

Sayı : 46617130-105.02-E.139

04.05.2018

Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantı  
Daveti

**Sayın:**  
**Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi**

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 08.05.2018 Salı günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 24.04.2018 tarihli tutanak özetinin oylanması.

**Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:**

- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Dinçer ORKAN'ın meclis üyeliğinden istifasına ilişkin bilgi sunumu.

**GÜNDEM**

1. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 16.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi uyarınca Encümen Üyesi seçiminin yapılması.
2. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarına birer üye seçilmesi.
3. Büyükşehir Belediye Meclis üyemiz Dinçer ORKAN'ın istifası ile boşalan Marmara Belediyeler Birliği üyeliğine bir asil ve bir yedek üye seçilmesi.
4. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 493 ada 127 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Ayvalık ilçesi Fethiye Mahallesi 113 ada 6, 7 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1453 ada 81, 82, 83 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi 171 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl Mahallesi 1359 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Burhaniye ilçesi Kuvayı Milliye Anıtı ve Hastane Kavşağına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Burhaniye ilçesi Ören Mahallesi 447 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Edremit ilçesi Bostancı Mahallesi 121 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli



- Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi 1716 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
  13. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 753 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
  14. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 753 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı hususunun görüşülmesi.
  15. İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 473 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
  16. İlimiz Erdek ilçesi Halitpaşa Mahallesi 18 ada 130 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
  17. İlimiz Gömeç ilçesi Karaağaç Mahallesi Karayolları Aliağa-Ayvalık 14. Bölge Hududu Yoluna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
  18. İlimiz Gönen ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği hususunun görüşülmesi.
  19. İlimiz Gönen ilçesi Tırnova Mahallesi 1539 ada 20 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
  20. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 8219 ada 17 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
  21. İlimiz Karesi ilçesi Kavaklı Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
  22. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2017 Mali Yılı Kesin Hesabı hususunun görüşülmesi.
  23. İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 165 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin otopark olarak Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketi adına işletme devrinin iptali hususunun görüşülmesi.
  24. İlimiz Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8043 ada 9 parseldeki 1/8 nolu büfenin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devri hususunun görüşülmesi.
  25. İlimiz Marmara ilçesi Türkeli (Avşa) Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 1797 parselin 2018 yılı Haziran-Temmuz-Ağustos aylarında Marmara Belediyesine tahsisi hususunun görüşülmesi.
  26. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2018 Mali Yılında uygulanacak tarife çizelgesinin Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı kısmında yapılacak değişiklik hususunun görüşülmesi.
  27. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2018 Mali Yılında uygulanacak tarife çizelgesinin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı kısmında yapılacak değişiklik hususunun görüşülmesi.
  28. Havran Belediyesine ait 2018 yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifesinde yapılacak değişiklik hususunun görüşülmesi.
  29. UKOME'nin 2017/128 sayılı kararı ile Balıkesir-Susurluk, Balıkesir-Bandırma, Balıkesir-Göbel güzergahında yolcu taşımacılığı yapmakta olan mevcut taşıt sayılarının, özelliklerinin ve büyüklüklerinin revize edilmesi hususunun görüşülmesi.
  30. UKOME'nin 2017/103 sayılı kararı ile Karşıyaka-Tatlısu-Bandırma güzergahında yolcu taşımacılığı yapmakta olan mevcut taşıt sayılarının, özelliklerinin ve büyüklüklerinin revize edilmesi hususunun görüşülmesi.
  31. İlimiz Edremit ilçe merkezinde bulunan muhtelif bulvar, cadde ve sokaklarda yol üstü



otoparklarının oluşturulup Parkomat uygulamasına geçilmesi ve işletiminin Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd.Şti. tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.

32. İlimiz Edremit ilçesi Hürriyet Caddesinde ve Eski İtfaiye Açık Otoparkında yol üstü otoparklarının oluşturulup Parkomat uygulamasına geçilmesi ve işletiminin Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd.Şti. tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.

### **İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:**

33. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 491 ada 12 parsel, 4132 ada 3 parsel ve 4133 ada 4 parselin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine aynı sermaye artırımını şeklinde tapu devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
34. İlimiz genelinde yapılacak olan asfalt yapımı, trotuar yapımı, sathi kaplama, köprülü kavşak yapımı, kavşak düzenleme, park yapımı ve diğer yatırımlar için kredi kullanılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
35. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parseldeki avlulu kargir gazhane binasının Akpınar Eğitim Vakfı adına yapılan tahsisinin yeniden değerlendirilerek, Balıkesir Karesi Ziraat Odası Başkanlığına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
36. 2018 yılı Evsel Katı Atık Bedellerine ilişkin kararların yeniden incelenmesi ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. İlimiz Ayvalık, Burhaniye, Bigadiç, Edremit, Gönen, Havran, Kepsut, Sındırgı ve Manyas ilçelerinde muhtelif cadde, bulvar ve sokakların ilçe belediyelerine yetki devri ile ilgili **Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
38. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
39. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 798, 799, 800, 1747 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Gönen ilçesi Taştepe Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.



46. İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 981 ada 34, 37, 38 ve 95 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 757 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1349 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 41 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 525 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 120 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Burhaniye ilçesi Bahçelievler Mahallesi Denetko-Orjan bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 458 ada 3 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 512 ada 20, 23, 24, 25 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez, Cennetayağı ve Hamidiye Mahallesinde bisiklet yolu için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 387 ada 43 parsele ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi Kastri Mevkii İlave ve Revizyon Planına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi 134 parsele ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Manyas ilçesi Çarşı Mahallesi 106 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Altıeylül ilçesi Paşaköy Mahallesi 135 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 756 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.



66. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1877 ada 1 parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1021 ada 7, 8, 10 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygulanacak olan İmar Yönetmeliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl ve İhsaniye Mahallesinde 849 ada 1 parsel, 850 ada 1 parsel ve 1378 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 887 ve 888 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Bandırma ilçesi Doğruca Mahallesi Karaçalık Mevkii Sanayi Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Erdek ilçesi Alaattin Mahallesinde 197 ada 119, 122, 101 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 197 ada 119, 122, 101, 18, 143, 144 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Erdek ilçesi Alaattin Mahallesinde 374 ada 1 ve 2 parseller, 180 ada 7, 20 ve 31 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Gönen ilçesi Alacaoluk Mahallesi 125 ada 12 ve 10 parsellerin 13.416 m<sup>2</sup>'lik kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesi 3742 parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
77. İlimiz Altıeylül ilçesi Halalca Mahallesi 192 ada 4 parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
78. İlimiz Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 4 parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Altıeylül ilçesi Dinkçiler Mahallesi 5219 ada 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
80. İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 217 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
81. İlimiz Gömeç ilçesi Karatepe Mevkii 19 L III pafta 4461 ve 4465 parseller arasında kalan bölgeye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
82. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 686 ada 2 parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.



83. İlimiz Erdek ilçesi Karşiyaka ve Tatlısu İlave-Revizyon-İslah İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
84. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8219 ada 17 parsel konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik itiraz ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

Zekai KAFAOĞLU  
Belediye Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
<https://e-belediye.balikesir.bel.tr/imza/> adresinden Doğrulama Kodu : B5E6FDD9 Belge No:  
46617130-105.02-E.139 ile doğrulayabilirsiniz.

