pakize KADIOĞLU
Meclis Şube Müdür V.

Ekrem ÖZŞEN
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkan V.