

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyemize tahsisli İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Sarımsaklı Mevkiinde 179 ada 1 parsel üzerinde ve İlimiz Marmara İlçesi Yiğitler Mahallesi 0 ada 899 parsel üzerinde, aşağıda adres bilgileri, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi, ihale saati, kiralama süresi belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre şartname esasları dahilinde Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

1-İdarenin Adı : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
a)Adresi : Eski Kuyumcular Mah. Salih Tozan Cad. No:1 Karesi/ BALIKESİR
b)Telefon ve Faks Numarası: Tel: 0.266.2391510 Dahili: 1303-1308 Faks:0.266.2390320
c)Elektronik Posta Adresi: emlakistimlak@balikesir.bel.tr

2-İhale Konusu Taşınmaz
a)Niteliği, türü ve miktarı: Aşağıdaki tabloda belirtilen 7 adet Taşınmazın Kiralanması
b)Yerleri: Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Sarımsaklı Mevkii
Marmara İlçesi Yiğitler Mahallesi

3-İhalenin

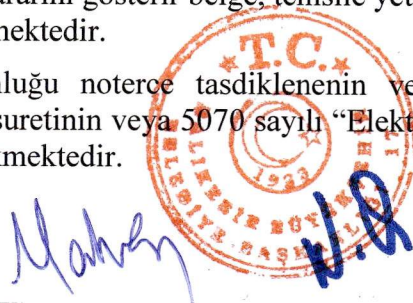
a) Yapılacağı Salon : Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ana Hizmet Binası 7. Kat Encümen Toplantı Salonu
b) Tarihi ve Saati : Aşağıdaki tabloda belirtildiği üzere **17.12.2025 Çarşamba** günü tabloda belirtilen sıra ve saatte ihaleleri yapılacaktır.

İhale saatinde gecikme yaşanması halinde (önceki ihalenin uzaması vb.) tabloda belirtilen sıraya göre ihaleler yapılacaktır.

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;
İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

- a) Gerçek kişiler için onaylı ikametgah belgesi.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından **2025** yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
 - c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.
- 1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı fotokopisi.
 - 2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
 - d) İhale dokümanının satın alındığını gösteren belgenin aslı.
 - e) Muhammen bedelin % 3 oranında geçici teminata dair belge.
 - f) Balıkesir Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'ndan ve Hukuk Müşavirliği'nden İhale ilan tarihinden sonra alınmış belge.
 - g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi.
 - h) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ilgilisine göre 4. maddenin (a), (b), (c) ve (f) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı, ayrı verilmesi zorunludur.
 - ı) İş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.
 - i) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, (d), (e), (f) ve (g) bentlerinde yer alan belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, gayrimenkul kiralama hakkında Genel Kurul Kararını gösterir belge, temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

İstenilen belgelerin aslının veya aslına uygunluğu noterce tasdiklenenin veya İdarenin yetkili personelleri tarafından "aslı idarece görülmüştür" şerhli suretinin veya 5070 sayılı "Elektronik İmza Kanunu" kapsamında düzenlenmiş olarak dosyada sunulması gerekmektedir.



5- Kira bedeli; ihalede belirlenen bedel olup, ilk yıl kira bedeli sözleşmeden önce peşin olarak ödenecektir. Diğer yıllara ait kira bedeli ise her yıl sözleşme tarihi baz alınarak Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre artış yapılmak suretiyle yıllık peşin olarak ödenecektir.

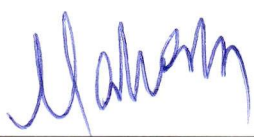
6- **İhale dokümanı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından 2.000,00-TL (İki Bin Türk Lirası) bedel ile satın alınabilir veya bedelsiz olarak görülebilir.**

7- Başvuru dosyaları **16.12.2025 Salı günü saat: 17:30'a kadar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ana Hizmet Binası, 2. Kat Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı İdari İşler ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'ne** teslim edilebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8- İhaleden doğan ya da doğacak her türlü vergi, resim, harç ile bilumum tüm giderler ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenecektir.

9- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.


Naki ÇETİN
Genel Sekreter

İHALE İLANINA AİT TABLO

S. NO	İLÇE	MEVKİİ	ADRES	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDELİ(TL)		GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
								YILLIK/SEZONLUK (TL)	ÜÇ YILLIK/ ÜÇ SEZONLUK TOPLAM (TL)				
1	Ayvalık	Sarımsaklı	Küçükköy Mahallesi Sarımsaklı Mevkii 1 nolu Büfe ve şemsiye/şezlong alanı (Eski Maliye Kampı Plaj Alanı)	179	1	6 m ² Büfe yeri, 1.125 m ² şemsiye/şezlong alanı	Büfe ve Şemsiye/Şezlong Alanı	704.808,57-TL+KDV	2.114.425,71-TL+KDV	63.432,77-TL	3 Yıl (3 Sezonluk)	17.12.2025	14:00
2	Ayvalık	Sarımsaklı	Küçükköy Mahallesi Sarımsaklı Mevkii 2 nolu Büfe ve şemsiye/şezlong alanı (Eski Maliye Kampı Plaj Alanı)	179	1	6 m ² Büfe yeri, 1.125 m ² şemsiye/şezlong alanı	Büfe ve Şemsiye/Şezlong Alanı	704.808,57-TL+KDV	2.114.425,71-TL+KDV	63.432,77-TL	3 Yıl (3 Sezonluk)	17.12.2025	14:10
3	Ayvalık	Sarımsaklı	Küçükköy Mahallesi Sarımsaklı Mevkii 3 nolu Büfe ve şemsiye/şezlong alanı (Eski Maliye Kampı Plaj Alanı)	179	1	6 m ² Büfe yeri, 1.125 m ² şemsiye/şezlong alanı	Büfe ve Şemsiye/Şezlong Alanı	704.808,57-TL+KDV	2.114.425,71-TL+KDV	63.432,77-TL	3 Yıl (3 Sezonluk)	17.12.2025	14:20
4	Ayvalık	Sarımsaklı	Küçükköy Mahallesi Sarımsaklı Mevkii 4 nolu Büfe ve şemsiye/şezlong alanı (Eski Maliye Kampı Plaj Alanı)	179	1	6 m ² Büfe yeri, 1.125 m ² şemsiye/şezlong alanı	Büfe ve Şemsiye/Şezlong Alanı	704.808,57-TL+KDV	2.114.425,71-TL+KDV	63.432,77-TL	3 Yıl (3 Sezonluk)	17.12.2025	14:30
5	Marmara		Yiğitler Mahallesi Büfe ve 1 Nolu şemsiye/şezlong alanı	0	899	6 m ² Büfe + 150 m ² şemsiye/şezlong alanı	Büfe ve Şemsiye/Şezlong Alanı	57.510,00-TL+KDV	172.530,00-TL+KDV	5.175,90-TL	3 Yıl (3 Sezonluk)	17.12.2025	14:40
6	Marmara		Yiğitler Mahallesi 2 Nolu şemsiye/şezlong alanı	0	899	175 m ² şemsiye/şezlong alanı	Şemsiye/Şezlong Alanı	27.300,00-TL+KDV	81.900,00-TL+KDV	2.457,00-TL	3 Yıl (3 Sezonluk)	17.12.2025	14:50
7	Marmara		Yiğitler Mahallesi 3 Nolu şemsiye/şezlong alanı	0	899	175 m ² şemsiye/şezlong alanı	Şemsiye/Şezlong Alanı	27.300,00-TL+KDV	81.900,00-TL+KDV	2.457,00-TL	3 Yıl (3 Sezonluk)	17.12.2025	15:00


 Naki CETİN
 Genel Sekreter

Naki