

BALIKESİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ
UYGULAMA VE KULLANMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM:

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

AMAÇ :

Madde 1: Bu yönetmeliğin amacı Balıkesir Belediyesi tarafından yaptırılan ve hizmete sunulan hobi bahçelerinin tahsis, kullanım ve işletme esaslarını belirlemektir.

KAPSAM :

Madde 2:Bu yönetmelik Balıkesir Belediyesi mücavir alan sınırları içindeki hobi bahçesi işletmelerini kapsar.

DAYANAK :

Madde 3:Bu yönerge 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14a-15b Maddeleri hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR :

Madde 4:Bu yönetmelikte adı geçen;

Belediye : Balıkesir Belediyesini,

Hobi Bahçesi :Tahsis, kullanım ve işletme koşulları yönetmelik doğrultusunda belirlenmiş, 1 adet Depo ve 1 adet bahçeden oluşan birimleri,

Bahçe Kullanıcısı : Hobi bahçesi tahsis edilen kişiyi, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM:

Genel Esaslar, Yetki ve Sorumluluklar, Başvuru Koşulları ve Diğer Hükümler

Madde 5:Yönetmelik hükümleri Balıkesir Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından uygulanır.

Madde 6: **Hobi bahçesi başvurusu yapacak kişilerde aranacak nitelikler;**

Balıkesir Belediyesi mücavir alan sınırları içinde ikamet ediyor olmak,

Emekli olmak veya 50 yaş ve üzerinde olmak,

Madde 7: **Hobi bahçesi kullanımı için başvuru sırasında istenilecek belgeler;**

Müracaatçılar, Hobi bahçelerinin çekiliş (kura) hakkına sahip olabilmeleri için Balıkesir Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğüne şahsi olarak başvurmaları ve istenen belgeleri tam olarak ibraz etmeleri gerekmektedir.

İstenen belgeler;

Başvuru Belgesi (tam ve eksiksiz olarak doldurulmuş olmak şartıyla)

Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

Emekli ise emekli olduğunu gösterir belge,

İkametgah İlmuhaberi.

Varsa; 1. Derece şehit yakını, gazi veya engelli olduğunu gösterir belge ve raporlar.

Madde 8: Hobi bahçeleri tahsis işlemleri;

Hobi bahçeleri belirli sürelerle tahsis edilir. Tahsis süresi 3 yılı geçemez. Tahsis işlemi mülkiyet hakkı doğurmaz, tahsis süresinin bitiminde ihbara gerek olmaksızın hobi bahçeleri aslına uygun şekilde teslim edilecektir. Tahsis süresinin bitimine rağmen, bahçenin belediyeye tesliminin gerçekleşmemesi halinde bahçe kullanıcısı fuzuli şağil olarak değerlendirilecek ve hakkında fuzuli şağile ilişkin yasa hükümleri uygulanacaktır.

Tahsisler Belediye Encümeni huzurunda çekiliş (kura) yöntemi ile varsa yedekli olarak gerçekleştirilir.

Başvuru sayısının yetersiz olması veya herhangi bir nedenle şahıslara yapılan tahsislerinin iptali halinde, boş kalan depo ve bahçelerin tahsislerinde; yedek liste sıralamasına göre, yedek listenin bulunmaması halinde çekiliş sonrası yapılan başvurular dikkate alınır. Bu tahsisler, kalan süre kadar yapılır. Ortak Gider Katılım Payları da kalan süreye tekabül eden tutar kadar alınır.

Tahsis, kullanıcının ölümü halinde sona ermiş sayılır. Mirasçıları herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 9: Hobi bahçeleri Ortak Gider Katılım Payları (temizlik, depolama ve diğer giderler) yıllık ve/veya çok yıllık olarak Belediye Meclisince belirlenir. Belirlenen bedeller için yapılacak ödemeler Belediyemiz veznesine veya Belediyemiz hesap numarasına yatırılarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne tahsilatı yapılır.

Yıllık yapılan tahsislerde belirlenen tahsis bedelinin çekilişin yapılmasına müteakip 10 iş günü içerisinde yatırılması zorunludur. Aksi halde tahsis hakkı, hiçbir ihtar ve yasa yoluna başvurulmasına gerek kalmaksızın düşer.

Çok yıllık olarak yapılan tahsislerde belirlenen tahsis bedeli yıllık olarak yatırılacaktır. İlk tahsis bedelinin çekilişin yapılmasına müteakip 10 iş günü içerisinde yatırılması zorunludur. Aksi halde tahsis hakkı, hiçbir ihtar ve yasa yoluna başvurulmasına gerek kalmaksızın düşer.

Takip eden yıllara ilişkin vadelerde, çekiliş tarihini takip eden 10. iş günü esas alınacaktır. Bu ödemelerden aksama olması halinde, hiçbir ihtar ve yasa yoluna başvurulmasına gerek kalmaksızın, bahçe kullanıcı fuzuli şağil konumunda değerlendirilip, yasaların bu husustaki hükümleri dikkate alınarak, bahçe kullanıcısının elinden geri alınabilecektir. Bu halde kullanıcı, ekim – biçim – mahsul vb. değerler açısından herhangi bir tazminat talep edemeyecektir.

Ortak Gider Katılım Payları ödeme makbuzu Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ibraz edilmesi halinde 1 ad. depo ve 1 ad. bahçeye ait Kullanım Taahhütnamesi imzalanır. Bu taahhütnamenin çekilişi takip eden 10 iş günü içerisinde imzalanması zorunludur. Taahhütnamenin süresi içerisinde imzalanmaması halinde tahsis hakkı, hiçbir ihtar ve yasa yoluna başvurulmasına gerek kalmaksızın düşer.

Çekiliş ile tahsise ilişkin hak sahipliğini kazanan ancak, Ortak Gider Katılım Payını süresi içerisinde yatırmış olmasına rağmen Kullanım Taahhütnamesini süresi içerisinde imzalamaya gelmeyerek hakkının düşmesine neden olan bahçe kullanıcının yatırmış olduğu Ortak Gider Katılım Payı aynen iade edilir.

Madde 10: Bahçe kullanıcı adaylarının tahsis hakkının belirlenmesi Balıkesir Belediyesi Encümeninin katılımı ile gerçekleştirilir.

Hobi bahçelerinin tahsisinde, 1. Derece şehit yakınlarına, gazilere ve engelli olanlara belge ve raporları doğrultusunda öncelik tanınabilir. Bu halde; öncelik tanınan şahıslar hak sahipliği açısından kuraya tabi olmaksızın sadece kullanacakları depo ve bahçenin belirlenmesi açısından, kuraya dahil edilirler. Çekiliş esnasında, öncelikle bu hak sahiplerinin yerlerinin belirlenmesi yapılır.

Çekilişler esnasında öncelikle çekilişe katılanların isimlerinin yer aldığı torbandan, isim çekilişi yapılır hemen akabinde bahçe ve depo numaralarının yer aldığı torbandan numara çekilişi yapılarak tahsis hakkı sahibi ile kullanımına tanınacağı bahçe ve deponun eşleşmesi sağlanır.

İkinci fıkrada öncelik tanınan başvuru sahiplerinin isimleri ayrı bir torbada toplanılır. Üçüncü fıkrada düzenlenen usul doğrultusunda, ilk olarak bu torbadan çekilecek isimler ile bahçe -depo numaralarının eşleşmesi sağlanır. Öncelik tanınan isimlerin yer aldığı torbadaki bütün hak sahipleri açısından eşleşmenin tamamlanmasının akabinde, diğer başvuru sahiplerinin yer aldığı isim torbasından çekilişe başlanılarak, isimler ile bahçe – depo numarasının eşleşmesi sağlanır.

Bütün Bahçe ve depoların tahsis hakkı sahiplerinin belirlenmesinin ardından, açıkta kalan başvuru sahibinin bulunması halinde yedek listenin belirlenmesine geçilir. Yedek listenin belirlenmesi esnasında; isim torbasından çekilecek isimler, çekiliş sırasına göre yedek listede yer alır.

Yedek listede yer alan başvuru sahibinin, tahsis hakkı kazanması halinde başvuru formunda yer alan tebligat adresine iadeli taahhütlü posta ile hak sahipliği bildirilir. Tebliğden itibaren 10 iş günü içerisinde başvuru sahibi ortak gider katılım payını yatırmak ve taahhütnameyi imzalamak zorundadır aksi halde hak sahipliği düşer sıra bir sonraki yedeğe geçer. Başvuru formunda yer alan tebligat adresinden hak sahibine ulaşılamaması halinde de hak sahipliği düşer ve sıradaki yedeğe hak sahipliği geçer.

Başvuru sayısının yetersiz olması veya herhangi bir neden ile şahıslara yapılan tahsislerin iptali halinde, boş kalan depo ve bahçelerin tahsislerinin sağlanmasında Belediye Encümeni yetkilidir.

Belediye dilediği sayıda hobi bahçesini, ihtiyaç halinde uygun gördüğü özel ve tüzel kişilere tahsis edebilir.

Madde 11: Bahçe kullanıcılarının uymakla yükümlü olduğu kurallar;

Hobi Bahçelerinin Yönetim ve İdaresi Balıkesir Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

Hobi Bahçeleri Balıkesirli hemşerilerimizin çevre bilinci geliştirmek, mesleki ve teknik becerilerini kazandırmak amacı doğrultusunda yapılmış olup, bir aileden ancak bir kişinin Hobi Bahçesine müracaat etme hakkı vardır.

Her parsel sahibine Belediyemiz tarafından kimlik kartı verilecek, alana girişler bu kimlik kartı ile yapılacaktır. Kullanıcılar misafirlerini kapıda karşılamalı ve görevlilere kayıt yaptırmalıdır. Misafirler parsel sahibinin sorumluluğundadır.

Her kullanıcı ve misafirleri belirlenmiş bahçe sınırları dışına kesinlikle çıkamaz.

Bahçe kullanıcıları hobi bahçesinin bakımından sorumludur. Bahçeye (ağaç-asma gibi) kalıcı bitkiler dikilmeyecektir.

Kanunen ekim ve dikimi yasak olan tohum ve fideler alana getirilmeyecek ve dikilmeyecektir. Dikilmesi halinde tüm sorumluluk parsel sahibine ait olacağı gibi, tespiti halinde İdaremizce taahhütnameyi fesh edilecektir. Parsel kullanıcılığının iptali halinde kullanıcı hiçbir hak talep edemez.

Bahçeler şahıslara özel tahsis edilir. Parsel sahibi dışında bahçeyi kimse kullanamaz. Parsel başka birine geçici ya da kalıcı olarak kesinlikle devredilemez.

Komşular kendi aralarında anlaşmalar dahi ara bölmeyi kaldıramazlar, yolları ve diğer alanları kendi kullanım alanlarına dahil edemezler.

Kullanıcılar depo veya bahçede inşaat faaliyetinde bulunamazlar, eklenti yapamazlar. Tadilat gerektiren hallerde, Hobi Bahçesi Yönetimine durum bildirilerek, yönetimin onayı halinde tadilat işlemi gerçekleştirilebilecektir.

Hobi Bahçeleri'ne alkol getirilmesi, alkollü gelinmesi ve alanda alkollü içki içilmesi yasaktır.

Bahçelerde görüntü ve ses kirliliğine yol açacak (çit etrafına iplik ve şerit gibi) malzemeler kullanılmayacaktır.

Bahçede tavuk, güvercin, vb. kümes hayvanları ile kedi ve köpek gibi hayvanlar barındırılmaz. Bahçe kullanıcıları çöplerini düzenli olarak belirtilen yerlere boşaltmalı, bahçe ve çevre temizliğine özen gösterilmelidir.

Bahçe kullanıcıları hobi bahçesi personellerinden özel işleri için hizmet talep edemez.

Hobi Bahçelerinde 2 ay hiçbir işlem veya toprak işlemesi yapmayan ya da çok az kullananların ikinci uyarıdan sonra Ortak Gider Katılım Payı iadesi yapılmadan Kullanım Taahhütnameyi iptal edilecektir.

Mazeret bildirmeksizin fesih işlemi gerçekleştirildiğinde kullanıcıya Ortak Gider Katılım Payı geri iade edilmez.

Parsel içinde ilaçlama yapılırken komşu bahçelere ve çevreye kesinlikle zarar verilmeyecektir. İdarenin bilgisi ve izni dahilinde ilaçlama ve gübreleme yapılacaktır.

Her parsel sahibi, söz konusu yeri faaliyete geçirmeden evvel elektrik ve su aboneliğini ilgili kuruluşlardan her türlü vergi, resim ve harçları ödeyerek kendi adına yaptıracaktır. Tahsis sonunda veya evvel iptali durumunda söz konusu abonelikler kullanıcı tarafından kapatılarak belgeleri idareye teslim edilecektir. Abonelikleri 1 ay içinde üzerine almayan kullanıcıların,

tahsisleri iptal edilecektir. Elektrik panolarından ısınma, soğutma ve aydınlatma amacıyla elektrik alınmayacaktır.

Ortak kullanım mekanların da (mescit, otopark, tuvalet ve yollarda) çevrecilik anlayışına ve ahlak kurallarına uygun hareket edilmeli, komşuları rahatsız edecek davranışlardan kaçınılmalıdır.

Kullanıcının ihmalden kaynaklanan her türlü zarar ziyan yine, kullanıcı tarafından karşılanacaktır.

Hobi bahçeleri 6.00-24.00 saatleri arasında kullanılacak olup, belirlenen saatler dışında alanda uyarıya gerek duyulmadan güvenlik görevlileri haricinde kimse bulunmayacaktır. Kalanların Kullanım Taahhütnameleri derhal fesh edilecektir.

Bahçe kullanıcıları, hobi bahçesinin yönetiminin ve personelinin uyarılarını dikkate almakla yükümlüdür.

Her türlü talep hobi bahçesi yönetimine iletilmelidir.

Madde 12: Bahçe kullanıcıları bu kurallara uymakla yükümlüdür. Kurallara uymayan bahçe kullanıcıları için tahsisin iptali yoluna gidilir. İptal halinde, kullanıcının yatırmış olduğu Ortak Gider Katılım Payı iade edilmez; kullanıcı, ekim – biçim – mahsul vb. değerler açısından herhangi bir tazminat da talep edemeyecektir.

Madde 13: Başvuru formunda bildirilen adres, başvuru sahibinin tebligat adresi olarak kabul edilir. Adres değişikliği olması halinde yeni adres bilgilerinin tahsis dosyasına bildirilmesi zorunludur aksi halde başvuru formunda yer alan adrese yapılan tüm tebligatlar, tebliğ edilmiş olarak kabul edilir.

Madde 14: Bu yönetmeliğin uygulanmasında 6098 sayılı Borçlar Kanununun kiralamalar ile ilgili hükümleri uygulanmaz.

Madde 15: İş bu yönetmelik Balıkesir Belediye Meclisi'nce onaylanmasının ardından yürürlüğü girer.

Madde 16: Bu yönetmelik hükümlerini Balıkesir Belediye Başkanlığınca yürütülür.