

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 46617130-105.02-30431
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis
Toplantısı

06/08/2020

Sayın; Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, yaşanmakta olan Covid19 pandemisi ile ilgili olarak alınması gereken tedbirler alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 11.08.2020 Salı günü saat 15:00'de **Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda** toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 28.07.2020 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. Körfez Belediyeler Birliğine Belediyemizce üye olunması ve birlik meclisine üye seçimi teklifinin görüşülmesi.
2. Sürdürülebilir Şehirler Projesi Hibe Anlaşması kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanımıza yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.
3. İlimiz Karesi İlçesi Hisariçi Mahallesi 8299 ada 2 parsel, Karesi Mahallesi 8649 ada 1 ve 2 parseller ile Atatürk Mahallesi 12164 ada 1 parselin 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması ve kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 4.İlimiz Altıeylül İlçesi Yıldız Mahallesi 11321 ada muhtelif parsellerin 5 Yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ve kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 5.İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi 207 ada muhtelif parsellerin 5 Yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ve kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
6. İlimiz Gönen İlçesi Ekşidere Mahallesi 61 parselin ifrazı ile (A) işaretli alanın 5 Yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ve kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
7. İlimiz Edremit İlçesi Bostancı Mahallesi 142 ada 1 ve 7 parsellerin Yatırım Programına alınması ve kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 8.İlimiz Altıeylül İlçesi Cinge Mahallesi 108 ada 56 parsel ile Pamukçu Mahallesi 229 ada muhtelif parsellerin yolda kalan kısımlarının Yatırım Programına alınması ve kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.

9. İlimiz Burhaniye İlçesi Yunuslar Mahallesi muhtelif ada parsellerin yolda kalan kısımlarının Yatırım Programına alınması ve kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
10. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1852 ada muhtelif parsellerin Yatırım Programına alınması ve kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
11. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat, Hamidiye ve Soğanyemez Mahallelerindeki muhtelif ada parsellerin Yatırım Programına alınması ve kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
12. İlimiz Erdek İlçesi Feri İskelesindeki kapak açma rampası ve betonarme iskelenin Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devri yapılması teklifinin görüşülmesi.
13. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesi 7779 ada 1 parseldeki A7 ve A8 nolu bağımsız bölümlerin Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devri teklifinin görüşülmesi.
14. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 2490 ada 33 parsel ile Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9358 ada 2 parselin zemin katlarının Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne olan tahsis sürelerinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
15. İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 33 ada 40 parselin Dursunbey Belediye Başkanlığına bedelsiz tapu devri teklifinin görüşülmesi.
16. İlimiz Karesi İlçesi 2. Oruçgazi Mahallesi 8664 ada 1 parsel ile mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Adnan Menderes Mahallesi 11573 ada 1 parseldeki 3. Blok 2 nolu bağımsız bölümün trampa ve tapu devri teklifinin görüşülmesi.
17. İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11868 ada 1 parselin su deposu olarak BASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz tapu devri teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8471 ada 4, 7 ve 10 parsellerin Maliye Hazinesi adına satış ve tapu devri yapılması teklifinin görüşülmesi.
19. İlimiz Altıeylül İlçesi Bereketli Mahallesi 1107 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Altıeylül İlçesi Kabaklı Mahallesi 177 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması teklifinin görüşülmesi.
21. İlimiz Dursunbey İlçesi Aşağıyağcılar Mahallesi 197 ada 11 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanması teklifinin görüşülmesi.
22. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 348 ada 6 parsel ve 339 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
23. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 419 ada 67 ve 87 parsellerin güneybatısındaki yol boşluğunda kalan alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
24. İlimiz Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 49 ada 33 ve 68 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 112 ada 10 parsel için Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Havran İlçesi Kocadağ Mahallesi 1/5000 ölçekli Eko-Turizm Alanı amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi 0 ada 6711 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Burhaniye İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 811 ve 812 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

30. İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 129 ada 3 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
31. İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 520 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
32. İlimiz Havran İlçesi Tekke Mahallesi 221 ada 35 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
33. İlimiz Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 2538 ada 3 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
34. İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
35. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8237 ada 7 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
36. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9336 ada 1 parsel, 9664 ada 1 parsel ve parselin batısındaki tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
37. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9339 ada ve 2, 5 ve 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
38. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 818 ada 18 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
39. İlimiz Bandırma İlçesi Kayacık Mahallesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
40. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 381 ada 4 ve 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
41. İlimiz Dursunbey Çiftçi Mahallesi I21-D-18-B-1-C paftada, ada cephesi ve yol düzenlemelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
42. İlimiz Bandırma İlçesi Onyedieylül Mahallesi 2269 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
43. İlimiz Karesi ve Balya İlçeleri Tatlıpınar Mevkii Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
44. İlimiz Havran İlçesi Büyükşapçı Mahallesi 112 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
45. İlimiz Dursunbey İlçesi Vakıf ve Çakmak Mahalleleri I-21-D-18-B paftaya ait 1/5000 ölçekli Nazım ve I-21-D-18-B-4A paftaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
46. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 37 ada 3 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
47. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 0 ada 38 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
48. İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi Çakaldere Mevkii 3742 parselde kalan yola Çakaldere Sokak isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.
49. İlimiz Susurluk İlçesi Karapürçek Mahallesi Çukurtarla Mevkiinde imar planı dışında kalan yola Bağlık Sokak isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.
50. İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi Pamukluk Mevkiinde imar planı dışında kalan yola Pamukluk Sokak isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

- 51.Edremit Körfezine dökülen ve körfezi kirleten Havran Deresinde çözüme ulaşmak adına gerekli tedbirlerin alınması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 52.İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 53.İlimiz Gönen ilçesi Çalıoba Mahallesi 0 ada 261 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/100 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 54.İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 442 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 55.İlimiz Burhaniye İlçesi Çoruk Mahallesi 313 ada 72 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 56.İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 61 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 57.İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi 108 ada 39 parsel (Eski 2191) ve 37 parsel için 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 58.İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mah. 79 ada 18-23 ve 44 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

(e-İmzalıdır)
Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı