

BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

2015 – 2019

STRATEJİK PLANI

9a  U_ gh]a  U_

3.4.4 Stratejik Alan 4 : Emlak ve İstimlak

		Performans Hedefi				
		2015	2016	2017	2018	2019
A1	Belediye Taşınmazlarından İmar Planı İçinde Olanların İmar Planına Göre Parselasyon Planlarının Yapılması Ve İmar Planındaki Kullanım Amacına Uygun Olarak Belediye Gelirlerinin Arttırılması, İmar Planı İçinde Umumi Hizmetlere Ayrılan Alanlardaki Maliye Hazinesine Ait Parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 11. Md. Göre Terklerinin Yapılarak Yöre Halkının Hizmetine Sunulması					
H1.	İstimlak Çalışmalarında Artan İvme İle Başarı Sağlamak İş Verimini Yükseltmek					
F.1.	Birimde Çalışan Personel Sayısı Arttırılarak Gerçekleştirilen İş Ve İşlemlerin Sayısında Artış Sağlanacaktır.					
PG1.	Birimde Çalışan Personel Sayısı	15	17	20	22	24
F.2.	Kullanım Amaçlı Yer Tespiti Ve Tahsisi Yapılacaktır					
PG1.	Tespit Ve Tahsisi Yapılan Alan Oranları	%60	%65	%70	%75	%80
F.3.	İstimlak Talepleri Mümkün Olabileceği En Yüksek Seviyede Cevaplandırılacak Ve 2019 Yılına Kadar 200.000 M2 Alan İstimlak Edilecektir.					
PG1.	İstimlak Taleplerini Karşılama Oranı (%)	%65	%70	%75	%80	%85
PG2.	İstimlak Edilen Alan (M2)	40000	40000	40000	40000	40000
F.4.	Taşınmazların Denetimi Yapılacaktır					
PG1.	Taşınmazları Denetleme Oranı	%80	%85	%90	%95	%100
F.5.	Taşınmazların Mülkiyet Ve Plan Bilgilerinin Temini					
PG1.	Mülkiyet Ve Plan Bilgileri Temin Edilen Taşınmaz Oranı	%30	%60	%100		
F.6.	Taşınmazların Kanunsuz Ve İzinsiz İşgalinin Önlenmesi					
PG1.	Tespit Edilen Kanunsuz Ve İzinsiz İşgallerin Oranı	%80	%85	%90	%95	%100
F.7.	Kıyı Ve Dolgu Alanları İle İlgili Çalışmalar					
PG1.	Tespit Edilen Alan	%100				
PG2.	İşgalden Arındırma Çalışmaları		%100			
PG3.	Belediyemiz Tasarrufuna Alma Çalışmaları			%100		
F.8.	Kurumsal İşleyişin Sürdürülmesi İçin Gerekli Faaliyetlerin Yapılması					
PG1.	Program Gerçekleştirme Oranı	%100	%100	%100	%100	%100

**11. Md. Göre Terklerinin Yapılarak Yöre
Halkının Hizmetine Sunulması**

H1.	İstimplak Çalışmalarında Artan İvme İle Başarı Sağlamak İş Verimini Yükseltmek	6.000.000	6.300.000	6.600.000	7.000.000	7.350.000
------------	---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Stratejik Alan 4 : Emlak Ve İstimlak	<u>6.000.000</u>	<u>6.300.000</u>	<u>6.600.000</u>	<u>7.000.000</u>	<u>7.350.000</u>
A1 Belediye Taşınmazlarından İmar Planı İçinde Olanların İmar Planına Göre Parselasyon Planlarının Yapılması Ve İmar Planındaki Kullanım Amacına Uygun Olarak Belediye Gelirlerinin Arttırılması, İmar Planı İçinde Umumi Hizmetlere Ayrılan Alanlardaki Maliye Hazinesine Ait Parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun	<u>6.000.000</u>	<u>6.300.000</u>	<u>6.600.000</u>	<u>7.000.000</u>	<u>7.350.000</u>