

Sayı : Z-46617130-105.02-5957
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

05.02.2021

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, yaşanmakta olan Covid19 pandemisi ile ilgili olarak alınması gereken tedbirler alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 11.02.2021 Perşembe günü saat 13:30'da Avlu Kongre ve Kültür Merkezinde bulunan Fatih Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 26.01.2021 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

- 1.İda Madra Jeoparkı Turizm Altyapı Hizmeti Belediyeler Birliği meclisine üye seçimi yapılması.
- 2.İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi 8671 ada 14 parseldeki 2B3 nolu bağımsız bölümün Karesi Belediyesine tahsisi teklifinin görüşülmesi.
- 3.İlimiz Sındırgı İlçesi Gölcük Mahallesi 149 ada 3 parseldeki hizmet binasının Sındırgı Belediye Başkanlığına tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
- 4.İlimiz Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi 171 ada 1 parselin 479/480 hissesinin semt pazarı olarak kullanılmak üzere Manyas Belediye Başkanlığına tahsisi teklifinin görüşülmesi.
- 5.İlimiz Susurluk İlçesi Göbel Mahallesi arsa vasıflı 3609 parselin Susurluk Belediye Başkanlığına tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
- 6.İlimiz Balya İlçesi Kocacami Mahallesi 239 ada 1 parsel İmar Yolu ve Terminal Alanında kaldığından kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 7.İlimiz Balya İlçesi Kocacami Mahallesi 239 ada 2 parsel Terminal Alanında kaldığından kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 8.İlimiz Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 432, 433 adalar muhtelif parsellerin mezarlık alanı ve mezarlık ulaşım yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
- 9.İlimiz Altıeylül İlçesi Dinçkiler Mahallesi 13139 ada 19 parselde BAGYAŞ'a işletme devri yapılan alana ilave yapılması ve işletme devri süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.
- 10.İlimiz Altıeylül İlçesi Kösel Mahallesinde Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'ye işletme devri verilen 157 ada 217 parselin işletme devrinin iptal edilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 11.İlimiz hudutları dahilinde Gecekondu Önleme Bölgelerinde Arsa Tahsis edilen Vatandaşlarımıza Arsa ve Katılım Payı bedellerinin iade edilmesi teklifinin görüşülmesi.
- 12.Balıkesir Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan Balıkesir Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye sermaye artırımını yapılması teklifinin görüşülmesi.
- 13.Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2019 tarih ve 1232 sayılı kararıyla Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilen araçların 42 adetinin geri iade edilmesi teklifinin görüşülmesi.
14. 29.12.2020 tarihli ve 296 sayılı UKOME kararı ile yapılan bir adet hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri yapılması teklifinin görüşülmesi.

15. 27.01.2021 tarihli ve 2021/009 sayılı UKOME kararı ile yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri yapılması teklifinin görüşülmesi.
16. 27.01.2021 tarihli ve 2021/010 sayılı UKOME kararı ile yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri yapılması teklifinin görüşülmesi.
17. 27.01.2021 tarihli ve 2021/021 sayılı UKOME kararı ile yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri yapılması teklifinin görüşülmesi.
18. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10271 ada 6 parselin mahsuplaşma ve tapu devri teklifinin görüşülmesi.
19. Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı teklifinin görüşülmesi.
20. İlimiz Manyas İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 170 ada 78 parselin 15.000,00 m²'lik kısmının Mezarlık olarak kullanılmak üzere Mera Tahsis Amacı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
21. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği teklifinin görüşülmesi.
22. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği teklifinin görüşülmesi.
23. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Aday Memurların Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik taslağının görüşülmesi.
24. İlimiz Havran İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Havran (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Havran (Büyükdere) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İtiraz teklifinin görüşülmesi.
25. İlimiz İvrindi İlçesi Büyükyenice Mahallesi 188 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
26. İlimiz Dursunbey İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği teklifinin görüşülmesi.
27. İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13150 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan değişikliği teklifinin görüşülmesi.
28. İlimiz Havran İlçesi Fazlıca Mahallesi 411 ve 299 adalar muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali teklifinin görüşülmesi.
29. İlimiz Bigadiç İlçesi Çavuş Mahallesi 87 ada 260 ve 270 parseller ile 1024 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
30. İlimiz Bigadiç İlçesi Yeşildere Mahallesi 0 ada 266 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.
31. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12952 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
32. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme, 1. Gündoğan, 2. Gündoğan ve Hasan Basri Çantay mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
33. İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 159, 160, 194 ve 215 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
34. İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi "Kentsel Gelişme Alanı" amaçlı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
35. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 79 ada 44 parsel ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
36. İlimiz Ayvalık İlçesi Ali Çetinkaya Mahallesi 1589 ada 1 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine itiraz teklifinin görüşülmesi.
37. İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 32, 35 ve 374 adalar ile Ören Mahallesi 234 ve 235 adalardaki bazı parselleri kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine itiraz teklifinin görüşülmesi.
38. İlimiz Edremit İlçesi Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

- 39.İlimiz Edremit İlçesi Kadıköy Mahallesi 0 ada 9, 36, 1556 parseller ile 1659 parselin batısındaki alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 40.İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 41.İlimiz Erdek İlçesi Ocaklar Mahallesi 245 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 42.İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 746 ada 50 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 43.İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 44.İlimiz Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi 106 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 45.İlimiz Gönen İlçesinde yapılacak olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı için kamu yararı kararı alınması teklifinin görüşülmesi.
- 46.İlimiz Gönen İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ile İlave Nazım İmar Planı tekliflerinin görüşülmesi.
- 47.İlimiz Altınova Mahallesi 442 ada 4,5,6,7 parsellerde kayıtlı taşınmazların kuzeydoğu cephe hattına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin teklifinin görüşülmesi.
- 48.İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

- 49.İlimiz Savaştepe İlçe Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğalgaz dağıtım faaliyetleri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 50.Karesi Belediye Başkanlığı 2021 yılı gelir tarife değişikliği ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 51.Altıeylül Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 52.Ayvalık Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 53.Balya Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 54.Bandırma Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 55.Bigadiç Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 56.Burhaniye Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 57.Dursunbey Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 58.Edremit Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 59.Erdek Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 60.Gömeç Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 61.Gönen Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

- 62.Havran Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 63.İvrindi Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 64.Karesi Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 65.Kepsut Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 66.Manyas Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 67.Marmara Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 68.Savaştepe Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 69.Sındırgı Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 70.Susurluk Belediye Başkanlığının 2021 yılı evsel katı atık tarifeleri ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 71.İlimiz Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 541 parselin kısmi olarak Mera Tahsis Amacı değişikliği ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 72.Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.09.2018 tarih ve 1041 sayılı Meclis Kararı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşü arasında uyuşmazlık olması sebebiyle Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Ortak Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 73.İlimizde turizm sektöründe yaşanan sorunları tespit etmek için detaylı saha çalışması yapılması ile ilgili **Turizm ve Tanıtım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 74.Ayvalık'ta mevcut Doğu Prina fabrikasının çevreye verdiği zararlar ile Karakoç Barajına alternatif çözüm üretilmesi ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 75.Küresel ısınma ve iklim değişikliğinin getirdiği etkilerin araştırılması ve gerekli tedbirlerin alınması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 76.Kuraklık tedbirleri kapsamında su tasarruf aparatı kullanımı ve yaygınlaştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 77.İlimiz Balya ilçesi sınırları içerisinde bulunan Balya Kurşun Madeninden dere yatağına bırakılmış atıkların çevreye ve doğaya zararlarının araştırılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 78.İlimiz Altıeylül İlçesi Küpeler Mahallesi 130 ada 464, 466, 467 ve 468 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 61 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 80.İlimiz Susurluk İlçesi Sultaniye Mahallesi 161 ada 2 parselde ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 81.İlimiz Susurluk İlçesi Aziziye Mahallesi 114 ada 16 parselde yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 82.İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 114 ada 115 ve 116 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 83.İlimiz Susurluk İlçesine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
- 84.İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 451 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

85.İlimiz Sındırgı İlçesi, Kocabey Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı