

Sayı : 46617130-105.02-E.221

10.08.2018

Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantı  
Daveti

**Sayın:**  
**Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi**

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 14.08.2018 Salı günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 24.07.2018 tarihli tutanak özetinin oylanması.

**GÜNDEM**

1. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygulanacak olan Balıkesir İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
2. İlimiz Altıeylül ve Karesi ilçelerine ait (Kent Merkezi) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
3. İlimiz Ayvalık ilçesi 150 Evler Mahallesi 1875 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Ayvalık ilçesi 150 Evler Mahallesi 1910 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 756 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Ayvalık ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 257 ada 30 parsel için 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 302 ada 10, 11 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl Mahallesi 811 ada 4 ve 20 parsellere ait 1/1000 ölçekli Kitle Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Bandırma ilçesi Doğanpınar Mahallesi 101 ada 5 parsel ve 599 parsel için 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Bandırma ilçesi İhsaniye Mahallesi 579 ada 14, 15, 16 ve 17 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Bandırma ilçesi İhsaniye Mahallesi 579 ada 14, 15, 16 ve 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Burhaniye ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Burhaniye ilçesi Kızıklı Mahallesi 175 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 123 ada 44 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.



15. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 687 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Dursunbey ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları İlaveleri hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Dursunbey ilçesi Bozyokuş Mahallesi 139 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesi 34 ve 40 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Dursunbey ilçesi Üçeytlül Mahallesi 185 ve 186 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1049 ada 36 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Edremit Merkez ve kapanan beldelerde (Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile İlave Plan Notları hususunun görüşülmesi.
23. İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 374 ada 5 parsel ve Hamidiye Mahallesi 1579 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 2570 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 143 ada 8 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Erdek ilçesi Halitpaşa Mahallesi 10 ada 110 parsel (eski 10 ada 99 parsel) için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
27. İlimiz Havran ilçesine ait Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun Yapım yetkisinin devri hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz İvrindi ilçesi Gökçeyazı Mahallesi 161 ada 112 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
29. İlimiz İvrindi ilçesi Yeşilköy Mahallesi 102 ada 115, 117 ve 119 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
30. İlimiz Karesi ilçesi Aktarma Mahallesi 192 ada 319 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
31. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 6395 ada 2, 3, 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
32. İlimiz Karesi ilçesi Hisariçi Mahallesi 8331 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
33. İlimiz Karesi ilçesi Karesi Mahallesi 8646 ada 5, 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
34. İlimiz Karesi ilçesi Kayabey Mahallesi 8401 ve 8402 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
35. İlimiz Manyas ilçesi Salur Mahallesi 0 ada 3357 parsel için 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
36. Büyükşehir Belediye hudutları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesine veya Belediyelere ait parsellere yapılan binalar için Yapı Kayıt Belgesi almak amacıyla müracaat etmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun



- görüşülmesi.
37. İlimiz Burhaniye ilçesi Taylıheli Mahallesi 4556 ve 4691 parseller üzerinde bulunan 'Amfi Tiyatro ve Rekreasyon Alanının' Burhaniye Belediyesi adına tahsisinin iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
  38. İlimiz Karesi ilçesi Hisariçi Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Hürriyet Sokak No:1/8/A ve No:1/A/9 nolu büroların İlim Yayma Cemiyeti Balıkesir Şube Başkanlığı adına tahsisinin iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
  39. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10144 ada 9 parselin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması ve kısmen kamulaştırılması hususunun görüşülmesi.
  40. İlimiz Edremit ilçesi Çıkrıkçı Mahallesi 136 parselin yolda kalan kısmının 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması hususunun görüşülmesi.
  41. İlimiz İvrindi ilçesi Gebeçınar Mahallesi muhtelif ada ve parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması hususunun görüşülmesi.
  42. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7735 ada 11 parselin 18,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Balıkesir İl Müftülüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
  43. İlimiz Savaştepe ilçesi Zafer Mahallesi 174 ada 3 parselde bulunan Çok Amaçlı Düğün ve Konferans Salonunun Savaştepe Belediyesine tahsisi hususunun görüşülmesi.
  44. İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi 9511 ada 1 parselde bulunan ATM noktalarından birinin PTT Başmüdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
  45. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 2 parseldeki taşınmazın 1. Katının bir kısmı ile 2, 3 ve 4. Katlarının tamamının BASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisi hususunun görüşülmesi.
  46. İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi 9511 ada 1 parselin 4.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devri hususunun görüşülmesi.
  47. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının kurulması hususunun görüşülmesi.
  48. UKOME'nin 2018/254 sayılı kararı ile Erdek ilçemiz ile Çeltikçi Mahallesi arasında 1 adet 5-7 metre arası araç ile yapılacak hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.

#### **İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:**

49. İlimiz Manyas ilçesi Kocagöl Mahallesi 1472 ve 1787 parsellerin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Plan ve Bütçe Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Altıeylül ilçesi Ayşebacı Mahallesi 160 ada 161 parselin toplam 200.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmına Balıkesirspor Tesisleri yapılmak üzere tahsis amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Plan ve Bütçe Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
51. Balya, Manyas ve Gönen ilçelerinde sığırlarda meydana gelen kuduz hastalığı ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 491 ada 12 parsel, 4132 ada 3 parsel ve 4133 ada 4 parselin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine aynı sermaye artırımını şeklinde tapu devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parseldeki avlulu kargir gazhane binasının Akpınar Eğitim Vakfı adına yapılan tahsisinin yeniden değerlendirilerek,



- Balıkesir Karesi Ziraat Odası Başkanlığına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Ayvalık, Burhaniye, Bigadiç, Edremit, Gönen, Havran, Kepsut, Sındırgı ve Manyas ilçelerinde muhtelif cadde, bulvar ve sokakların ilçe belediyelerine yetki devri ile ilgili **Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
  55. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  56. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  57. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  58. İlimiz Gönen ilçesi Taştepe Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  59. İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  60. İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  61. İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  62. İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  63. İlimiz Gönen ilçesi Alacaoluk Mahallesi 125 ada 12 ve 10 parsellerin 13.416 m<sup>2</sup>'lik kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  64. İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesi 3742 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  65. İlimiz Altıeylül ilçesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  66. İlimiz Altıeylül (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Altıeylül (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  67. İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 362 ada 74 ve 102 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  68. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 243 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
  69. İlimiz Karesi (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği, Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi 1/1000 ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Karesi ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.



70. İlimiz Karesi ilçesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl Mahallesi 969 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii park ve çevre düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Gömeç İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Havran ilçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Altıeylül ilçesi Gündoğan Mahallesi 1565 ada 882 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
77. İlimiz Altıeylül ilçesi Küçükbostancı Mahallesi 114 ada 29 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
78. İlimiz Bigadiç ilçesi Servi Mahallesi 188 ada 7 ve 9 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 57 ada 9 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
80. İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi 143 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
81. İlimiz Ayvalık ilçesi Küçükköy Mahallesi 179 ada 216 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
82. İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
83. İlimiz Erdek ilçesi Alaattin Mahallesi 810 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanına ve 180 ada 19, 20, 31, 33 ve 36 parsellerin bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Zekai KAFAOĞLU  
Belediye Başkanı



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://e-belediye.balikesir.bel.tr/imza/> adresinden Doğrulama Kodu : B0C54E3F Belge No: 46617130-105.02-E.221  
ile doğrulayabilirsiniz.

